



Cátedra en  
Mercado Inmobiliario  
Universidad Zaragoza



# MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

3º TRIMESTRE

2024



INGENNUS

<b>1</b>	<b>ENTORNO SOCIECONÓMICO</b>	<b>8</b>
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
<b>2</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>17</b>
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m <sup>2</sup> Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
<b>3</b>	<b>OBRA NUEVA</b>	<b>56</b>
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
<b>4</b>	<b>LOCALES</b>	<b>61</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	
<b>5</b>	<b>NAVES</b>	<b>75</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	

<b>6</b>	<b>GARAJES</b>	<b>79</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
<b>7</b>	<b>TRASTEROS</b>	<b>82</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
<b>8</b>	<b>MERCADO HIPOTECARIO</b>	<b>85</b>
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m <sup>2</sup> y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	<b>ANEXO</b>	<b>100</b>

## Resumen

El mercado inmobiliario residencial ha registrado un excelente comportamiento durante el tercer trimestre del año, dando lugar a un importante incremento en el número de compraventas.

Este incremento de actividad, en un contexto de intensificación en el alza de los precios, resulta especialmente relevante en la medida que constata la fortaleza de la demanda.

El incremento de la población, con el correspondiente ascenso en la formación de hogares, el crecimiento de la actividad económica, del número de ocupados, afiliados a la Seguridad Social, los incrementos salariales... están provocando un contexto socioeconómico con un impacto favorable sobre la evolución del mercado inmobiliario.

Si a este contexto socioeconómico se le añade la mejora en importantes variables del mercado inmobiliario, como el descenso de los tipos de interés y la fortaleza de la demanda extranjera, se consigue explicar los buenos resultados que, al margen de las oscilaciones trimestrales, constatan la consecución de destacadas cifras de actividad inmobiliaria tanto en términos absolutos (número de compraventas de vivienda) como en términos relativos (número de compraventas de vivienda por cada mil habitantes y año).

### Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2024, según el último dato del INE, es de 1.348.206, con una tendencia ascendente durante la mayor parte de los últimos semestres (cuatro de los cinco últimos semestres). Este aumento se debe al crecimiento en población extranjera, con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 13,91%.

El **número de hogares** en Aragón en 2024 es de 559.960, incrementándose en 205 con respecto a 2023. Con estos resultados se alcanzan los 2,41 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m<sup>2</sup>, el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, mantiene el signo positivo, mostrando cierta fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del segundo trimestre de 2024 del 3,4%, con un crecimiento para el año 2023 del 2,7%.

La **tasa de paro** en Aragón ha repuntado ligeramente el tercer trimestre, situándose en el 8,66% (8,25% 2T24; 8,04% 1T24, próximo a mínimos desde 2008). El **número de ocupados** (619.200) ha registrado un incremento interanual del 1,5% (1,69% 2T24), mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 1,4% interanual, alcanzando los 615.781 afiliados. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 9,47%, en la provincia de Teruel del 4,74% y en la de Huesca del 7%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 6% en términos interanuales con el último dato disponible (2T24), manteniendo destacados niveles de crecimiento durante los últimos años.

La **inflación** se ha moderado en Aragón. El tercer trimestre del año ha cerrado en el 1,5% (3,5% cierre de 2T24). Al cierre del tercer trimestre el **Banco Central Europeo** situaba los **tipos de interés** en el 3,65%, descendiendo con respecto al trimestre precedente. El **EURIBOR** se ha reducido como consecuencia del descenso en tipos de interés del Banco Central Europeo, pasando del 3,65% del cierre del segundo trimestre de 2024 al 2,94% del cierre del tercer trimestre.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (3,18%), se ha situado muy por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (25,98%), pero ha vuelto a estar por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,05%), manteniendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

### Vivienda

El 49,87% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 20,63% por **herencia**, el 2% por **donación** y el 27,5% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2023 (último periodo disponible) correspondió un 78,7% a **propiedad** y el 21,3% a **alquiler o cesión**. El 46,5% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2024 y el 23% dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el tercer trimestre del año han sido 4.203, con un incremento trimestral del 8,8%. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ascenso del 14,1%. En **vivienda usada** se ha registrado un aumento trimestral del 11,4%, alcanzando las 3.548 compraventas. En **vivienda nueva** se han registrado 655 compraventas, con un descenso trimestral del -3,2%. En los últimos doce meses se han registrado 15.505 compraventas, rompiendo la tendencia de seis trimestres consecutivos con descensos en los resultados interanuales, dando lugar a un incremento interanual del 2,3% (-6,57% 2T24). De este modo, en el último año se han alcanzado **11,5 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.068 compraventas, con un incremento trimestral del 8% (4,93% 2T24), y con un ascenso del 28,4% con respecto al mismo trimestre de 2023. En los últimos doce meses ha registrado 7.522 compraventas, con una mejora interanual del 3% (-12,43% 2T24). La **ciudad de Huesca** ha registrado 151 compraventas, con un descenso trimestral del -5%, alcanzando las 645 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 14,6%. En **Teruel** se han registrado 92 compraventas, con un descenso trimestral del -6,1%, completando las 362 compraventas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -9,5%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 69,96% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 10.848, rompiendo la tendencia de seis trimestres consecutivos de retroceso, la **provincia de Huesca** el 21,09% con 3.270, y la **provincia de Teruel** el 8,95% con 1.387. La **ciudad de Zaragoza** registró el 42,53% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza y Huesca han ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, reduciendo Teruel.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 15,59% (17,53% 2T24), quedando la **vivienda usada** en el 84,41%. La vivienda nueva se ha repartido en un 14,35% de **vivienda nueva libre** y un 1,24% de **vivienda nueva protegida**. El 91,98% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 8,02% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un peso del 21,06% (19,93% 2T24), a escasa distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 78,94%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 96,02 m<sup>2</sup>, a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m<sup>2</sup> 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 94,5 m<sup>2</sup>, por debajo de los 106,57 m<sup>2</sup> de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 81,11 m<sup>2</sup>.

El 42,27% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m<sup>2</sup>**, el 31,87% **entre 60 y 80 m<sup>2</sup>**, el 22,47% **entre 40 y 60 m<sup>2</sup>**, quedando un 3,39% con **menos de 40 m<sup>2</sup>**.

El 7,64% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,66% para los últimos doce meses, máximos de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (29,42%), marroquíes (16,33%) y chinos (6,29%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,62%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,82%) y la **provincia de Teruel** (4,16%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 2,3% durante el último trimestre en Aragón (0,01% 2T24), alcanzando los 1.561 €/m<sup>2</sup>. La tasa interanual se ha situado en el 3,2% (-0,87% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un incremento trimestral del 0,7%, con un ajuste interanual del 8,5%, situándose en los 1.943 €/m<sup>2</sup>, mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 3% (2,32% 2T24), situándose la tasa interanual en el 7,1%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 3% (0,31% 2T24), con un ascenso del 0,9% en **pisos nuevos**, y un incremento del 3,7% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -5,2%, mientras que la **vivienda adosada** ha reducido los precios en un -2,7%.

**Atendiendo a la superficie media de los pisos**, los de superficie inferior a 40 m<sup>2</sup> han incrementado sus precios medios un 8,9%, los de superficie entre 40 y 60 m<sup>2</sup> han incrementado un 4,8%, los de superficie entre 60 y 80 m<sup>2</sup> un 3,4% y los de superficie superior a 80 m<sup>2</sup> los han aumentado un 1,2%.

**Zaragoza municipio** ha incrementado sus precios un 2,1% con respecto al trimestre precedente (1,11% 2T24), alcanzando los 1.979 €/m<sup>2</sup>. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 2,1% (-0,17% 2T24), con un importe medio de 1.652 €/m<sup>2</sup>. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 3,3% (1,95% 2T24), con 1.654 €/m<sup>2</sup>, mientras que en la **provincia** se han incrementado un 4,6% (0,57% 2T24), con un importe medio de 1.542 €/m<sup>2</sup>. En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -1,2% (-1,49% 2T24), situándose en 1.319 €/m<sup>2</sup>, con un ajuste en la **provincia** del -2% (0,89% 2T24), con 796 €/m<sup>2</sup> de precio medio.



El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (2T24) ha sido de 1.392 euros/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 3,5% (0,86% 1T24) y un aumento interanual del 8,3%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.520 €/m<sup>2</sup> con un ascenso trimestral del 3,5% y un incremento interanual del 8,6%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en Aragón (2T24) un 4,3%, con un crecimiento interanual del 9,9%, contando con ascensos trimestrales en **vivienda nueva** (2,8%) y en **vivienda usada** (4,7%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de septiembre ha sido de 1.452 euros/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 1% e interanual del 4,1%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 1.890 €/m<sup>2</sup>, **Huesca** 1.678 €/m<sup>2</sup> y **Teruel** 1.401 €/m<sup>2</sup>.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante septiembre de 2024 ha sido de 9,3 €/m<sup>2</sup>/mes, alcanzando nuevos máximos de la serie, con un incremento trimestral del 0,7% y un ascenso interanual del 8,6%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 9,6 €/m<sup>2</sup>/mes, en la **provincia de Huesca** de 8,84 €/m<sup>2</sup>/mes y en la **provincia de Teruel** de 6,7 €/m<sup>2</sup>/mes. En las **capitales** Zaragoza 10,1 €/m<sup>2</sup>/mes, Huesca 8,5 €/m<sup>2</sup>/mes y Teruel 7,5 €/m<sup>2</sup>/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 136.641 €, con un incremento trimestral del 2,2% (1,86% 2T24) y un aumento interanual del 4,9%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 170.910 €, con un ascenso trimestral del 2,7%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 155.383 €, con un incremento trimestral del 1,4%, y en **Teruel** de 128.176 €, con un descenso trimestral del -5%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible (2T24) ha sido de 633 millones de euros (611 1T24), con un incremento interanual del 11,4% (33,29% 1T24). Durante doce de los trece últimos trimestres se han superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 565 millones y la **vivienda nueva libre** 68 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el tercer trimestre en Aragón ha sido de 19,4 años, máximo de la serie histórica, con un incremento trimestral del 1%.

#### Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en agosto de 2024) han sido 2.792, con un incremento interanual del 1,2%, situándose en una ratio de 0,98 con respecto al número de

compraventas de vivienda nueva, situándose la demanda actual un 2% por encima de la futura oferta de vivienda nueva. En la provincia de Zaragoza esta ratio está en 0,98, en la de Huesca se sitúa en 0,76 y en la provincia de Teruel en 1,79.

Las **viviendas iniciadas** en Aragón durante los últimos doce meses (cierre de 2T24) han sido 1.668, con un descenso interanual del -47,9%, y las **viviendas terminadas** 1.324, con un descenso interanual del -46,5%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 4,5% durante el último año, con un ascenso del 0,9% en materiales y un aumento del 11,5% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los ajustes más intensos se han registrado en acero, cal, vidrio plano y yeso.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** consolida su tendencia descendente, dando lugar a ajustes en sus tasas trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,42 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -2,1%.

#### Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el tercer trimestre ha sido de 416, con un incremento trimestral del 8,9%. En los últimos doce meses se han registrado 1.507 compraventas, con un incremento interanual del 0,1%.

El **precio medio** ha sido de 886 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -0,5%, acumulando un incremento interanual del 1,1%. Se aprecia una cierta estabilidad, tras recuperarse desde los mínimos históricos (789 €/m<sup>2</sup> 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 90.133 €, con un incremento trimestral del 4,8% y un ajuste interanual del -4,5%, alejándose del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el tercer trimestre ha sido de 43.227 m<sup>2</sup>, con un incremento con respecto al mismo trimestre del año precedente del 20,9%. En los últimos doce meses se han transmitido 138.555 m<sup>2</sup>, con un ajuste interanual del -8,1%.

#### Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el tercer trimestre ha sido de 145, con un descenso trimestral del -8,8%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 619 compraventas, incrementándose un 25,6% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 431 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -1,6% y una mejora interanual del 0,8%.

El **importe medio por nave** alcanza los 233.884 €, con un descenso trimestral del -24,8% y un ajuste interanual del -46,3%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 167.563 m<sup>2</sup>, con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -4,8%. En los últimos doce meses se han transmitido 506.404 m<sup>2</sup>, con un incremento interanual del 12,6%.

### Garajes

En garajes se han registrado 1.503 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un incremento trimestral del 6,1%, obteniendo un resultado de 5.898 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -7%.

El **precio medio** ha sido de 1.200 €/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 3,8% y una mejora interanual del 0,9%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.580 €, con un ascenso trimestral del 3,1% y un incremento interanual del 1,3%.

### Trasteros

En trasteros se han registrado 539 **compraventas** en el último trimestre, con un ascenso trimestral del 31,5%, obteniendo un resultado de 1.861 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 7,4%.

El **precio medio** ha sido de 949 €/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 1,8% y un ajuste interanual del -4,2%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.430 €, con un ascenso trimestral del 2,3% y un ajuste interanual del -1,2%.

### Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 9.016 (dato de cierre de agosto), con un descenso interanual del -13,8%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 58,15% (62,81% 2T24). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 63,76% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 47,13% y en la **provincia de Teruel** el 40,23%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.040 millones de euros (1.093 millones 2T24), con un descenso anual del -14,9%.

El 87,53% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 12,47%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.255 €/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 4,6%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.218 €/m<sup>2</sup>, con un incremento interanual del 3,6%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 119.195 €, con un ascenso trimestral del 2,6%. En el último año el importe medio ha sido de 117.693 €, con un descenso interanual del -1,5%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 86,13% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,15%, acumulando dos trimestres consecutivos con descensos (3,21% 2T24), aunque a notable distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,41% (3,52% en 2T24; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,76% (2,83% 2T24; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 58,09% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (56,47% 2T24; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 41,91% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 41,52% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,25 años, con un ascenso trimestral del 1%. En los últimos doce meses ha sido de 24,17 años, con un descenso interanual del -2%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado un ligero deterioro durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 586 €, con un incremento trimestral del 1,3% y un aumento interanual del 0,4%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 26,83%, con una variación trimestral nula y un descenso interanual de -1,49 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 51 en el tercer trimestre, un 62% personas físicas y el 38% personas jurídicas, así como un 6% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en Aragón ha sido de 9 en el tercer trimestre, el 66,67% personas físicas y el 33,33% personas jurídicas, con un peso nulo de extranjeros.

# 1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

Rentabilidad

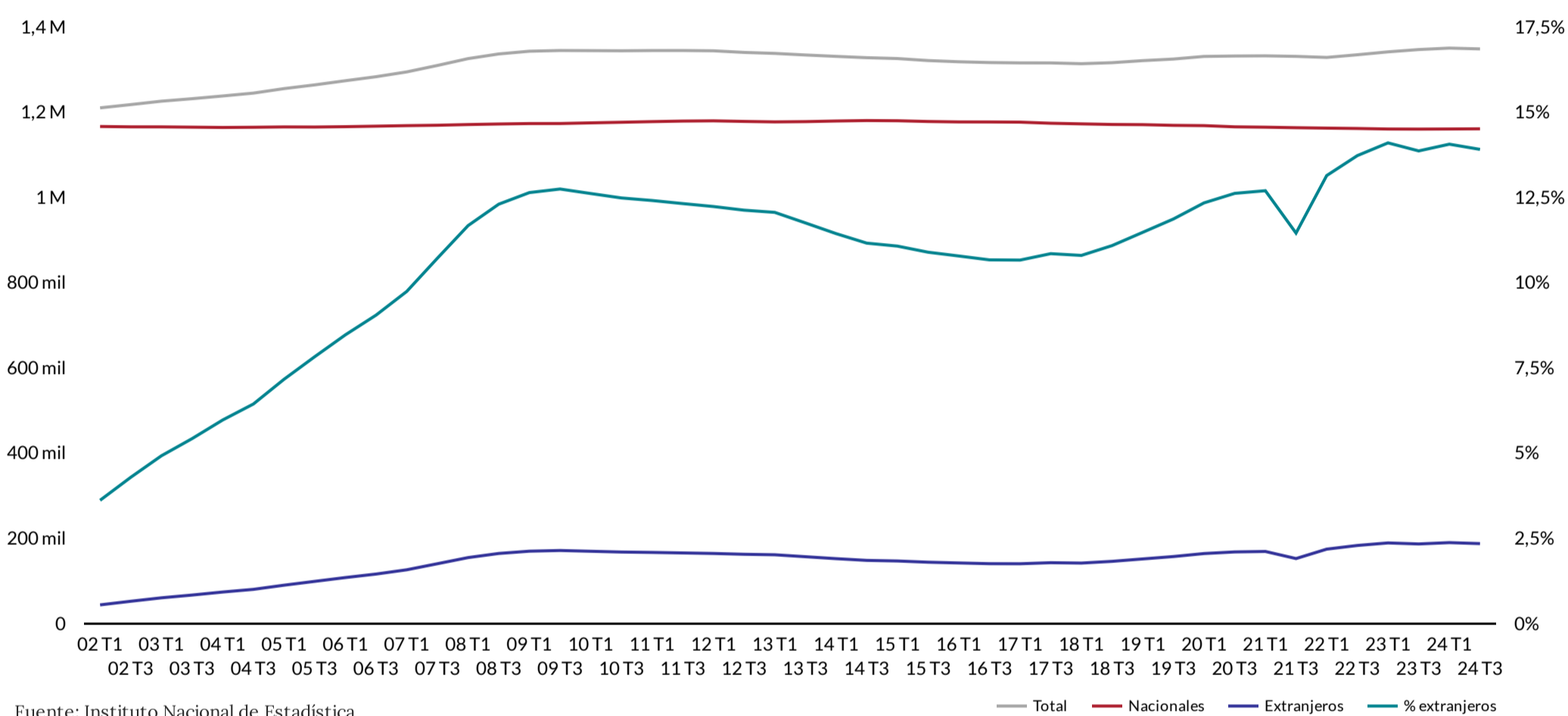


# Entorno socioeconómico

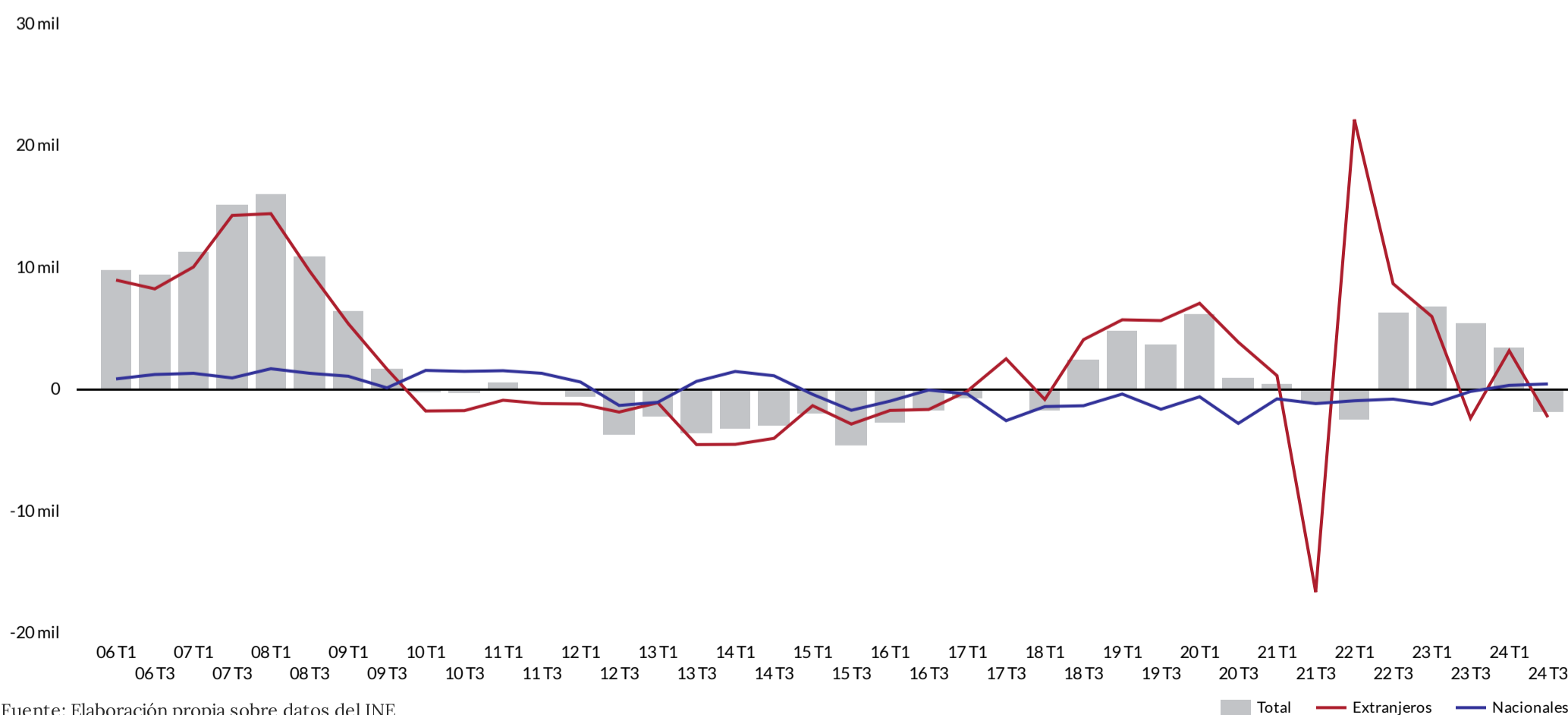
## Población

PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	983.347	848.729	134.618	86,31 %	13,69 %
Huesca	229.346	194.444	34.902	84,78 %	15,22 %
Teruel	135.513	117.556	17.957	86,75 %	13,25 %
Aragón	1.348.206	1.160.729	187.477	86,09 %	13,91 %

Evolución de la población en Aragón



Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón

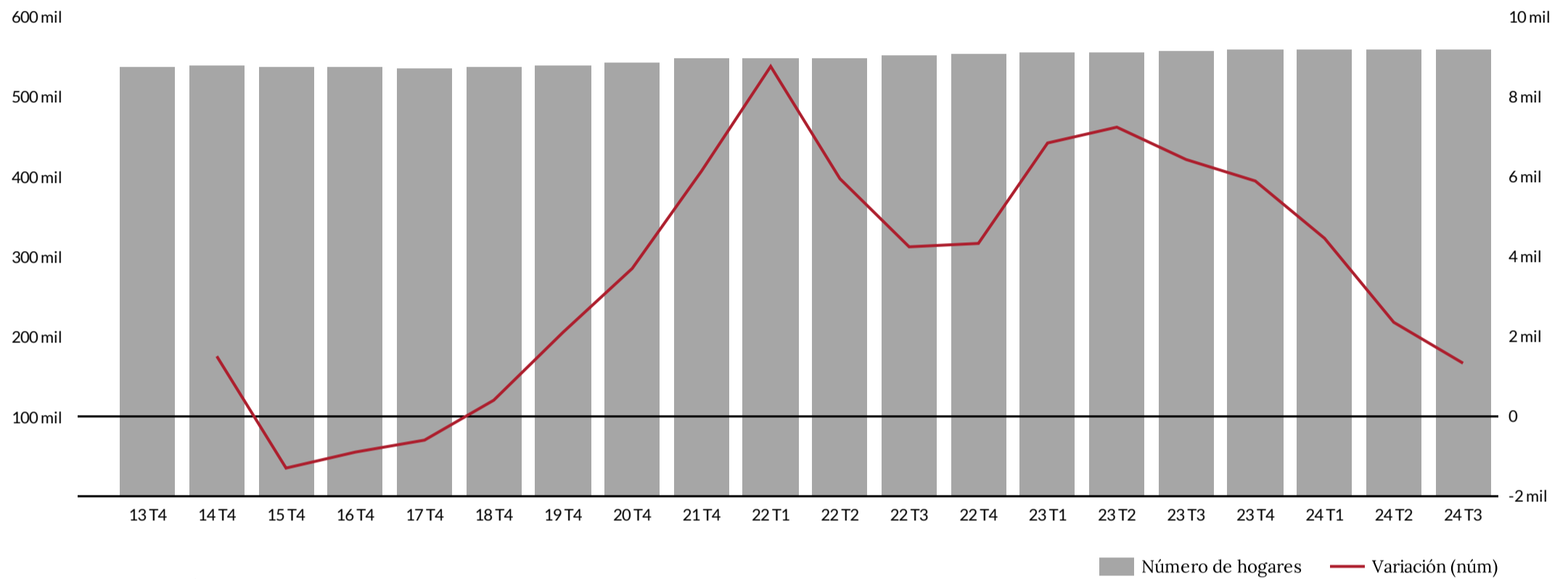


# Entorno socioeconómico

## Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
24 T3	559.960	0,2 %	1.328

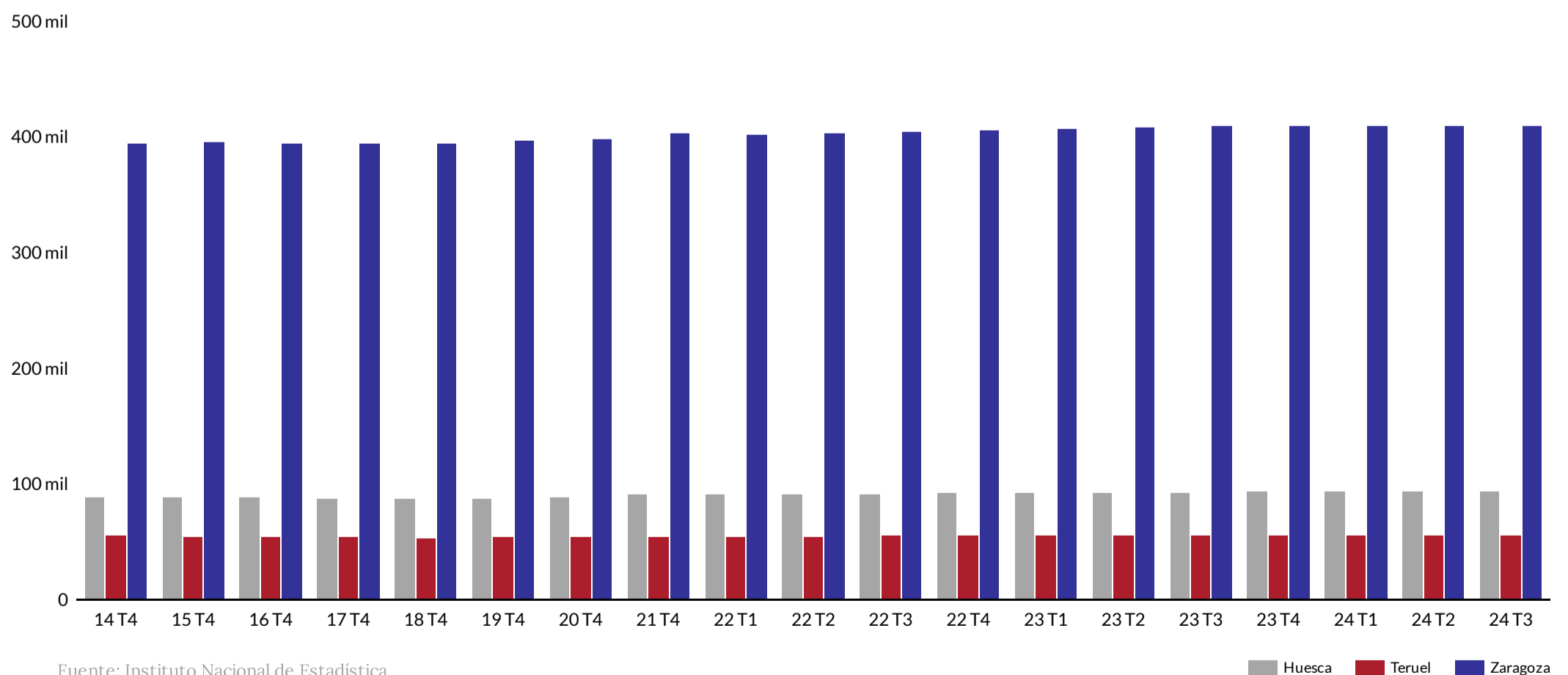
Evolución trimestral del número de hogares en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

Periodo	Provincias / Nº HOGARES		
	Huesca	Teruel	Zaragoza
24 T3	94.065	56.424	409.471

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón

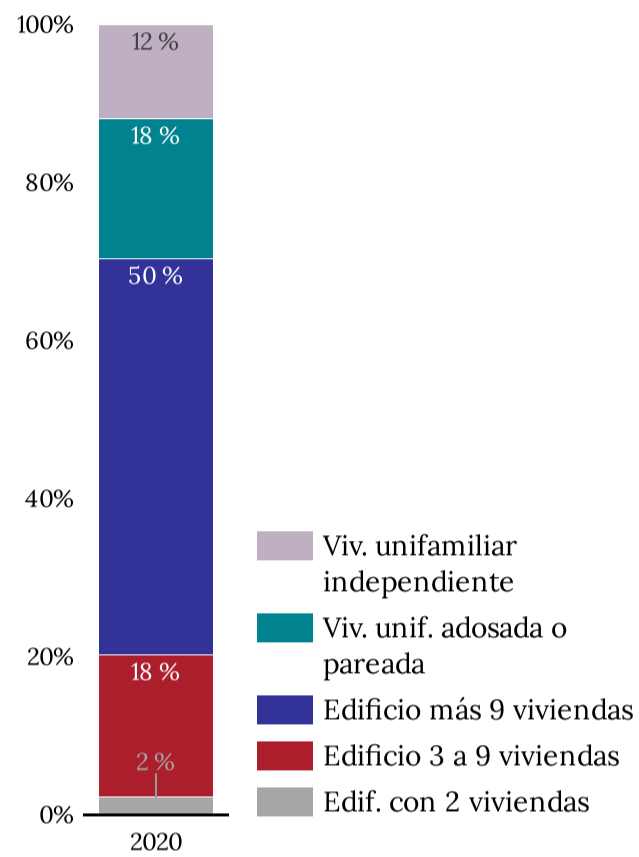


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

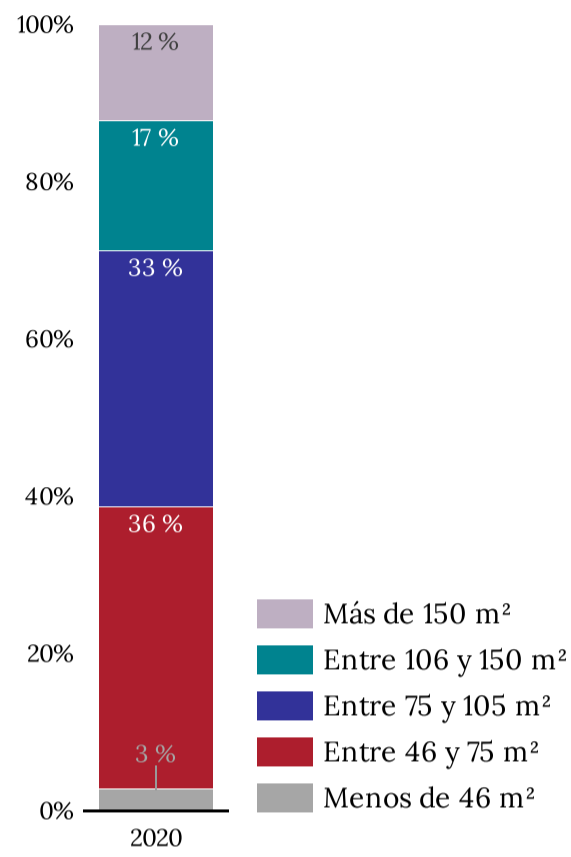
# Entorno socioeconómico

## Características de los hogares

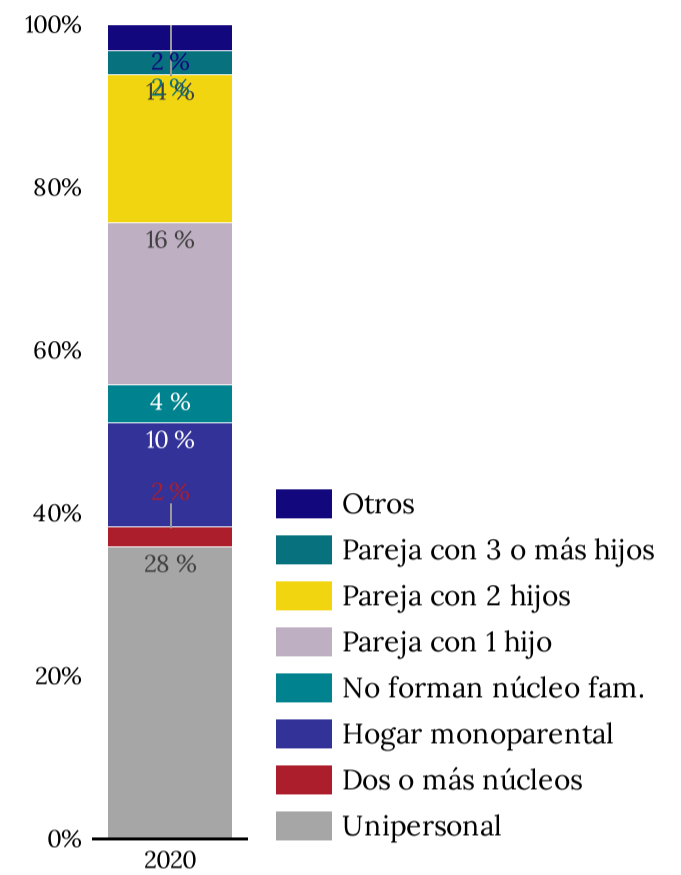
Tipo de edificio



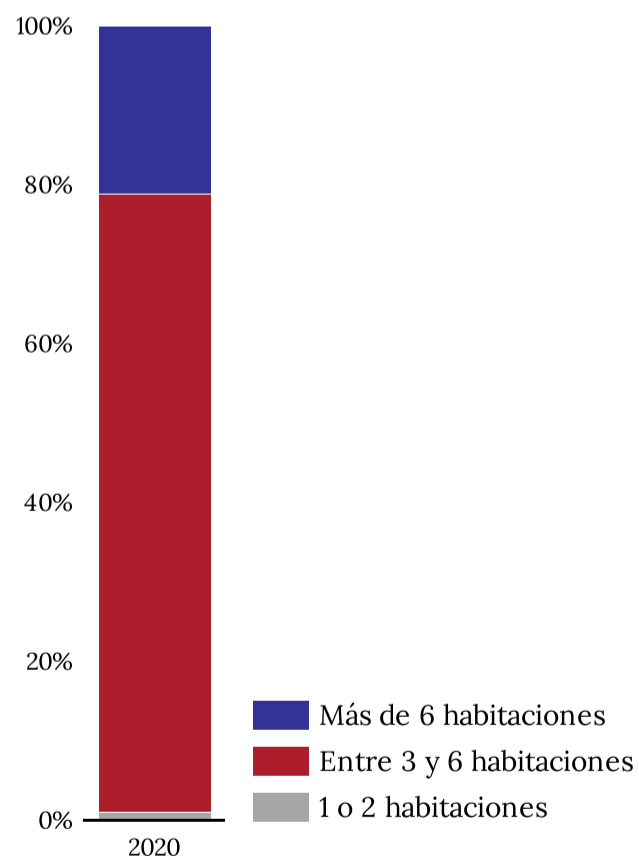
Superficie útil



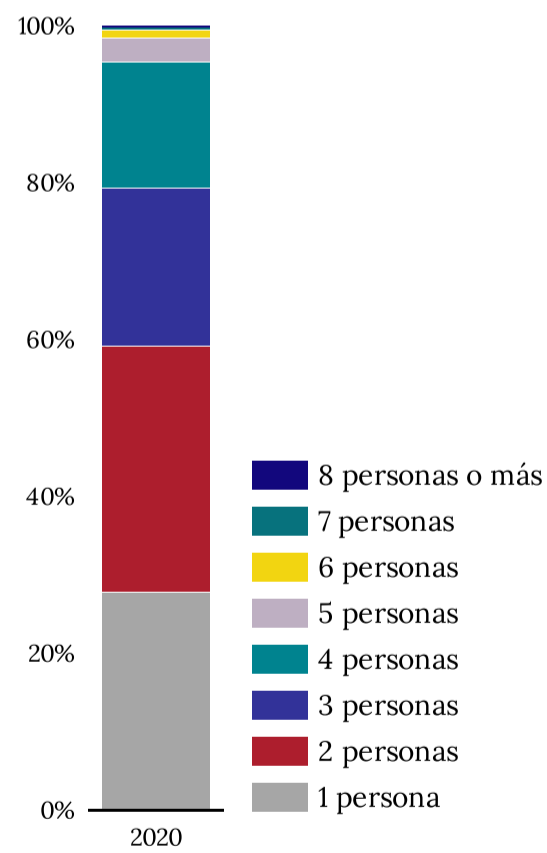
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

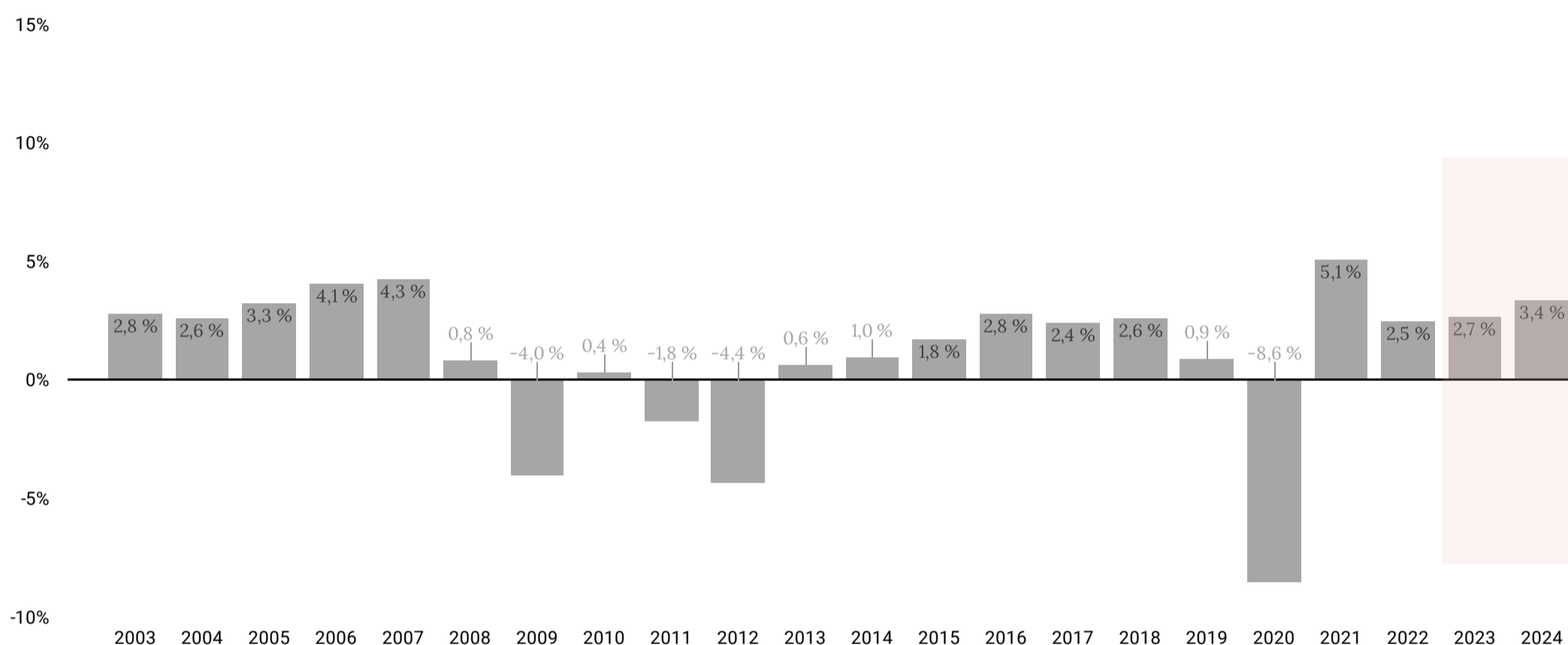
# Entorno socioeconómico

## PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2022	41.763	2,5 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

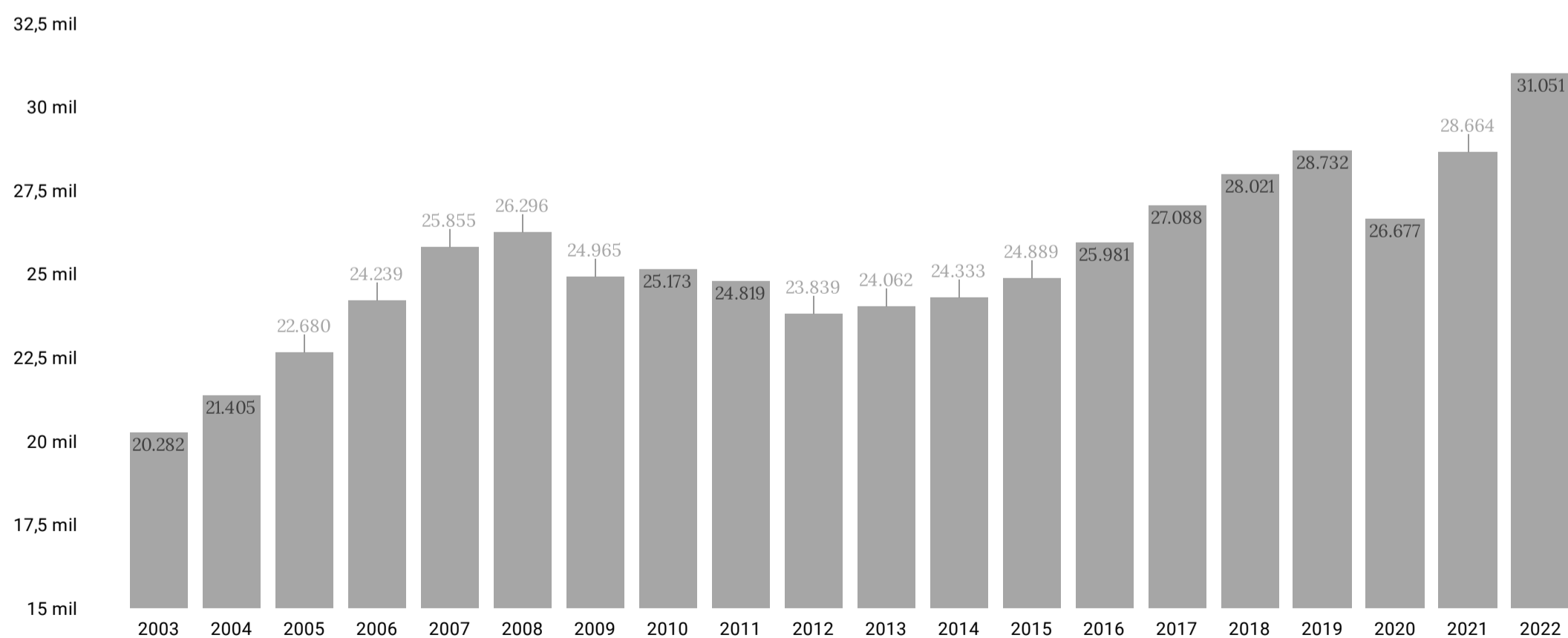
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2022, 2023 y 2024).

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ PIB per cápita



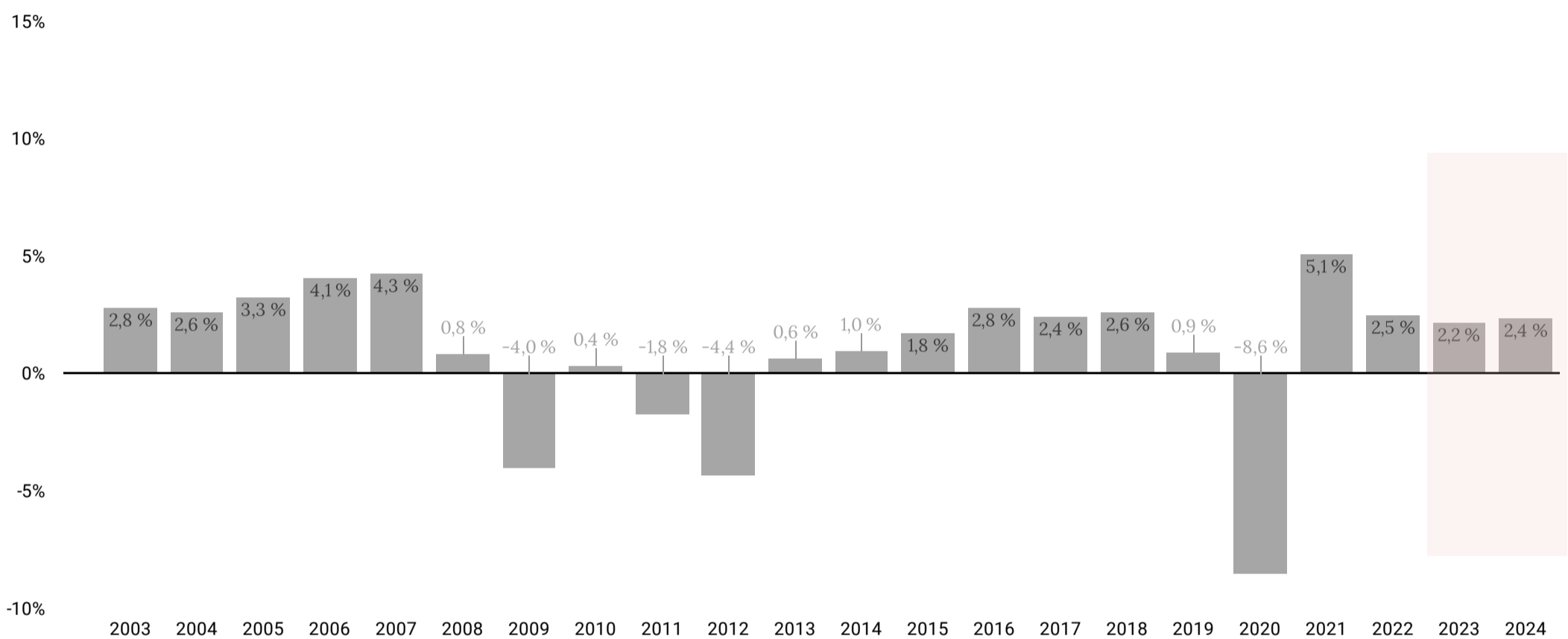
# Entorno socioeconómico

## PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2022	41.763	2,5 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

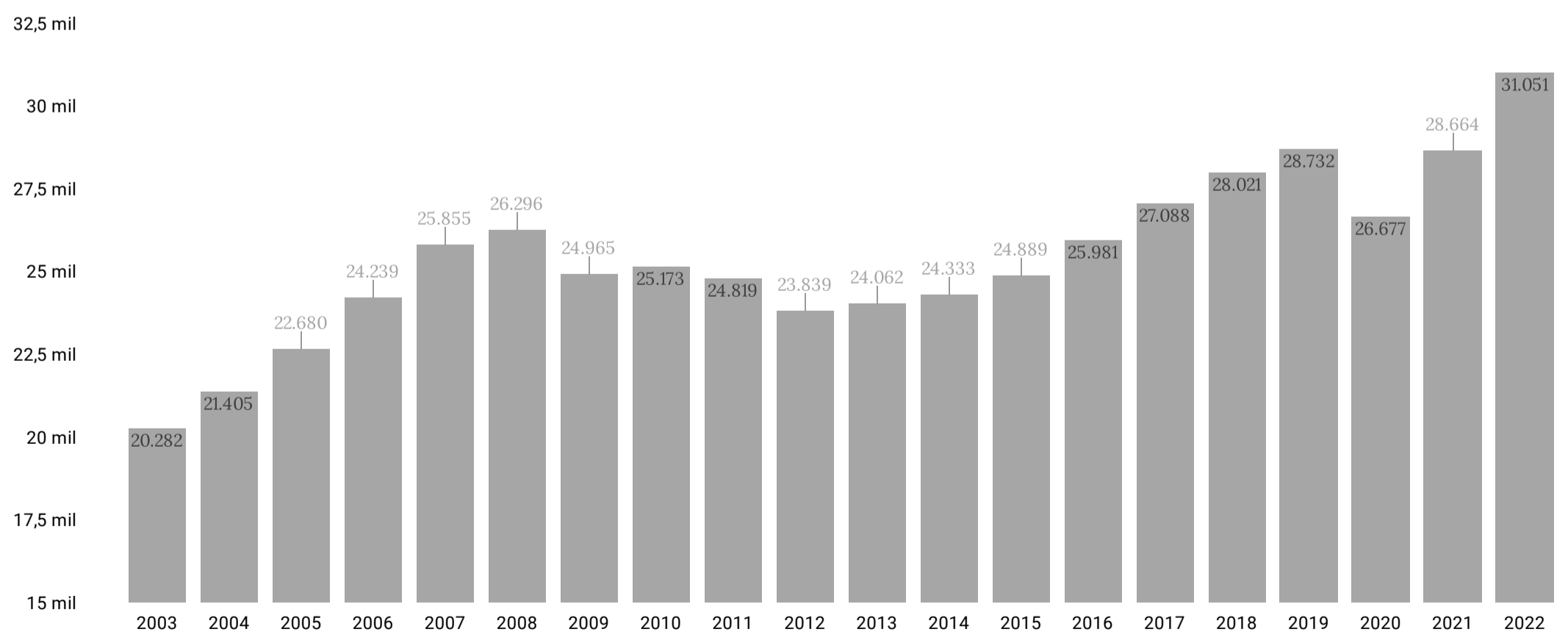
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2022, 2023 y 2024).

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

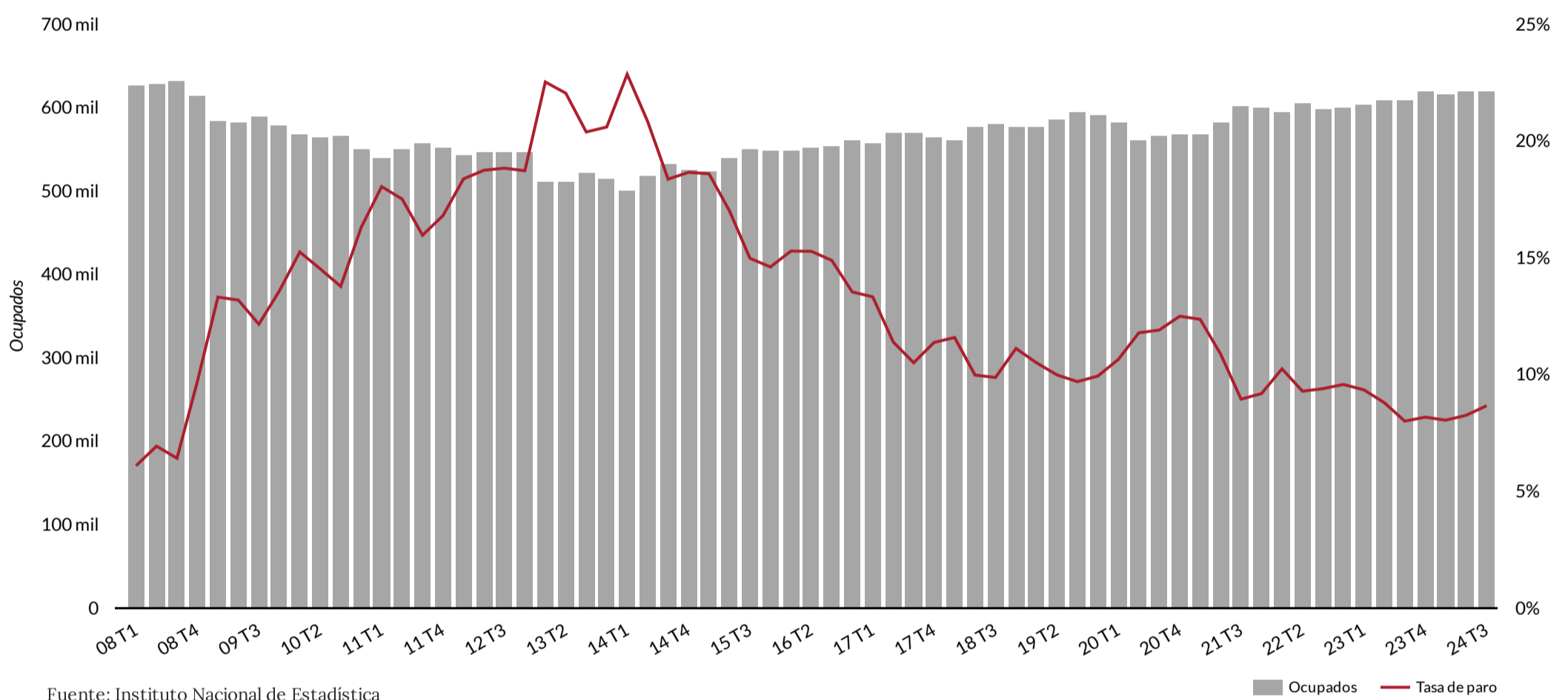
■ PIB per cápita

# Entorno socioeconómico

## Empleo

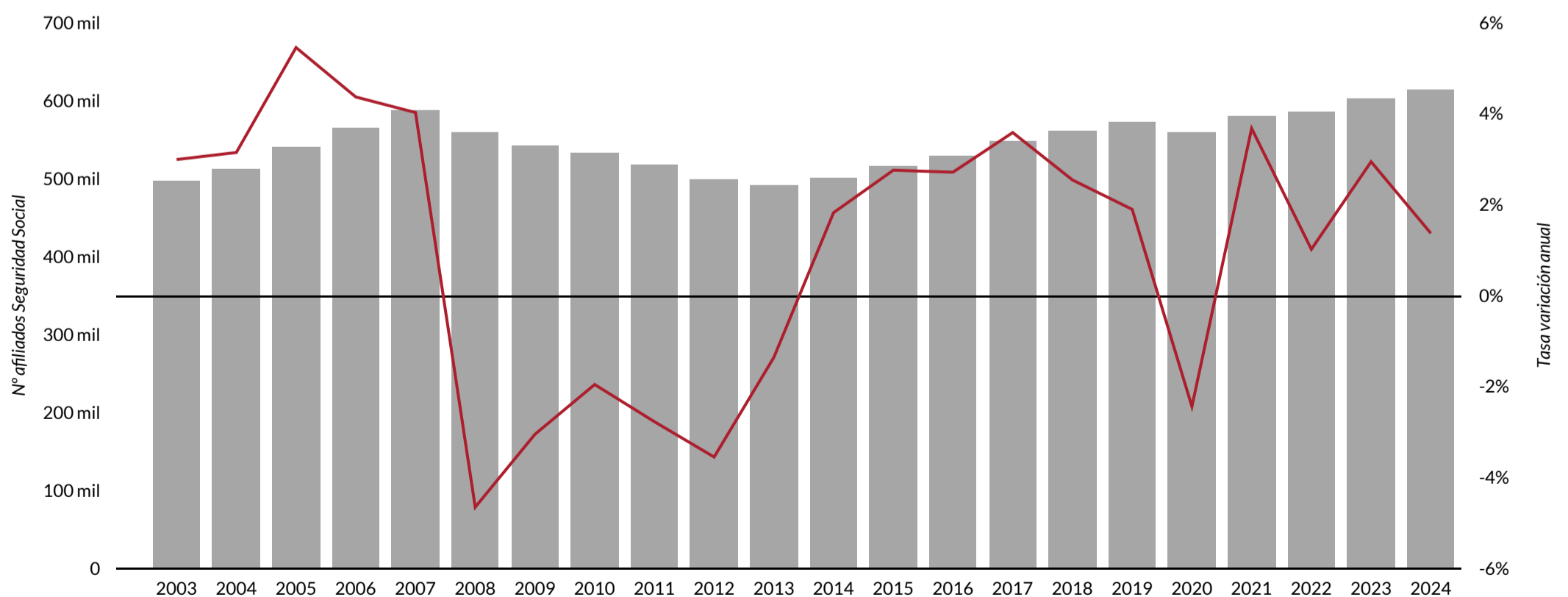
REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	104.241	0,8%	110.000	6,3%	7,00 %
Teruel	58.419	0,9%	65.800	8,2%	5,74 %
Zaragoza	453.121	1,6%	443.300	-0,6%	9,47 %
Aragón	615.781	1,4%	619.200	1,5%	8,66 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



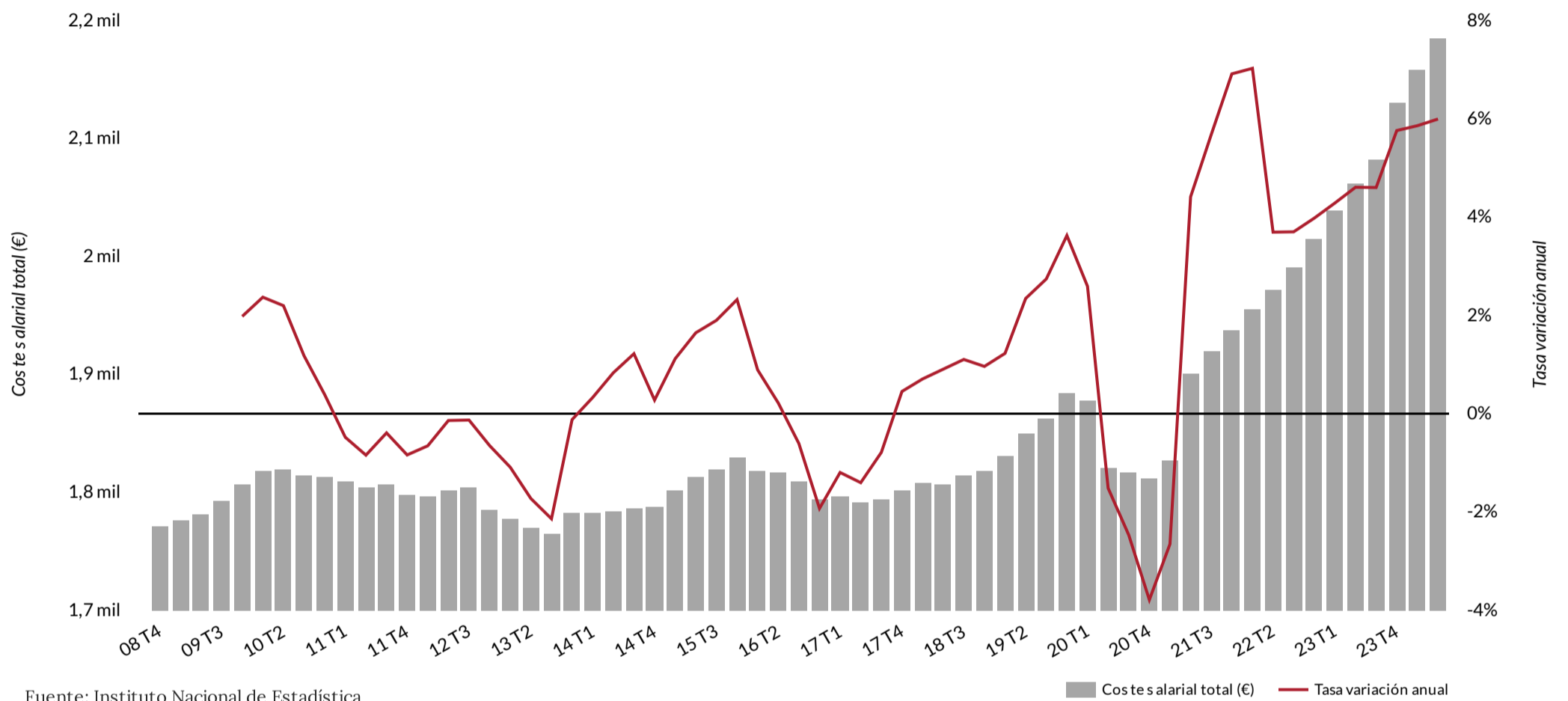
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Entorno socioeconómico

## Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
24 T2	2.185 €	6,0%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

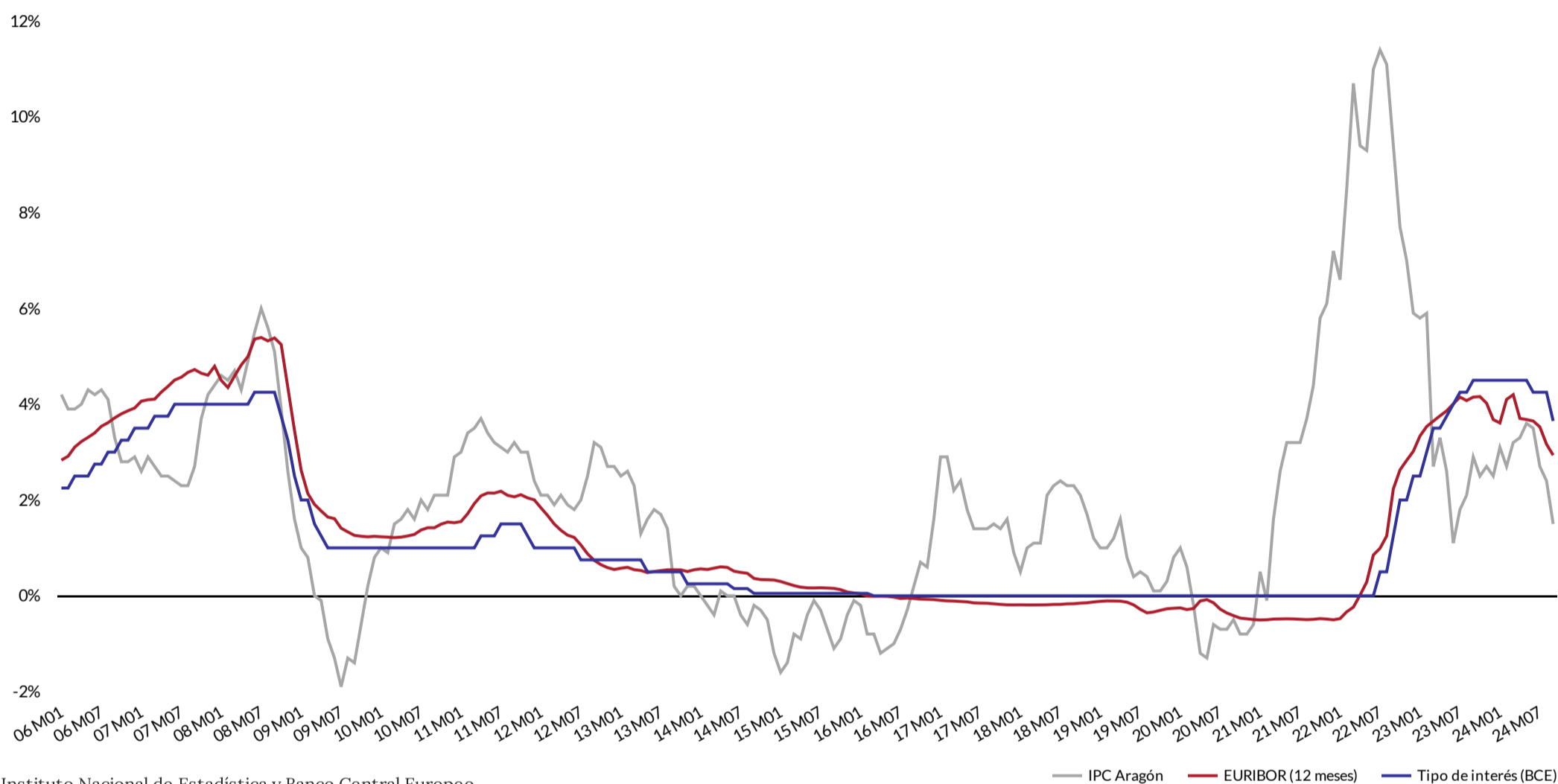


# Entorno socioeconómico

## Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
24 M09	1,5 %	2,94 %	3,65 %
24 M08	2,4 %	3,17 %	4,25 %
24 M07	2,7 %	3,53 %	4,25 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)



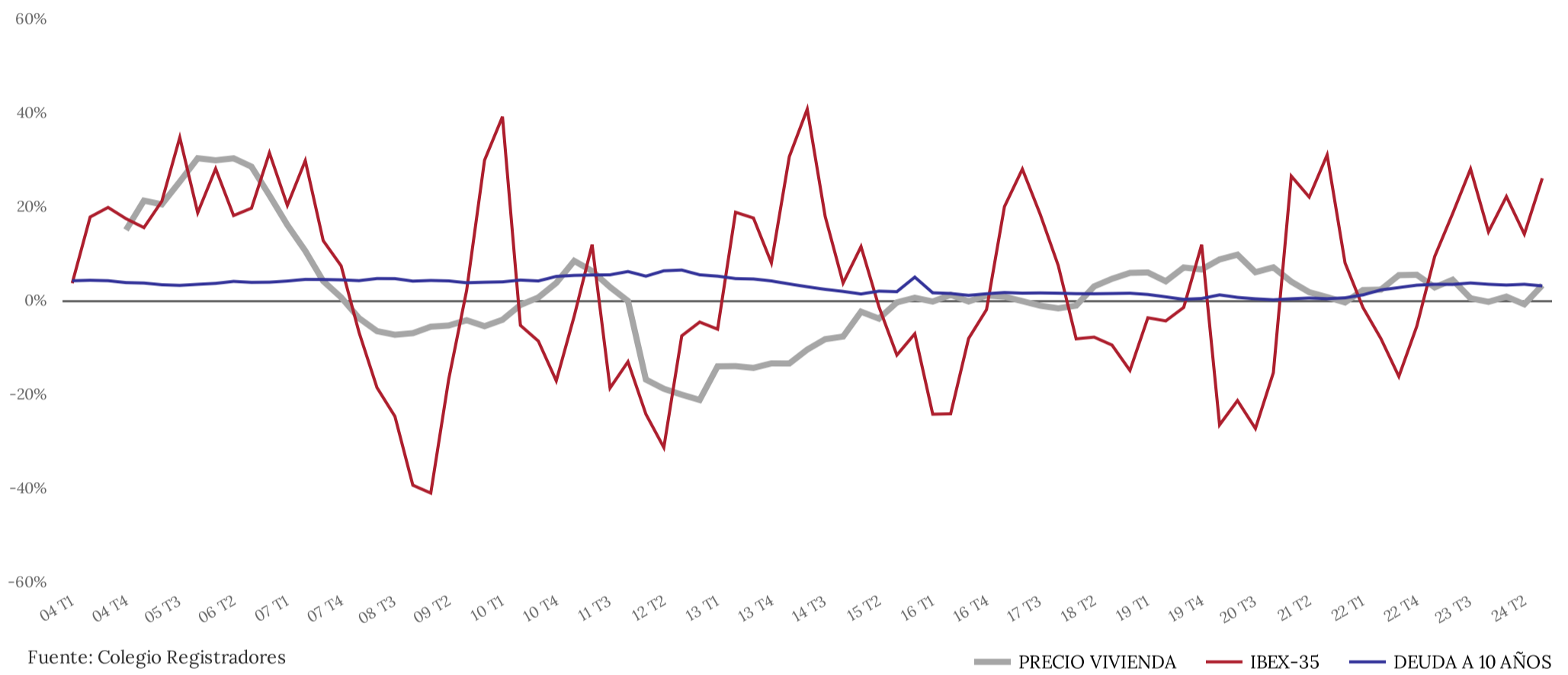


# Entorno socioeconómico

## Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	3,18 %	25,98 %	3,05 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



## 2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m<sup>2</sup>

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

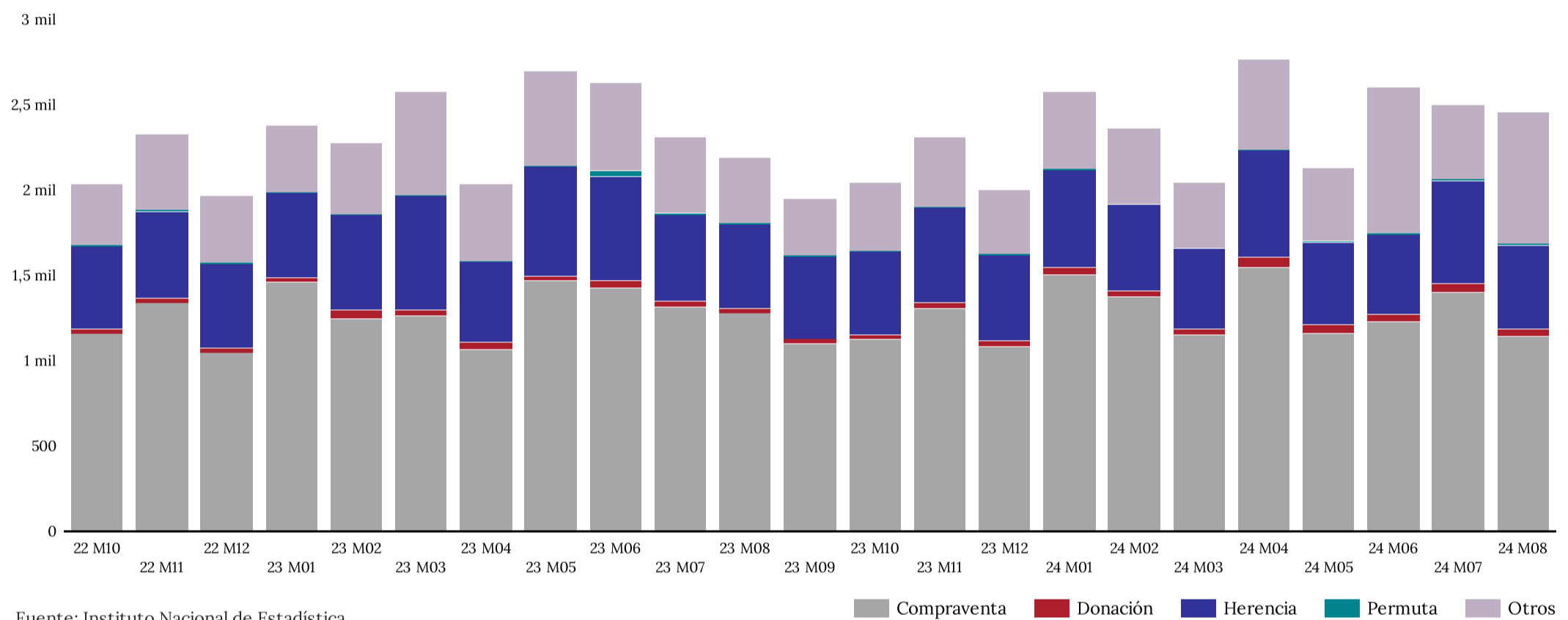
Periodo de posesión

# Vivienda

## Transmisiones de vivienda

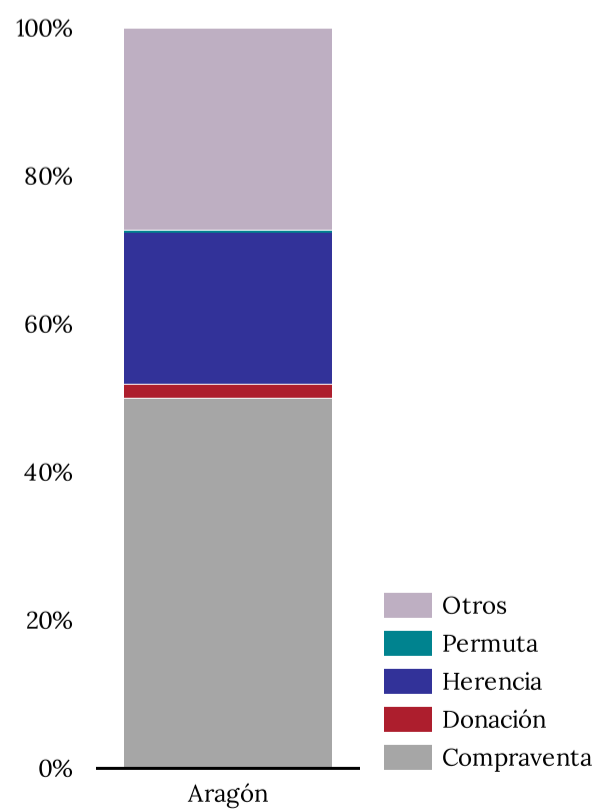
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
24 M08	1.141	48	491	2	777
24 M07	1.405	52	601	2	440
24 M06	1.225	51	468	1	857
24 M05	1.164	45	488	3	431
24 M04	1.546	63	623	0	533
24 M03	1.155	34	473	1	387

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



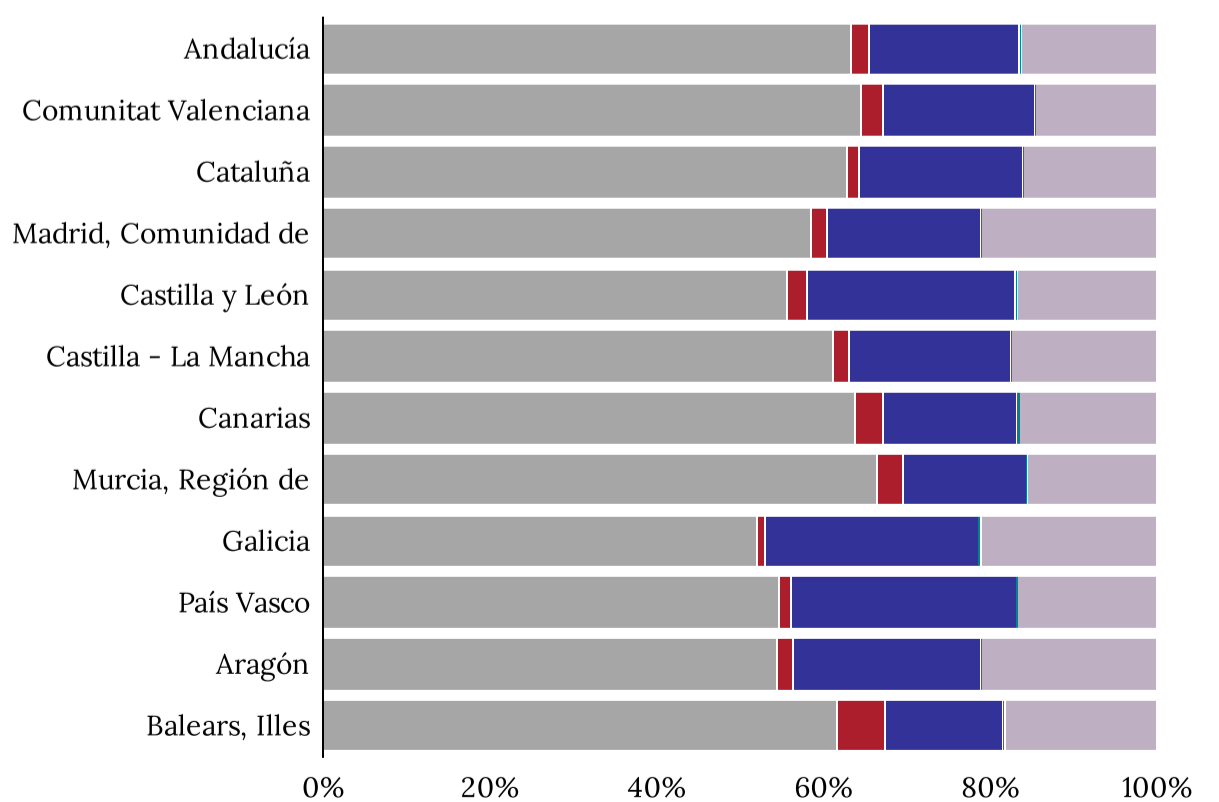
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

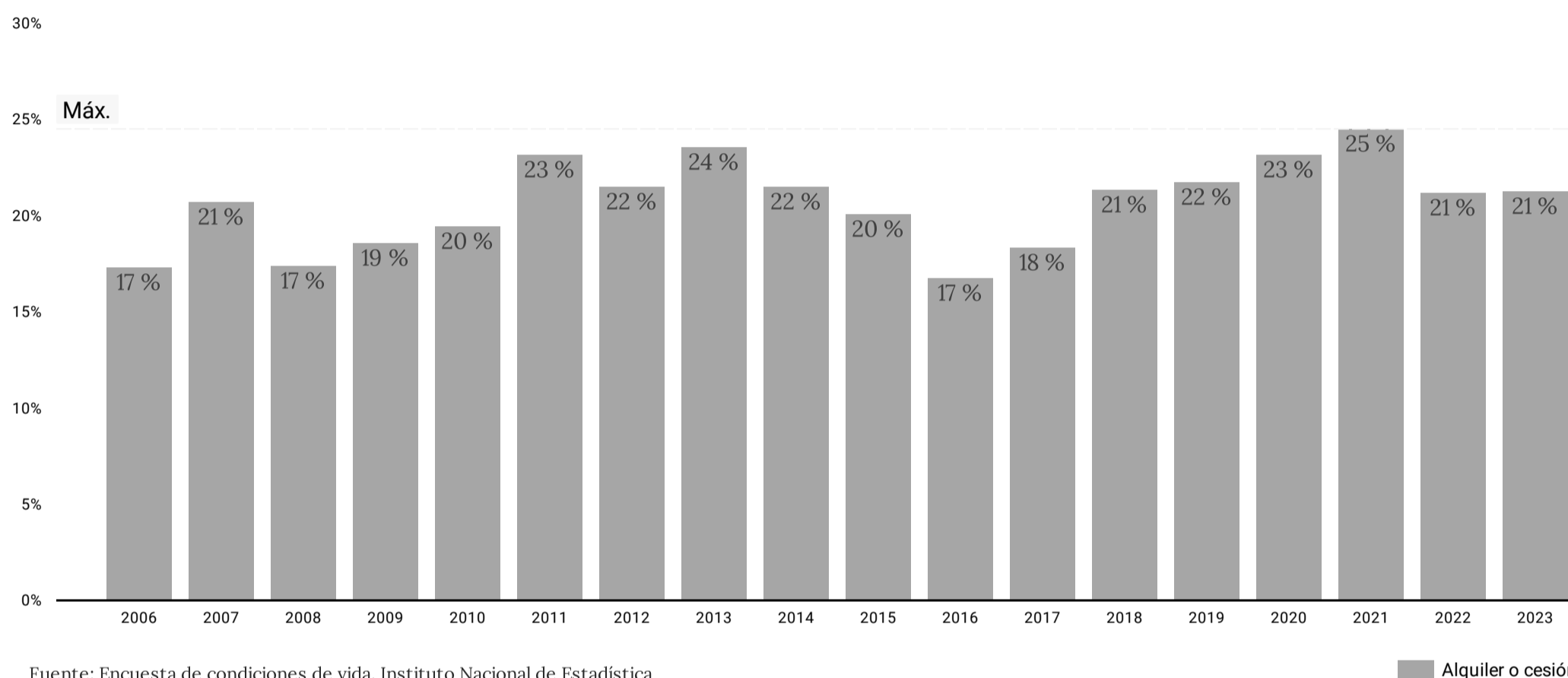


# Vivienda

## Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

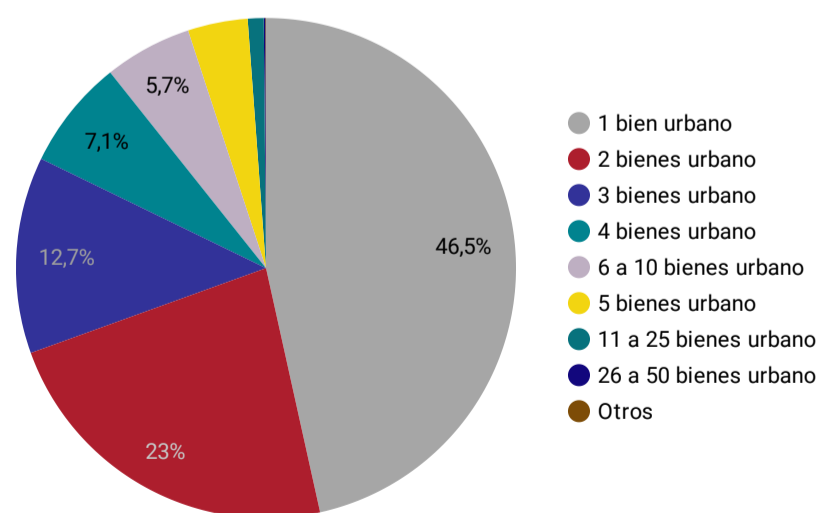
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2023	78,7 %	21,3 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2024	1 bien urbano	431.597	46,5 %
2024	2 bienes urbano	213.050	23,0 %
2024	3 bienes urbano	117.863	12,7 %
2024	4 bienes urbano	65.808	7,1 %
2024	6 a 10 bienes urbano	52.482	5,7 %
2024	5 bienes urbano	35.963	3,9 %
2024	11 a 25 bienes urbano	9.539	1,0 %
2024	26 a 50 bienes urbano	910	0,1 %
2024	Más de 50 bienes urbano	418	0,0 %
<b>Total</b>		<b>927.630</b>	<b>100,0 %</b>



Fuente: Dirección General del Catastro

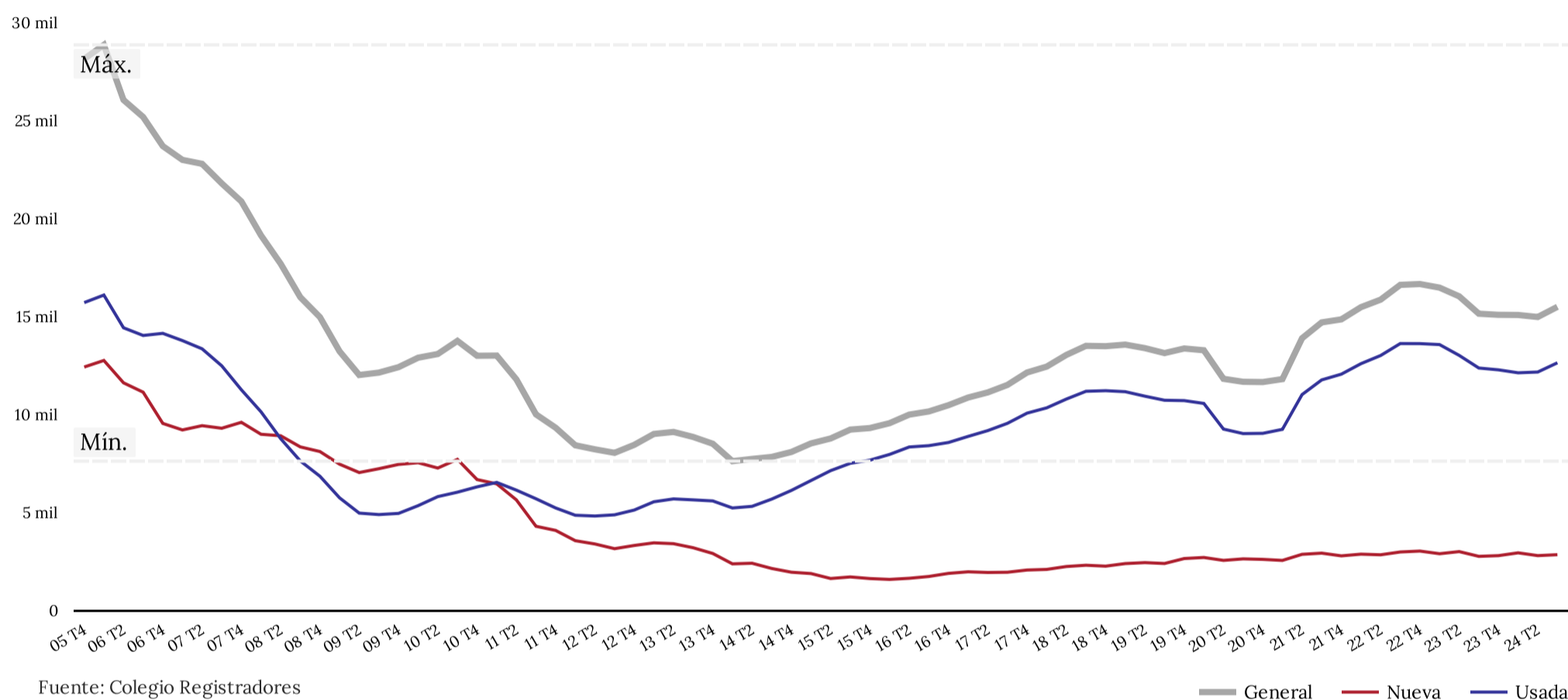


# Vivienda

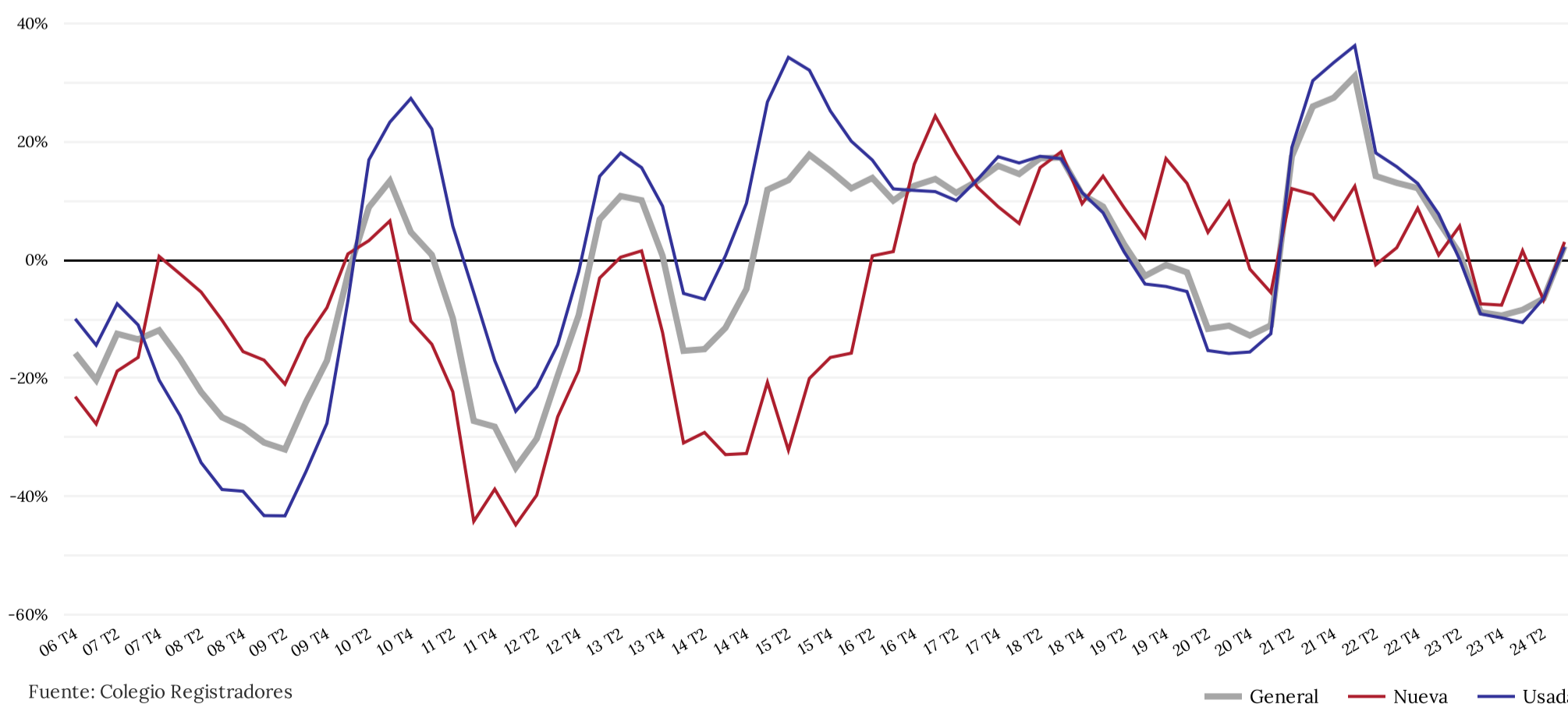
## Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	15.505	3,5%	2,3%
<b>Vivienda nueva</b>	2.856	1,7%	3,0%
<b>Vivienda usada</b>	12.649	3,9%	2,2%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

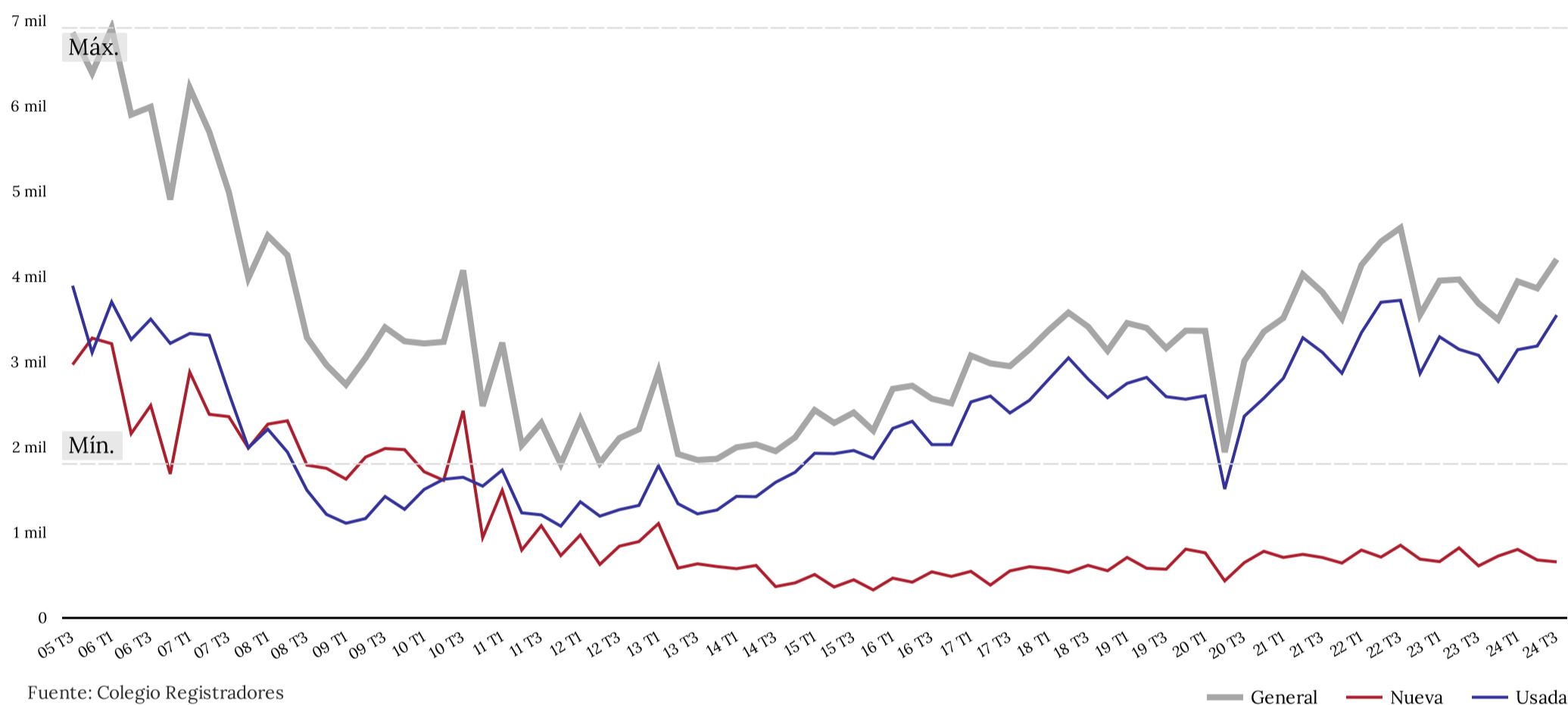


# Vivienda

## Número de compraventas

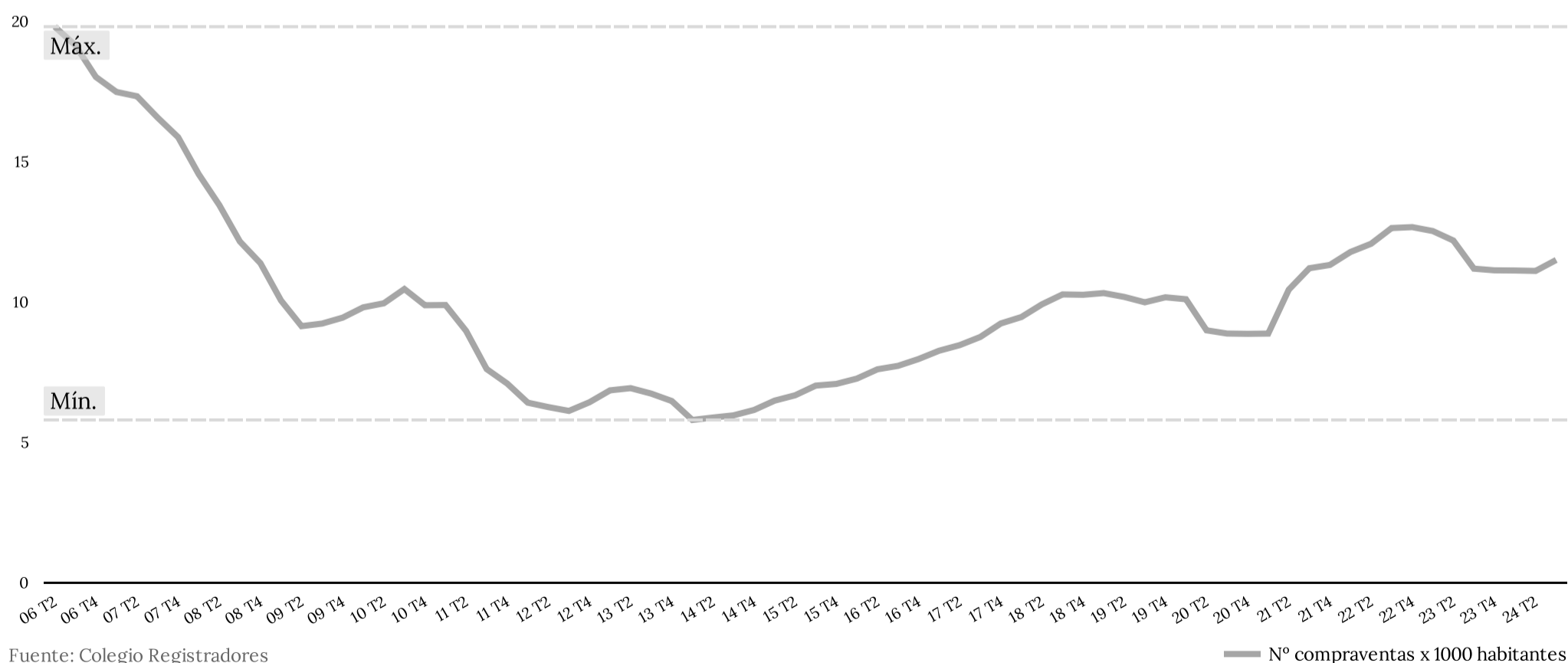
NUM. COMPR. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	4.203	8,8%	14,1%
<b>Vivienda nueva</b>	655	-3,2%	7,7%
<b>Vivienda usada</b>	3.548	11,4%	15,3%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPRV. x 1000 hab.
15.505	1.348.206	11,5

Nº compraventas por cada mil habitantes



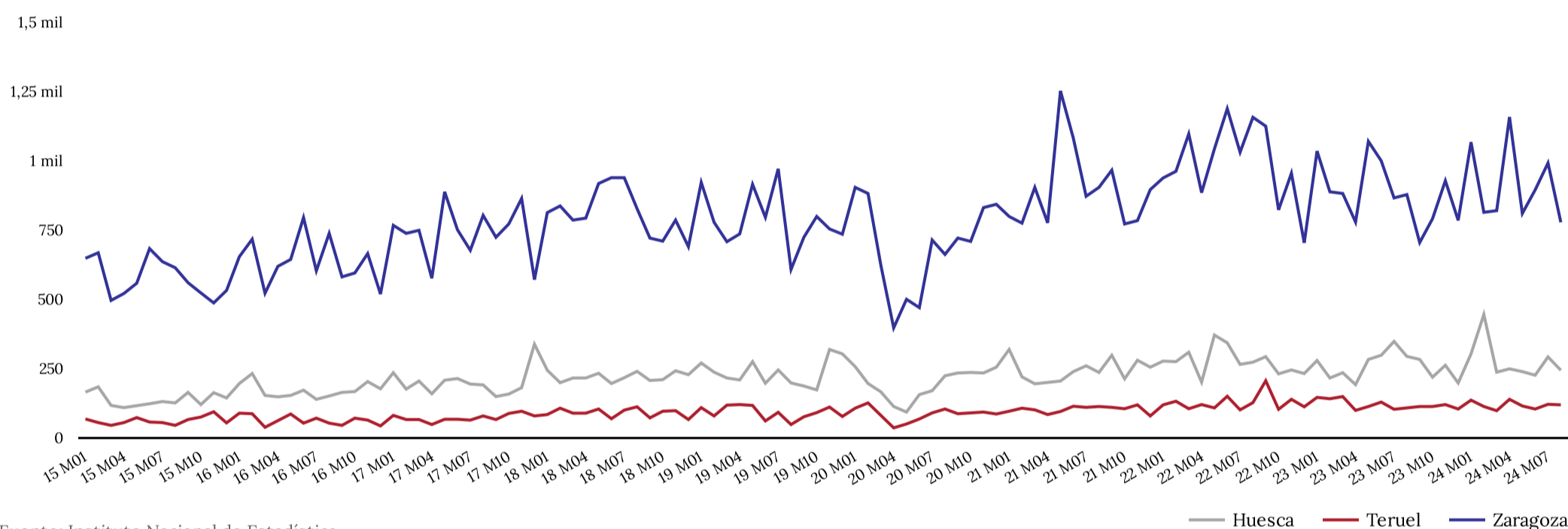
# Vivienda

## Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Huesca	24 M08	244	24	220
Zaragoza	24 M08	778	100	678
Teruel	24 M08	119	10	109
Zaragoza	24 M07	992	170	822
Teruel	24 M07	121	5	116
Huesca	24 M07	292	29	263
Zaragoza	24 M06	895	140	755
Teruel	24 M06	104	12	92
Huesca	24 M06	226	29	197

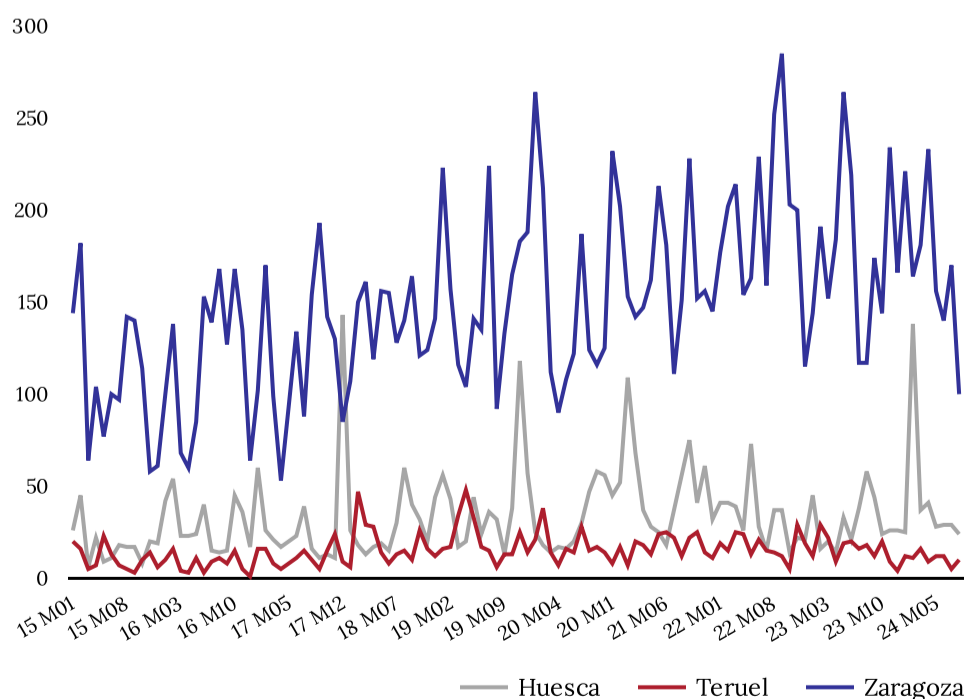
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



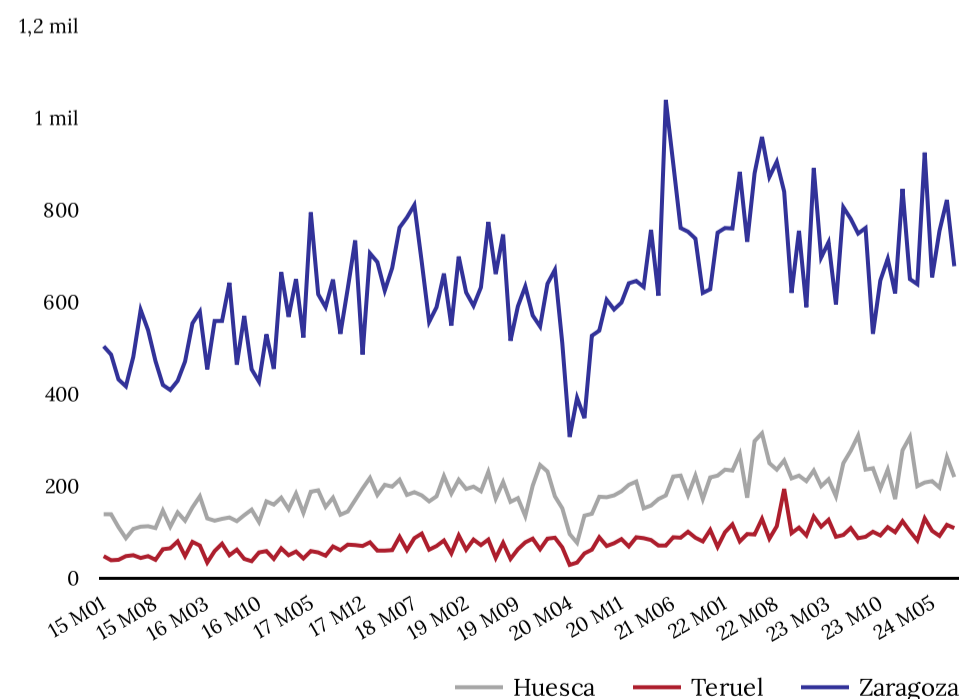
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

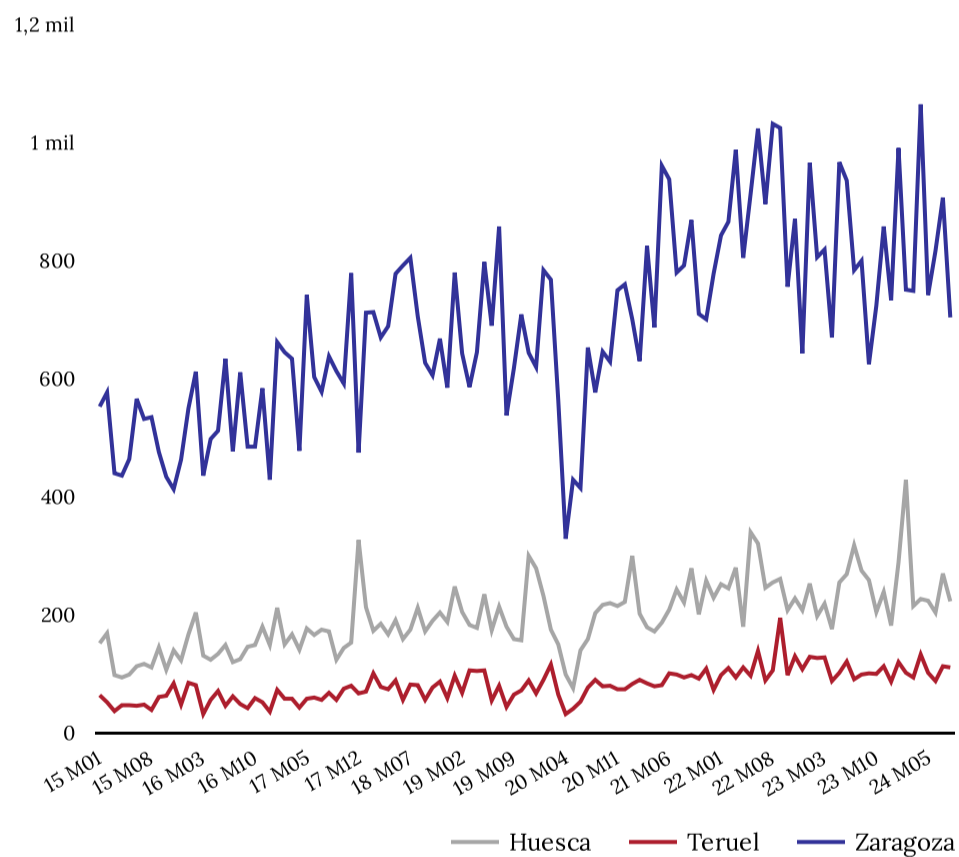
# Vivienda

## Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Zaragoza	24 M08	704	74
Huesca	24 M08	223	21
Teruel	24 M08	111	8
Zaragoza	24 M07	907	85
Huesca	24 M07	270	22
Teruel	24 M07	113	8
Huesca	24 M06	204	22
Teruel	24 M06	88	16
Zaragoza	24 M06	817	78

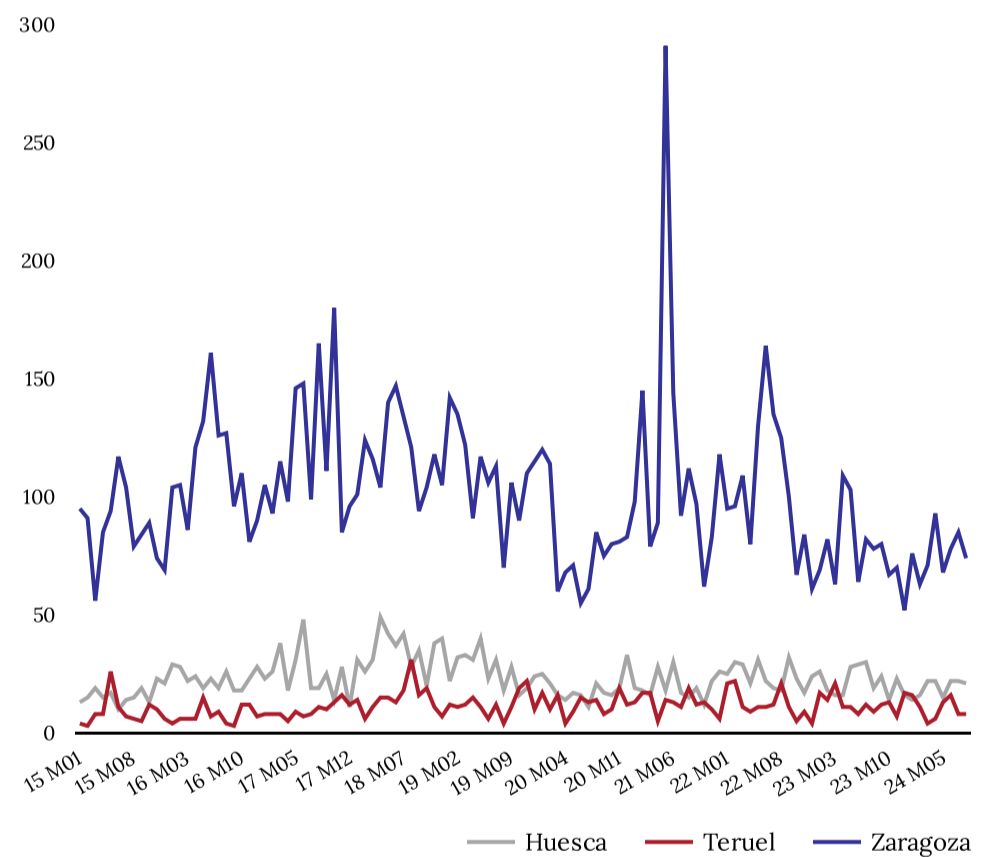
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón**



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón**



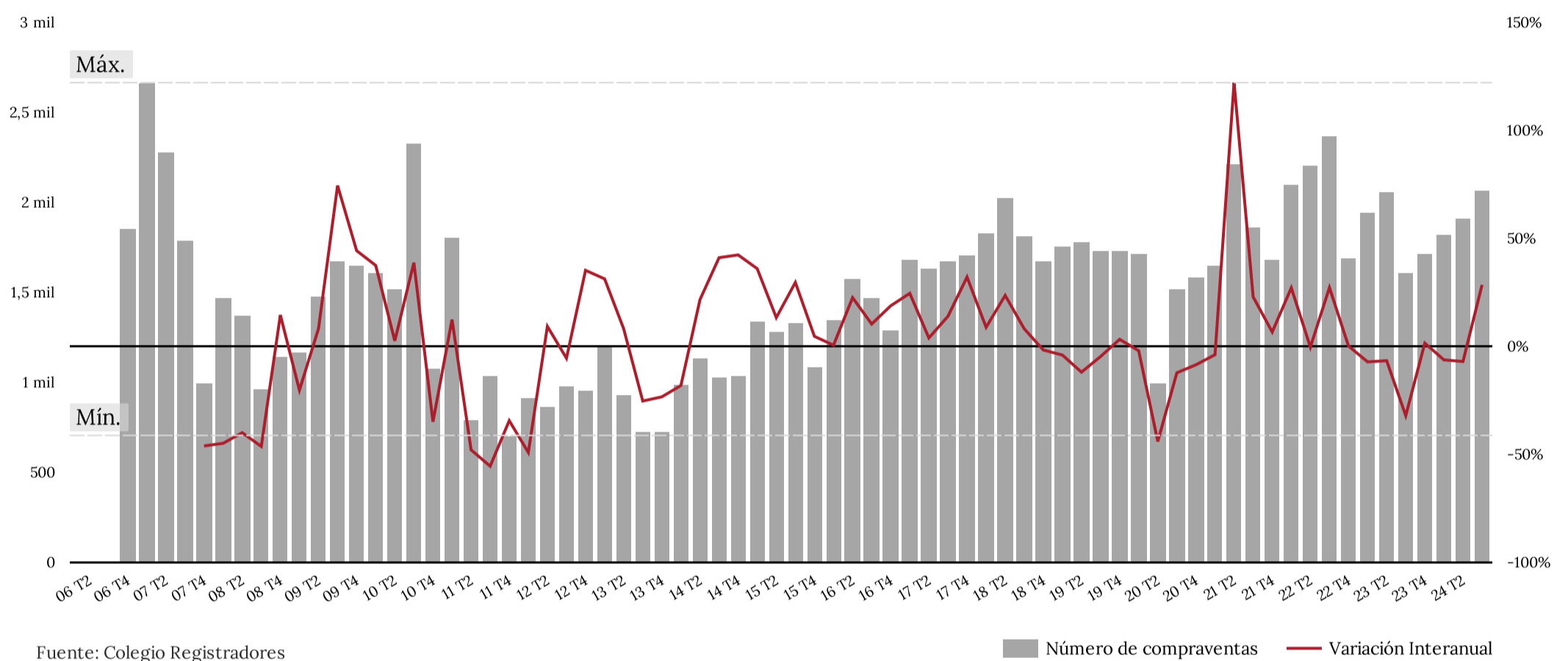
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Vivienda

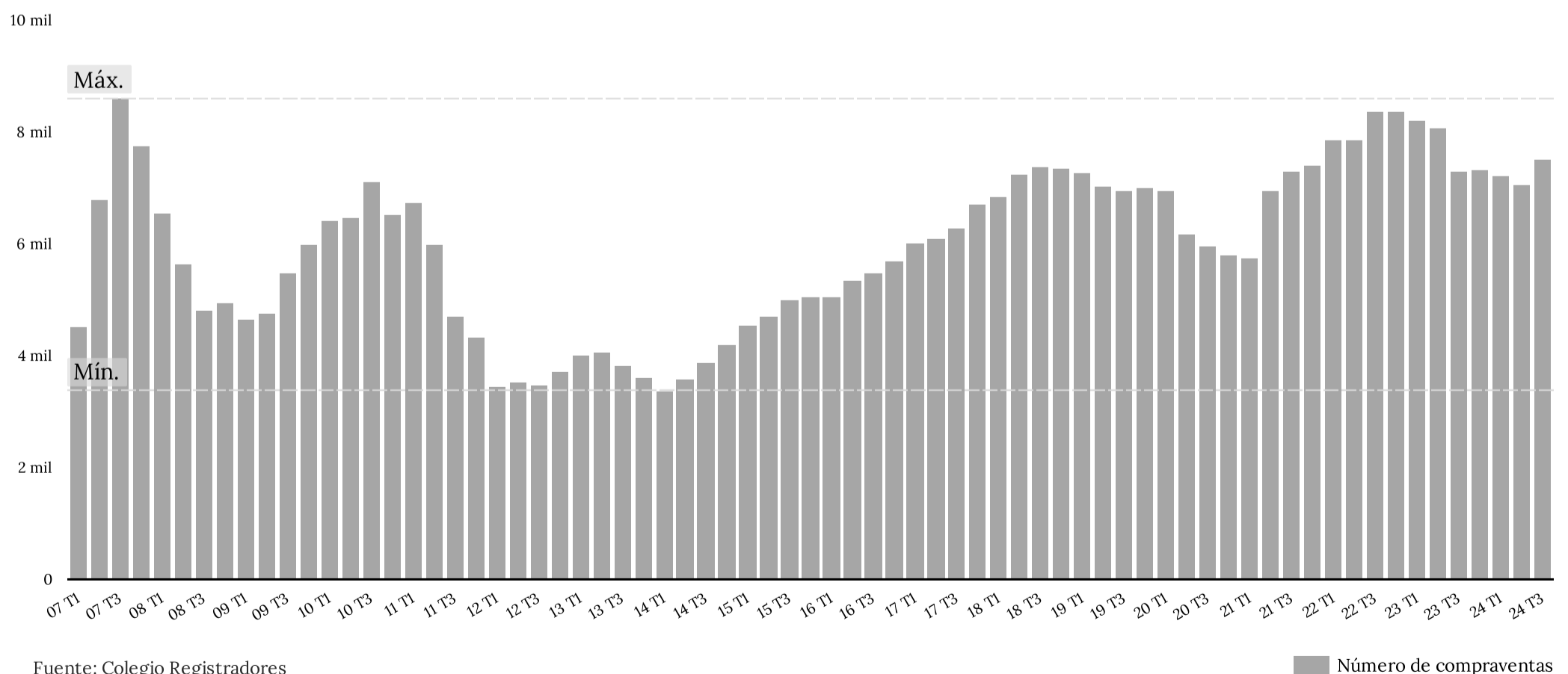
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.068	8,0%	28,4%
Interanual	7.522	6,5%	3,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

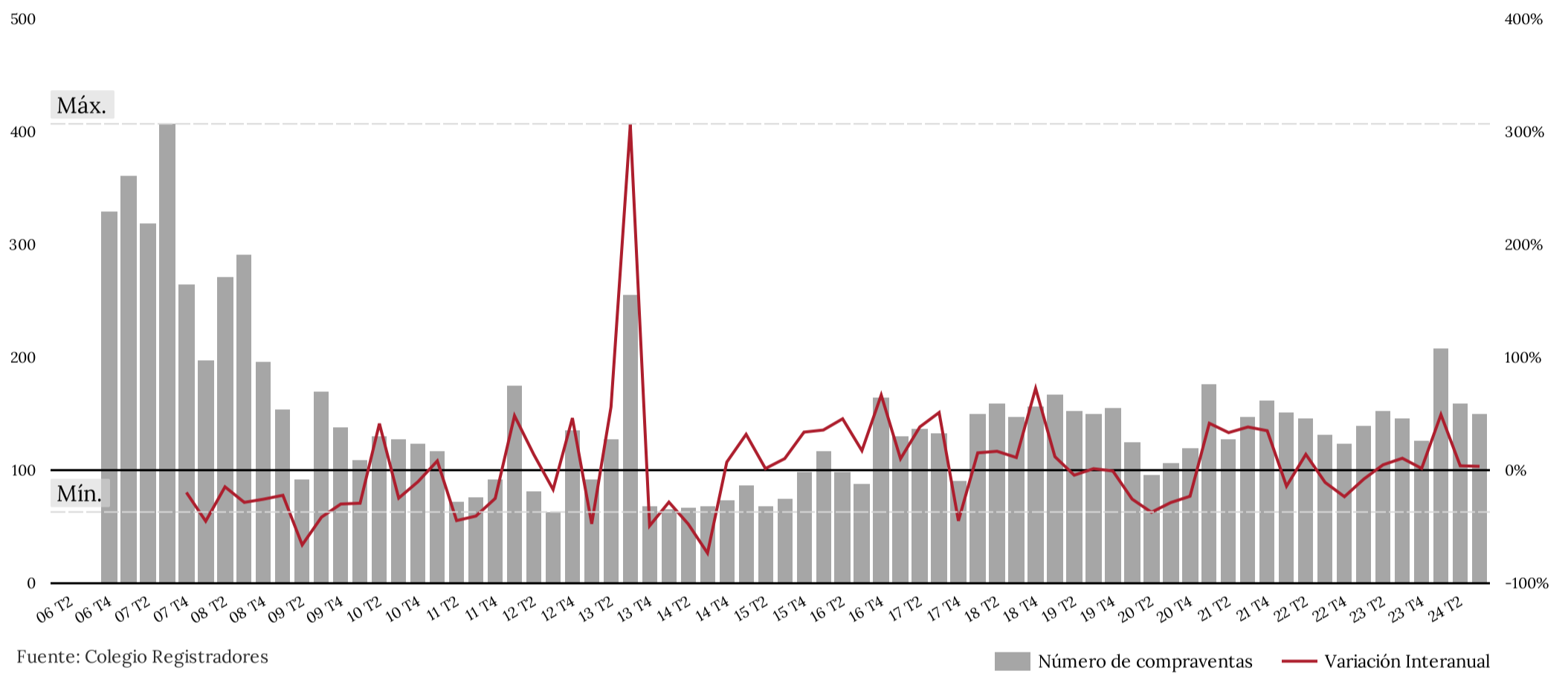


# Vivienda

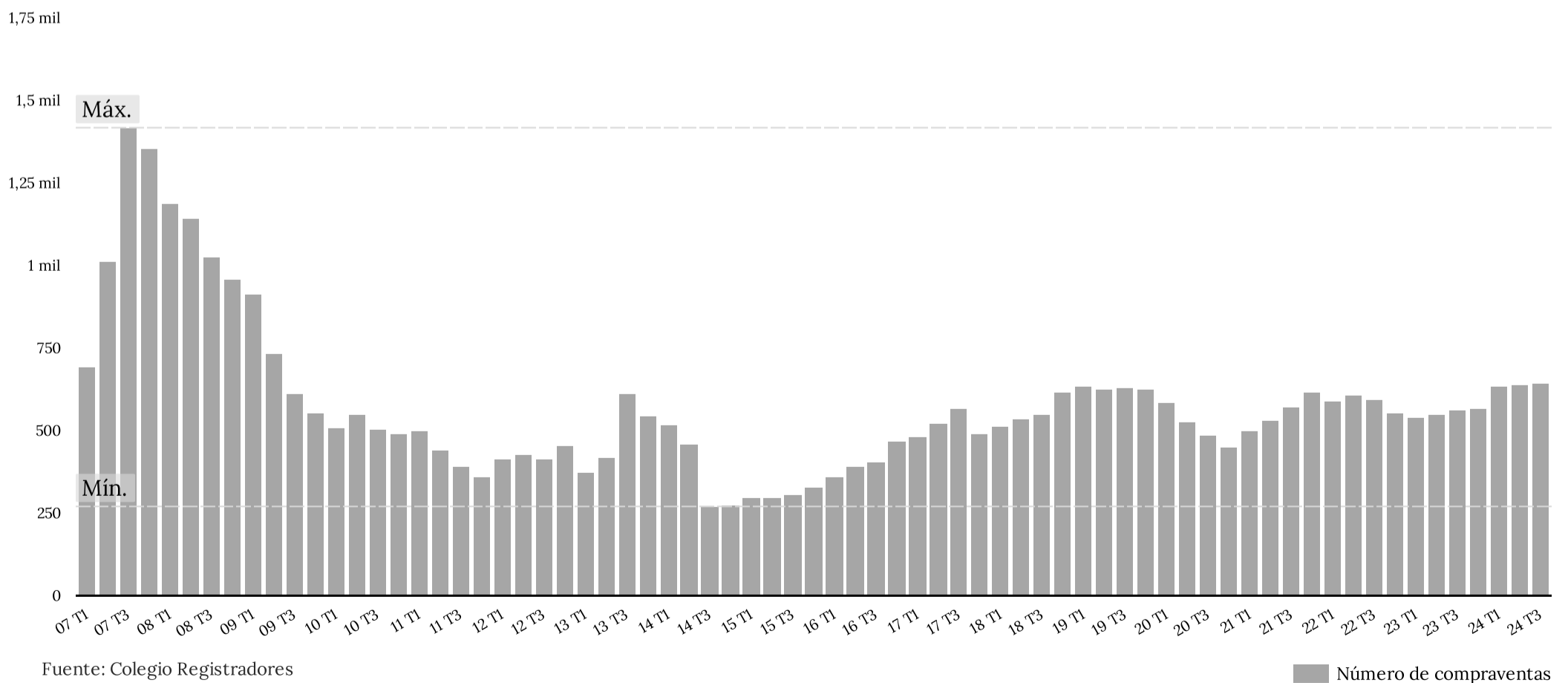
## Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	151	-5,0%	3,4%
Interanual	645	0,8%	14,6%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

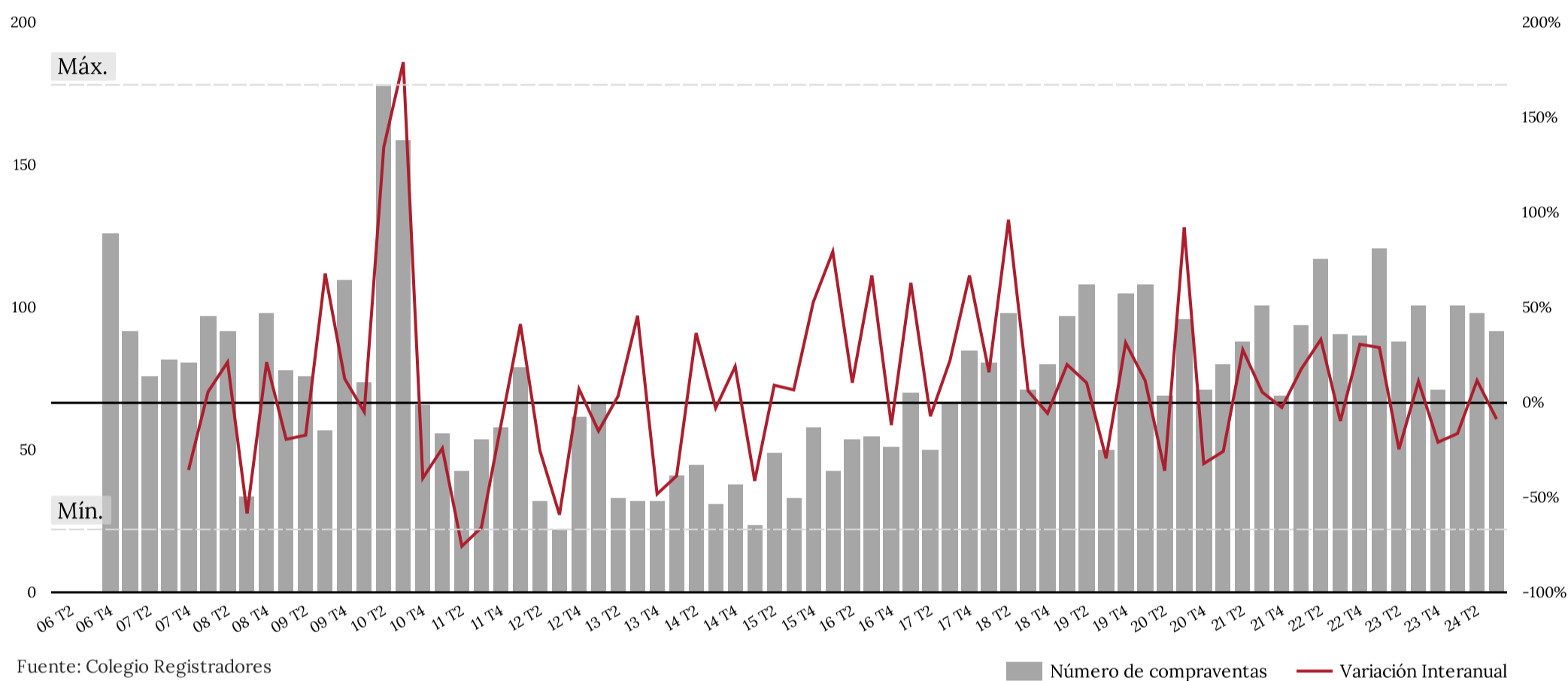


# Vivienda

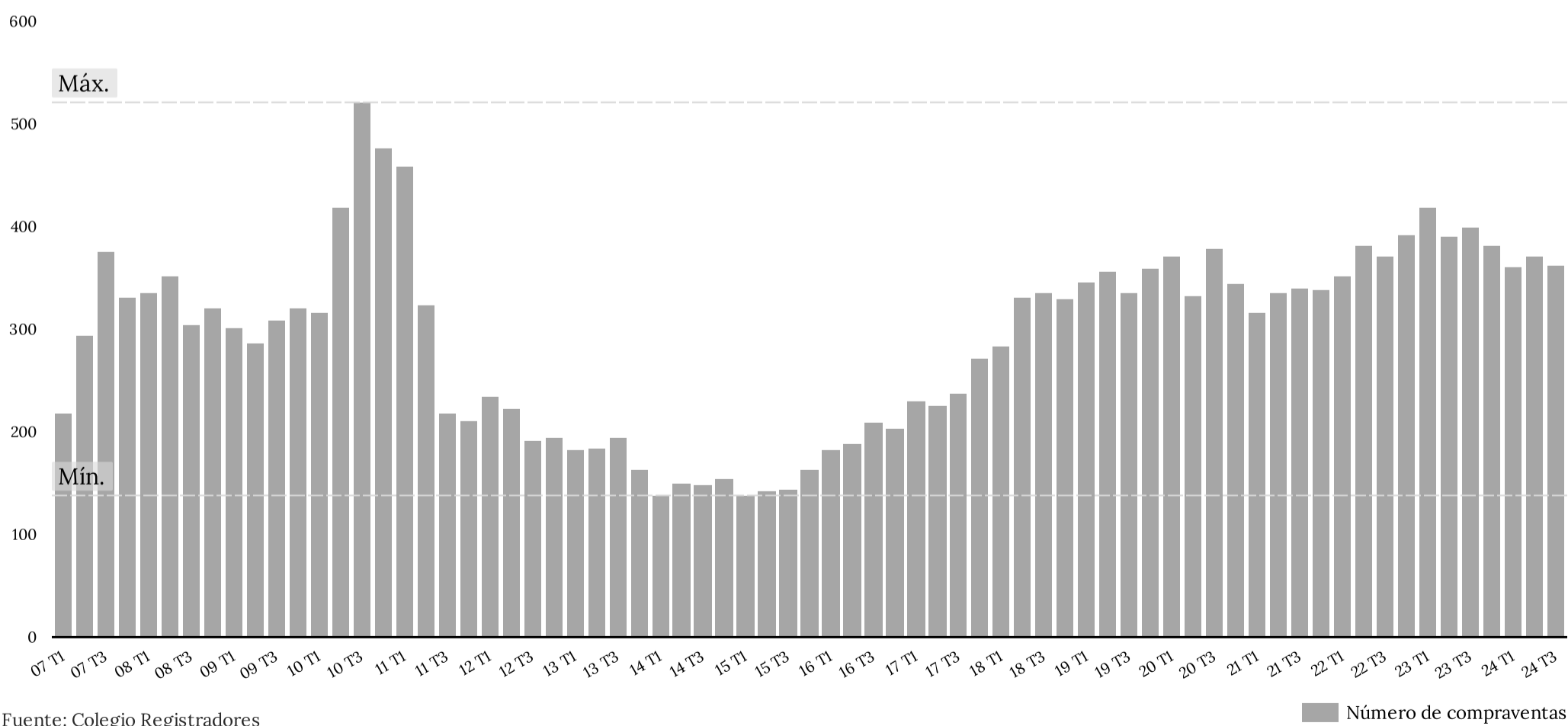
## Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	92	-6,1%	-8,9%
Interanual	362	-2,4%	-9,5%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel



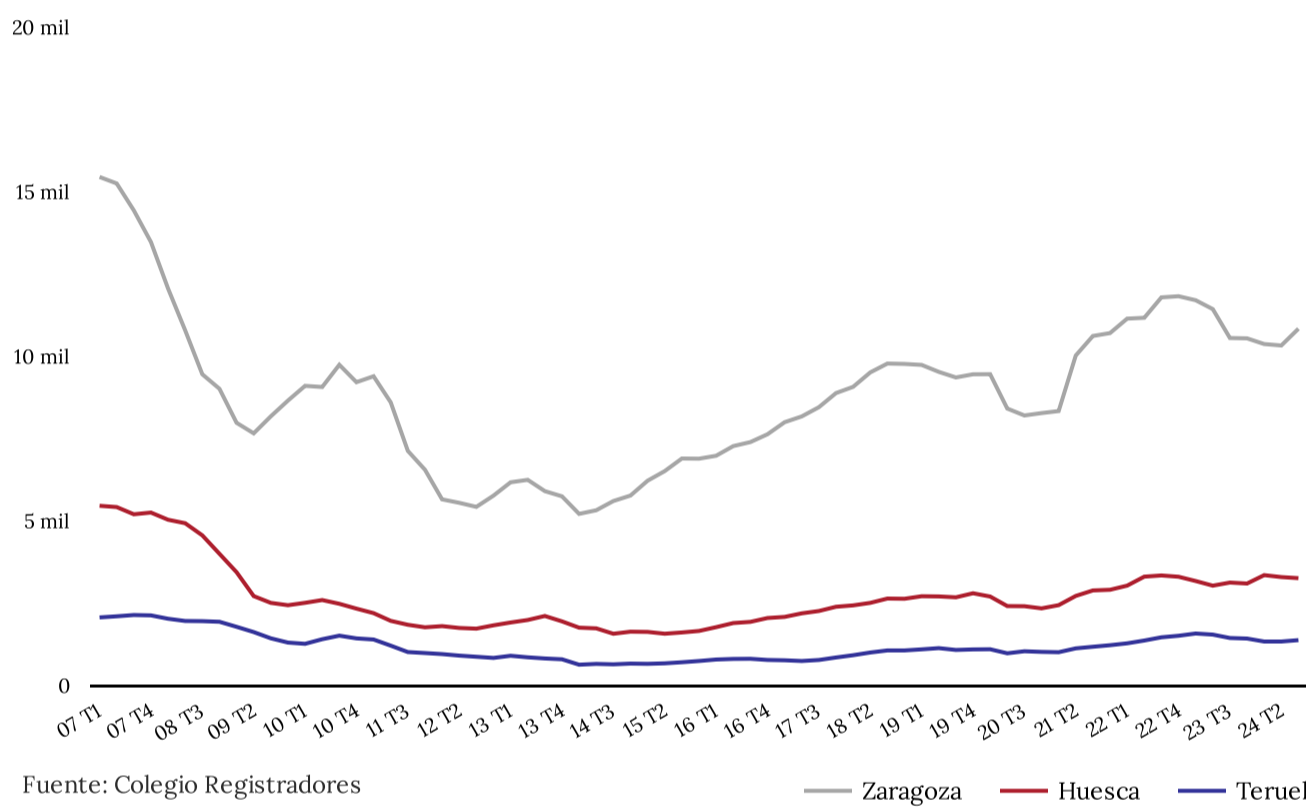


# Vivienda

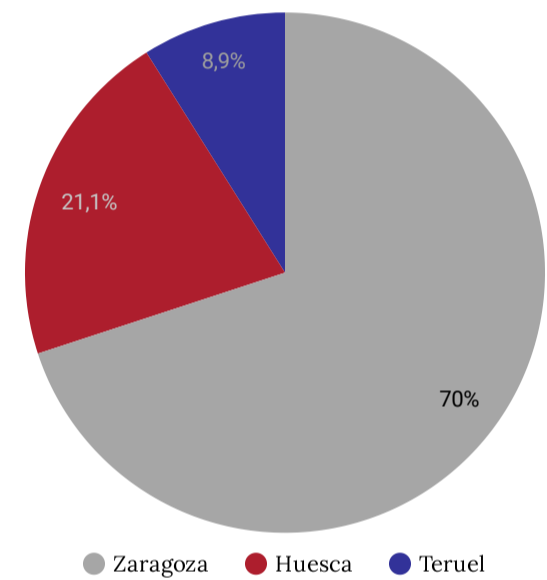
## Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Teruel	1.387	8,95 %
Zaragoza	10.848	69,96 %
Huesca	3.270	21,09 %
<b>Total</b>	<b>15.505</b>	<b>100,00 %</b>

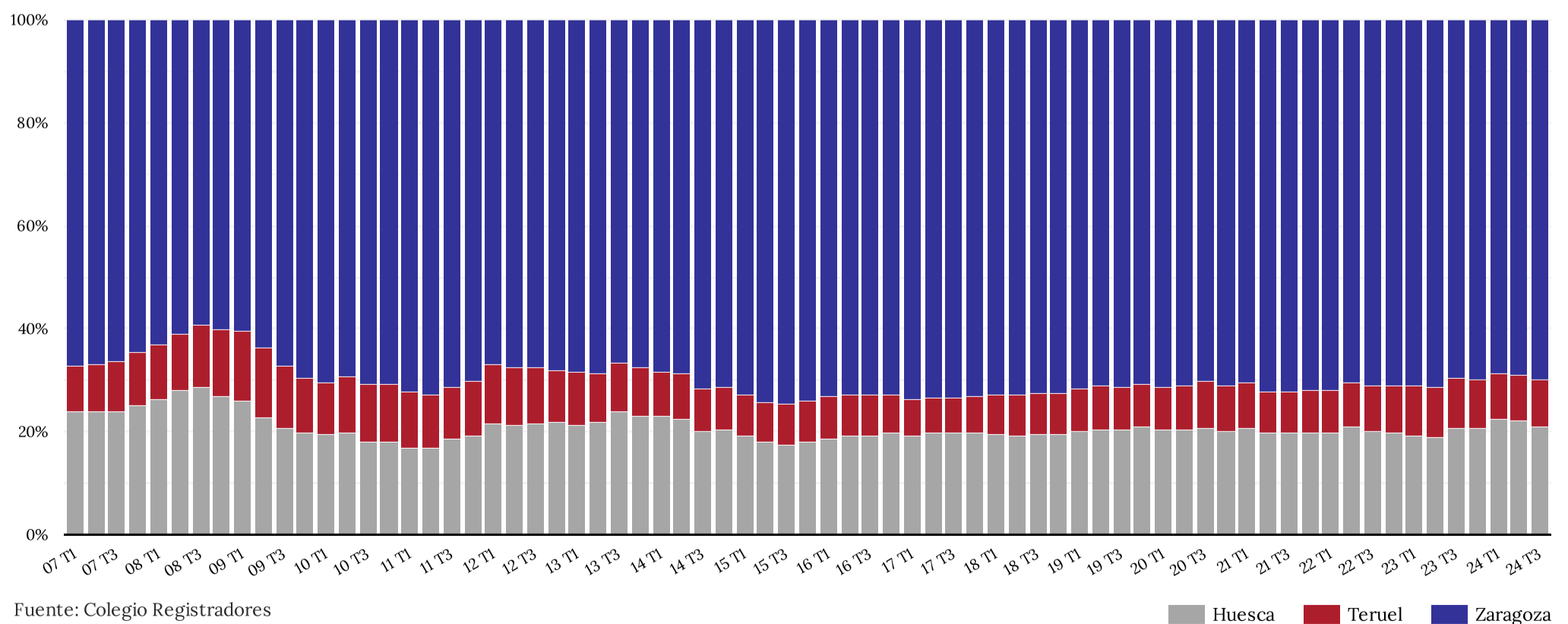
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



# Vivienda

## Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.522	42,53 %
Huesca	645	3,65 %
Teruel	362	2,05 %
Jaca	339	1,92 %
Calatayud	305	1,72 %
Cuarte de Huerva	252	1,42 %
Sabiñánigo	238	1,35 %
Sallent de Gállego	225	1,27 %
Barbastro	171	0,97 %
Utebo	170	0,96 %
Monzón	164	0,93 %
Benasque	158	0,89 %
Alcañiz	154	0,87 %
Ejea de los Caballeros	141	0,80 %
Fraga	136	0,77 %
Tarazona	129	0,73 %
Muela, La	118	0,67 %
Caspe	114	0,64 %
María de Huerva	112	0,63 %
Puebla de Alfindén, La	104	0,59 %
Zuera	102	0,58 %

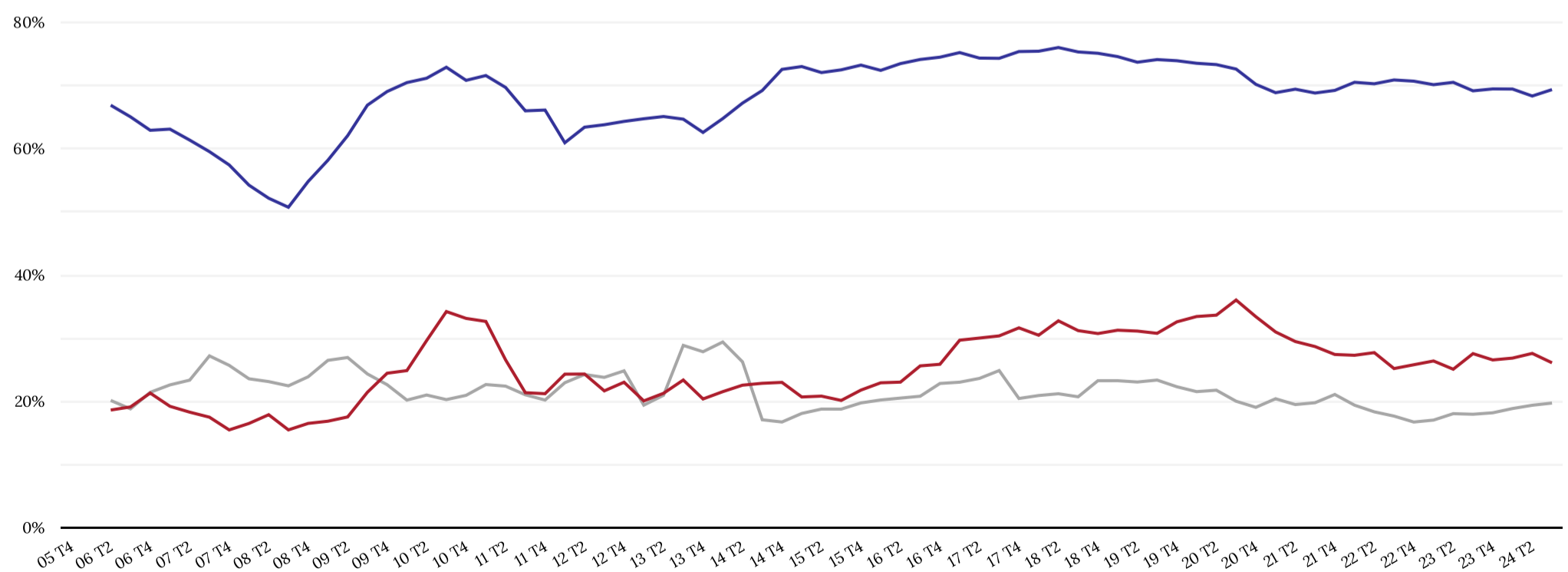
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.522	63,75 %
Calatayud	305	2,59 %
Cuarte de Huerva	252	2,14 %
Utebo	170	1,44 %
Ejea de los Caballeros	141	1,20 %
Tarazona	129	1,09 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	645	16,59 %
Jaca	339	8,72 %
Sabiñánigo	238	6,12 %
Sallent de Gállego	225	5,79 %
Barbastro	171	4,40 %
Monzón	164	4,22 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	362	18,10 %
Alcañiz	154	7,70 %
Andorra	72	3,60 %
Utrillas	50	2,50 %
Mora de Rubielos	44	2,20 %
Alcalá de la Selva	44	2,20 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



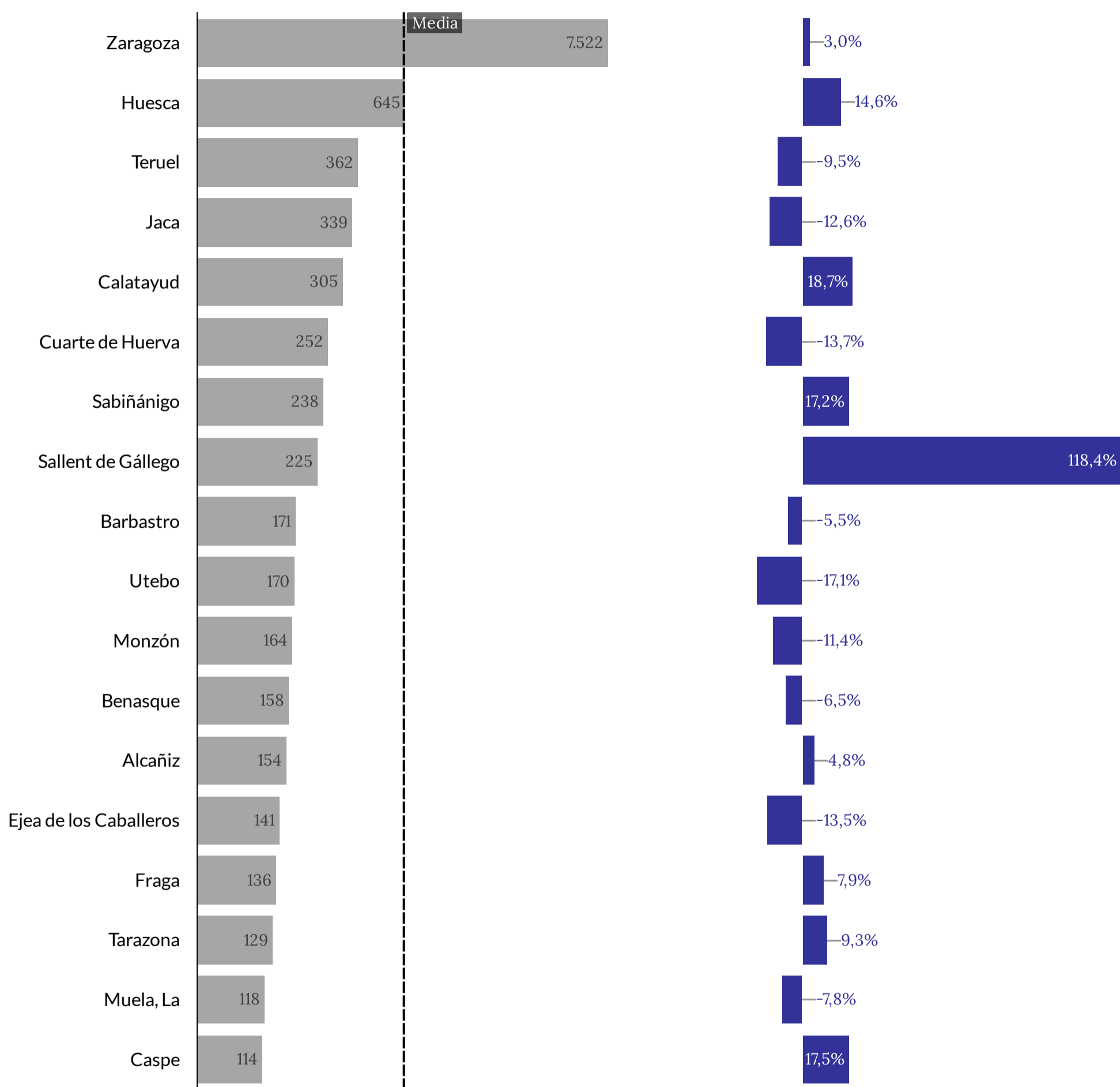
Fuente: Colegio Registradores

— Huesca — Teruel — Zaragoza

# Vivienda

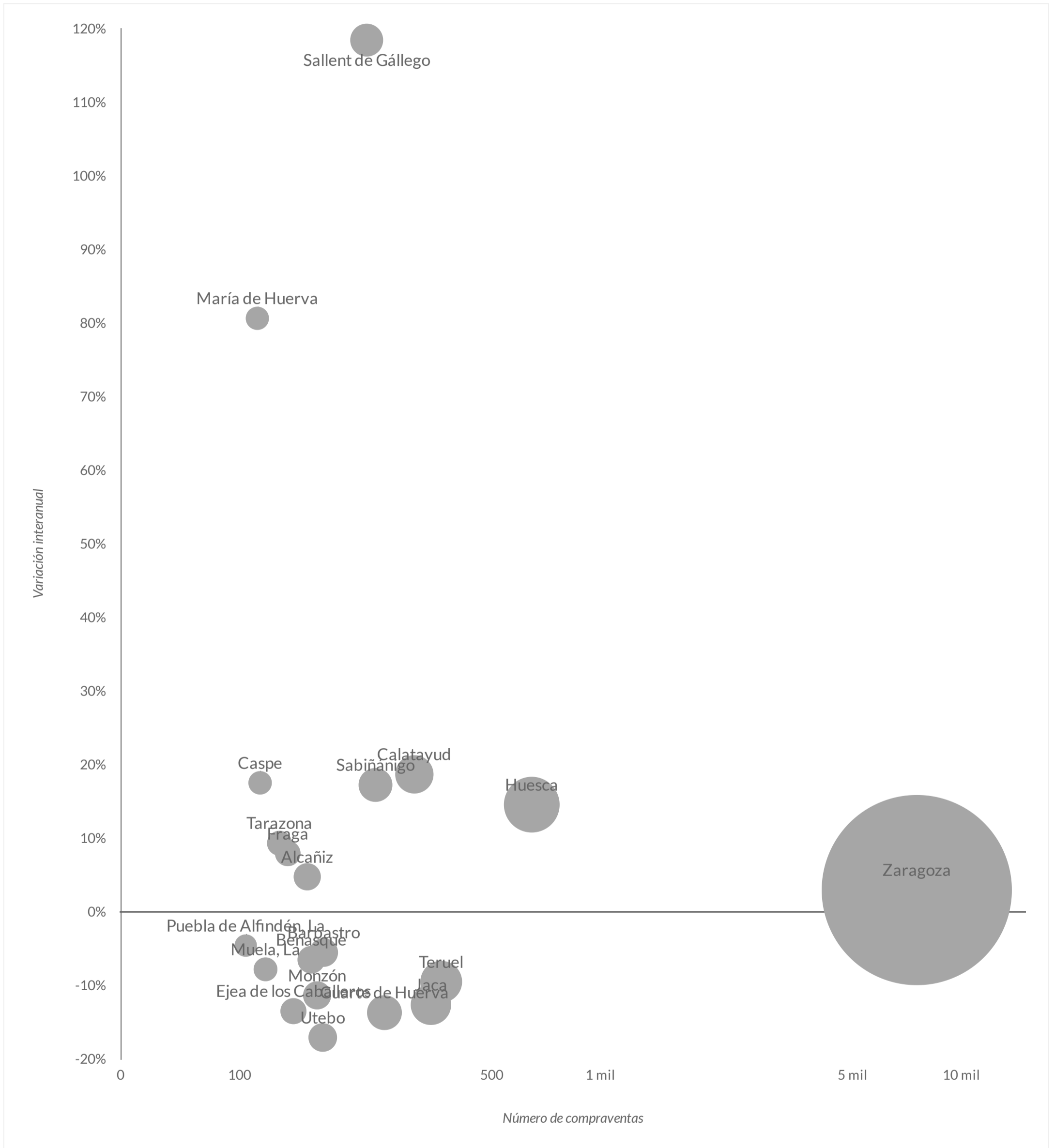
## Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



# Vivienda

## Principales municipios de Aragón



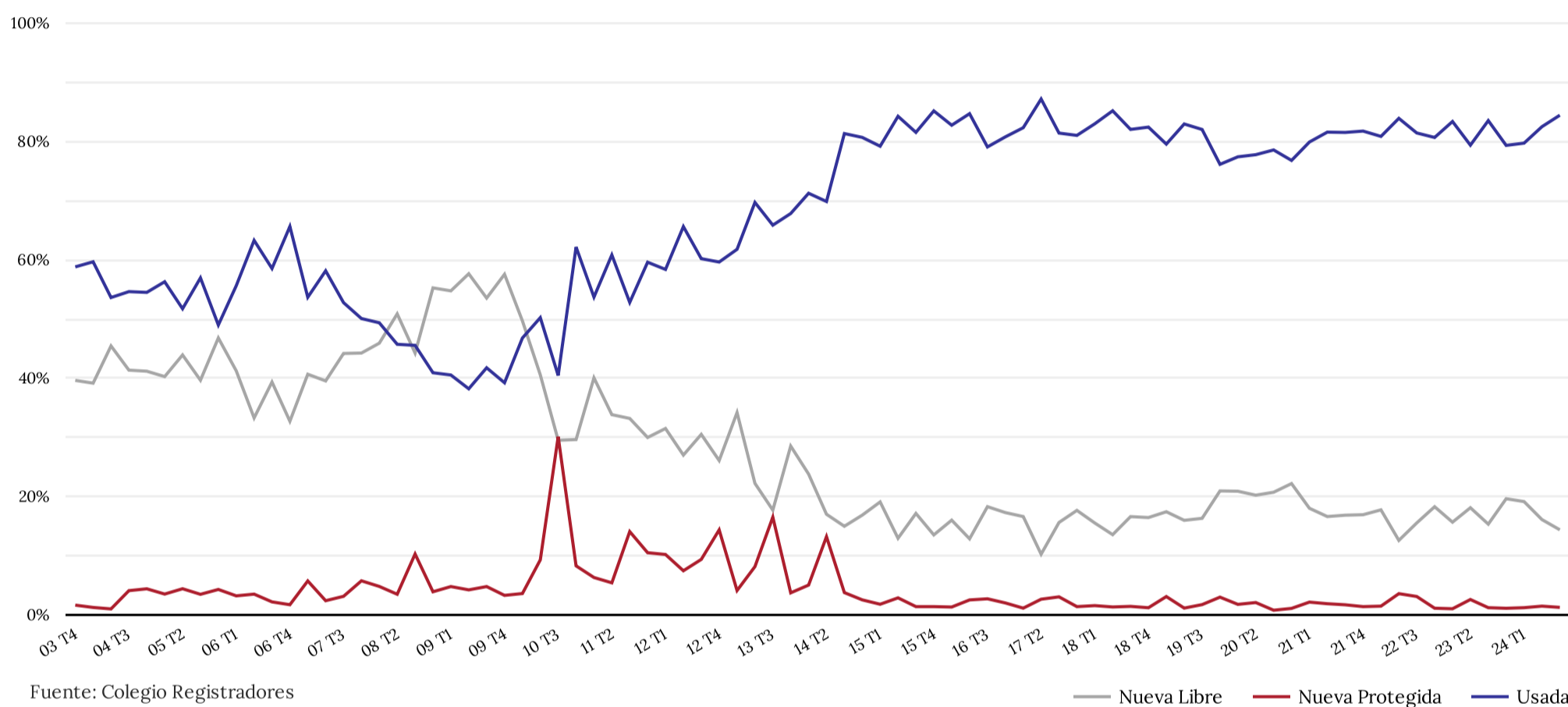
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el tercer trimestre de 2024, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

# Vivienda

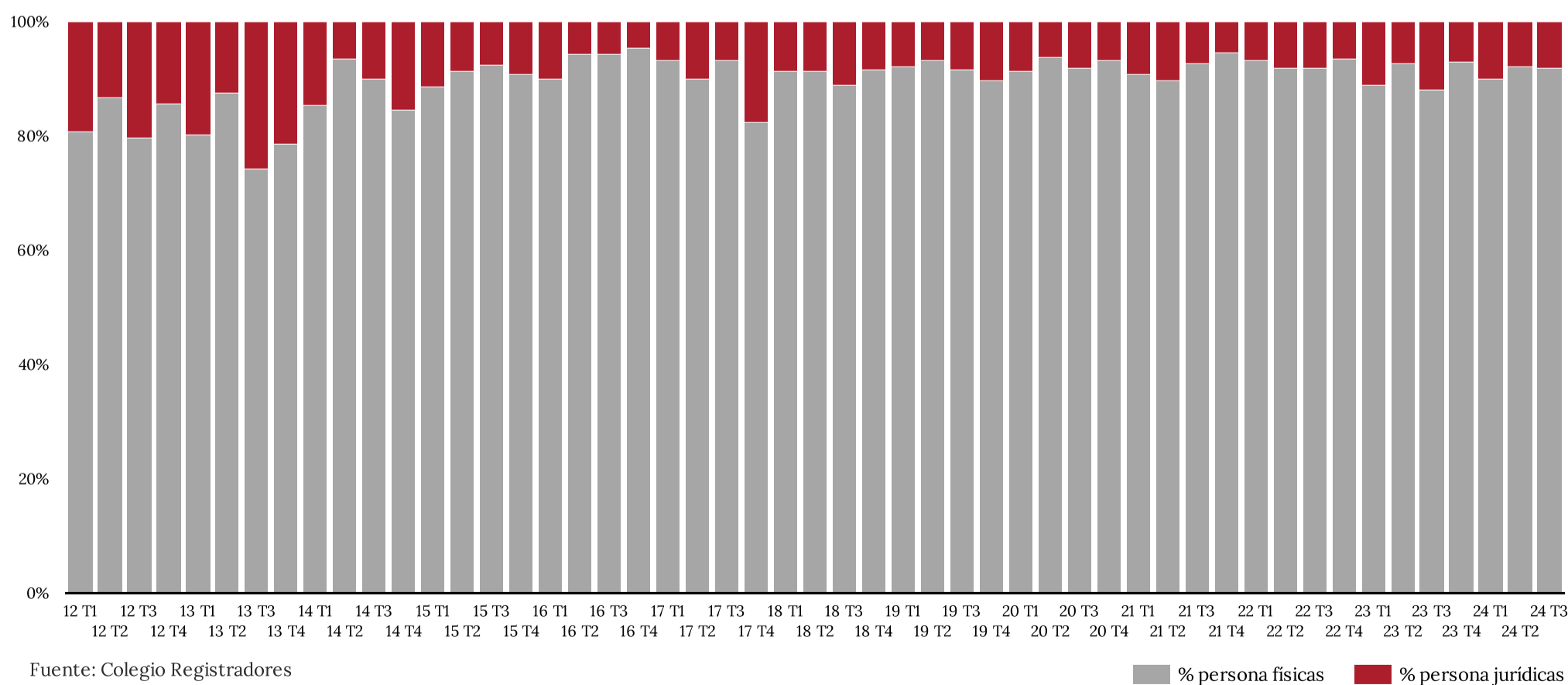
## Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	14,35 %	1,24 %	84,41 %
Interanual	17,18 %	1,24 %	81,58 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

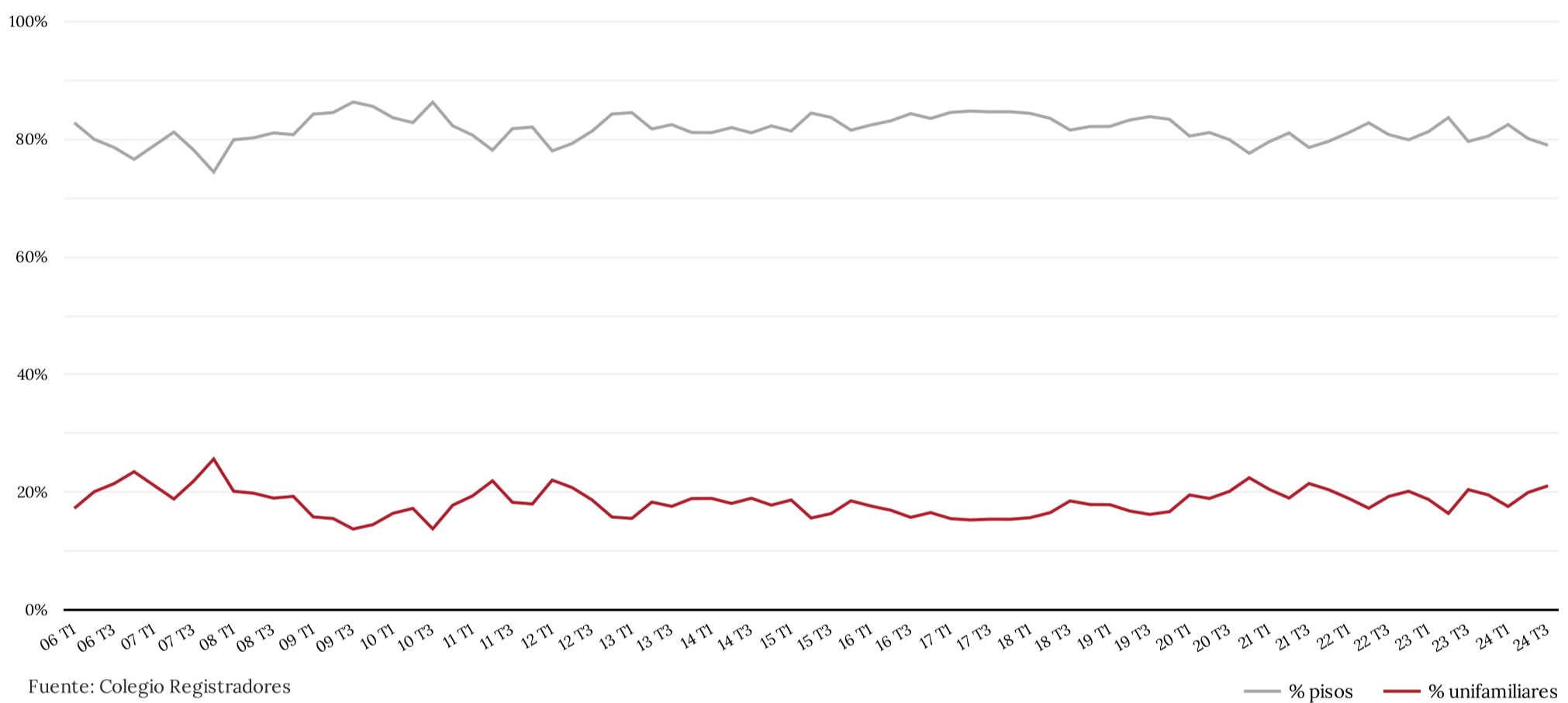


# Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	78,94 %	21,06 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

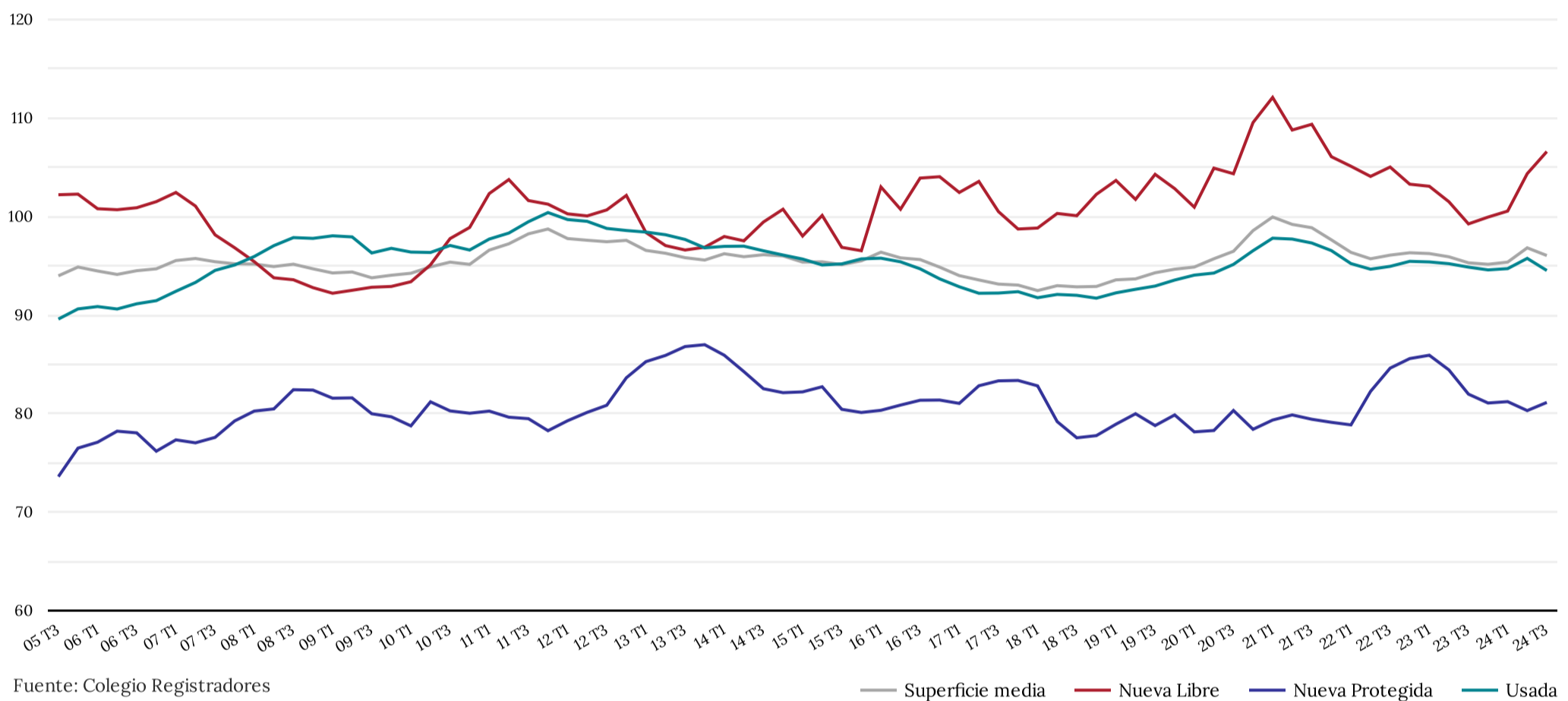


# Vivienda

## Superficie

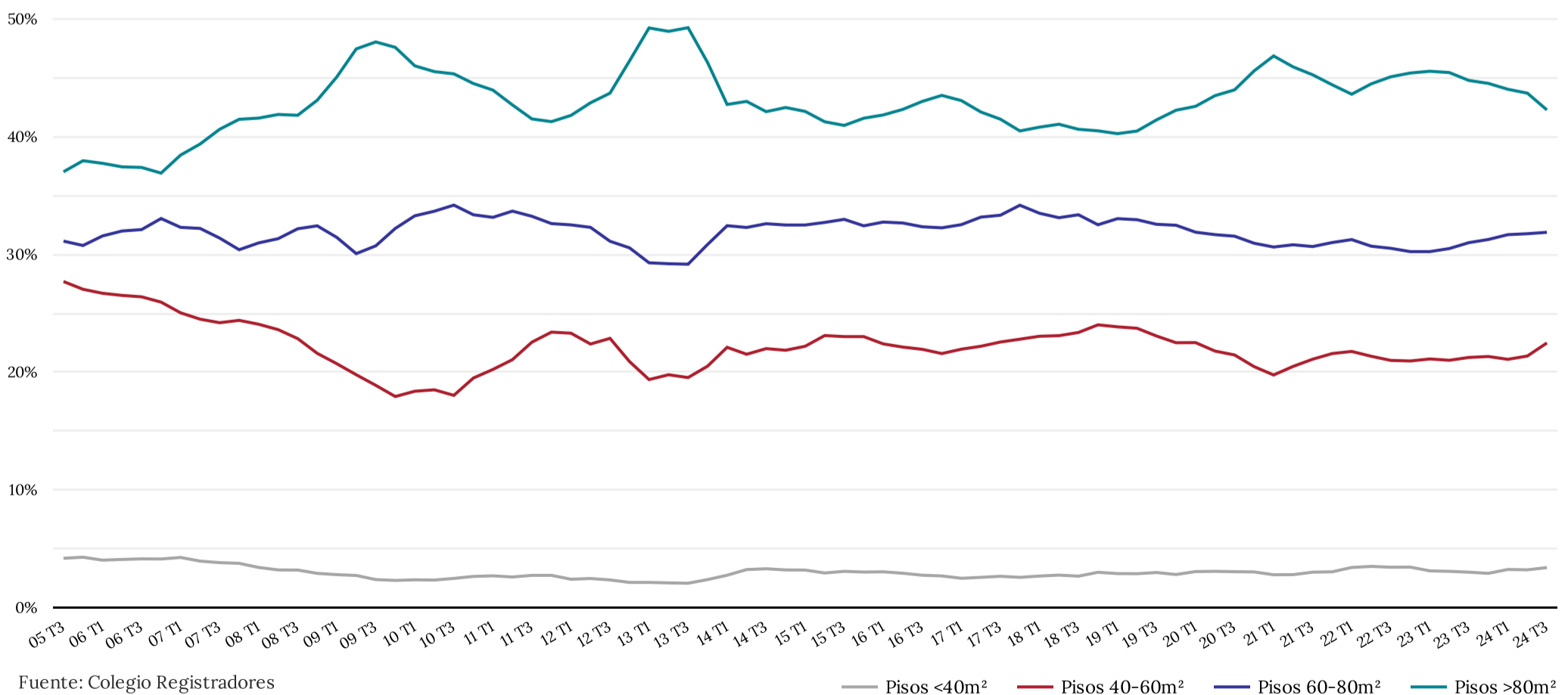
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m <sup>2</sup>	96,02	106,57	81,11	94,50

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m<sup>2</sup>)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M <sup>2</sup>	PISOS 40-60 M <sup>2</sup>	PISOS 60-80 M <sup>2</sup>	PISOS >80 M <sup>2</sup>
Superficie (distribución)	3,39 %	22,47 %	31,87 %	42,27 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie





# Vivienda

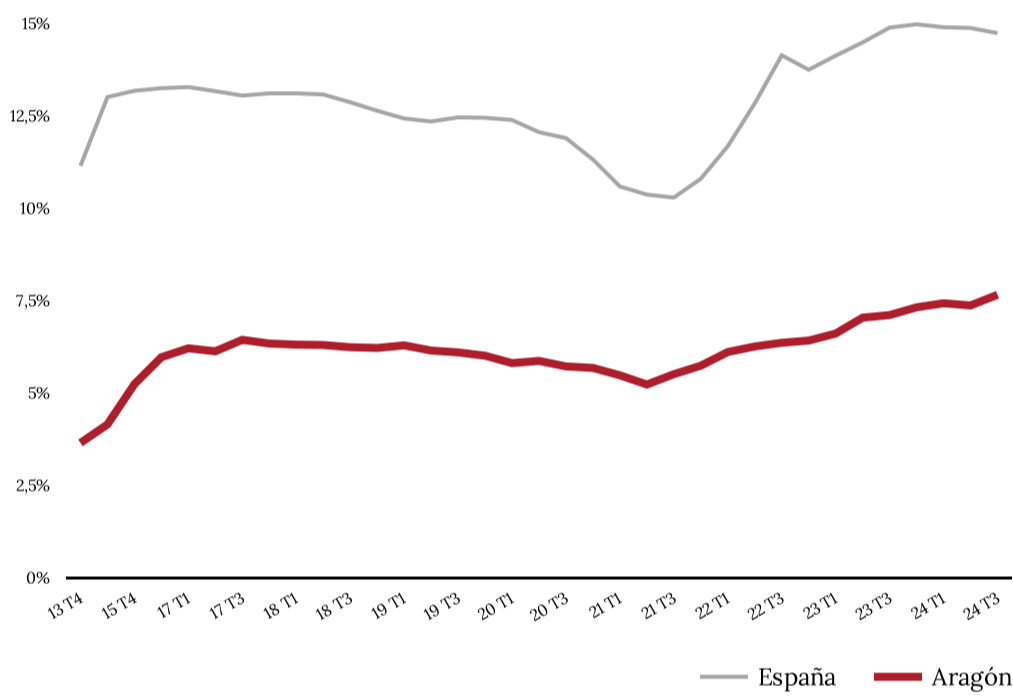
## Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,66 %
Trimestral	7,64 %

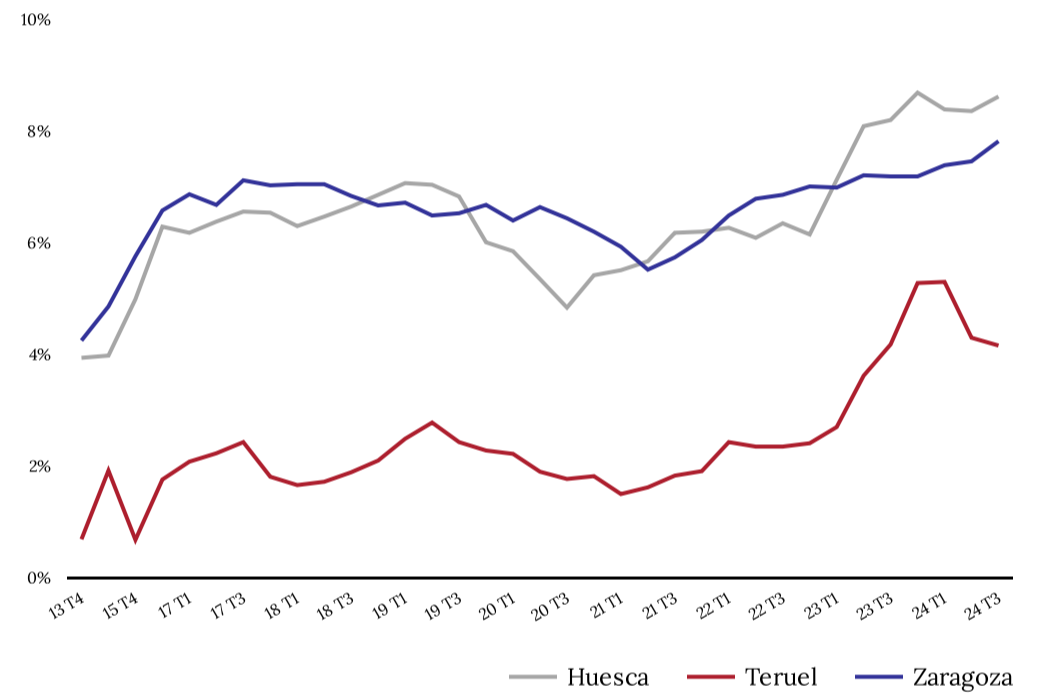
TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Teruel	4,16 %
Zaragoza	7,82 %
Huesca	8,62 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Rumanía	29,42 %
Marruecos	16,33 %
China	6,29 %
Bulgaria	3,49 %
Francia	2,21 %
Italia	2,04 %

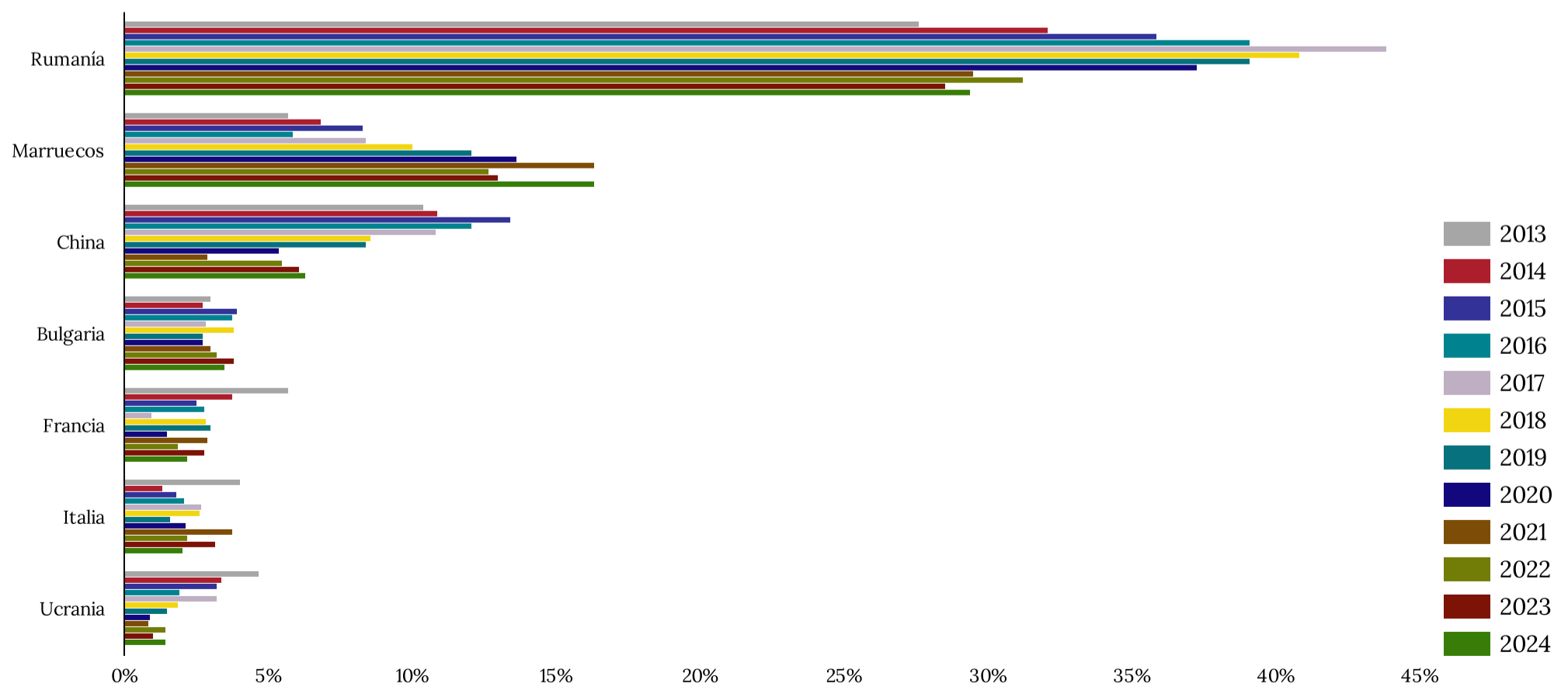
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



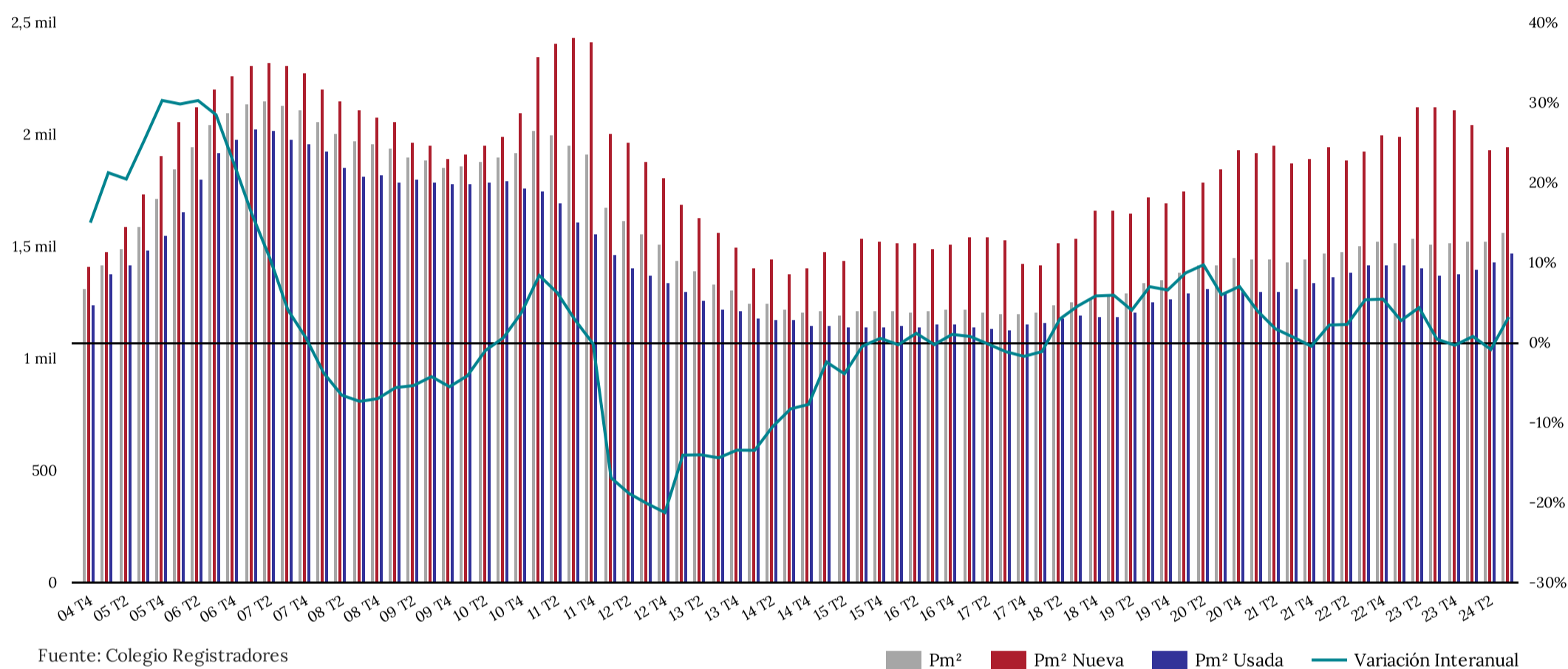
Fuente: Colegio Registradores

# Vivienda

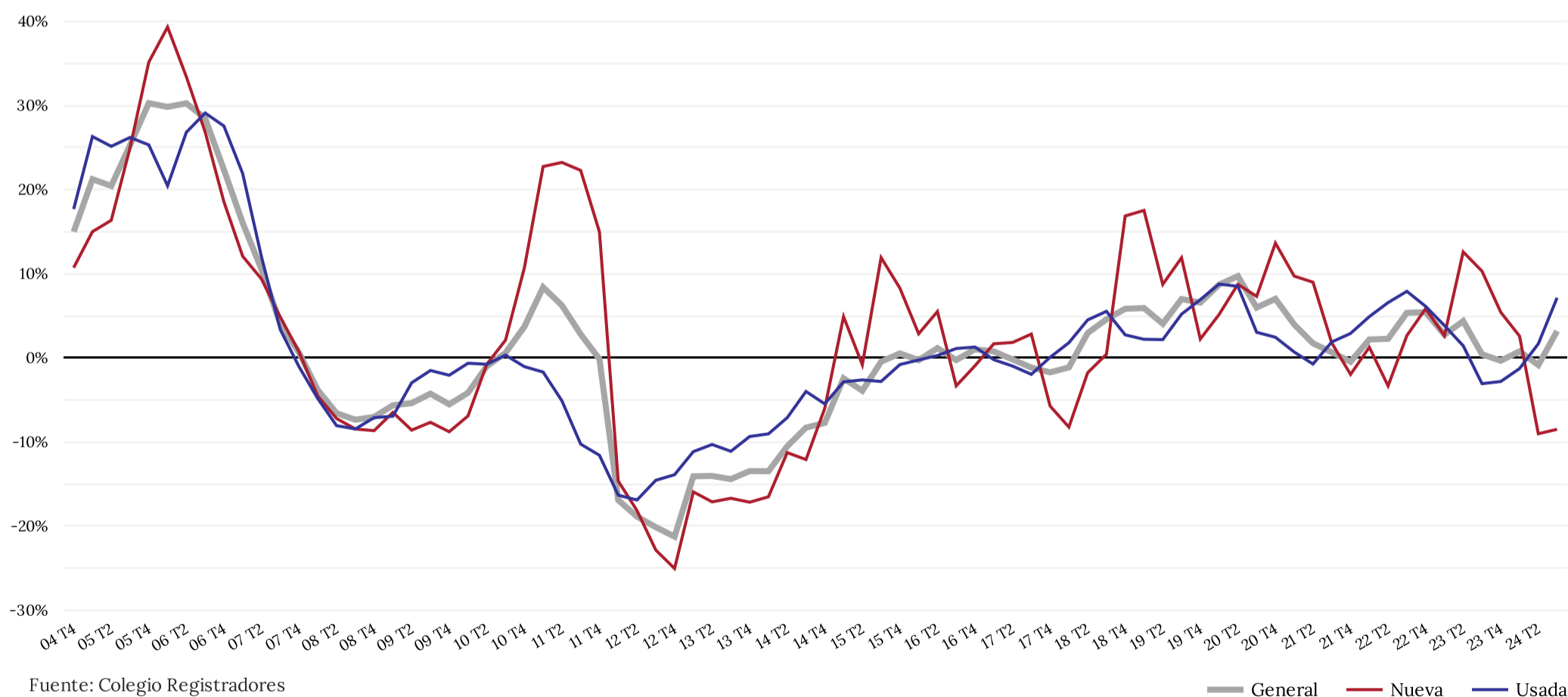
## Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.561 €	2,3%	3,2%
Vivienda nueva	1.943 €	0,7%	-8,5%
Vivienda usada	1.473 €	3,0%	7,1%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

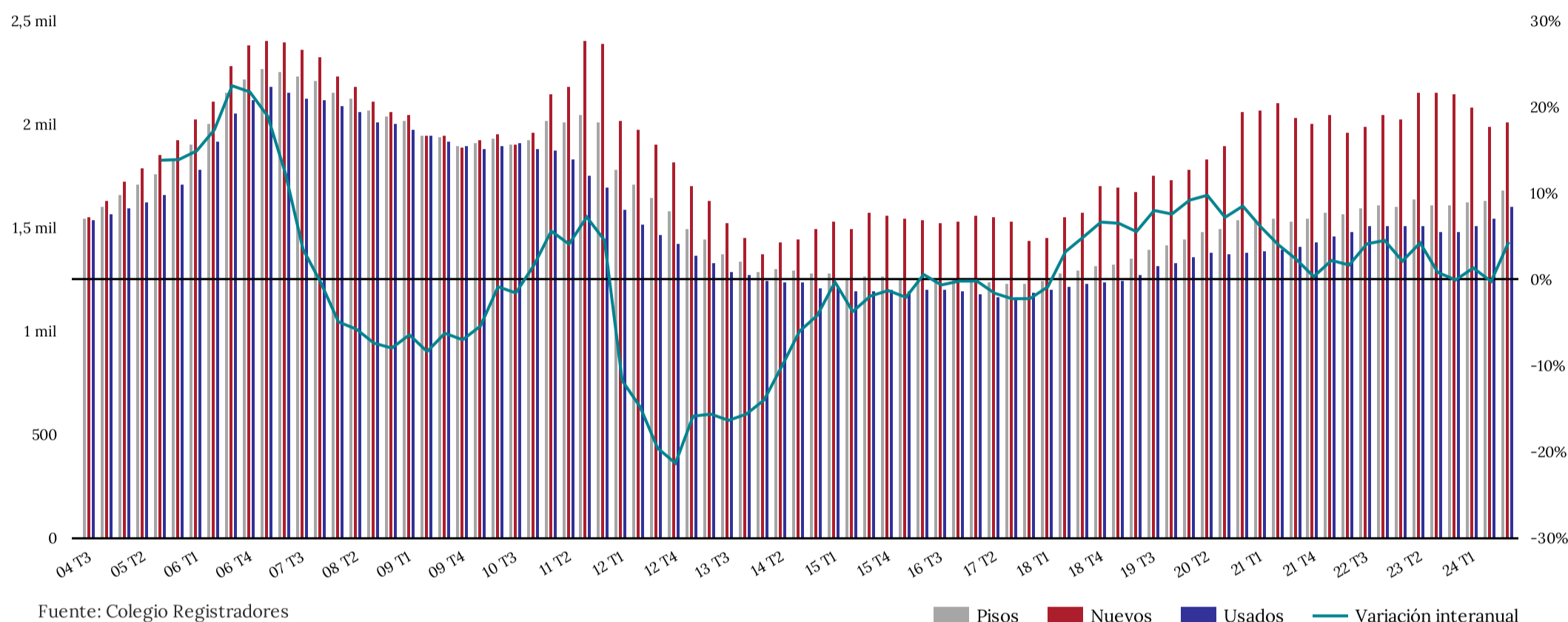


# Vivienda

## Pisos

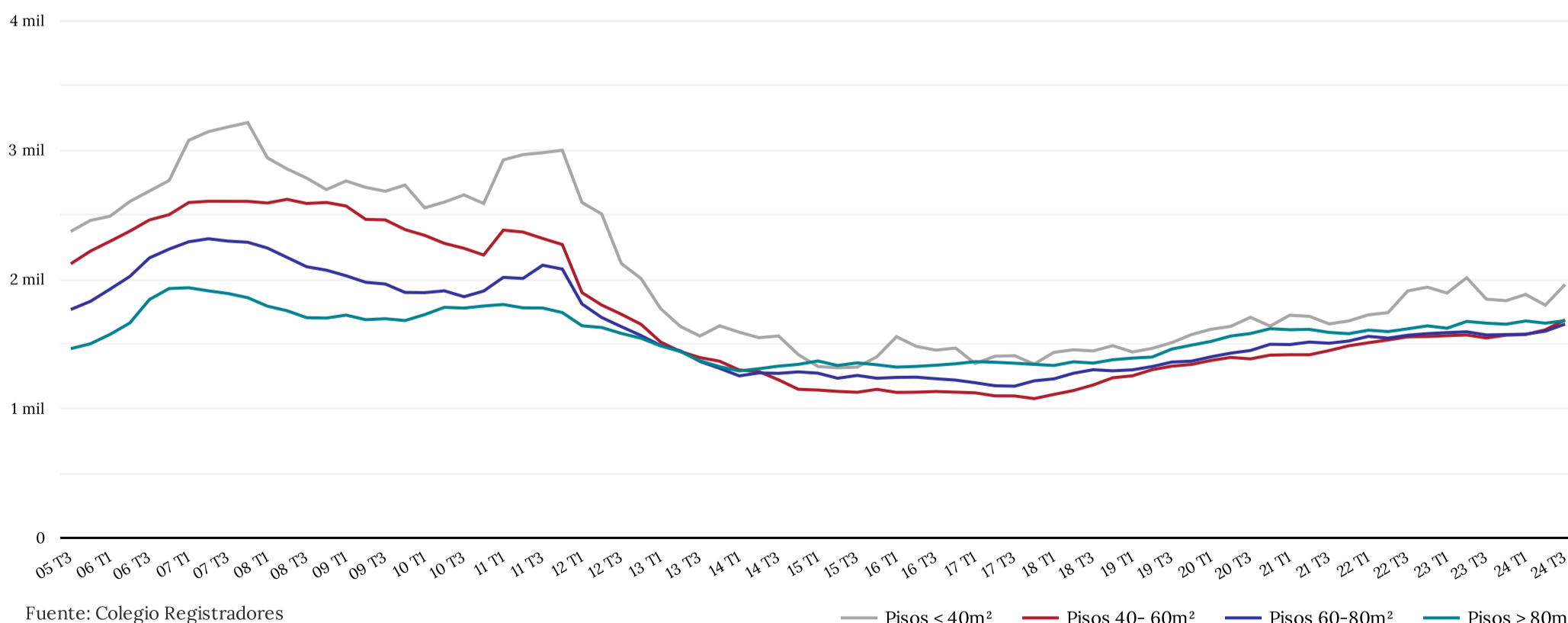
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.683 €	3,0%	4,4%
Pisos nuevos	2.011 €	0,9%	-6,9%
Pisos usados	1.603 €	3,7%	8,1%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	1.959 €	8,9%	6,1%
Pisos 40-60 m²	1.686 €	4,8%	9,1%
Pisos 60-80 m²	1.653 €	3,4%	5,4%
Pisos > 80 m²	1.680 €	1,2%	1,2%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

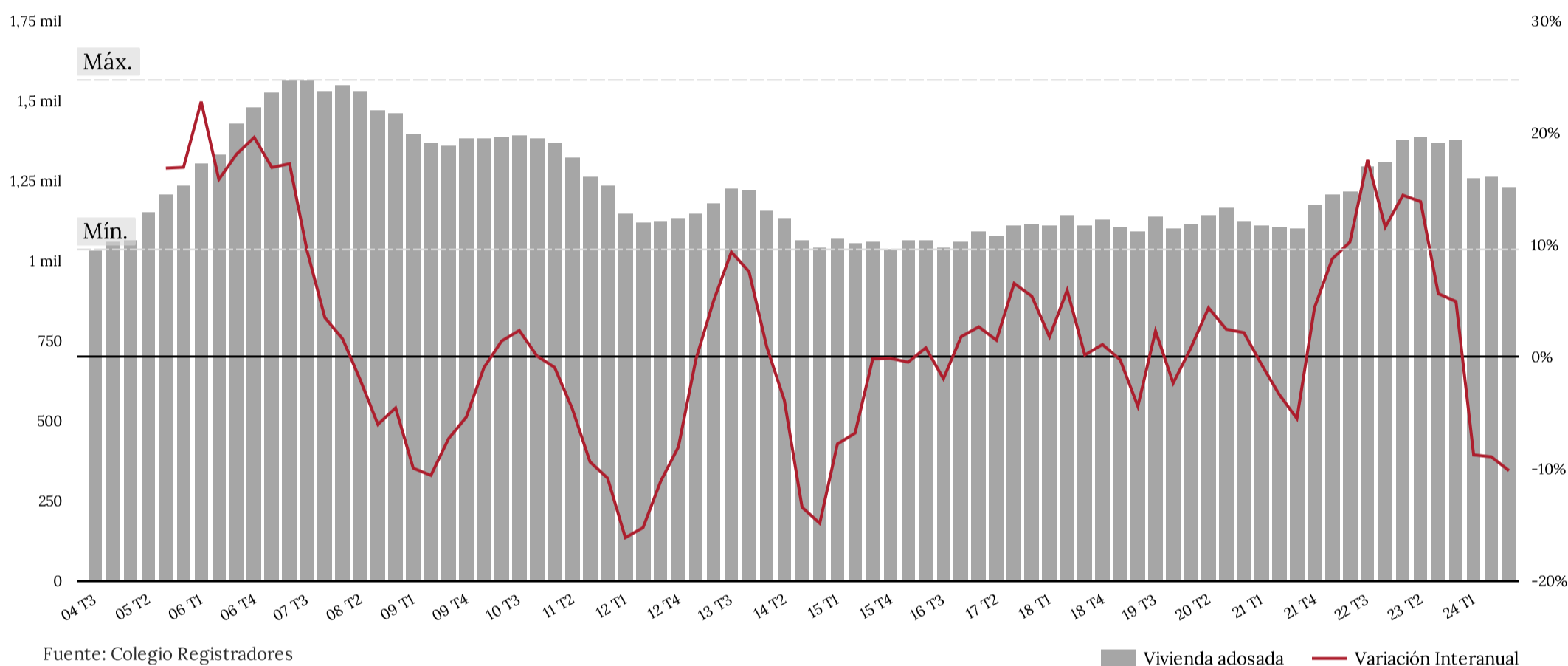


# Vivienda

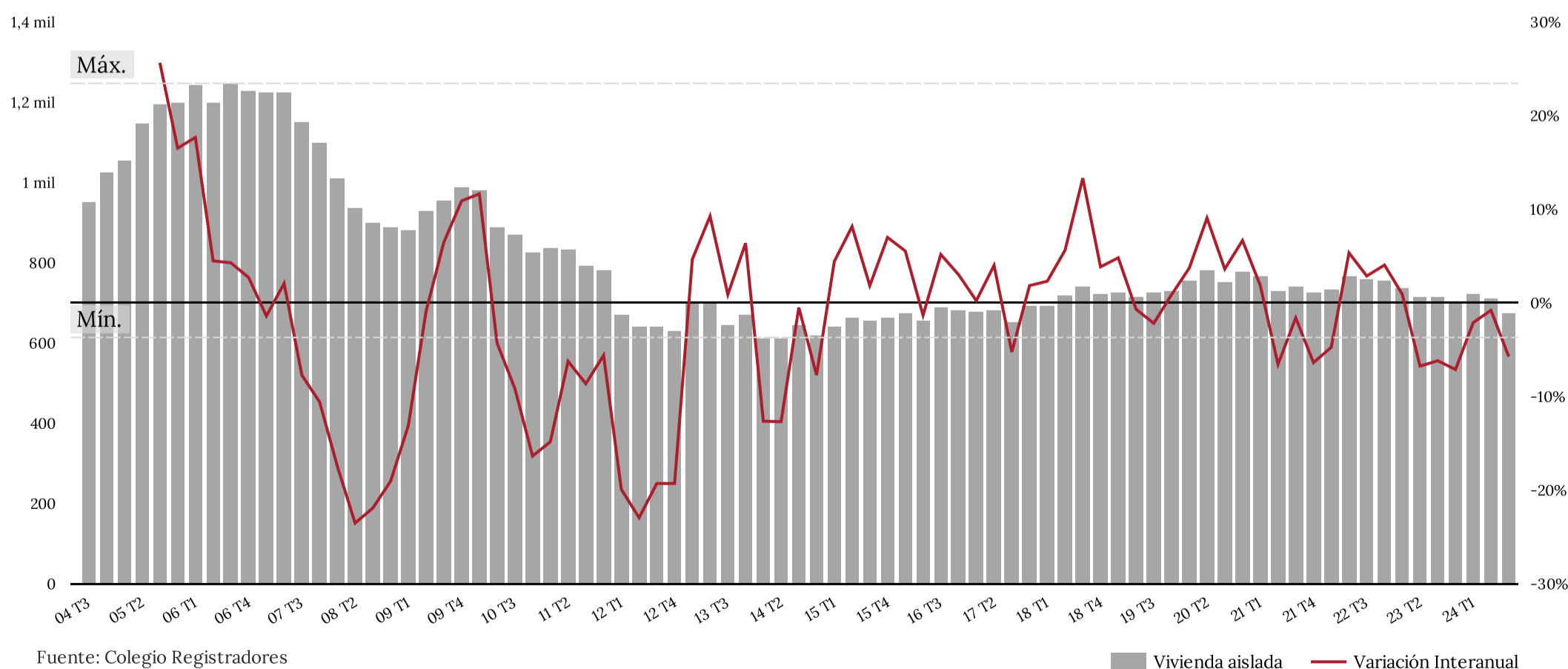
## Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M <sup>2</sup> ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.231 €	-2,7%	-10,1%
Vivienda aislada	675 €	-5,2%	-5,7%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

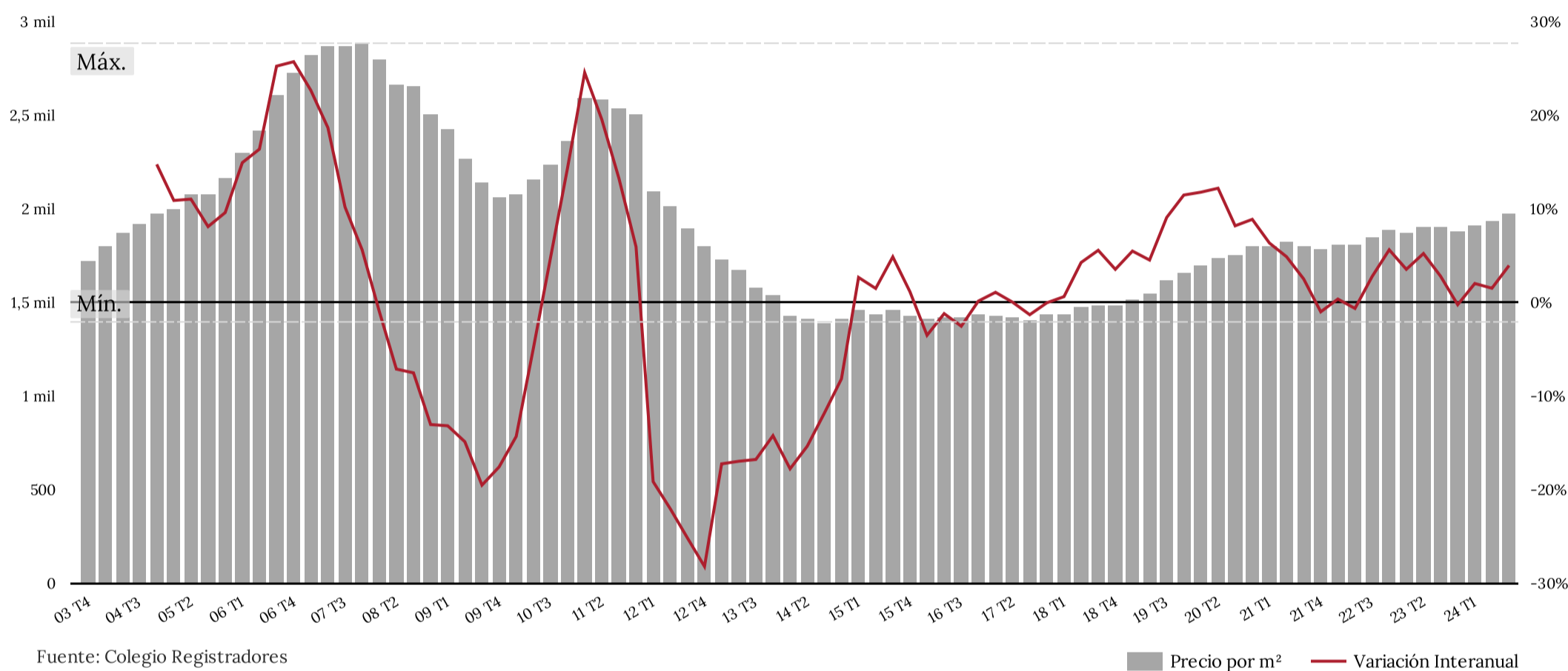


# Vivienda

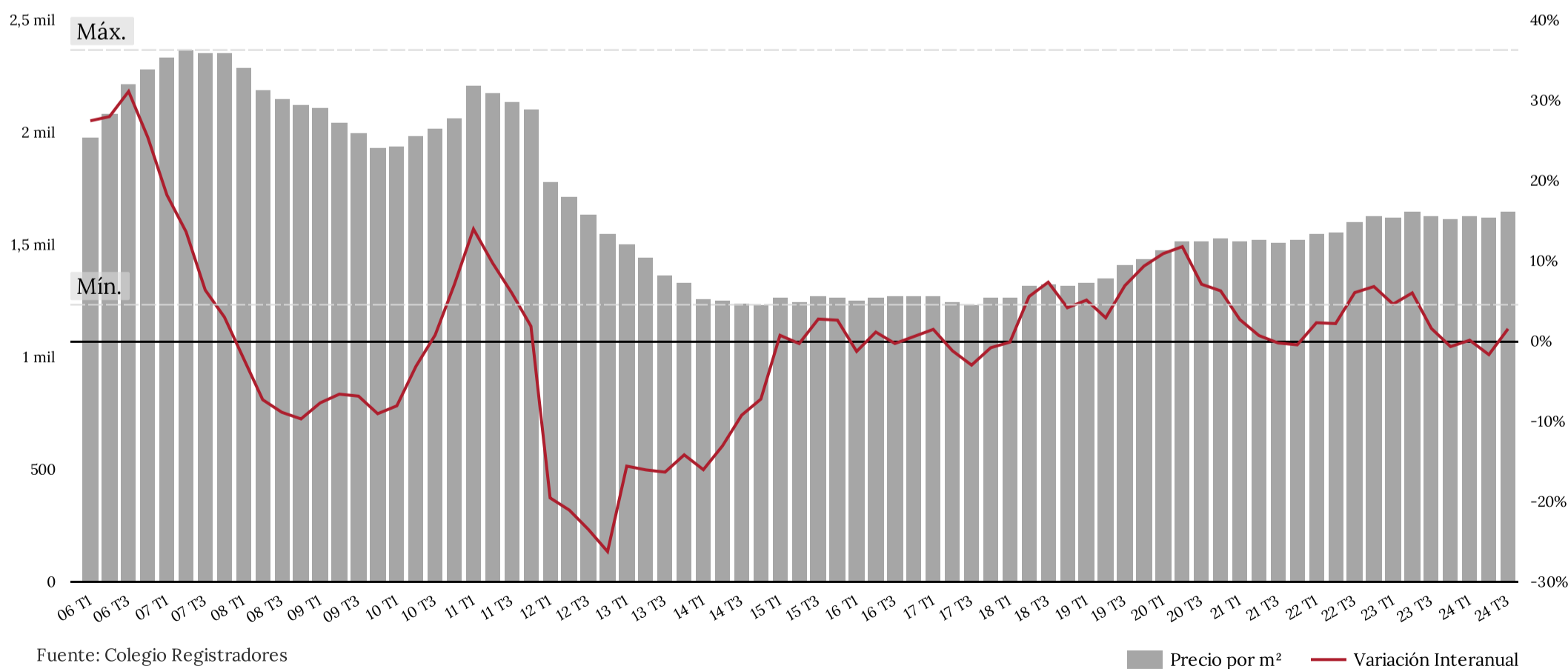
## Precio m<sup>2</sup> Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.979 €	2,1%	4,0%
Zaragoza provincia	1.652 €	1,7%	1,5%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

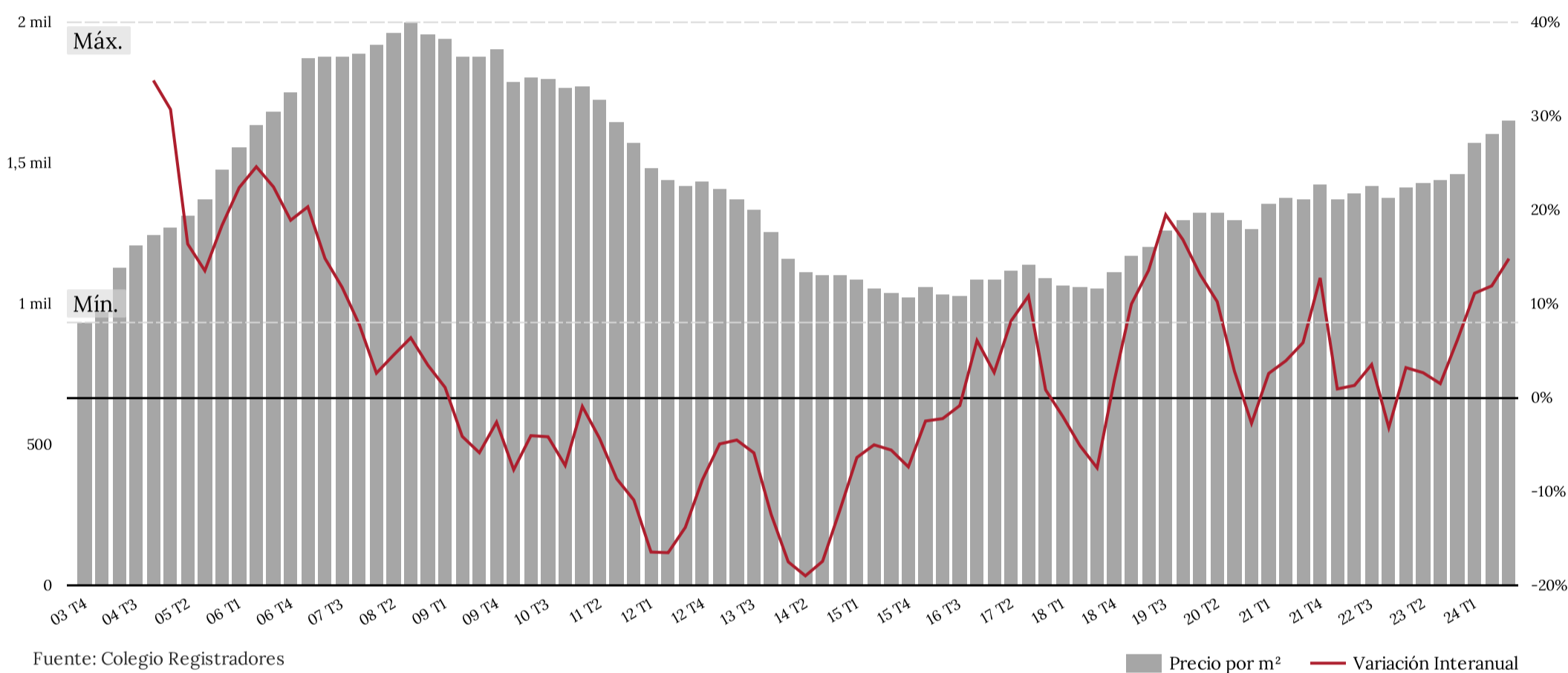


# Vivienda

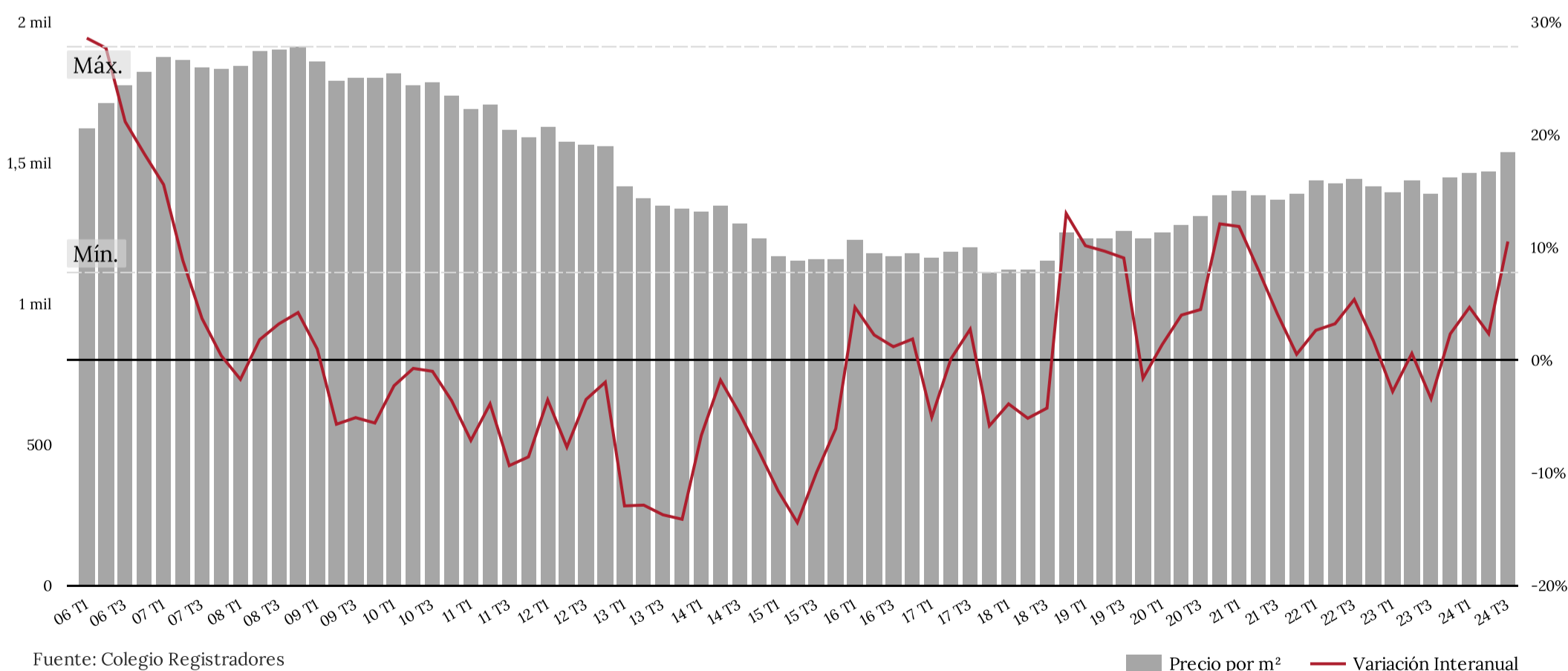
## Precio m<sup>2</sup> Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.654 €	3,3%	14,8%
Huesca provincia	1.542 €	4,6%	10,5%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

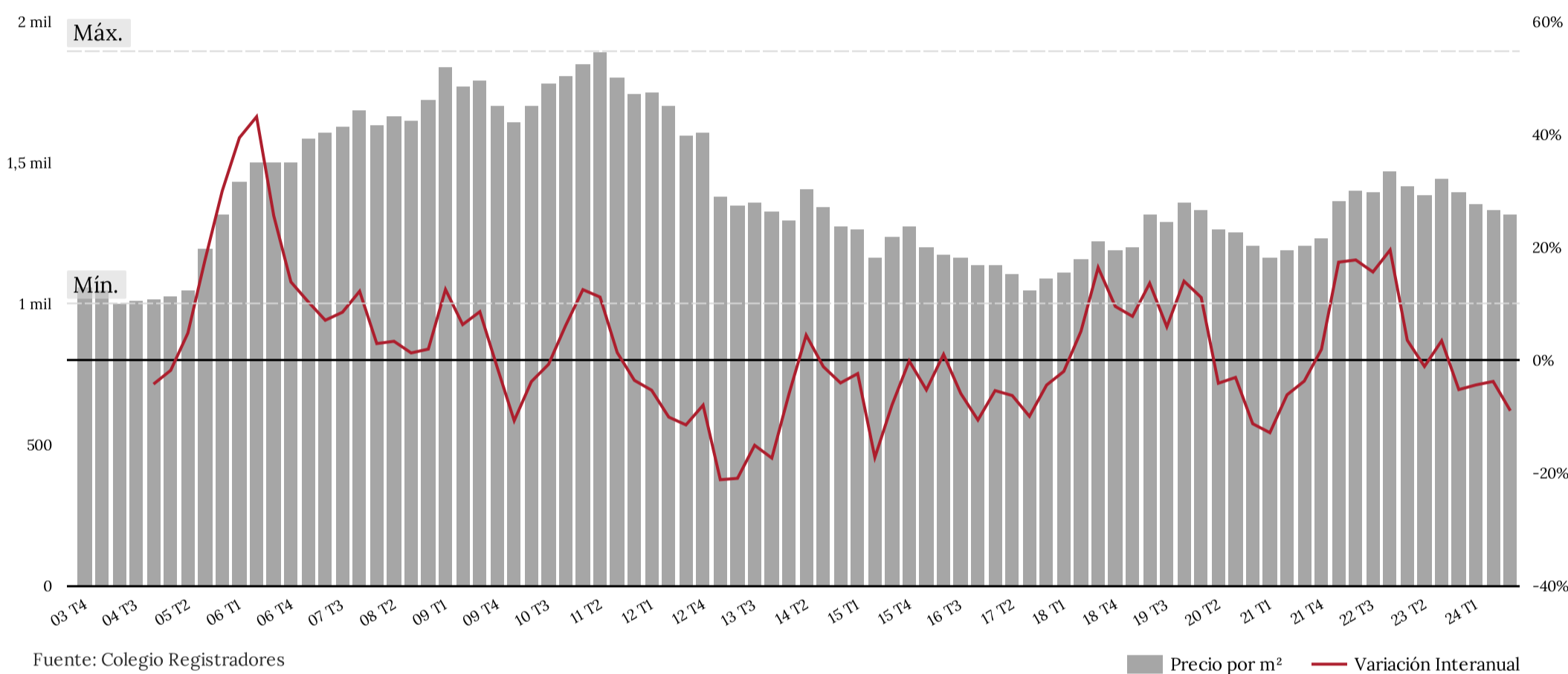


# Vivienda

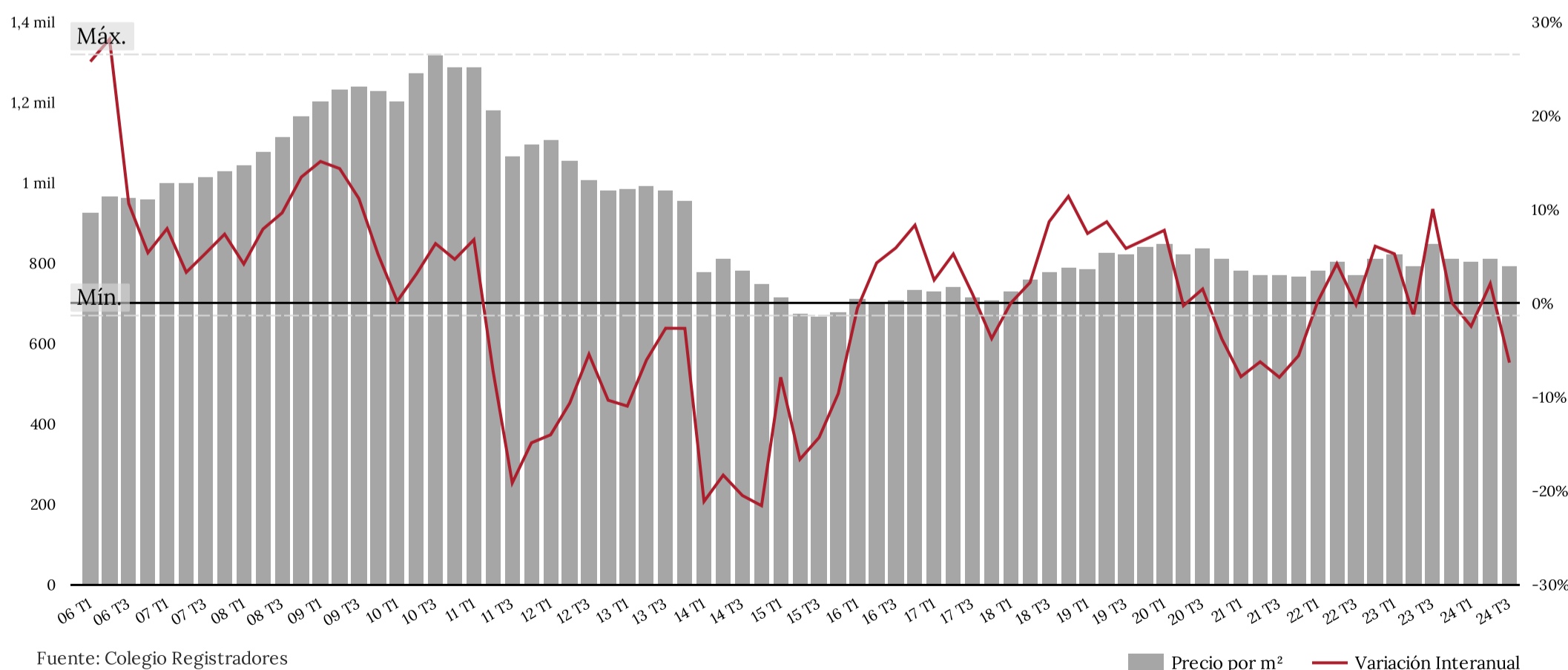
## Precio m<sup>2</sup> Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.319 €	-1,2%	-8,9%
Teruel provincia	796 €	-2,0%	-6,3%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual





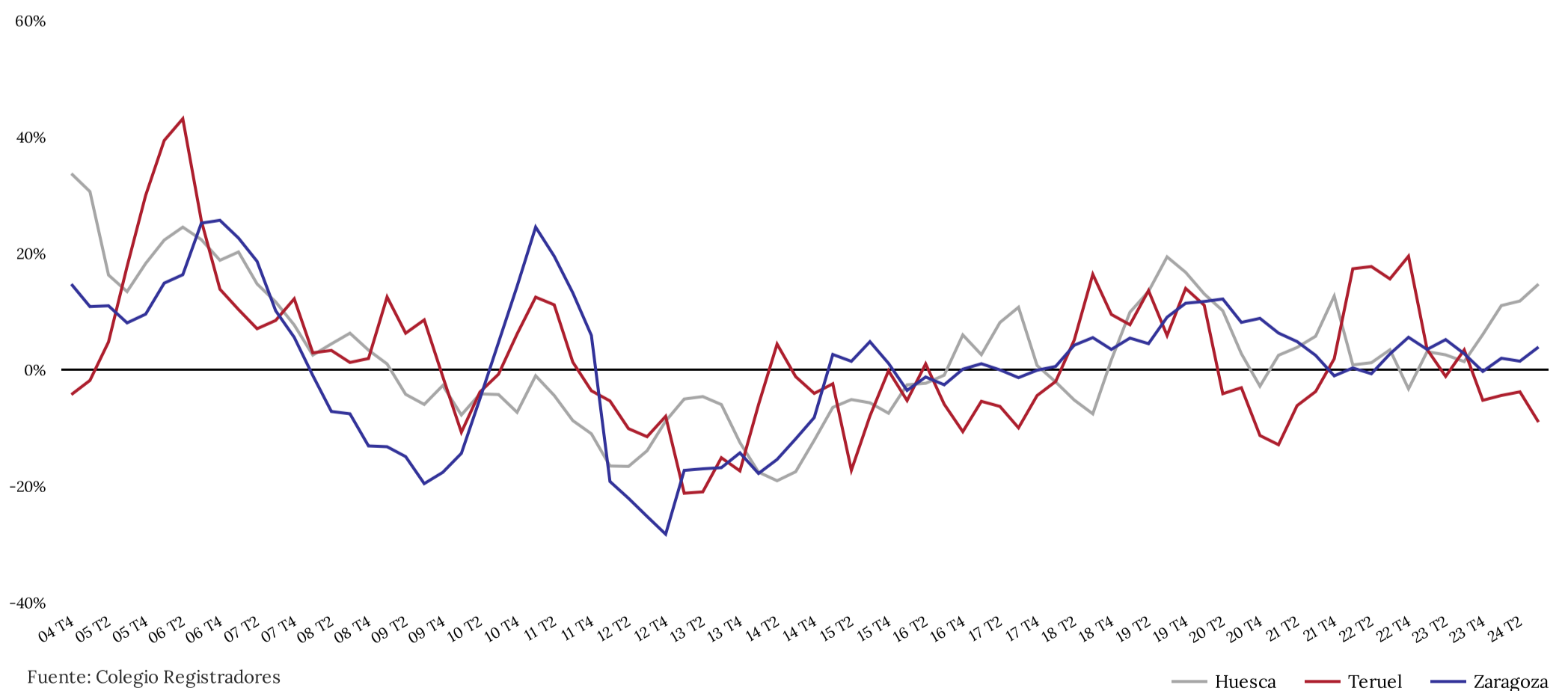
# Vivienda

## Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



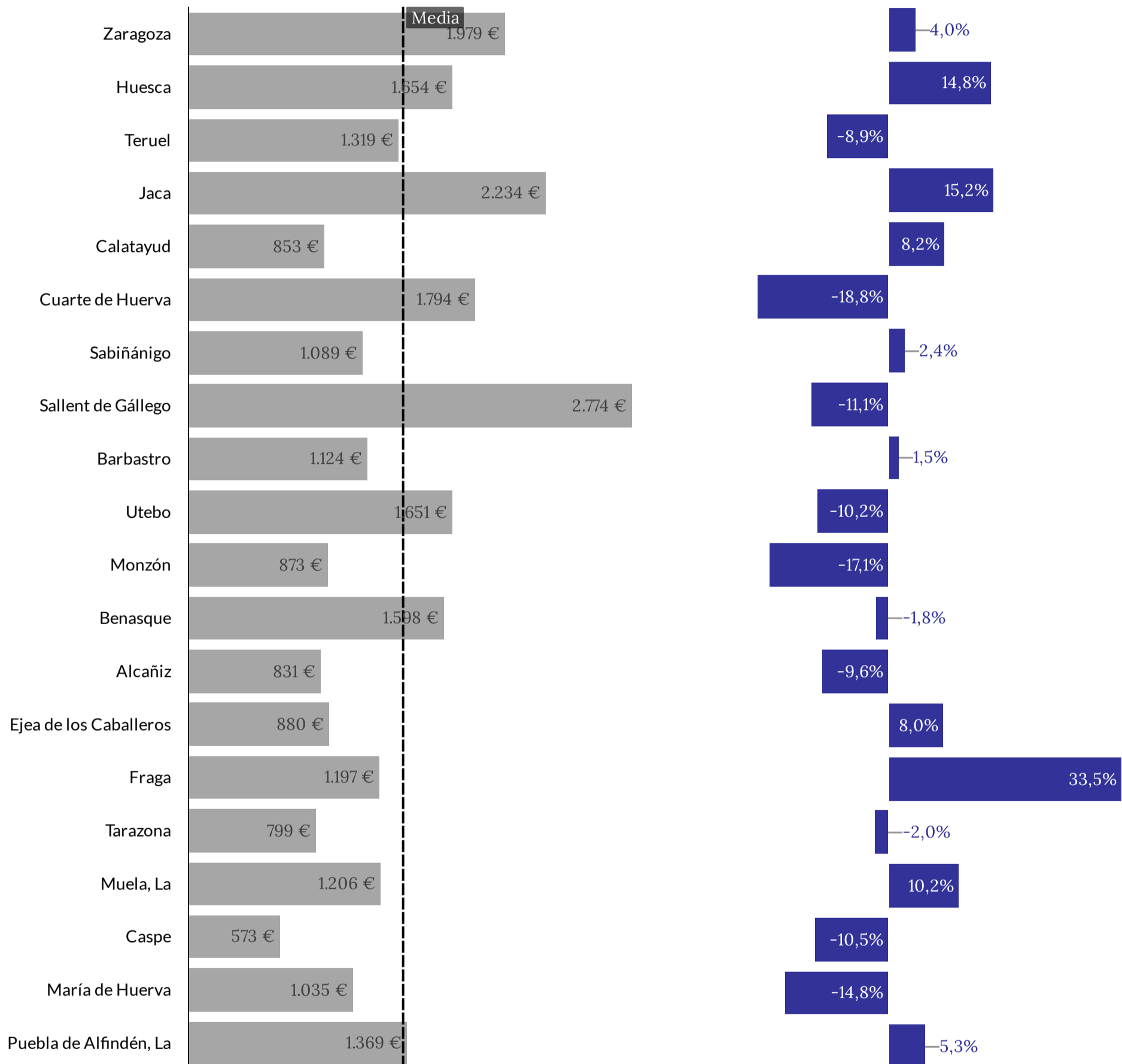
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



# Principales municipios de Aragón

## Precio por metro cuadrado

Precio por m<sup>2</sup> medio interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores

# Vivienda

## Vivienda precio Ministerio e INE

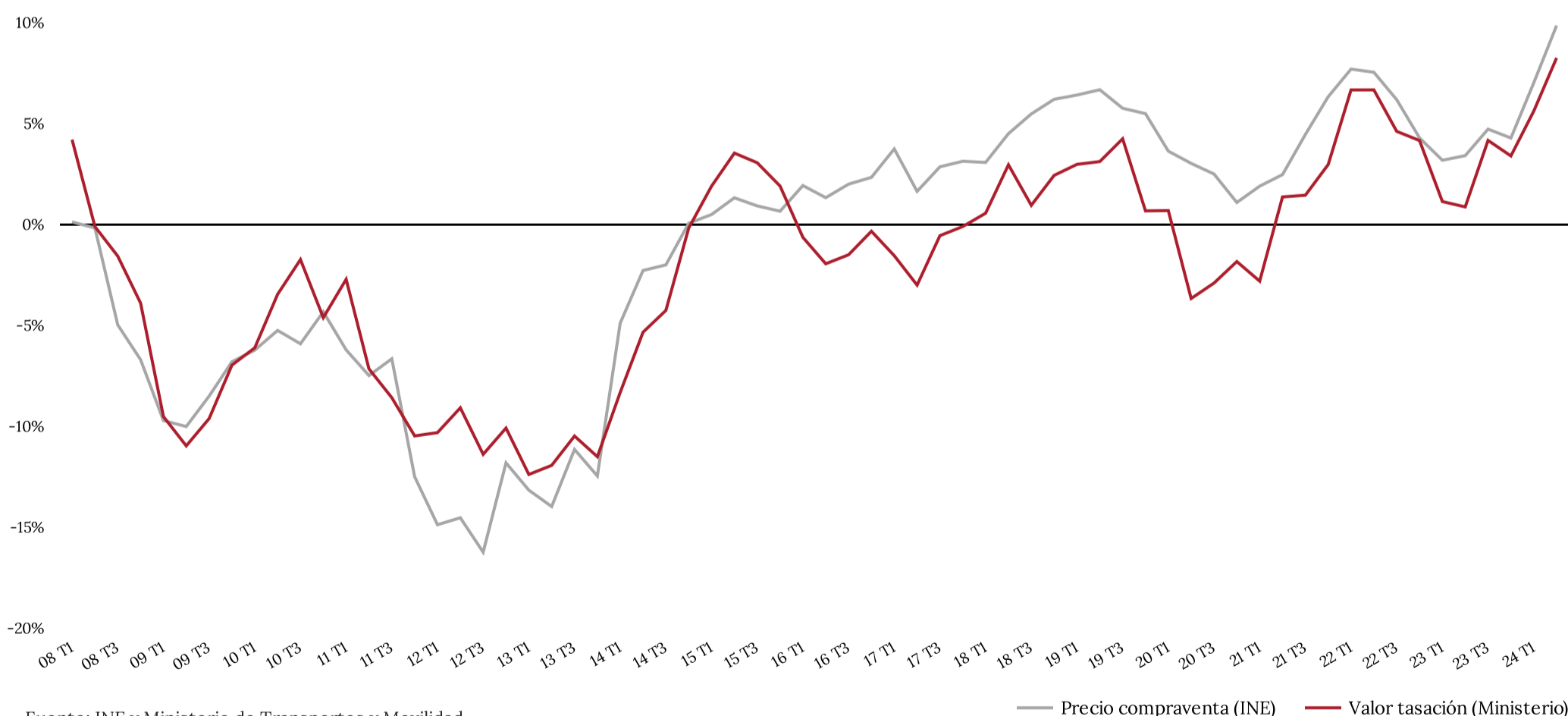
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	1.239 €	3,6%	4,5%
Teruel	865 €	2,9%	9,1%
Zaragoza	1.520 €	3,5%	8,6%
Aragón	1.392 €	3,5%	8,3%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	150	4,3%	9,9%
Vivienda Nueva	168	2,8%	13,4%
Vivienda Usada	145	4,7%	8,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

### Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m<sup>2</sup> de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón

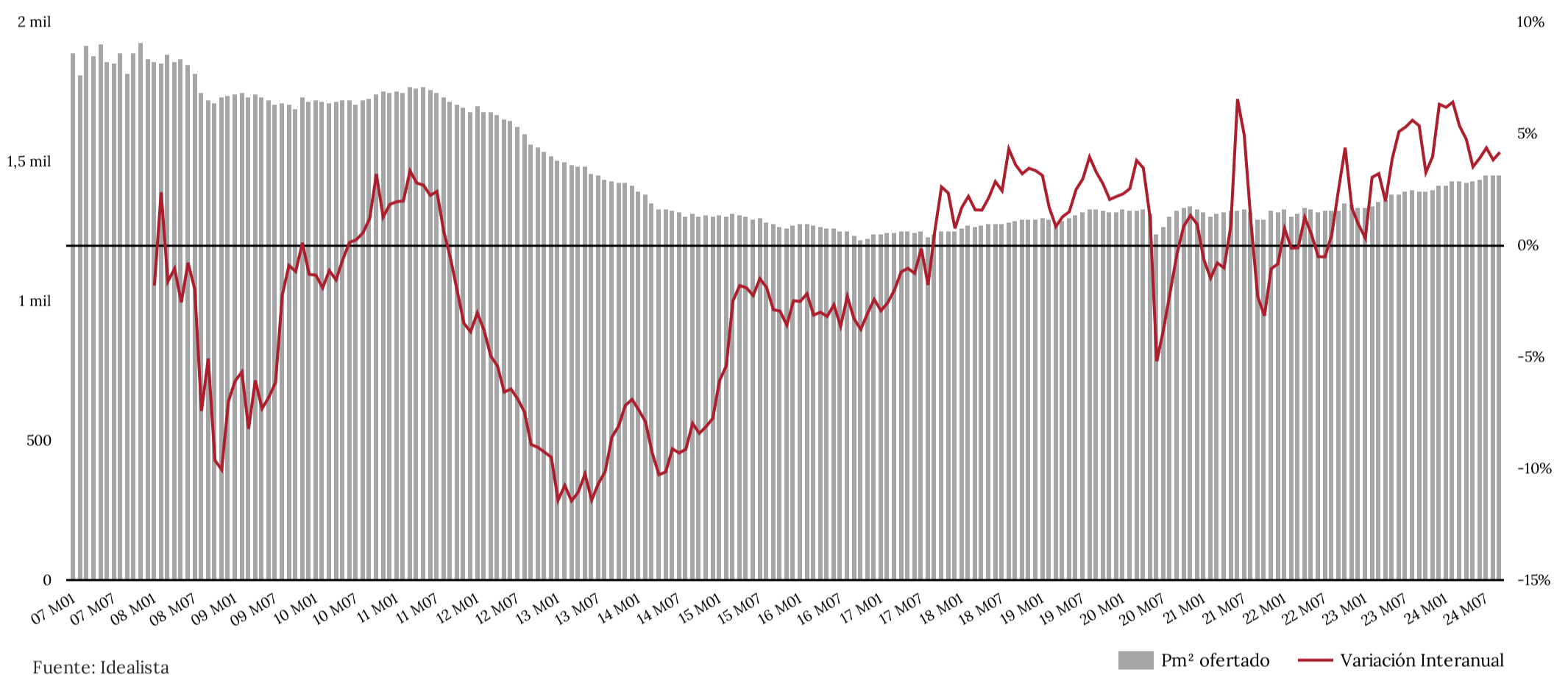


# Vivienda

## Precio ofertado en venta

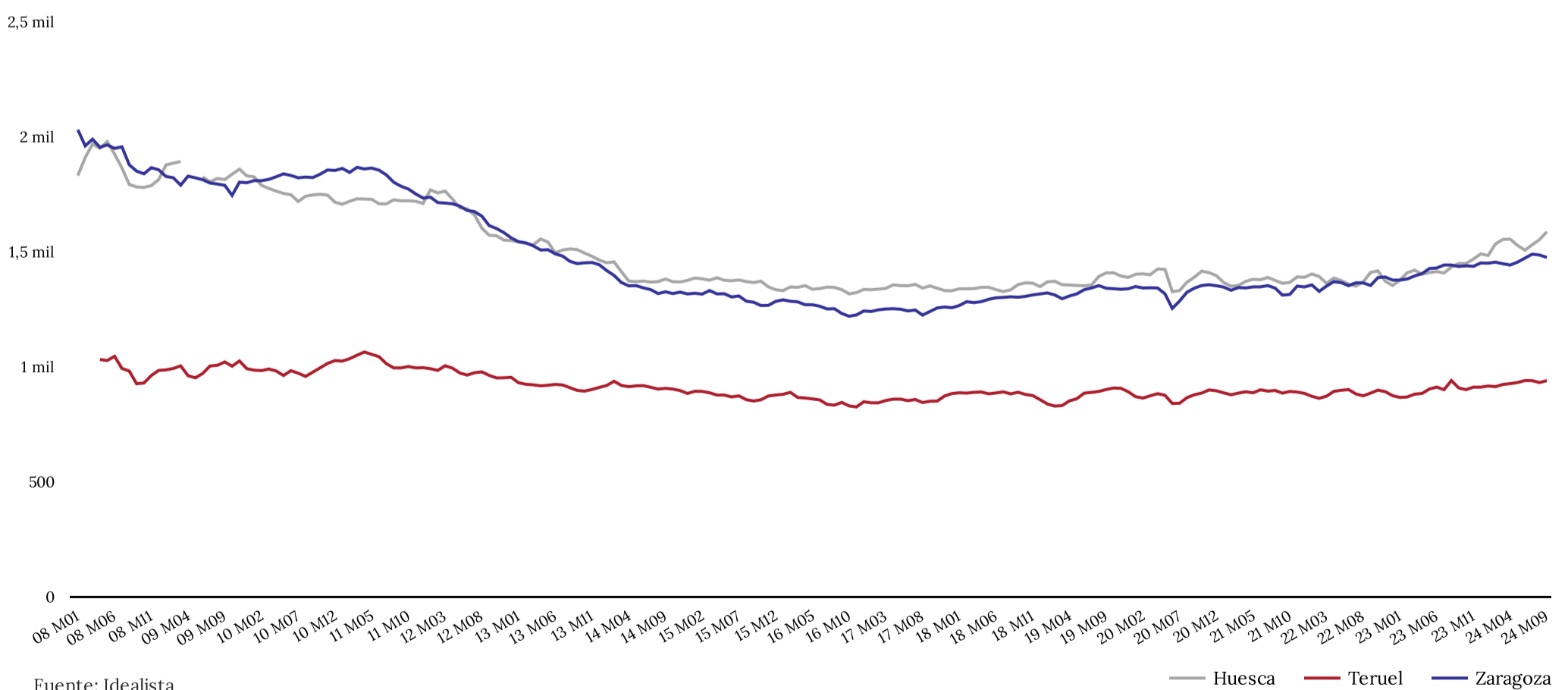
€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	24 M09	1.452 €	1,0 %	4,1 %
Mensual	24 M08	1.450 €	1,5 %	3,8 %
Mensual	24 M07	1.453 €	1,9 %	4,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



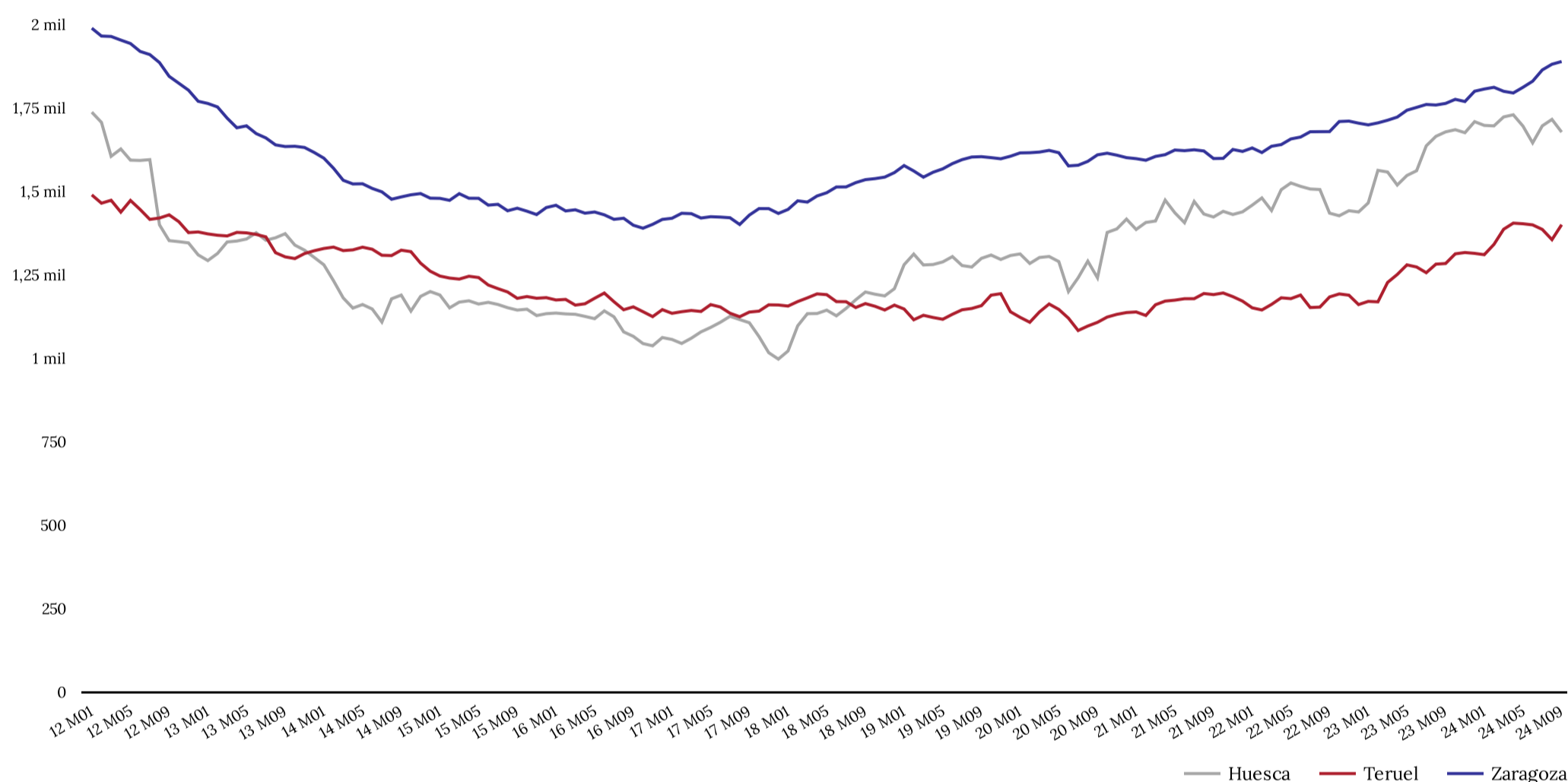
Fuente: Idealista

# Vivienda

## Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	24 M09	1.401 €	0,0 %	9,1 %
Zaragoza	24 M09	1.890 €	3,2 %	7,1 %
Huesca	24 M09	1.678 €	2,0 %	-0,0 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



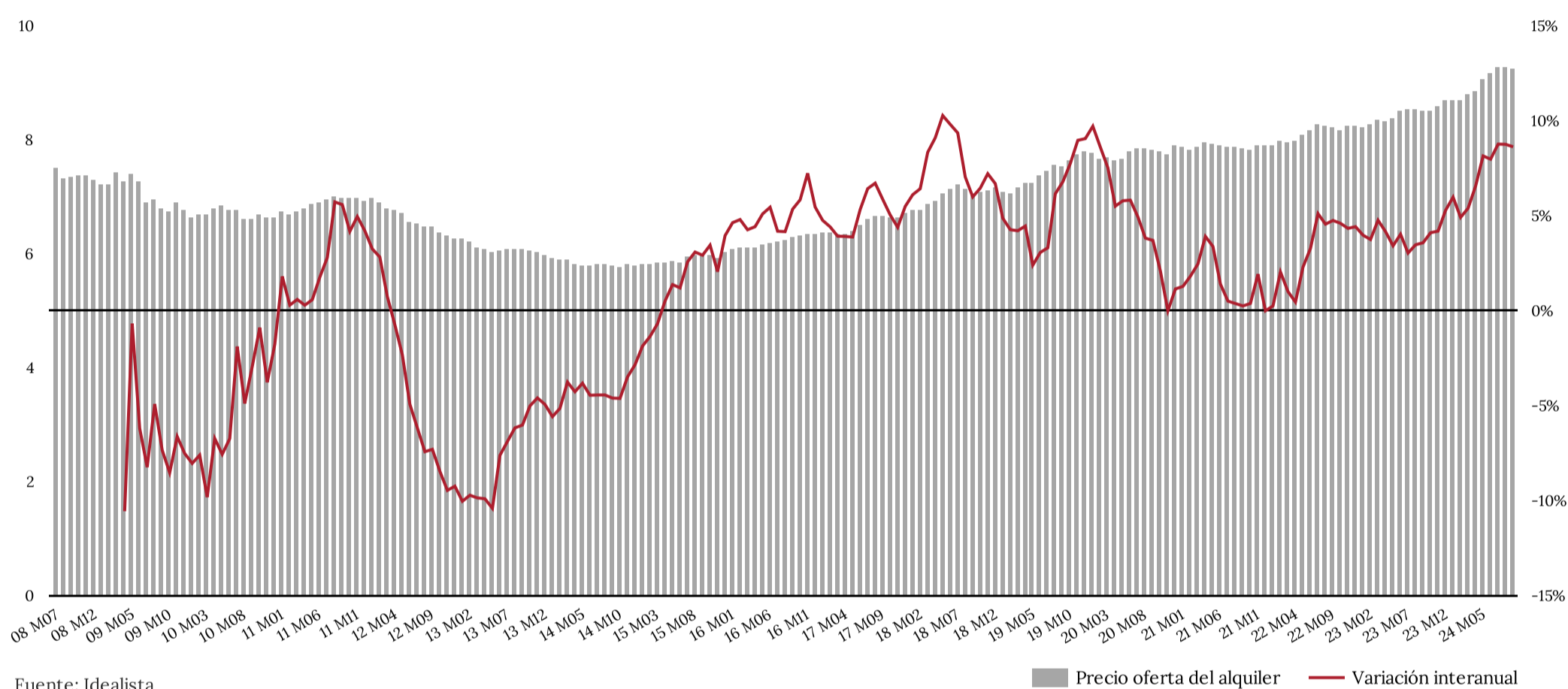
Fuente: Idealista

# Vivienda

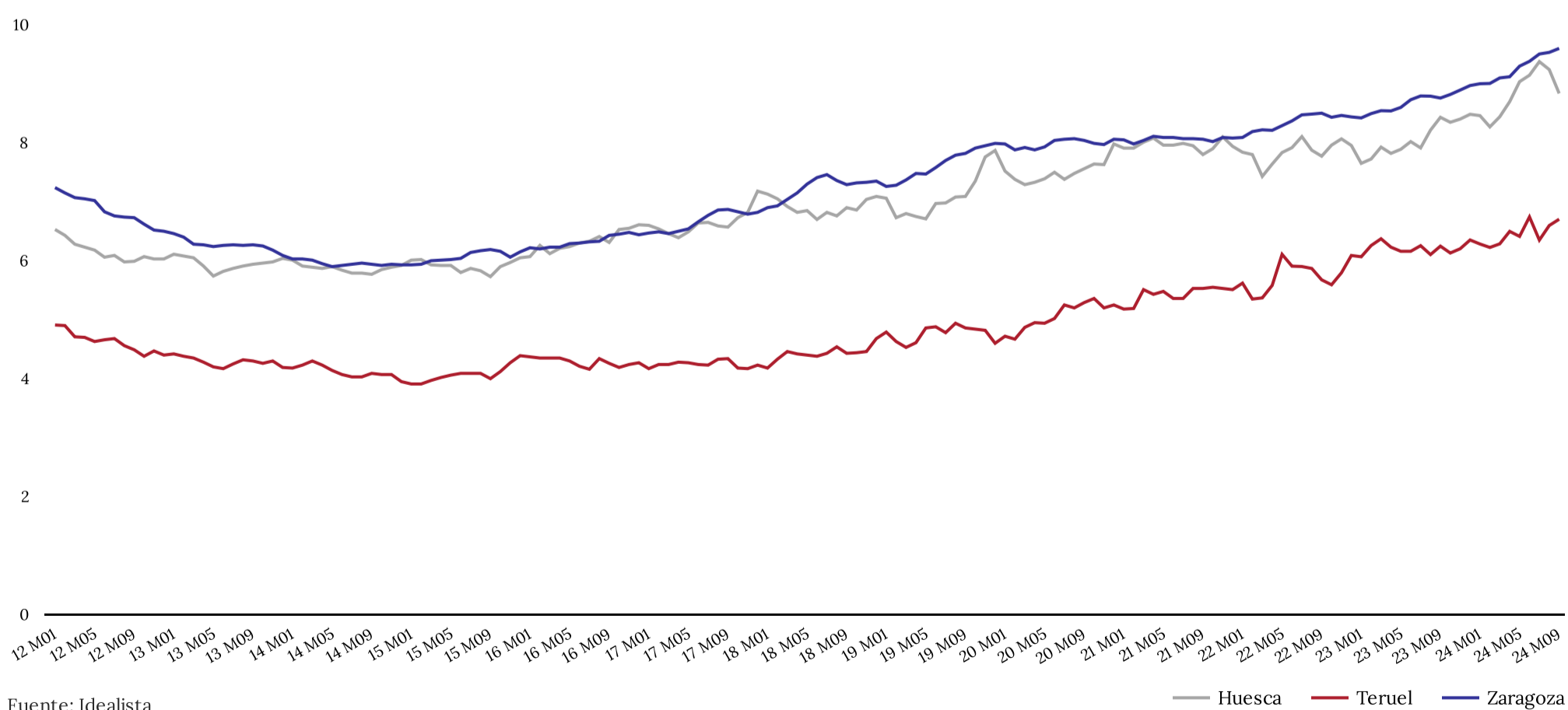
## Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M <sup>2</sup> /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	24 M09	9,3€	0,7%	8,6%
Mensual	24 M08	9,3€	2,5%	8,8%
Mensual	24 M07	9,3€	4,7%	8,8%

Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

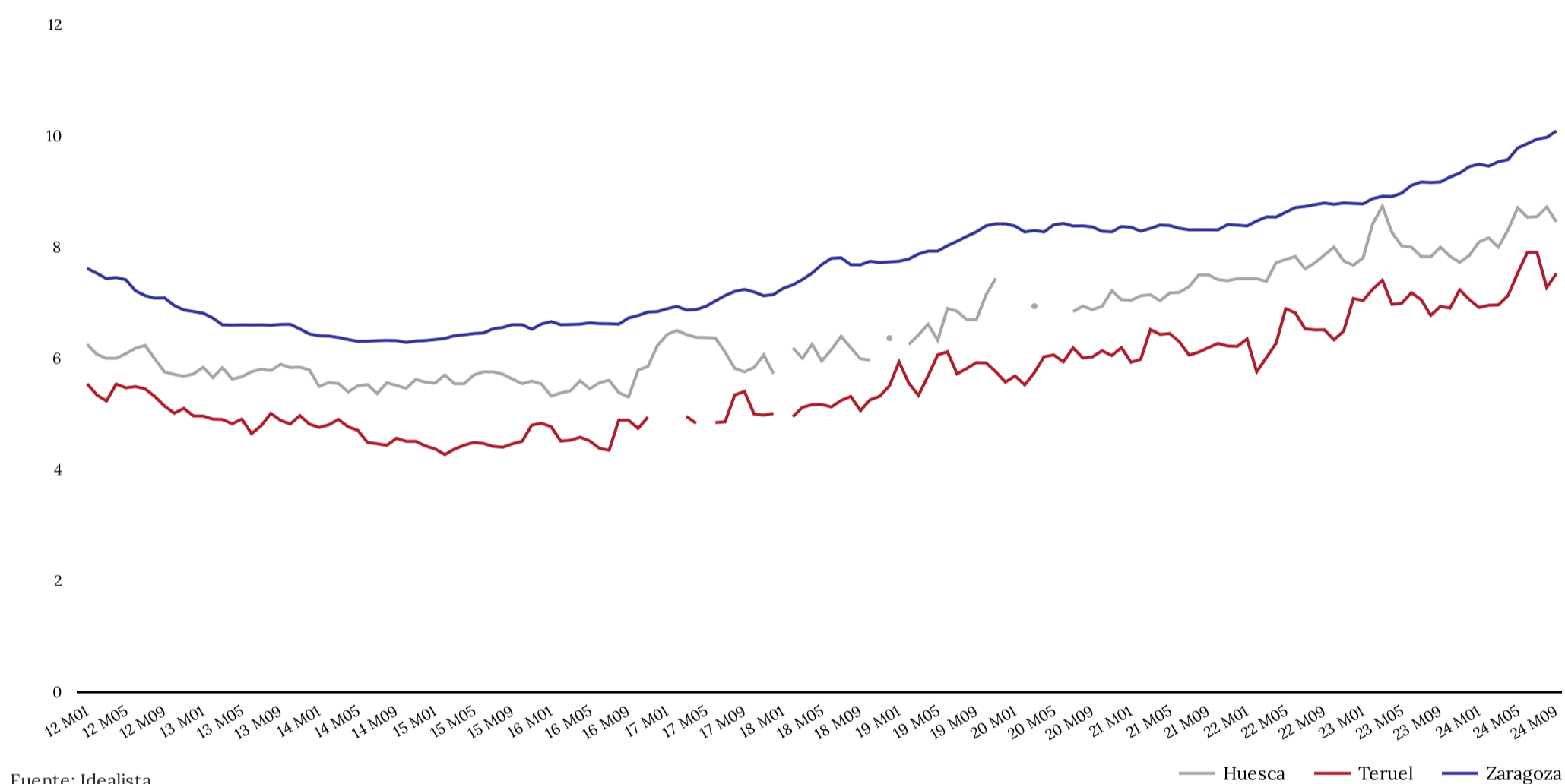


# Vivienda

## Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	24 M09	8,5 €	-1,0 %	5,7 %
Teruel	24 M09	7,5 €	-4,8 %	8,5 %
Zaragoza	24 M09	10,1 €	2,3 %	10,0 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



\* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

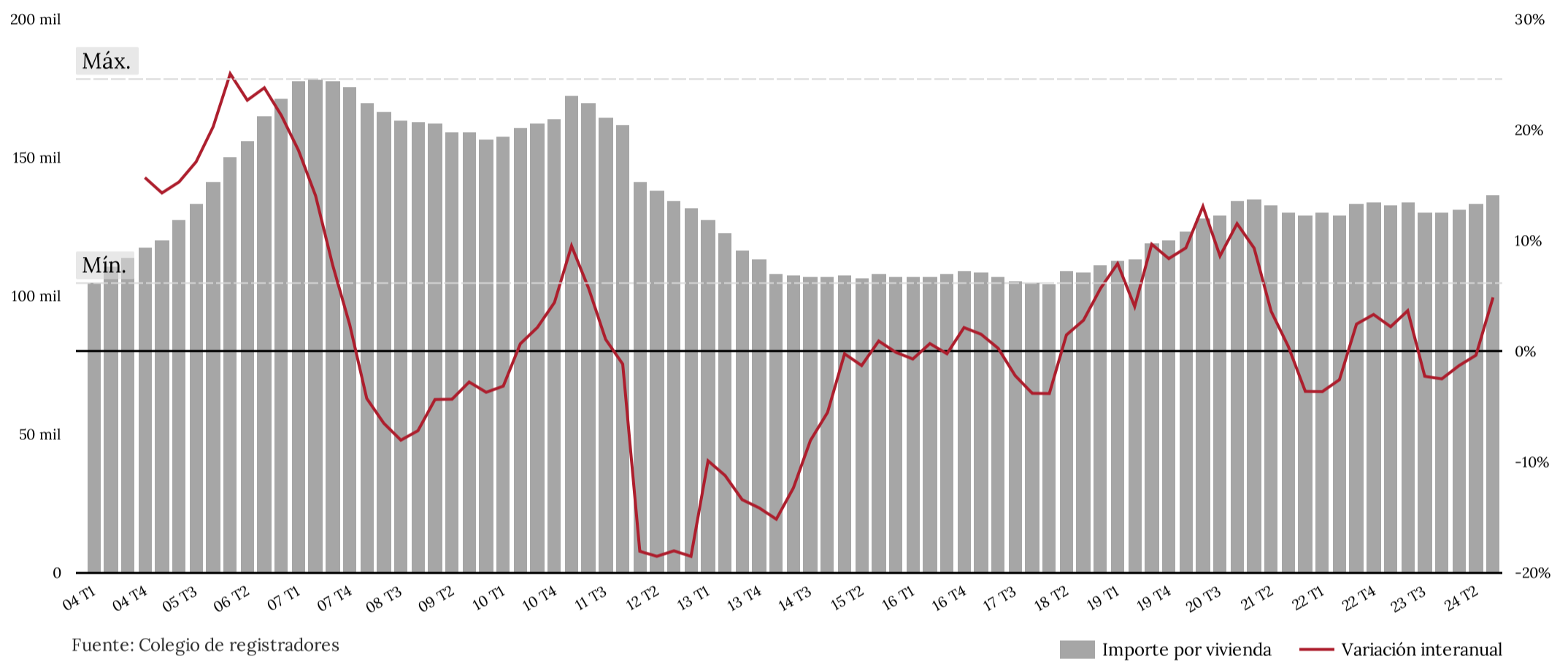


# Vivienda

## Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	136.641 €	2,2%	4,9%

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

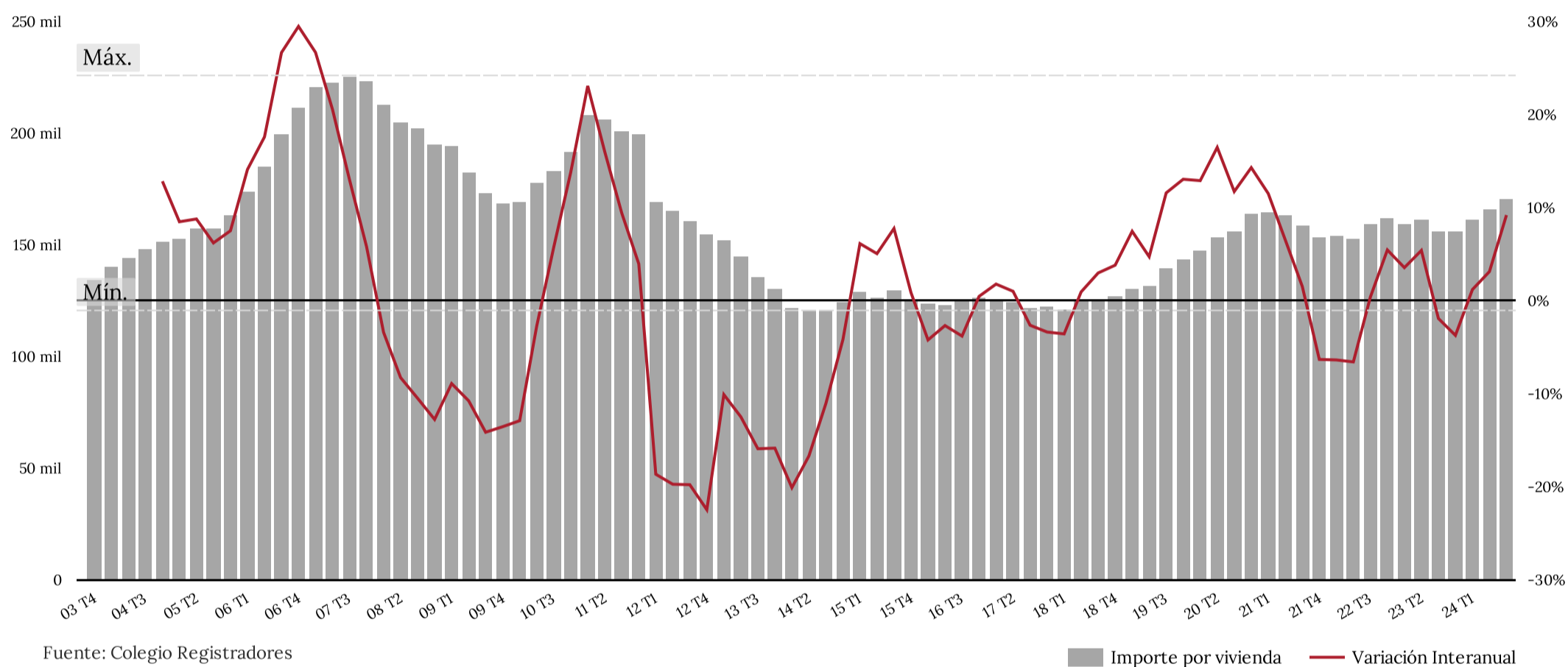


# Vivienda

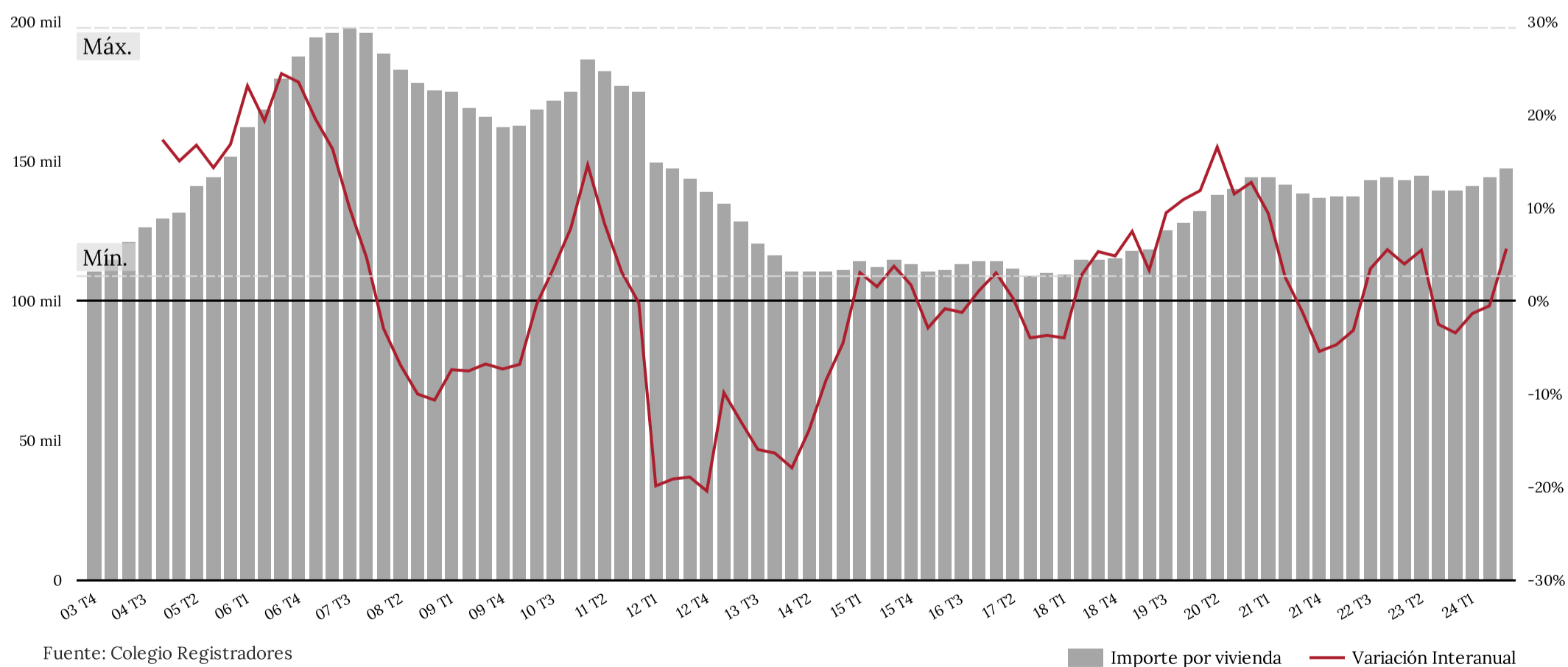
## Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	170.910 €	2,7%	9,2%
Zaragoza provincia	147.749 €	2,3%	5,7%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

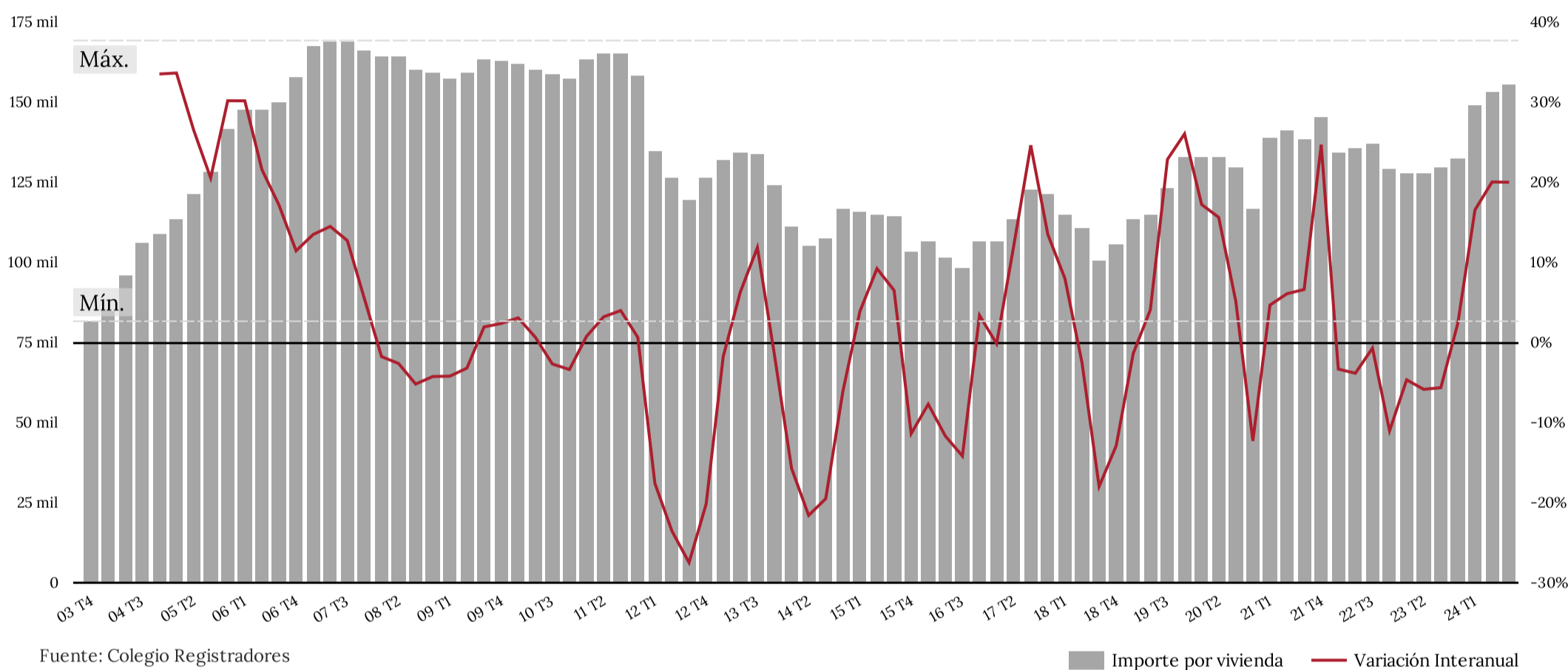


# Vivienda

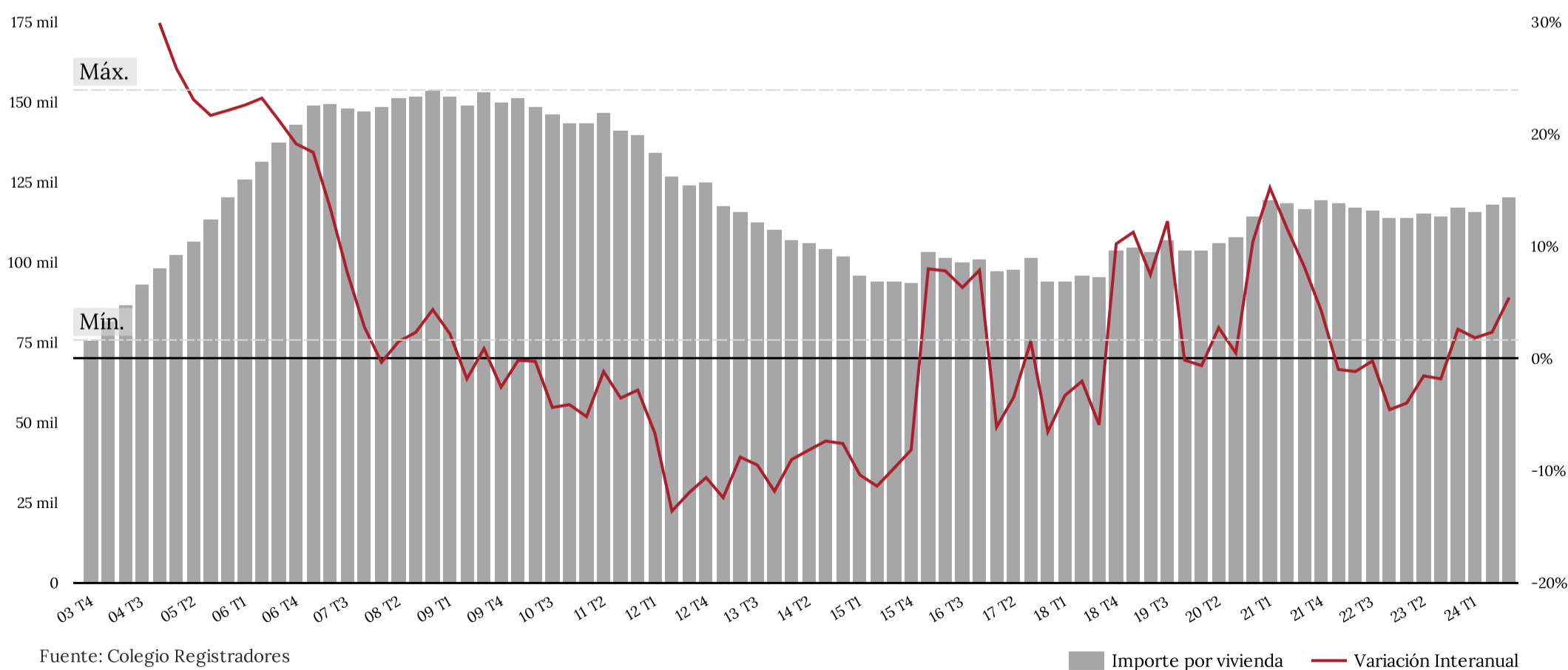
## Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	155.383 €	1,4%	20,0%
Huesca provincia	120.651 €	2,2%	5,4%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

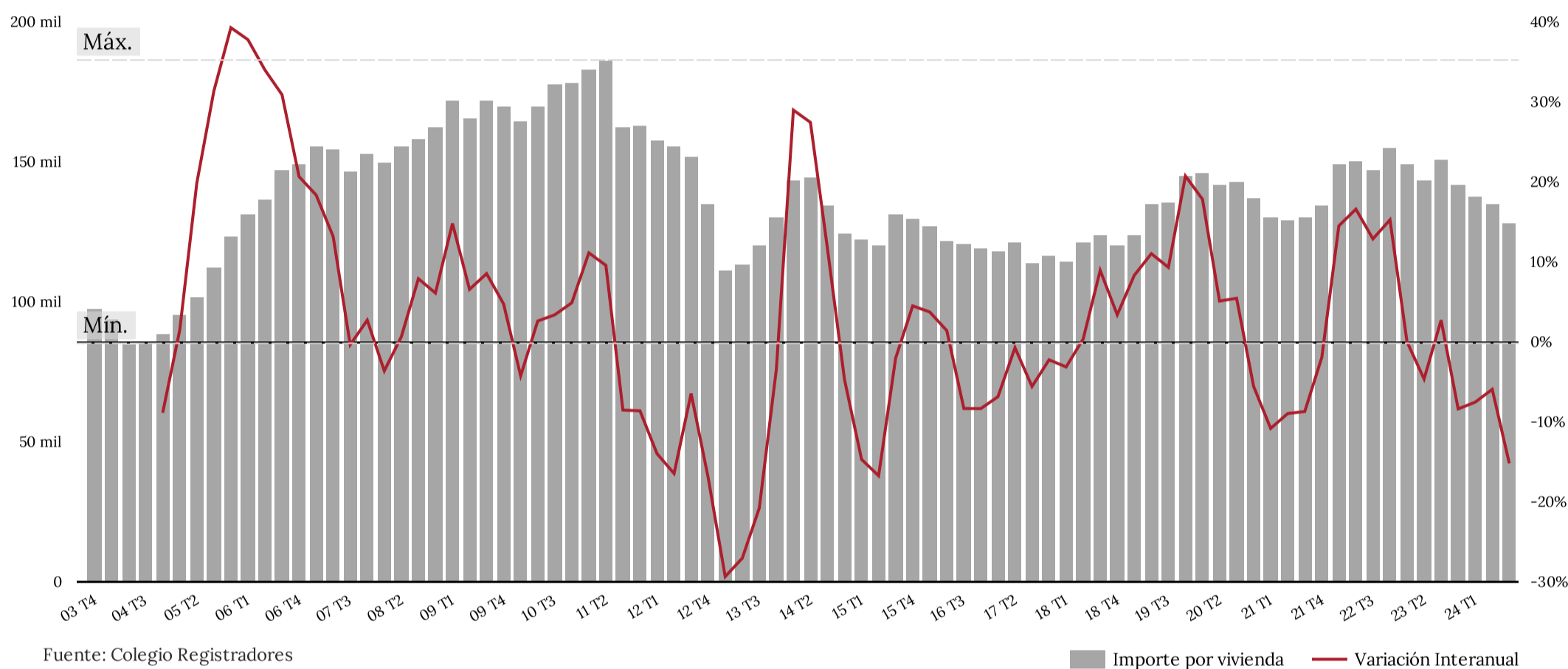


# Vivienda

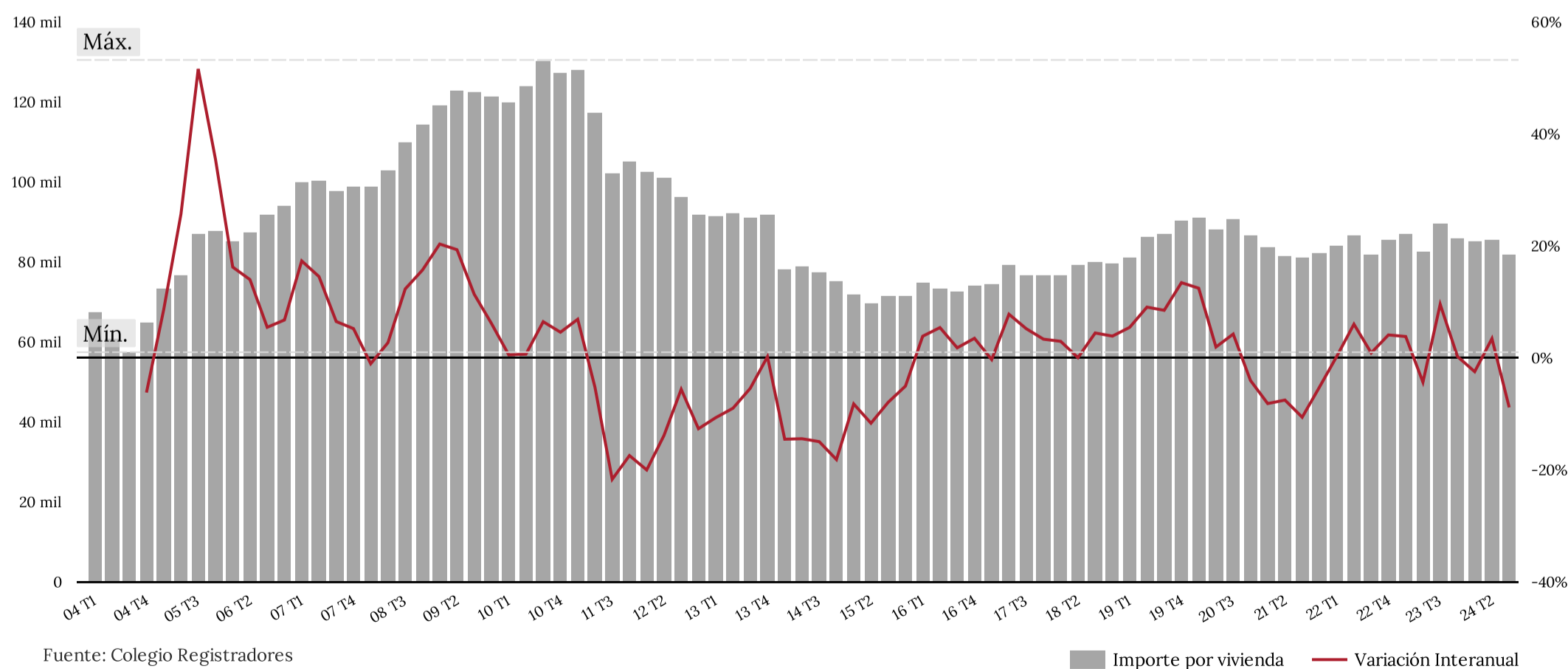
## Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	128.176 €	-5,0%	-15,2%
Teruel provincia	81.868 €	-4,6%	-8,8%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



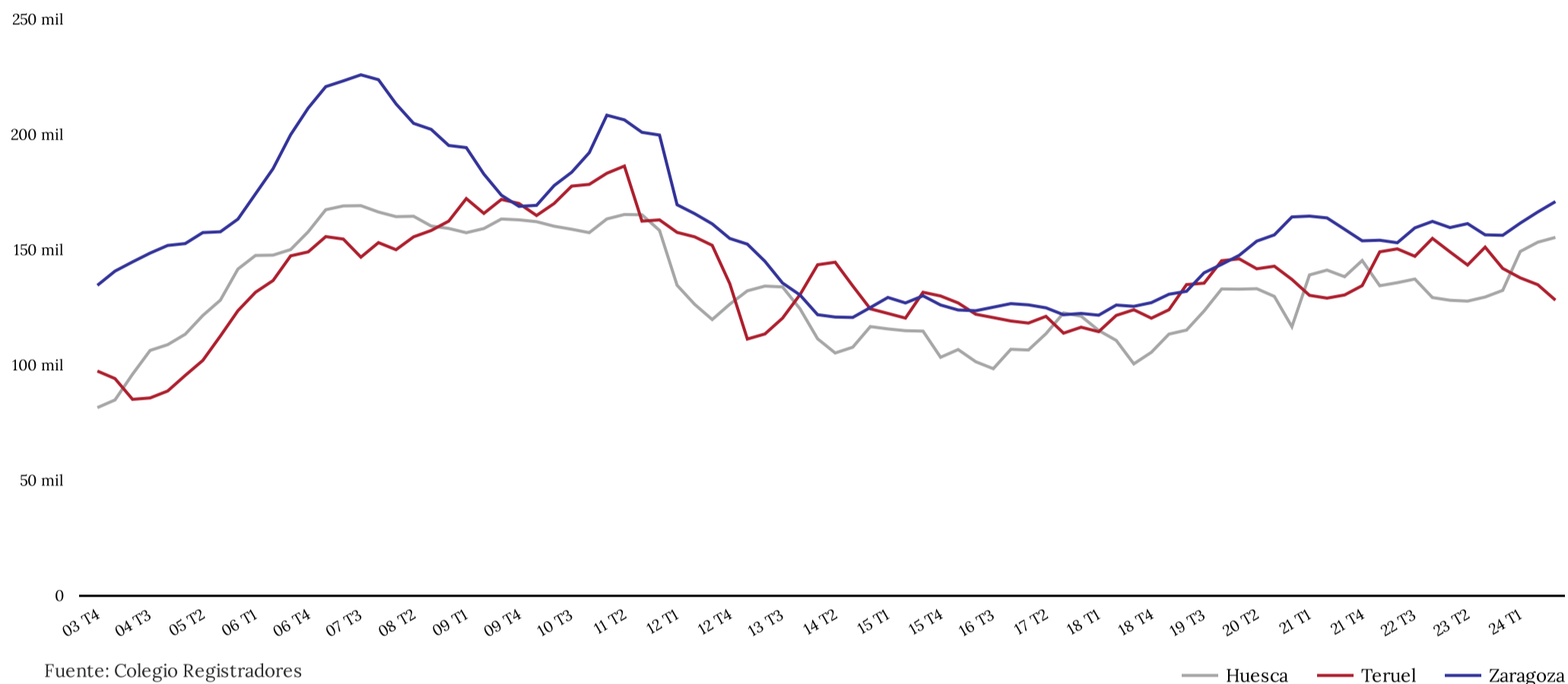
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



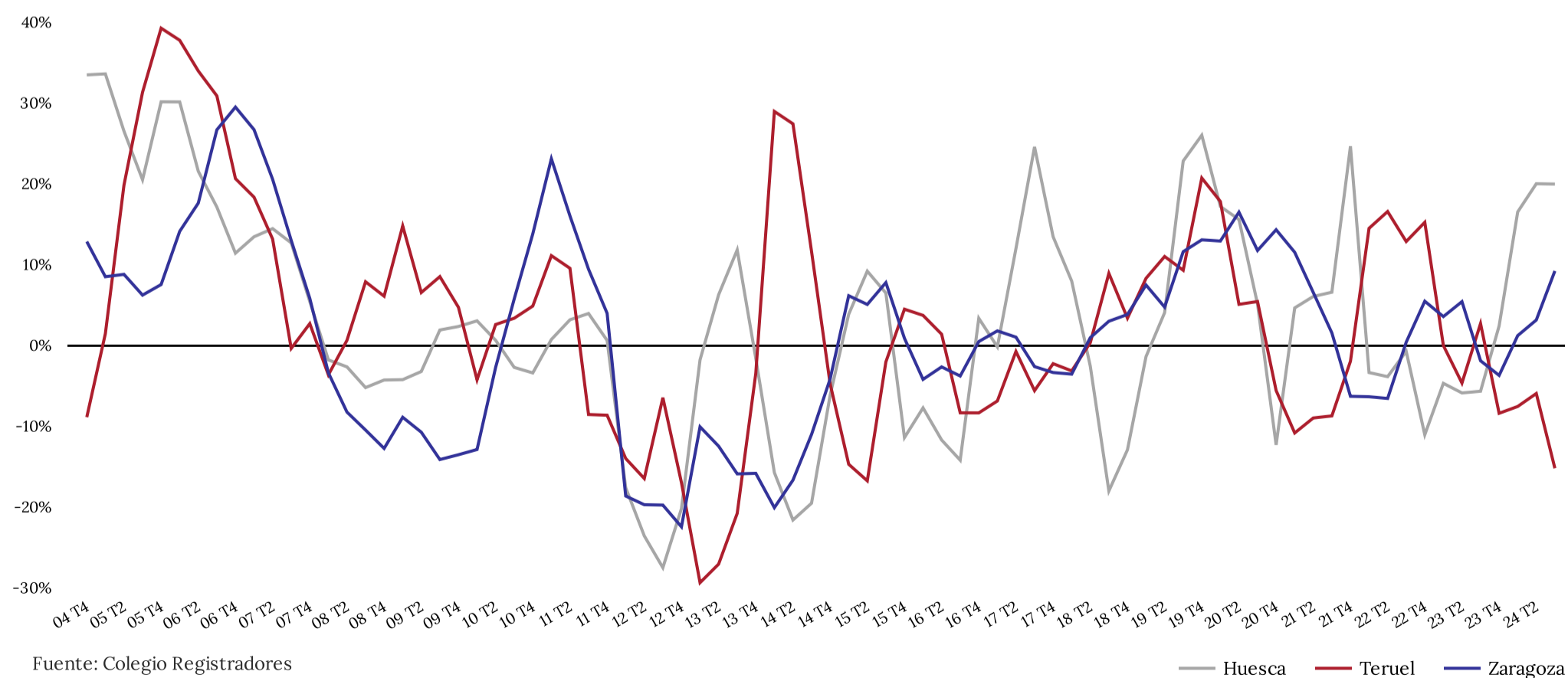
# Vivienda

## Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

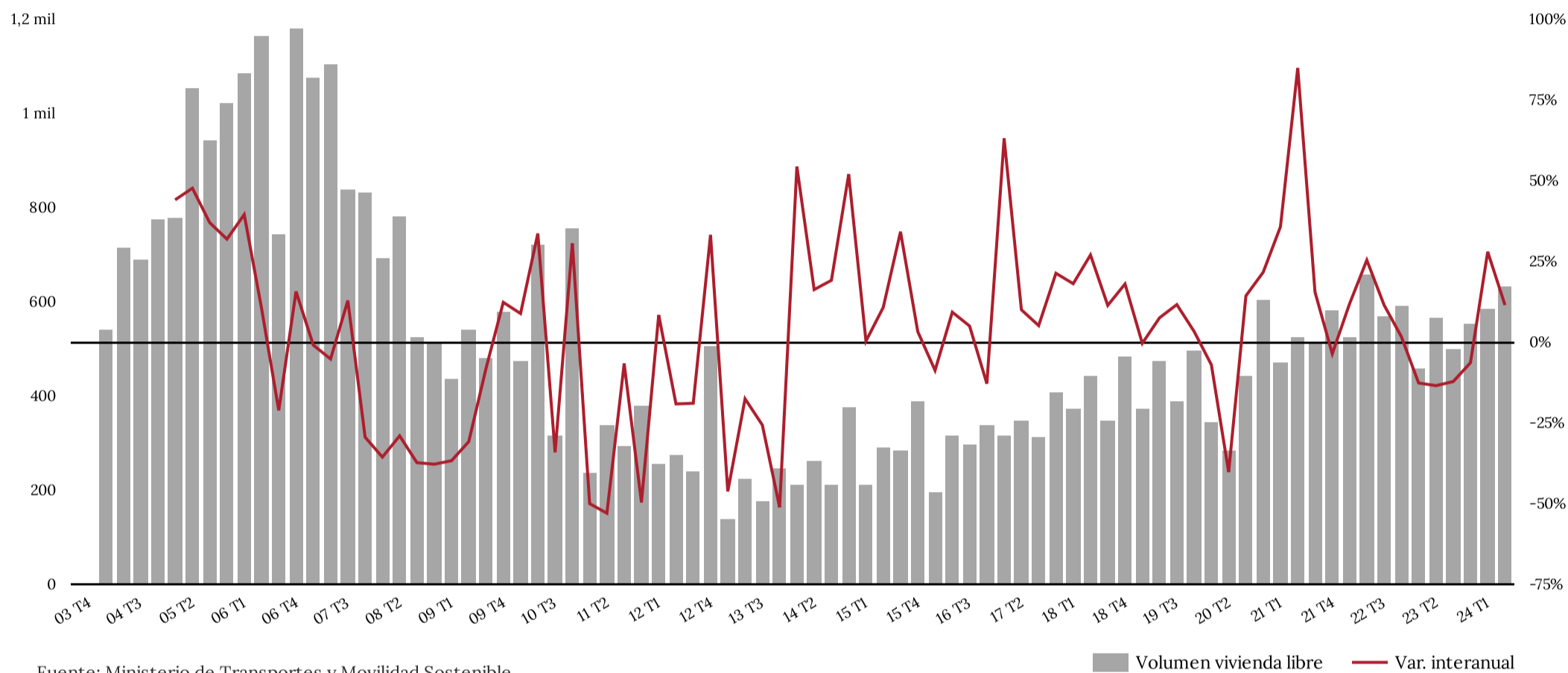


# Vivienda

## Volumen de mercado

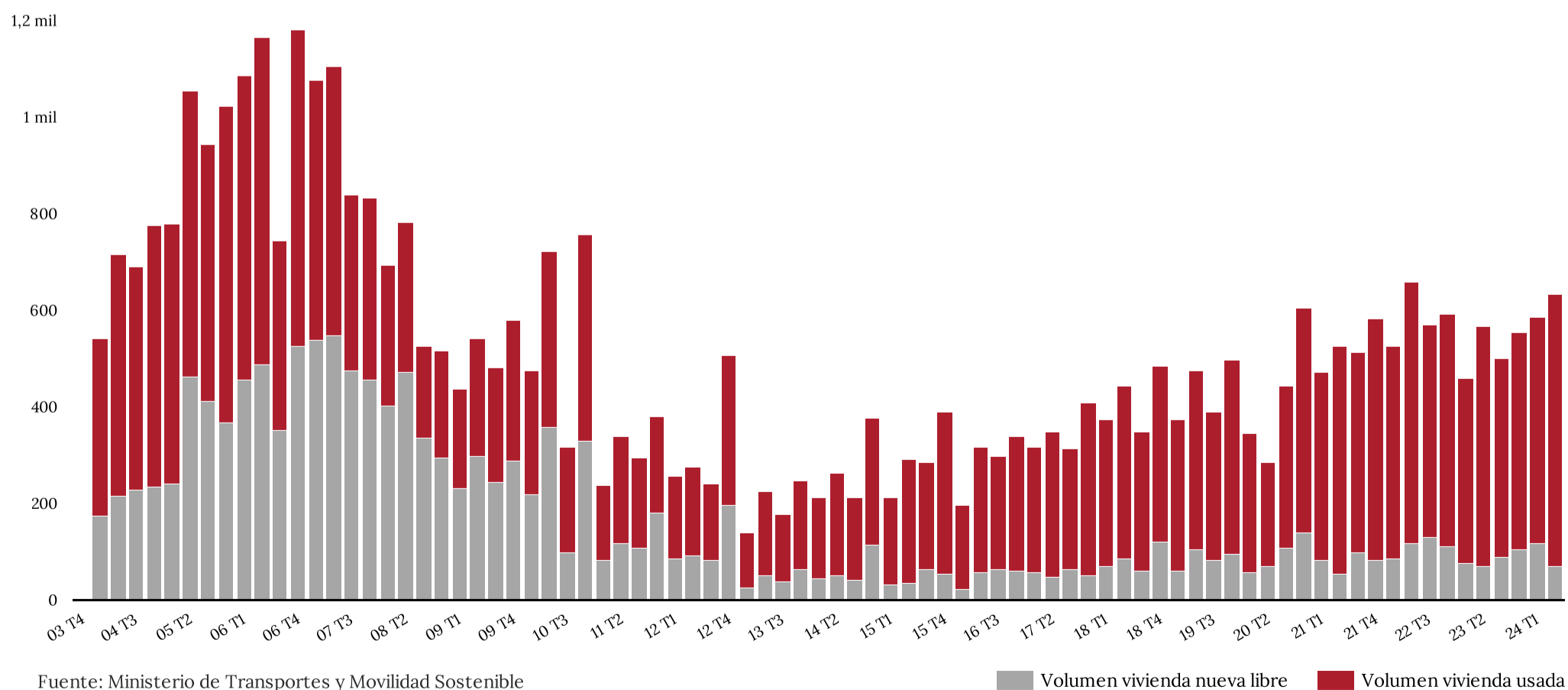
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	24 T2	633	7,9%	11,4%

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	24 T2	633	68	565

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

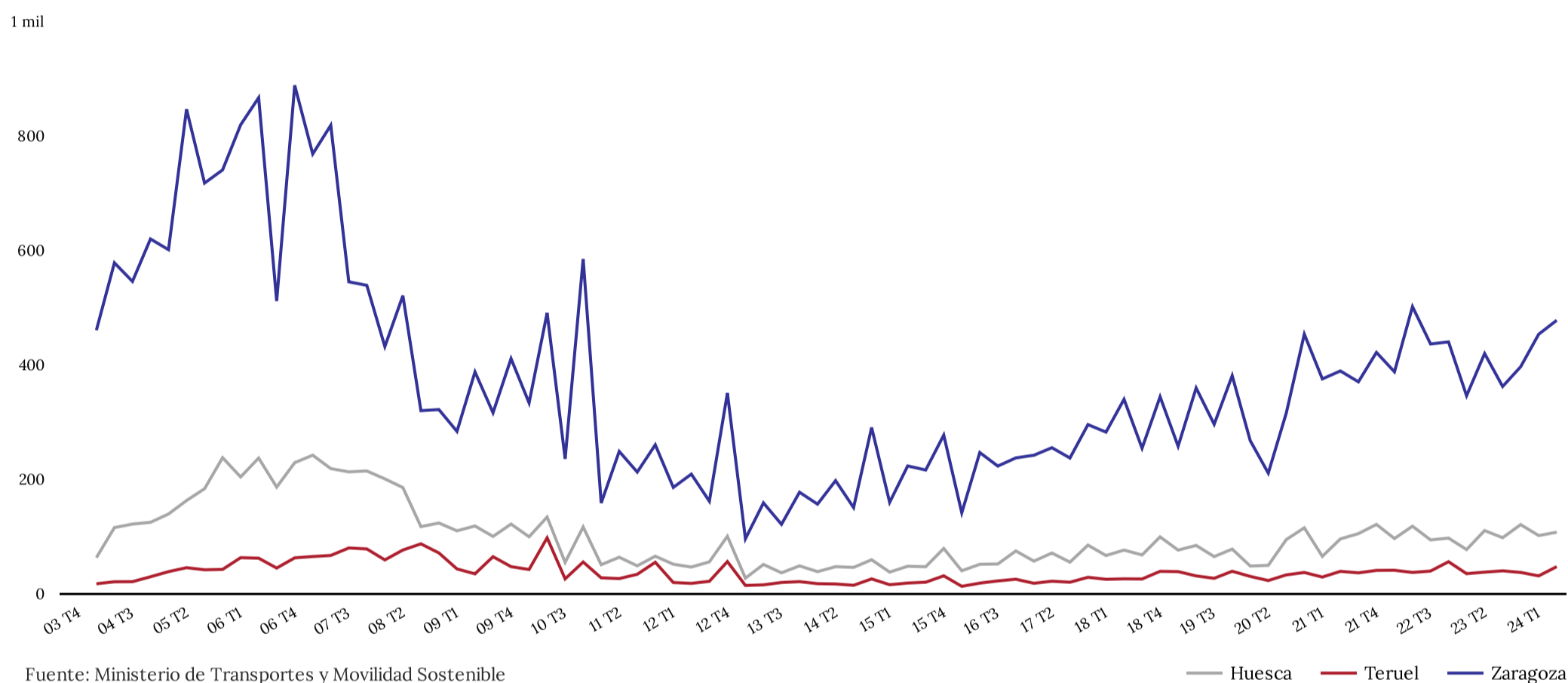


# Vivienda

## Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	24 T2	107,6	-2,6%	6,7	100,8
Teruel	24 T2	47,4	25,2%	0,7	46,7
Zaragoza	24 T2	477,9	13,8%	60,7	417,2

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



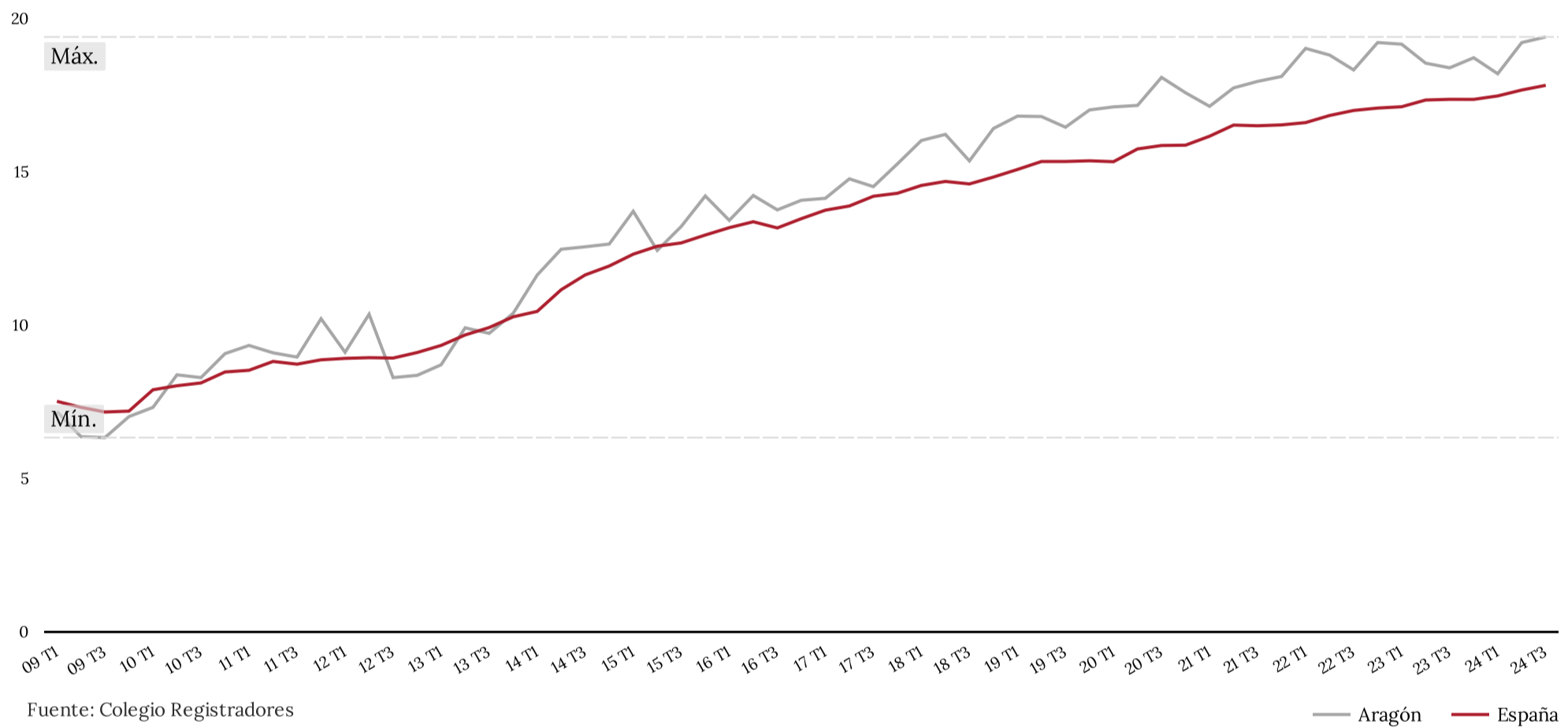
# Vivienda

## Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	24 T3	19,40	1,0%	5,5%
Interanual	24 T3	18,91	1,5%	0,4%

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2010	AÑO 2015	AÑO 2023
Interanual	8,22	13,37	18,71

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)





### **3. Obra nueva**

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

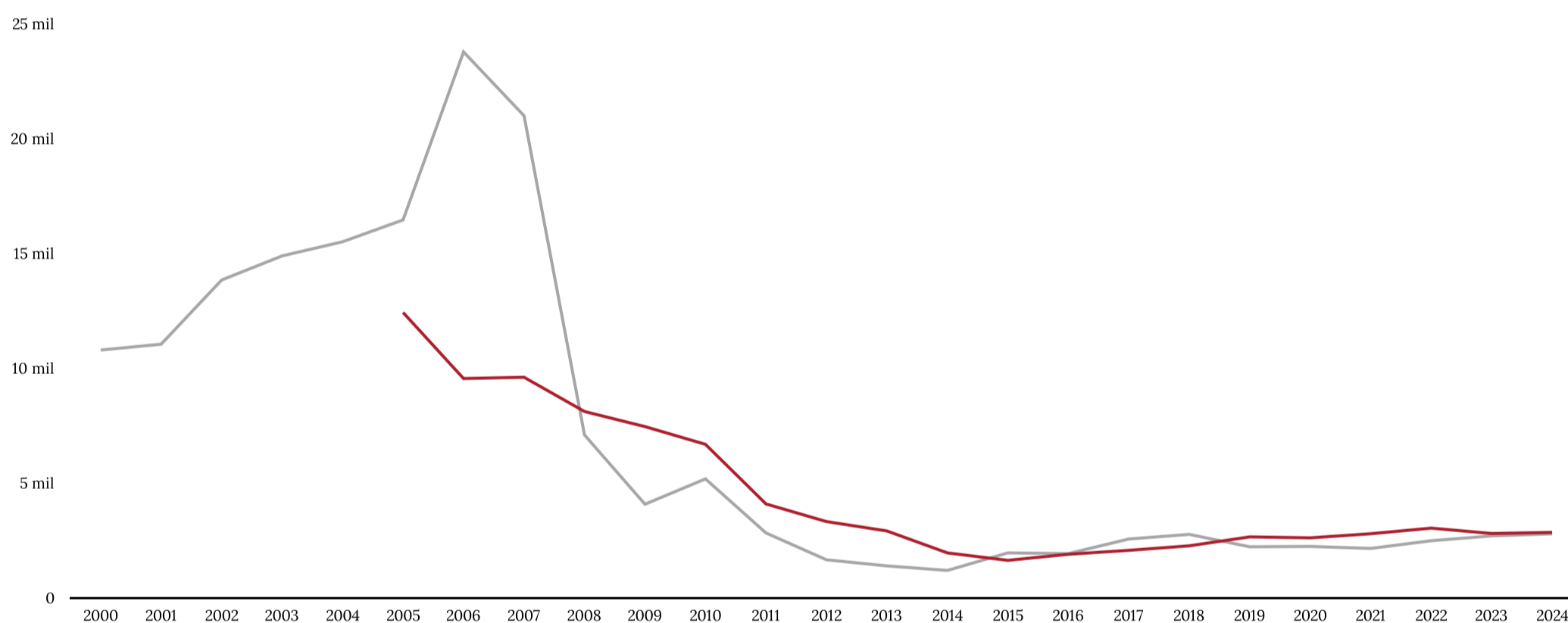
# Vivienda

## Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Teruel	24 T3	243	6,1%	136	1,79
Zaragoza	24 T3	2.156	1,1%	2.206	0,98
Huesca	24 T3	393	-1,3%	514	0,76
Aragón	24 T3	2.792	1,2%	2.856	0,98

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

### Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

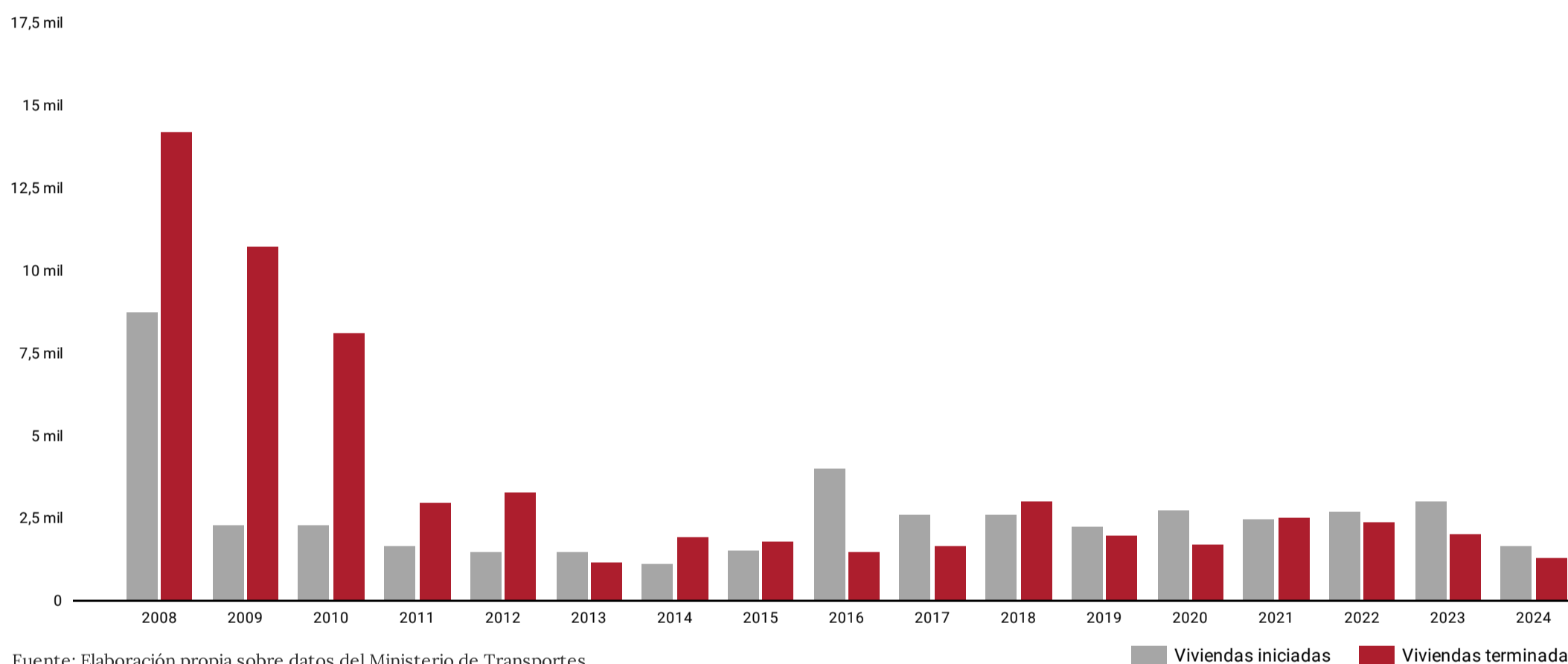
# Vivienda

## Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	24 T2	398	-33,7%	306	-40,5%
Teruel	24 T2	340	-1,7%	199	-29,2%
Zaragoza	24 T2	930	-58,8%	819	-51,2%
Aragón	24 T2	1.668	-47,9%	1.324	-46,5%

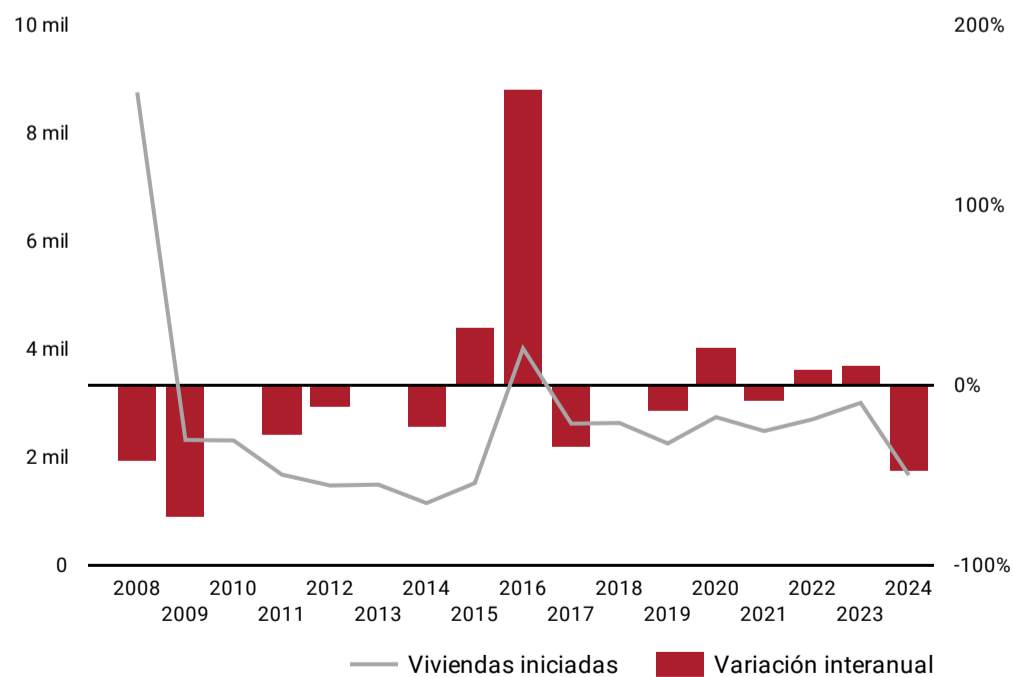
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

**Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón**

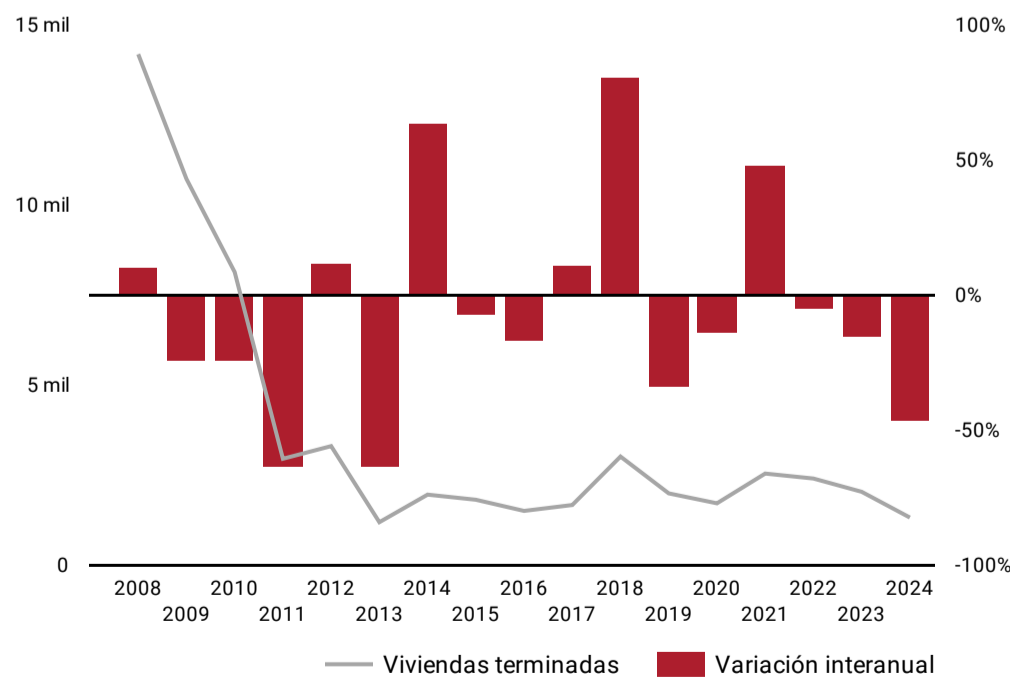


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

**Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual**



**Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual**



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

# Vivienda

## Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero	Áridos	Cal	Caucho	Cemento
105,1 ↓ -7,6	123,4 ↑ 2,6	138,1 ↓ -6,4	111,0 ↑ 0,3	143,1 ↑ 4,3
Cerámica	Derivados del yeso	Hormigón	Madera	Materiales asfálticos
121,3 ↓ -0,4	130,6 ↓ -2,8	139,1 ↑ 7,1	119,5 ↓ -3,5	125,8 ↑ 2,3
Materiales prefabricados	Materiales sintéticos	Mortero	Vidrio plano	Yeso
127,0 ↑ 4,6	110,3 ↓ -2,8	133,3 ↑ 4,2	105,8 ↓ -13,3	138,1 ↓ -6,4

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

# Vivienda

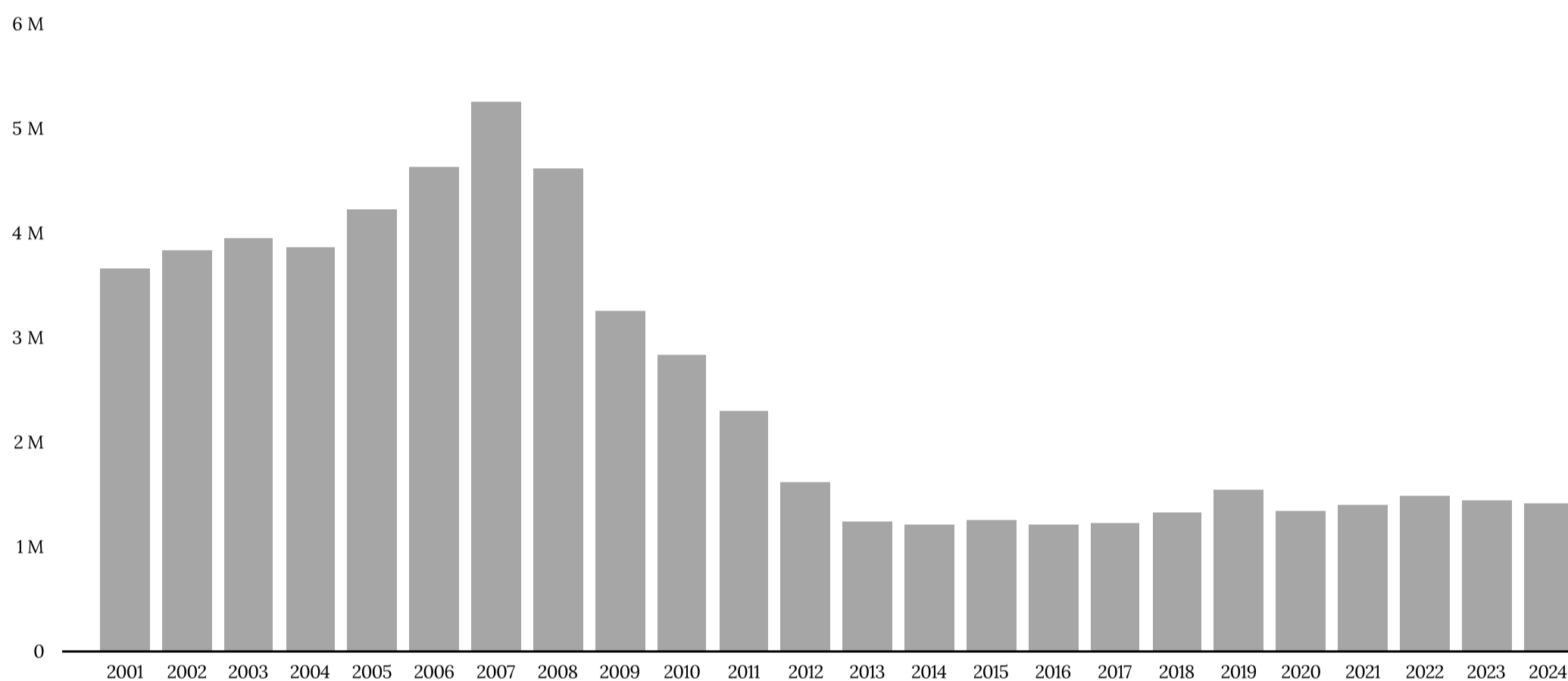
## Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes  
**124.668**  
↑ 5.2%

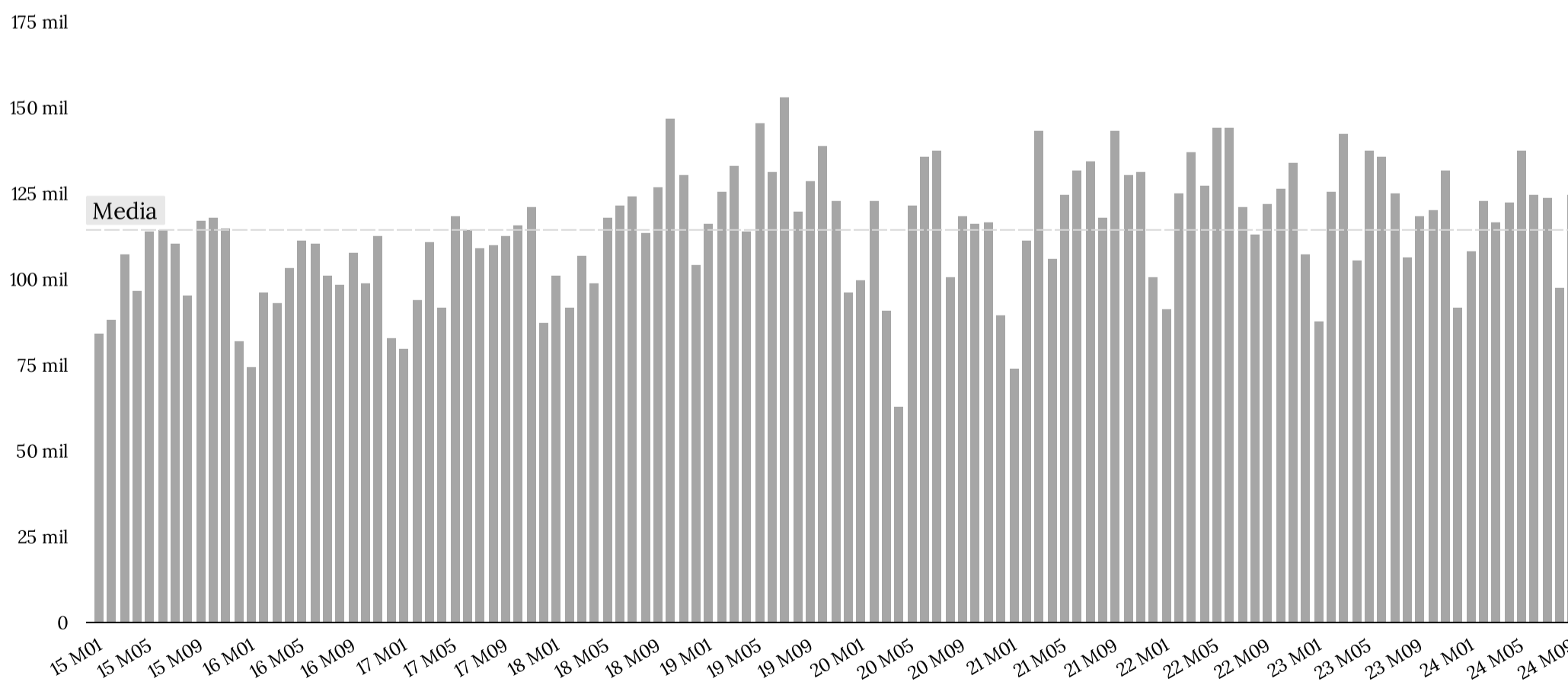
Último trimestre  
**346.396**  
↓ -1.2%

Último año  
**1.423.642**  
↓ -2.1%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

## 4. Locales

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por local

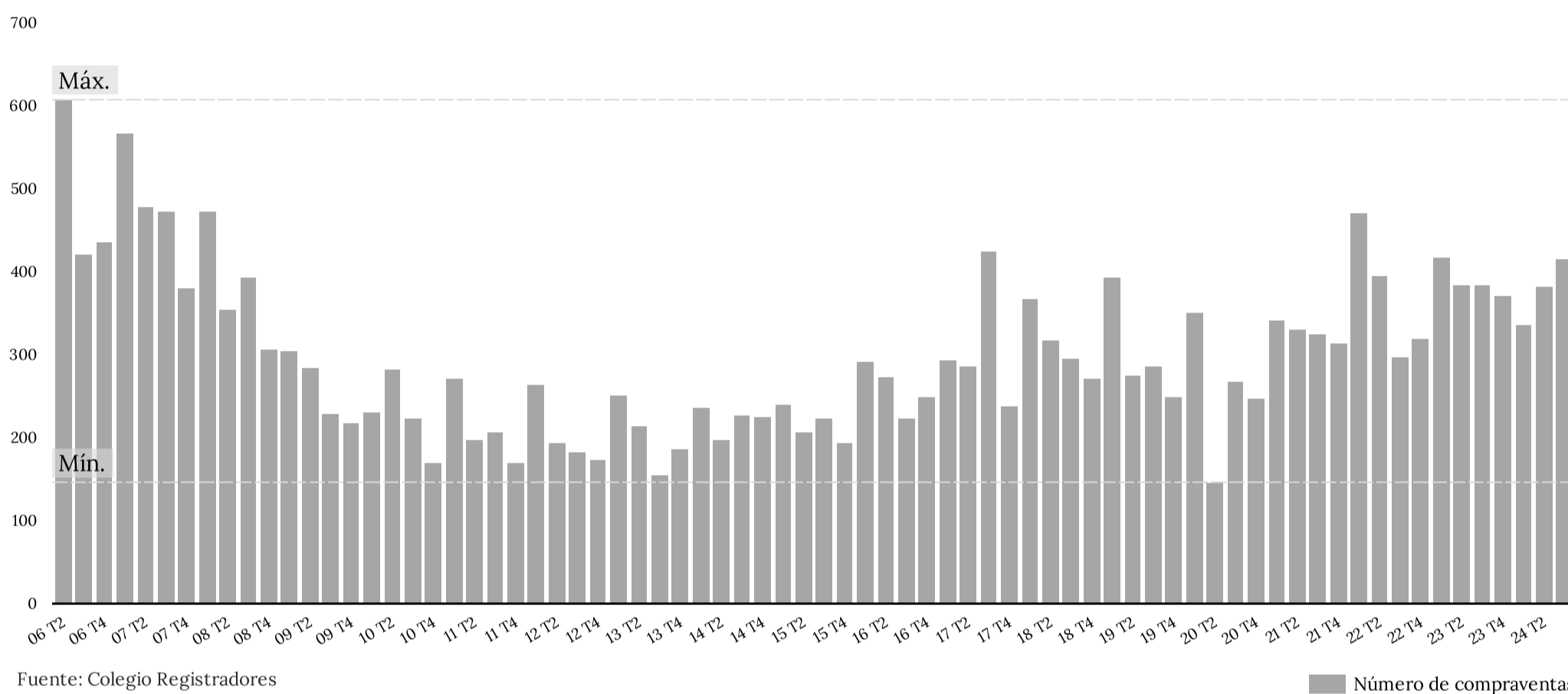
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Locales

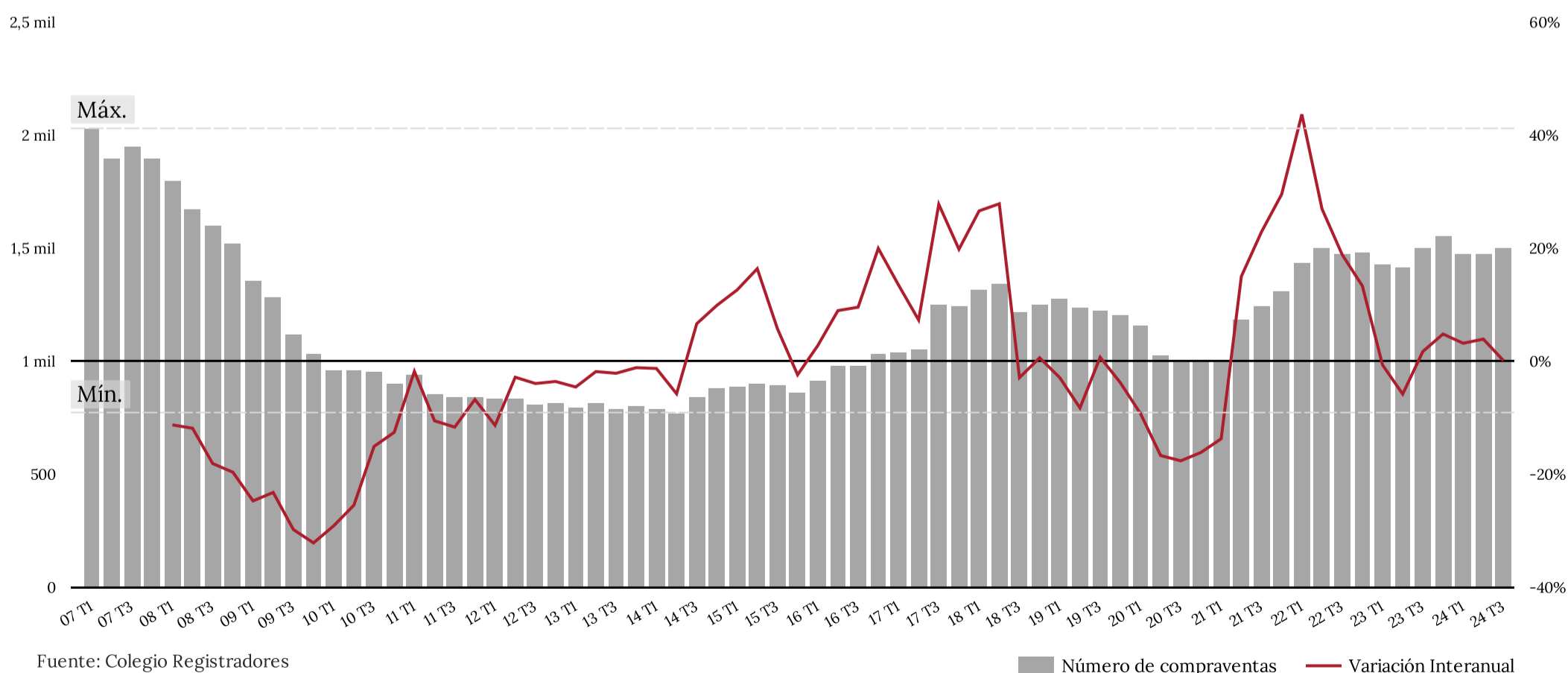
## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	416	8,9%	8,3%
Interanual	1.507	2,2%	0,1%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

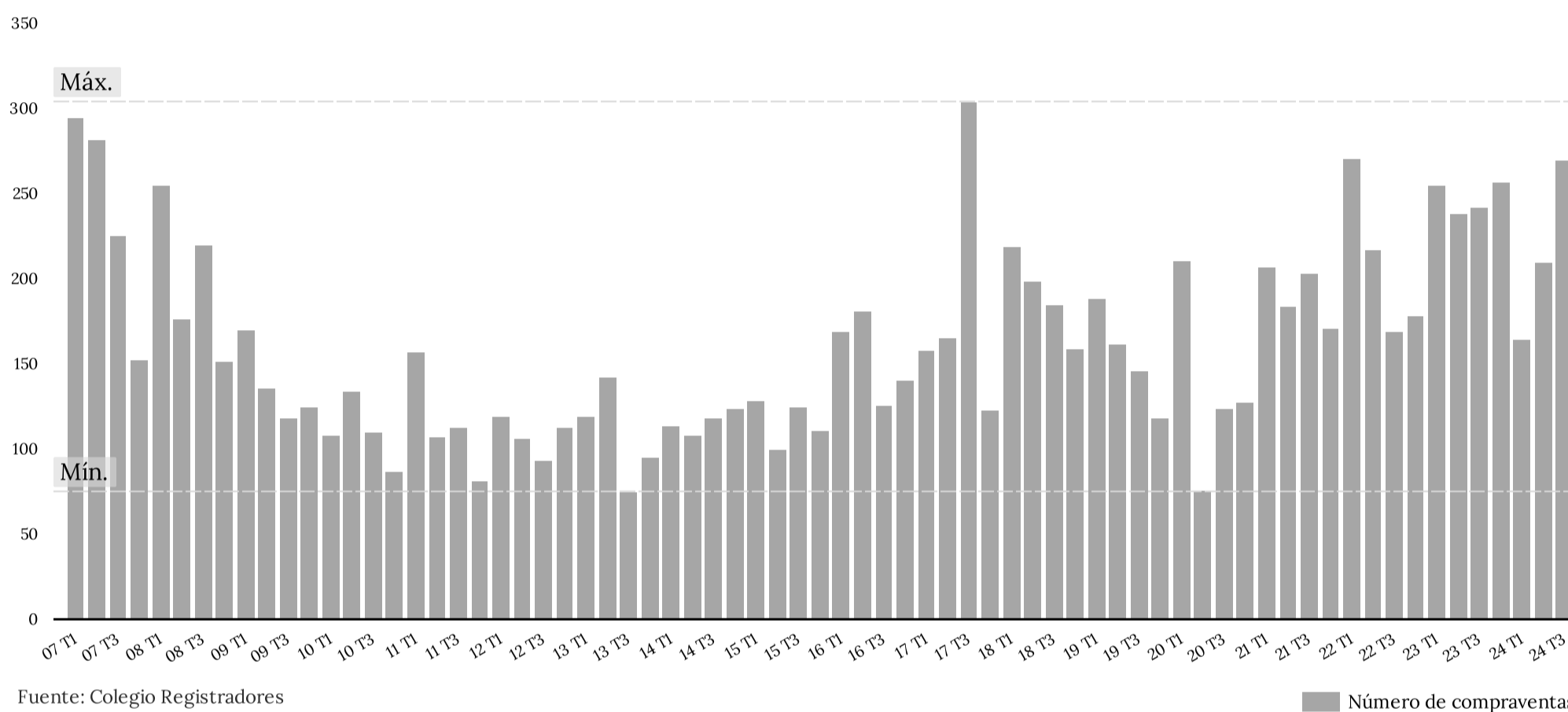


# Locales

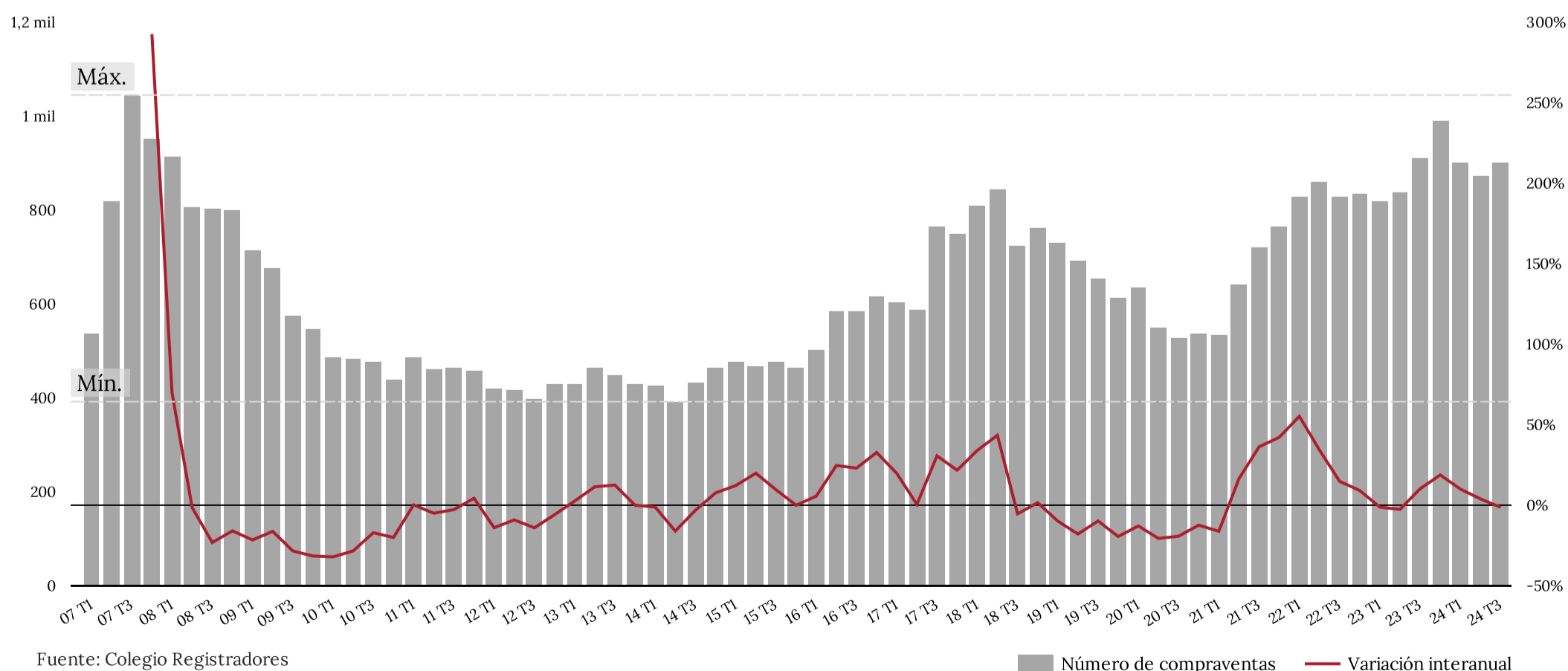
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	270	28,6%	11,6%
Interanual	901	3,2%	-1,3%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



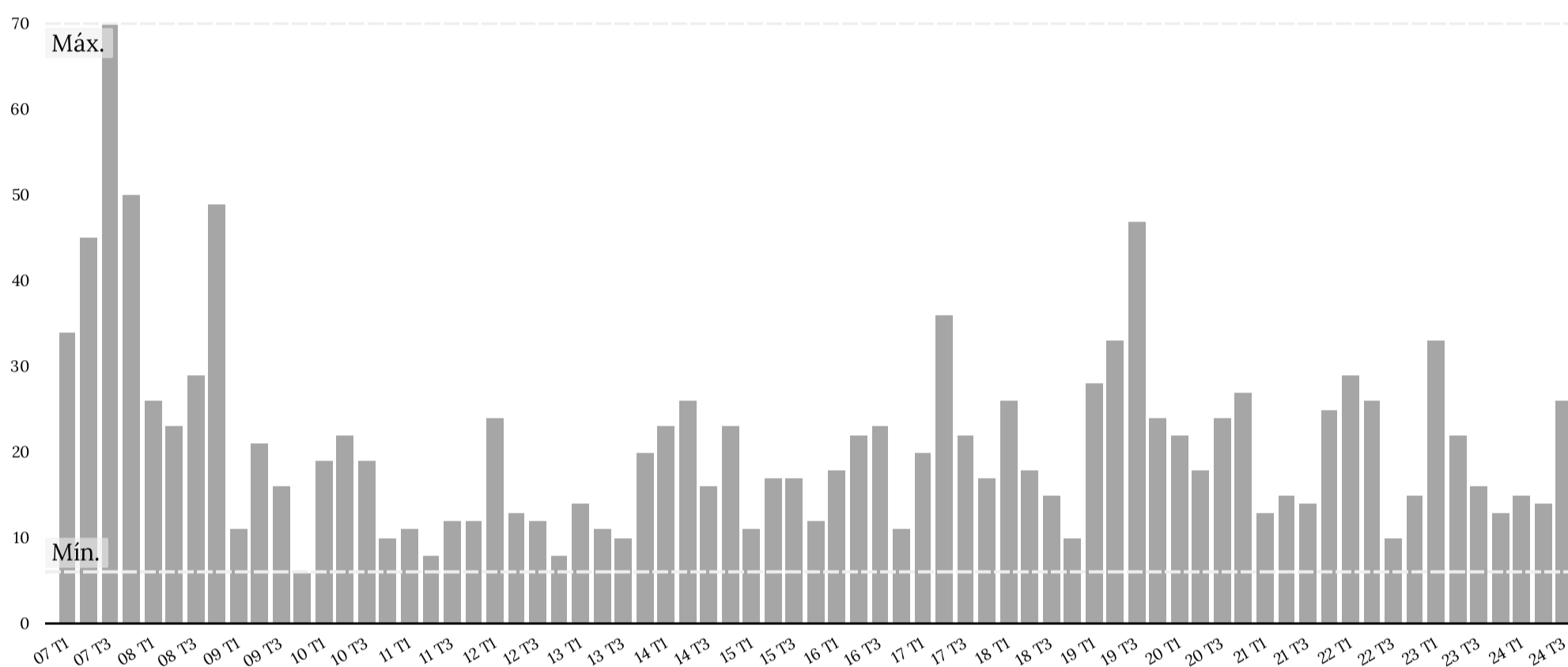


# Locales

## Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26	85,7%	62,5%
Interanual	68	17,2%	-20,9%

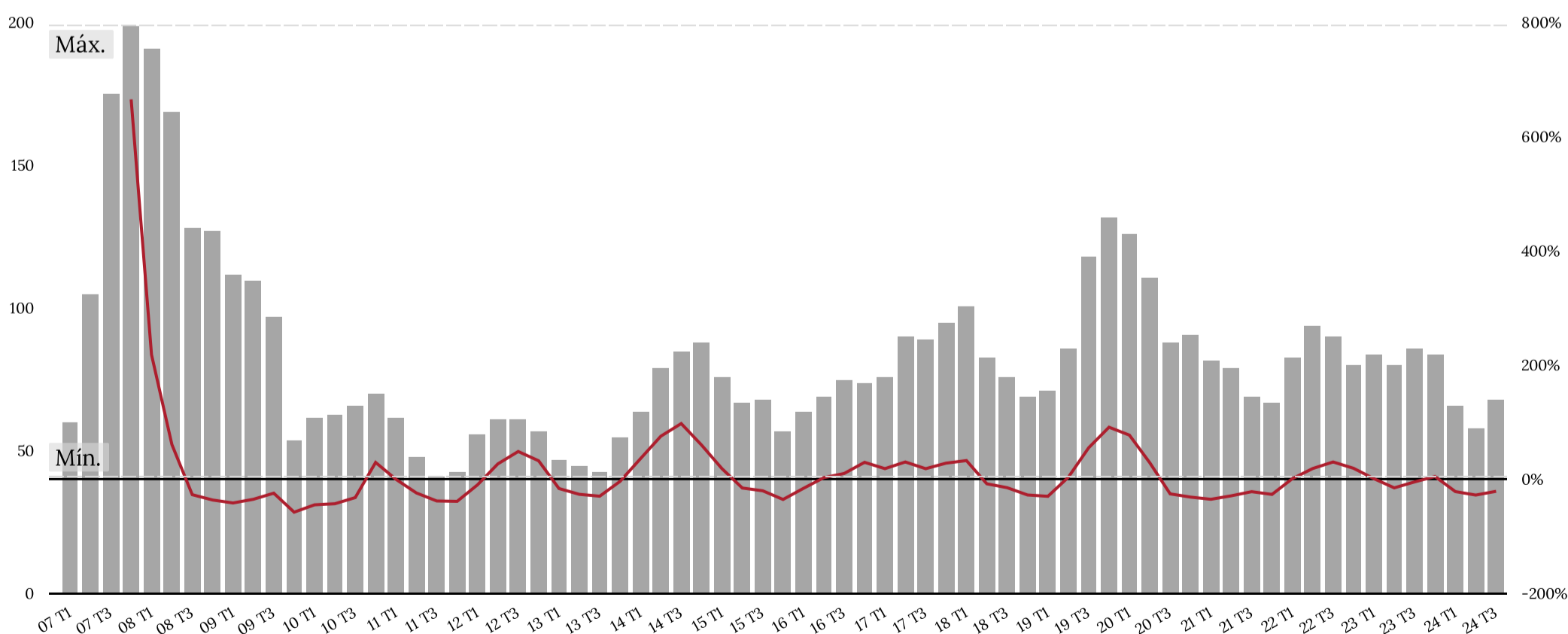
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

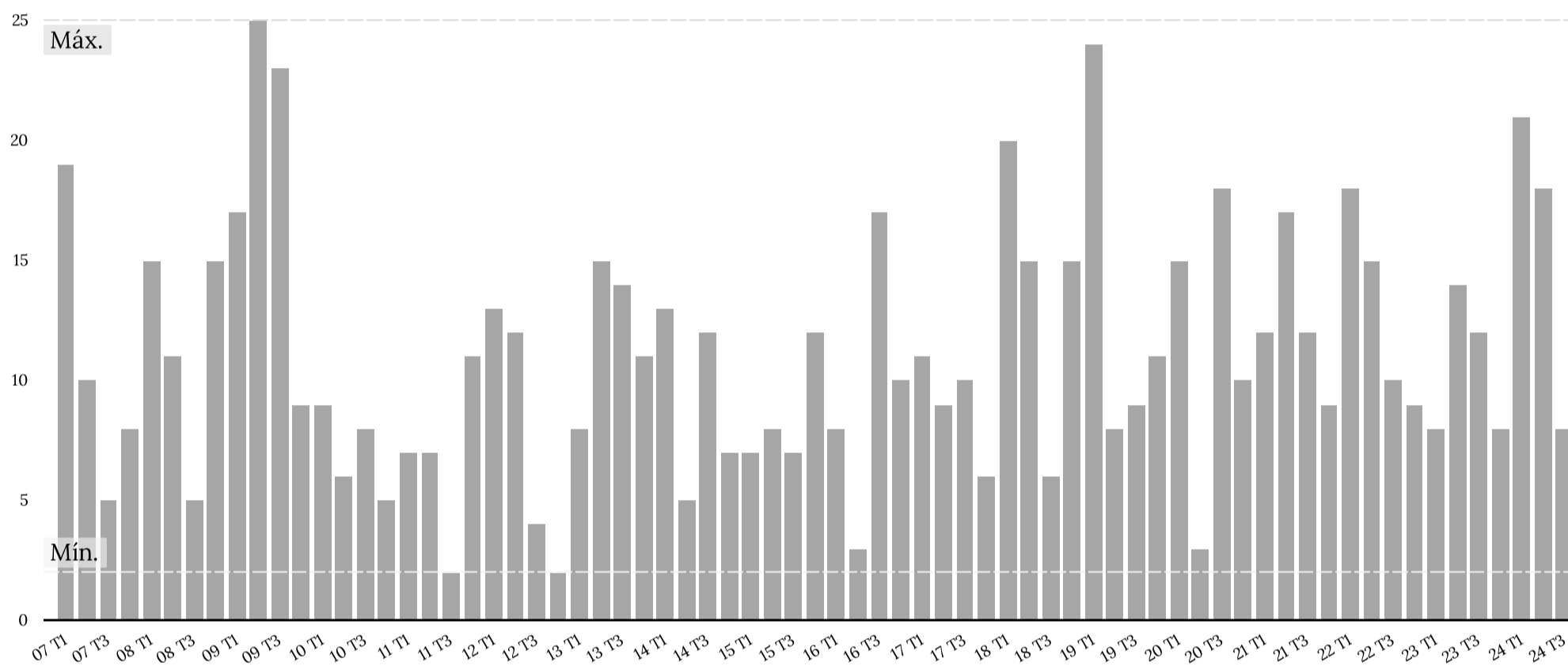
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	8	-55,6%	-33,3%
Interanual	55	-6,8%	27,9%

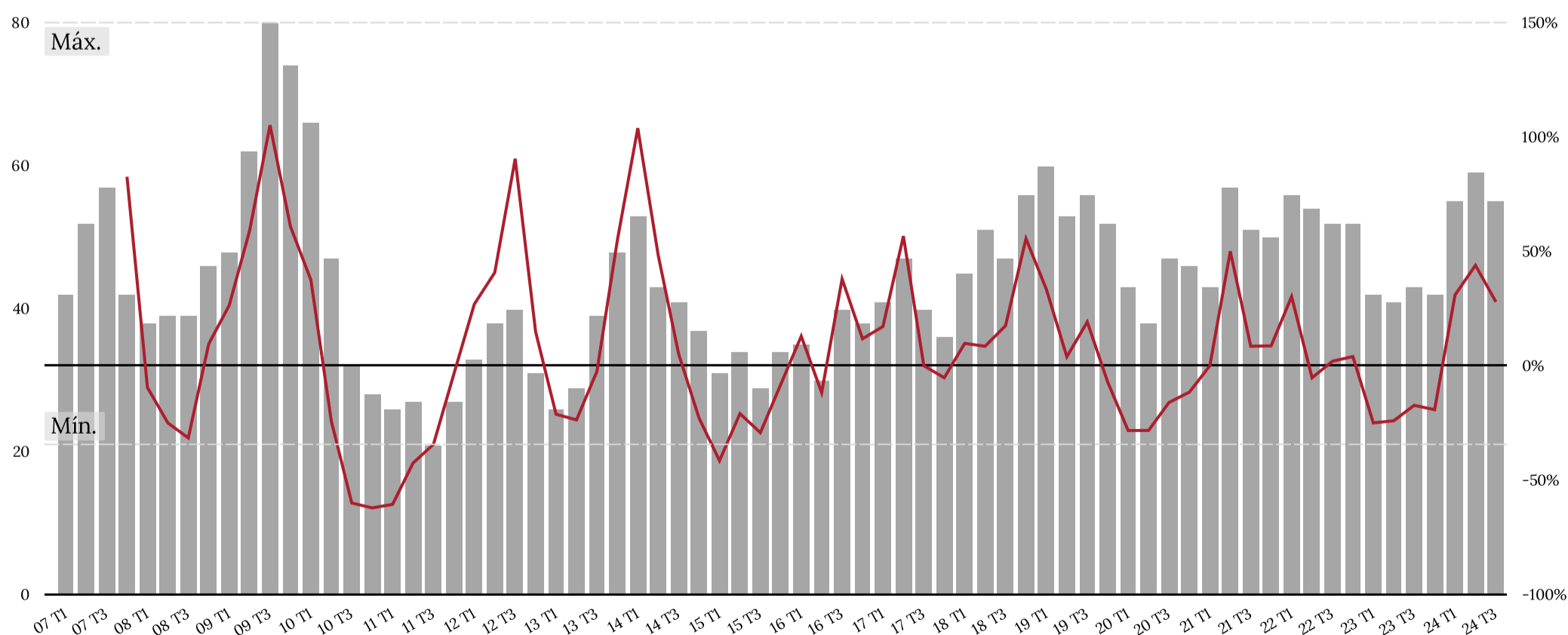
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

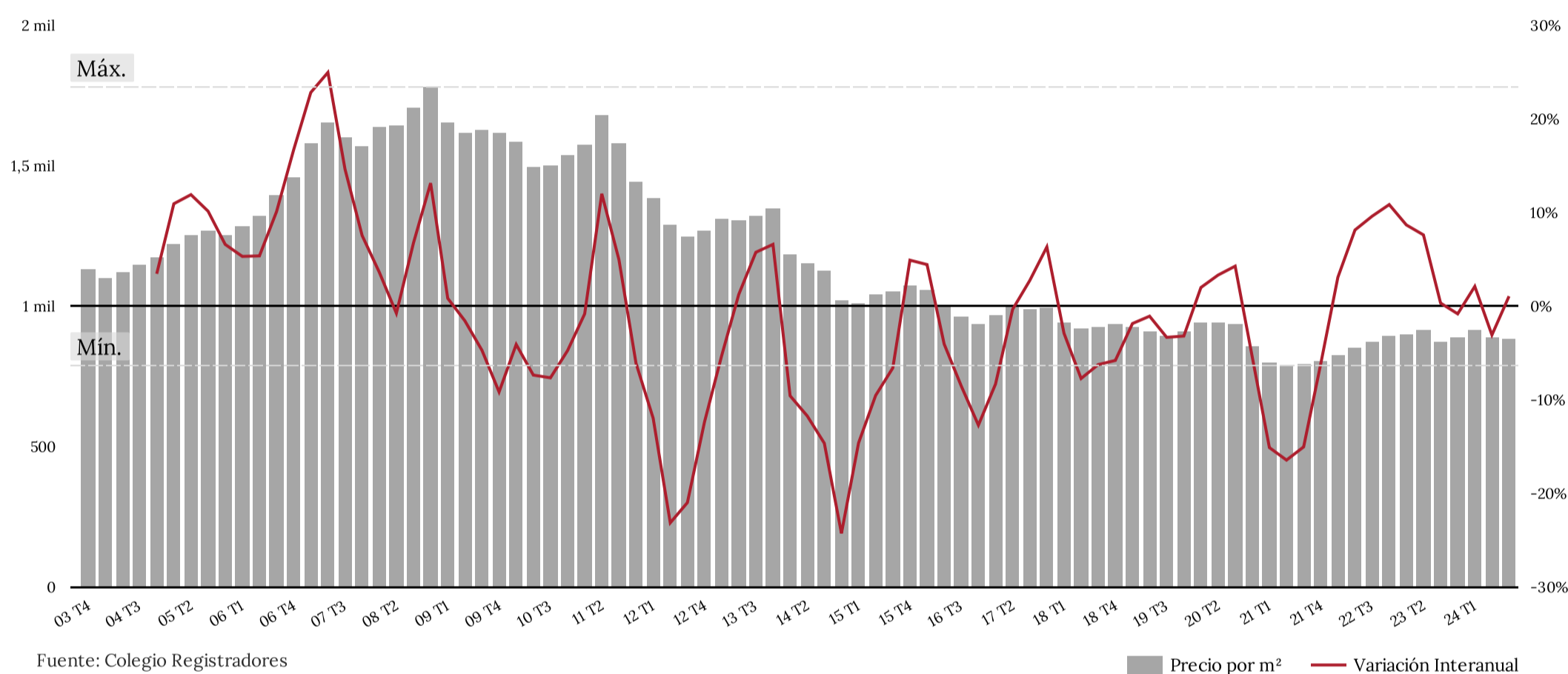
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	886 €	-0,5%	1,1%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales en Aragón y tasa de variación interanual

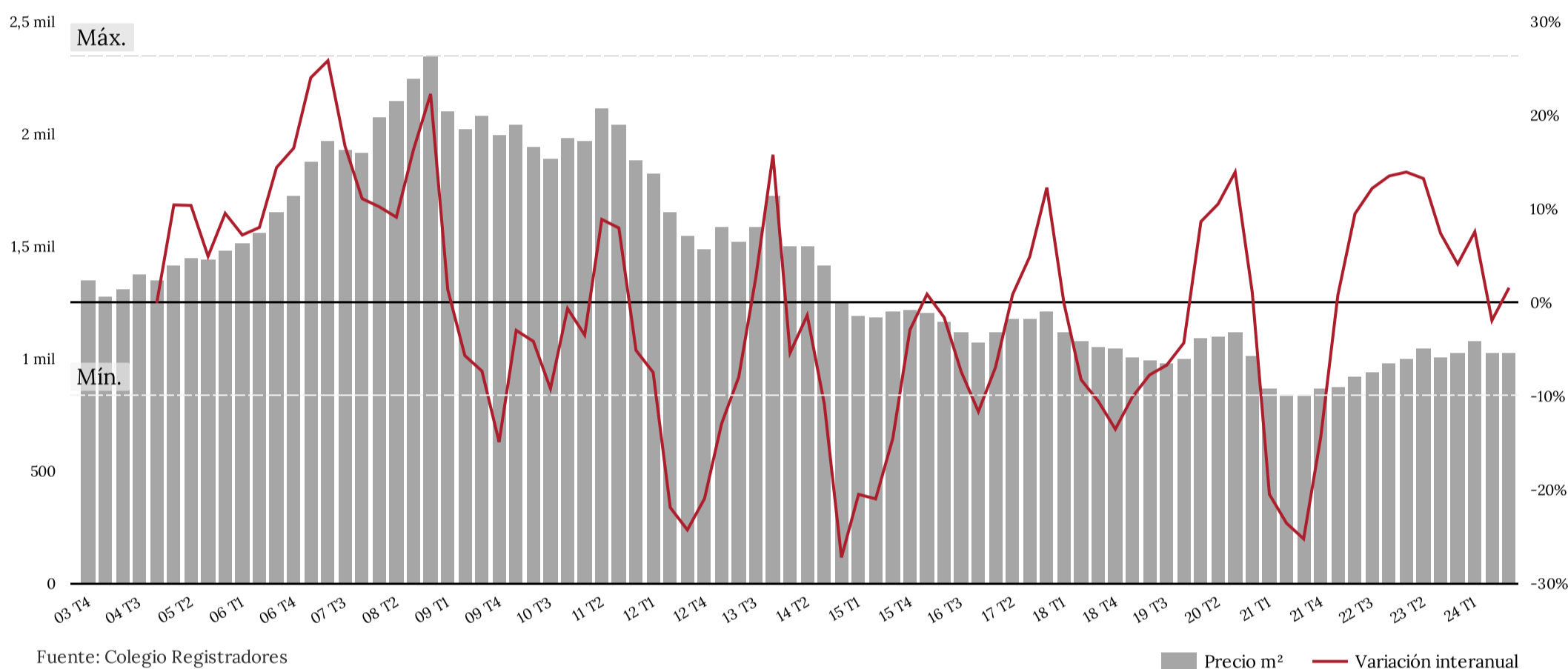


# Locales

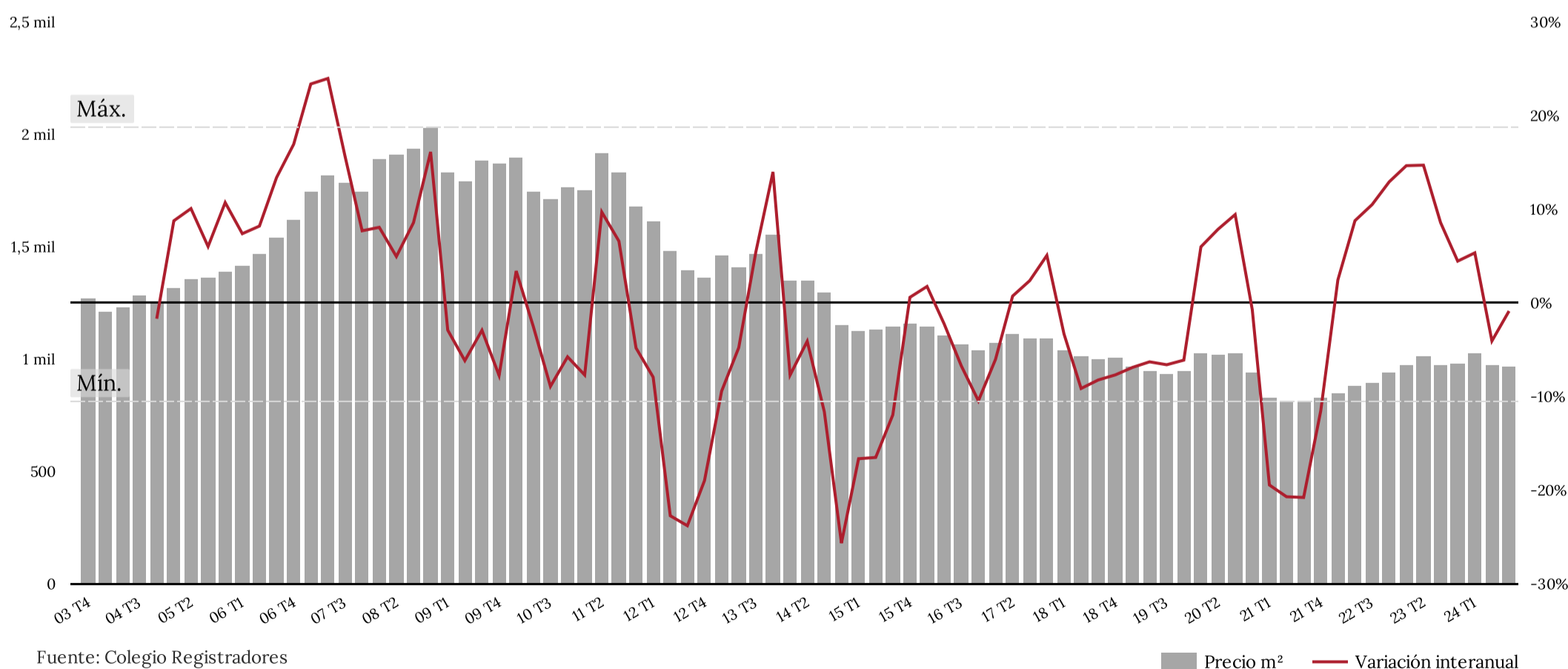
## Precio por m<sup>2</sup> en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.027 €	-0,0%	1,6%
Zaragoza provincia	969 €	-0,5%	-0,8%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

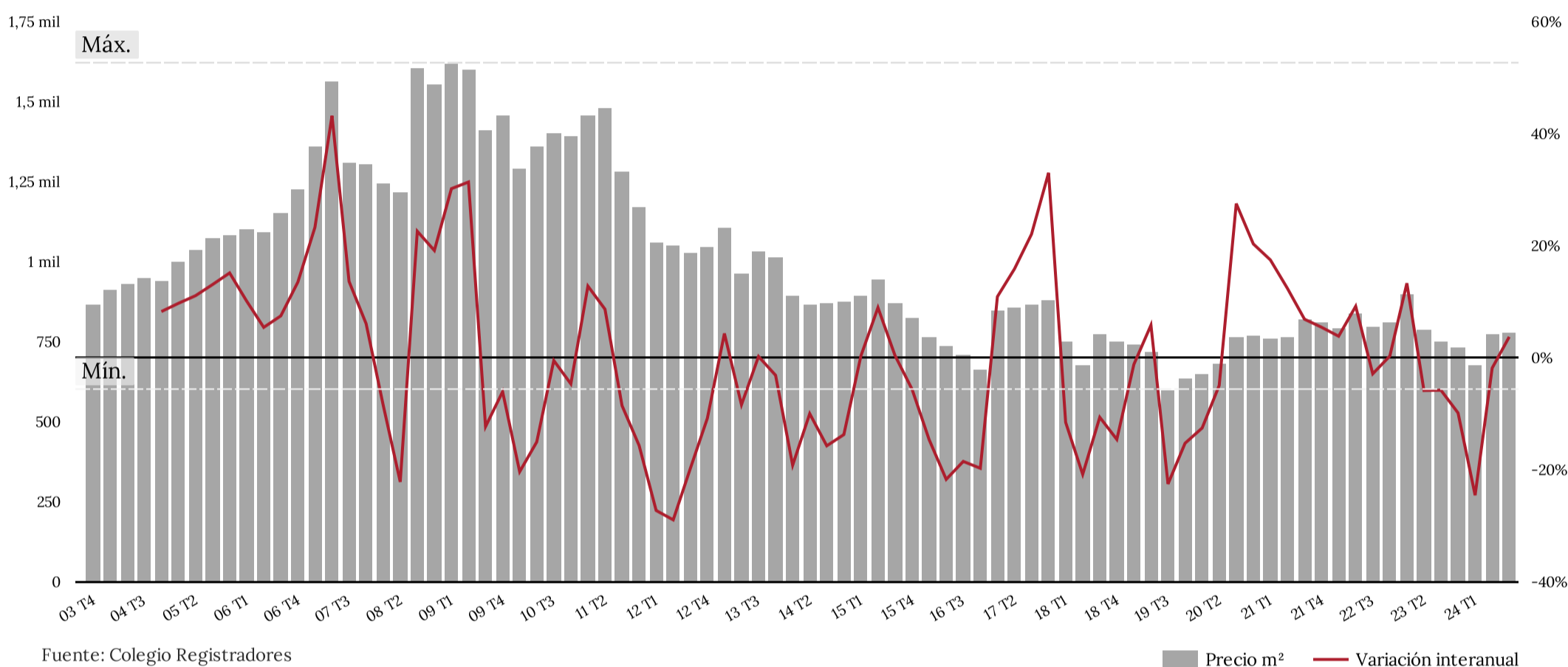


# Locales

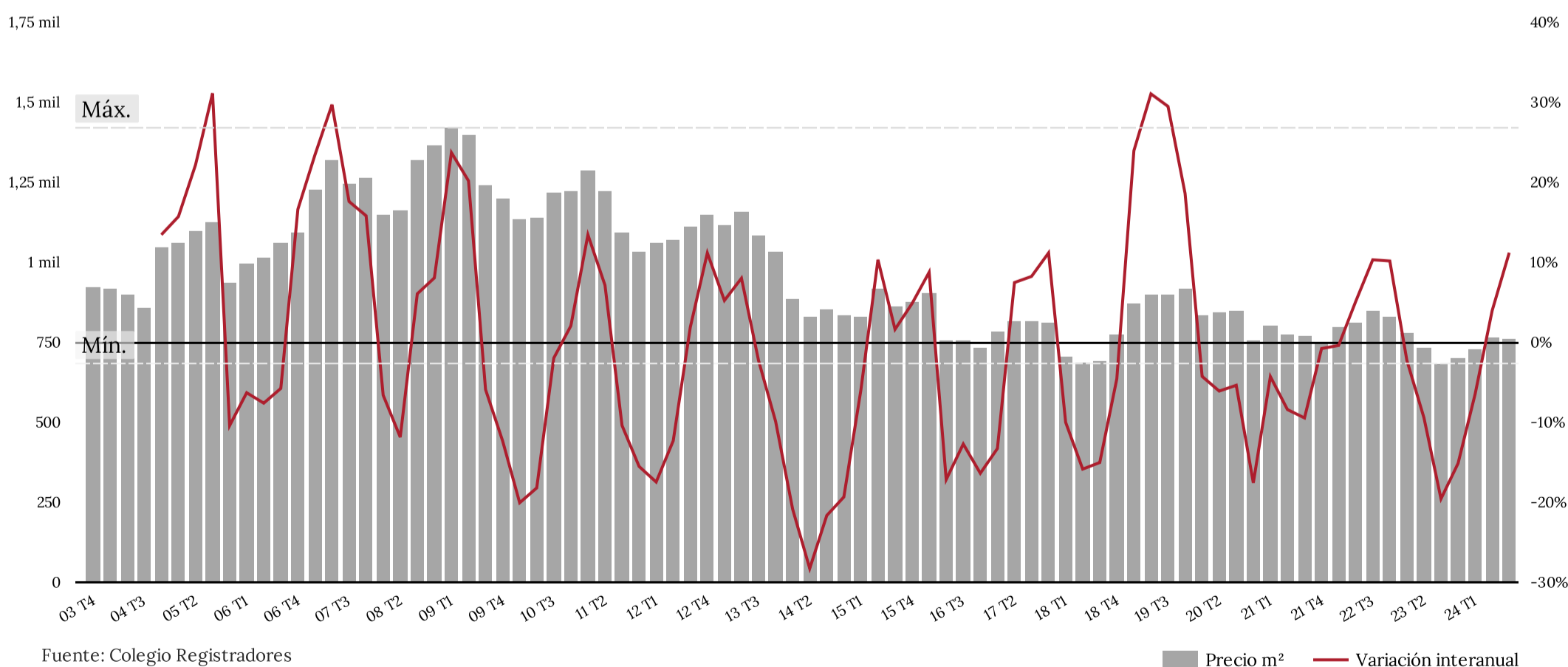
## Precio por m<sup>2</sup> en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	780 €	0,5%	3,7%
Huesca provincia	760 €	-0,7%	11,2%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

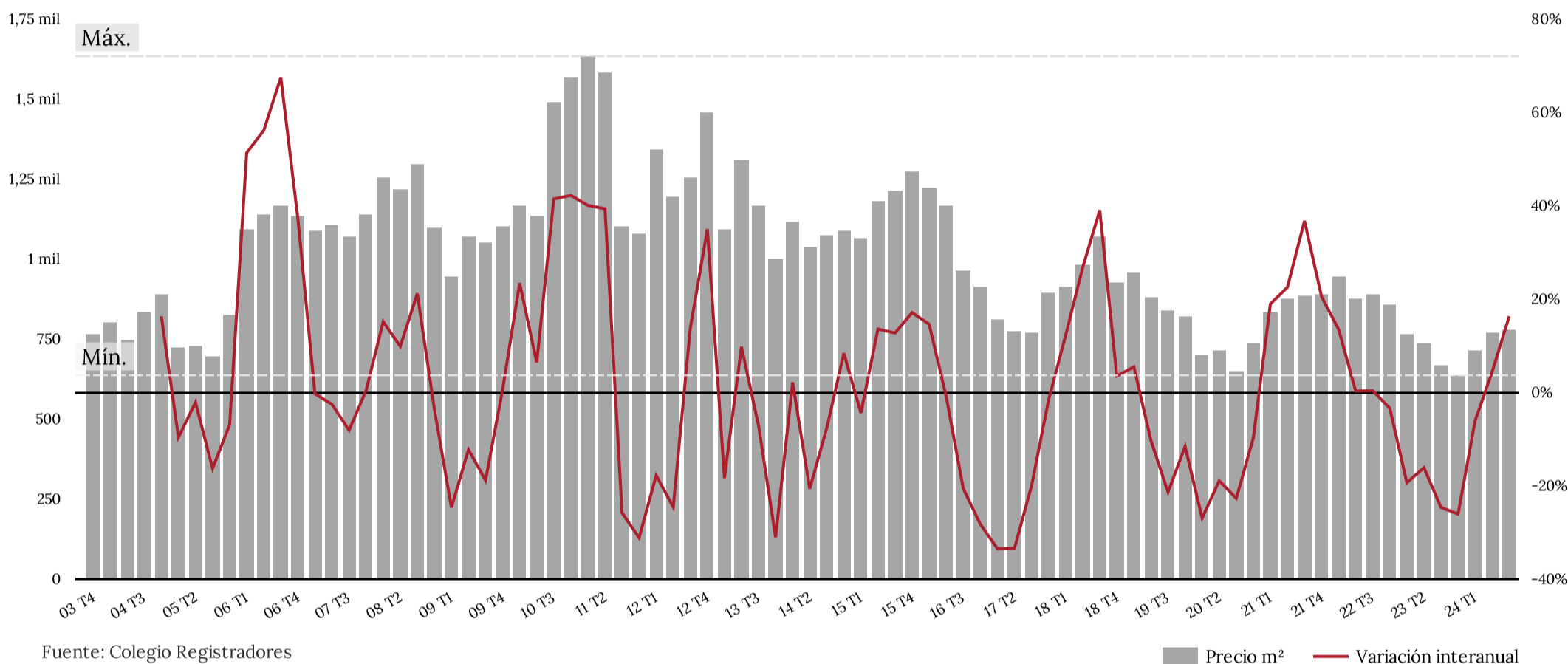


# Locales

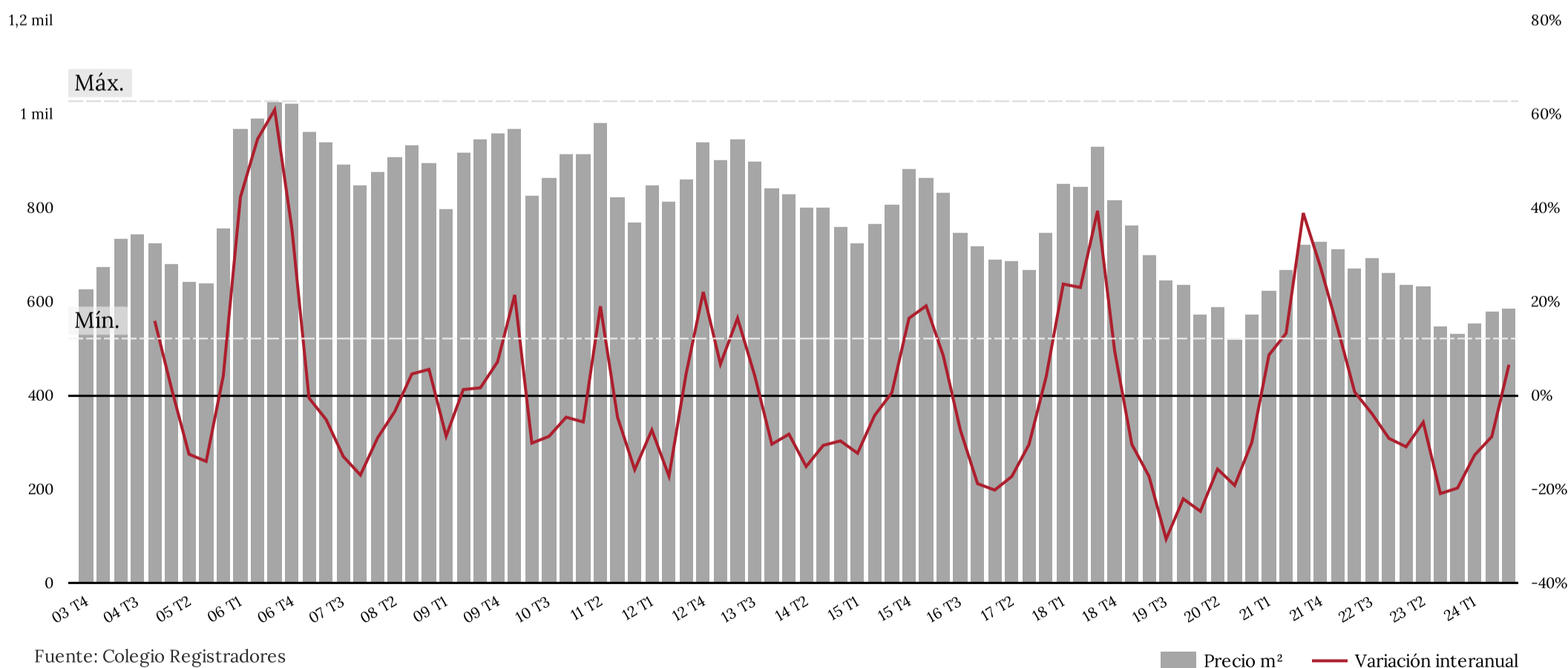
## Precio por m<sup>2</sup> en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	780 €	1,4%	16,3%
Teruel provincia	585 €	1,2%	6,5%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

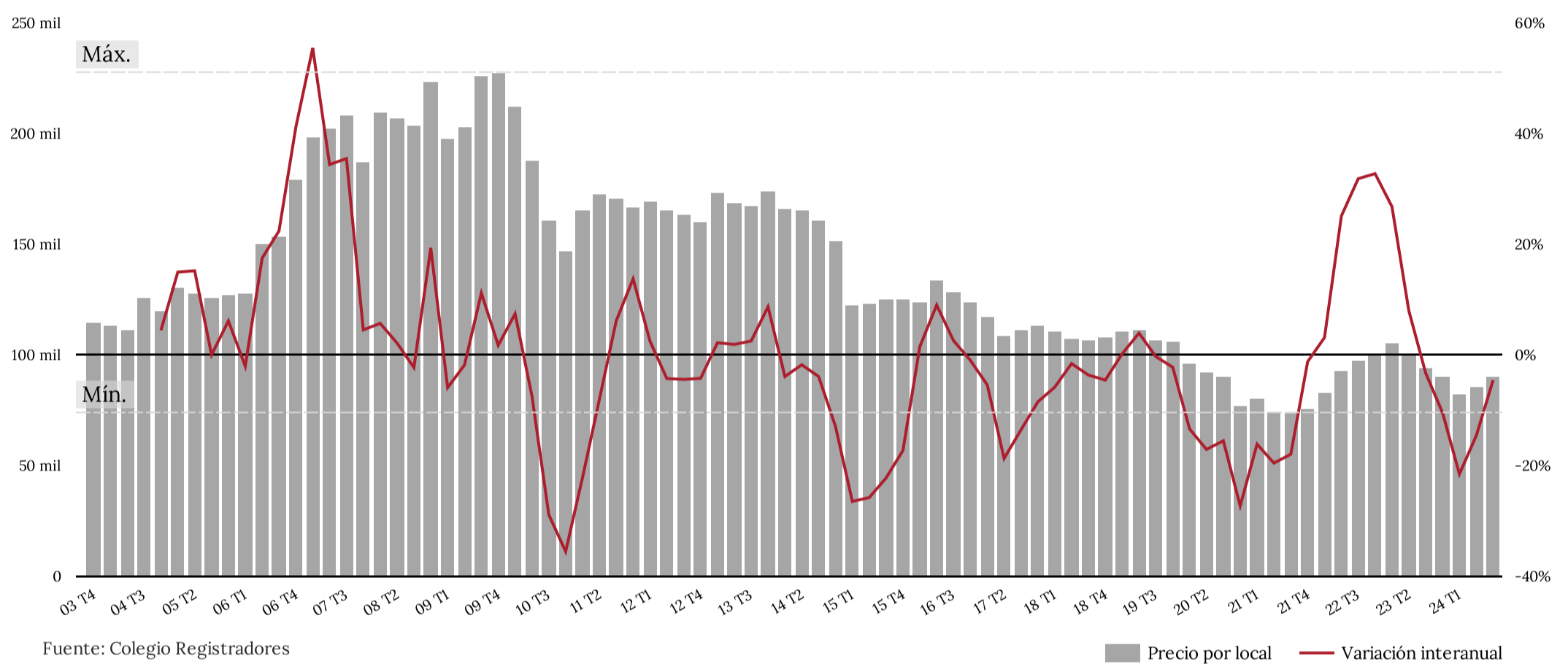


# Locales

## Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	90.133 €	4,8%	-4,5%

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

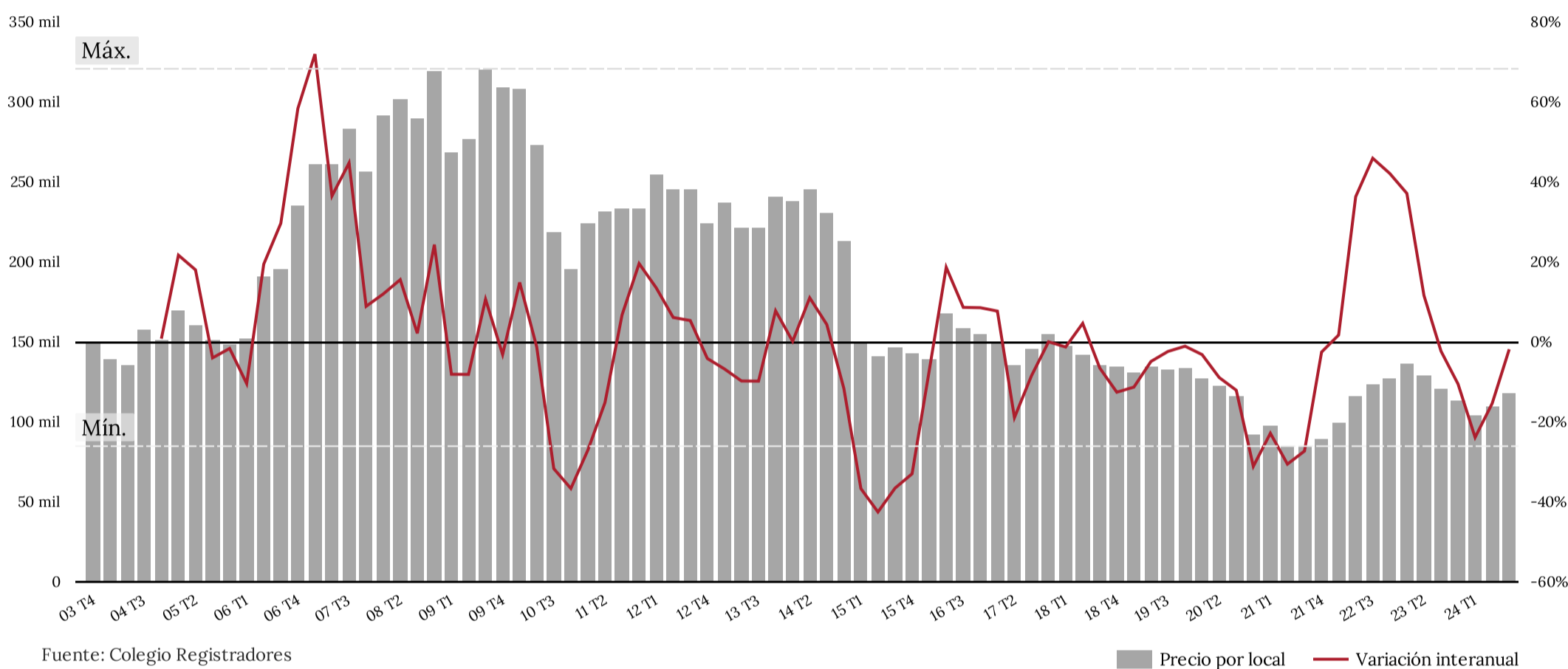


# Locales

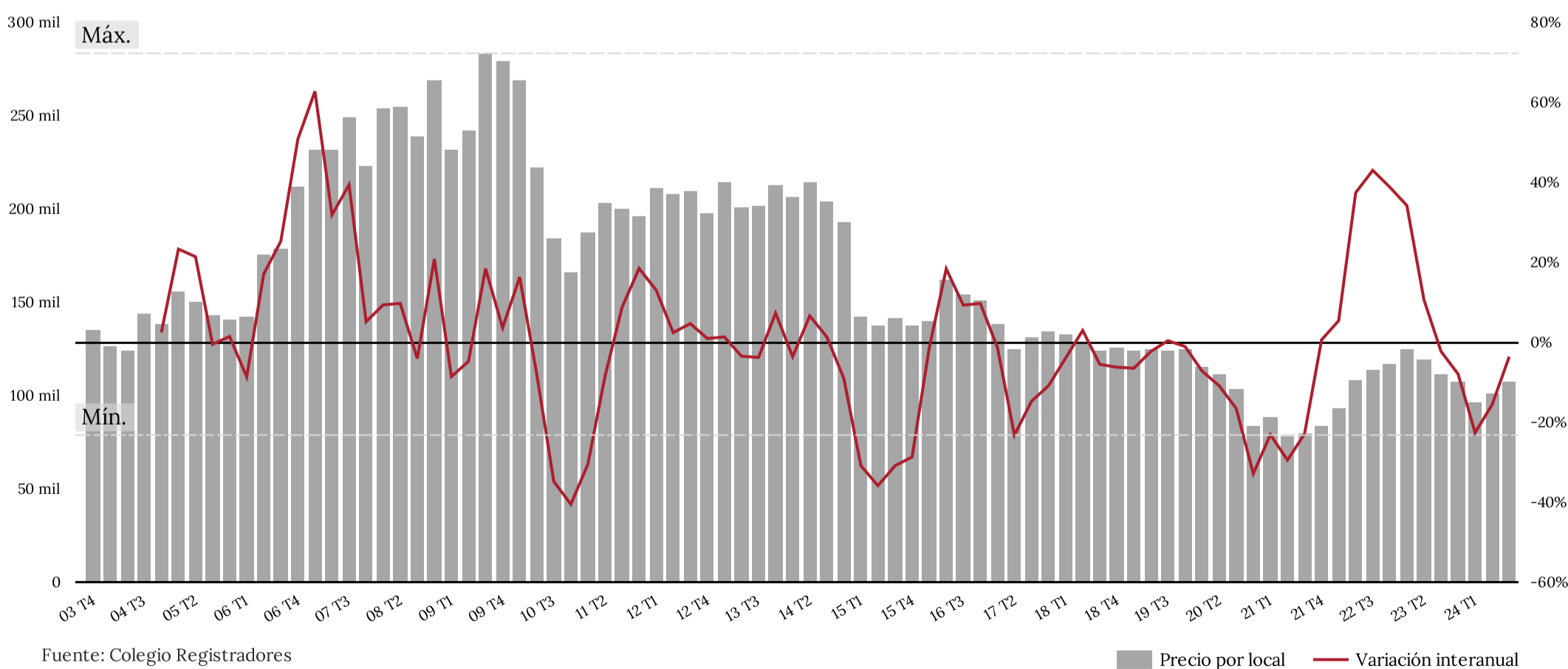
## Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	118.387 €	7,9%	-1,9%
Zaragoza provincia	107.625 €	6,6%	-3,7%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual



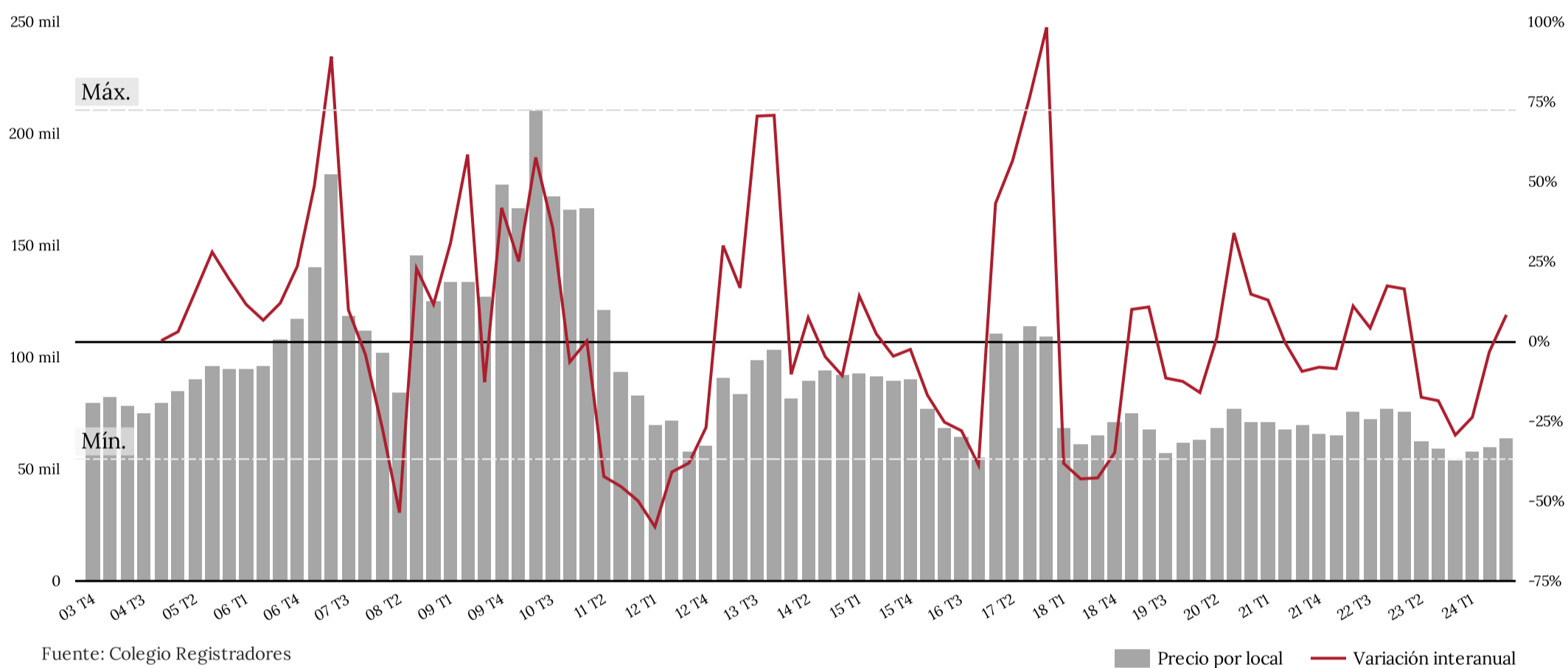


# Locales

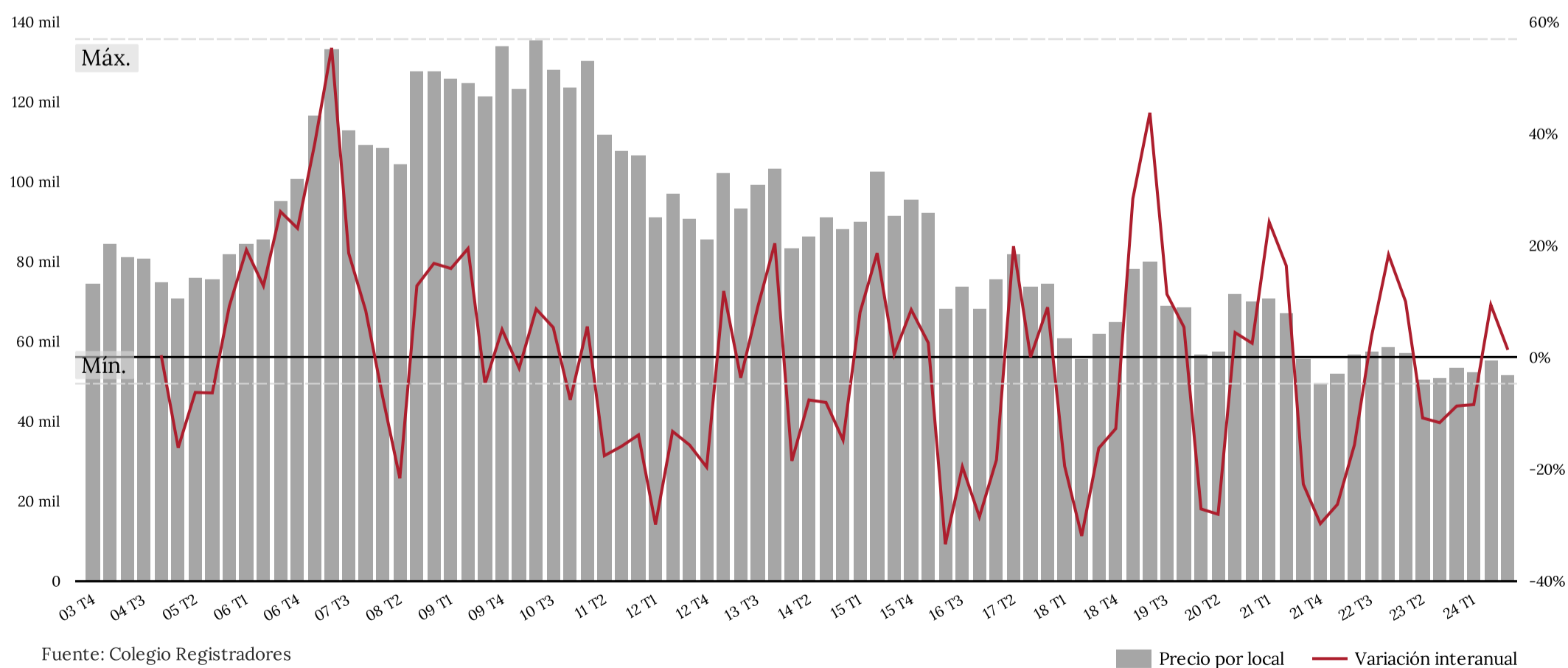
## Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	64.025 €	6,1%	8,2%
Huesca provincia	51.775 €	-6,6%	1,4%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

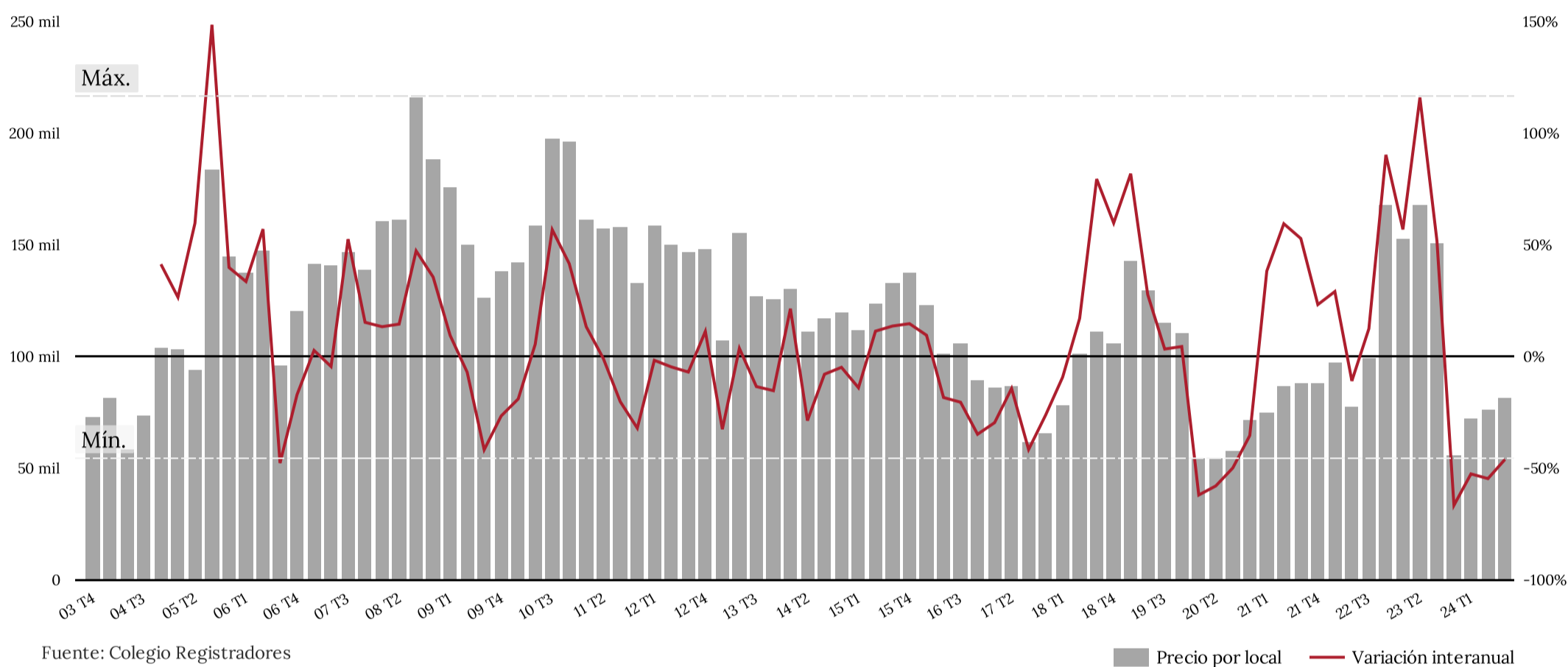


# Locales

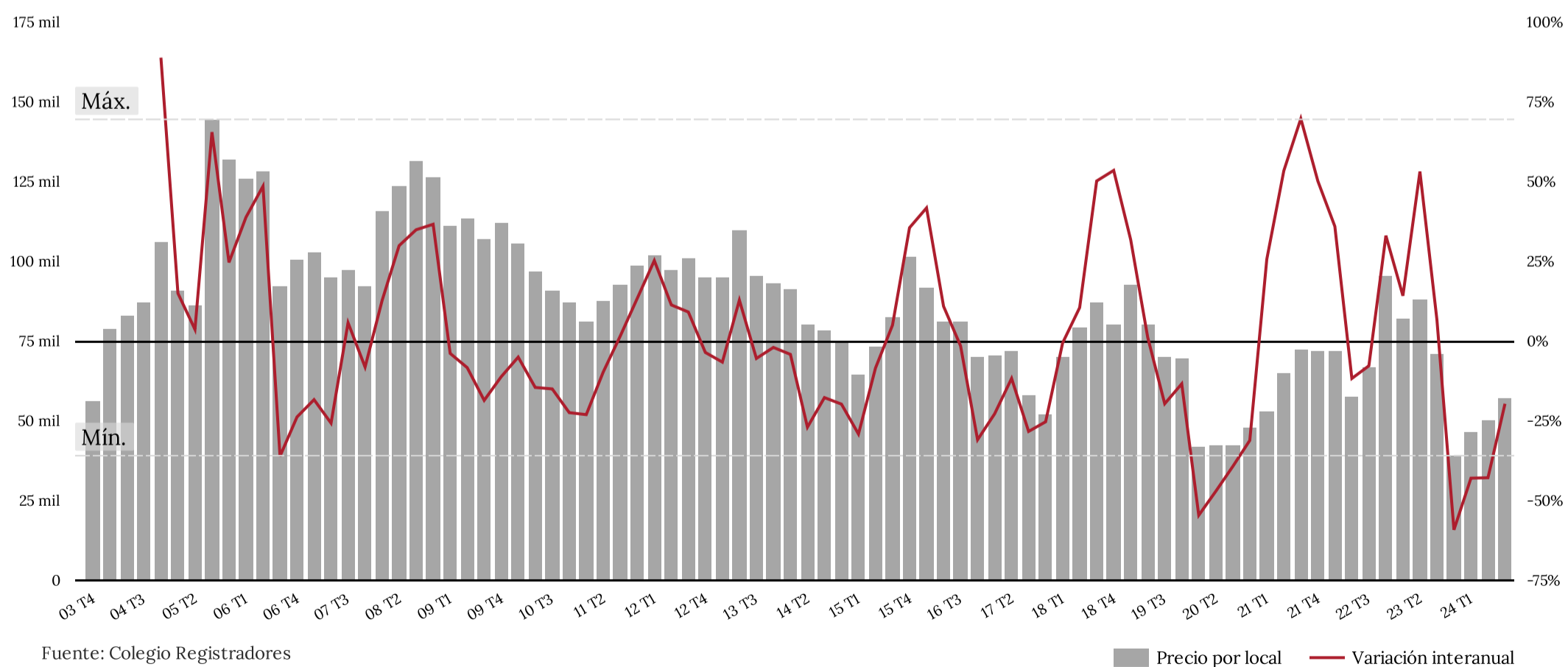
## Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	81.493 €	6,8%	-46,0%
Teruel provincia	57.216 €	13,6%	-19,7%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

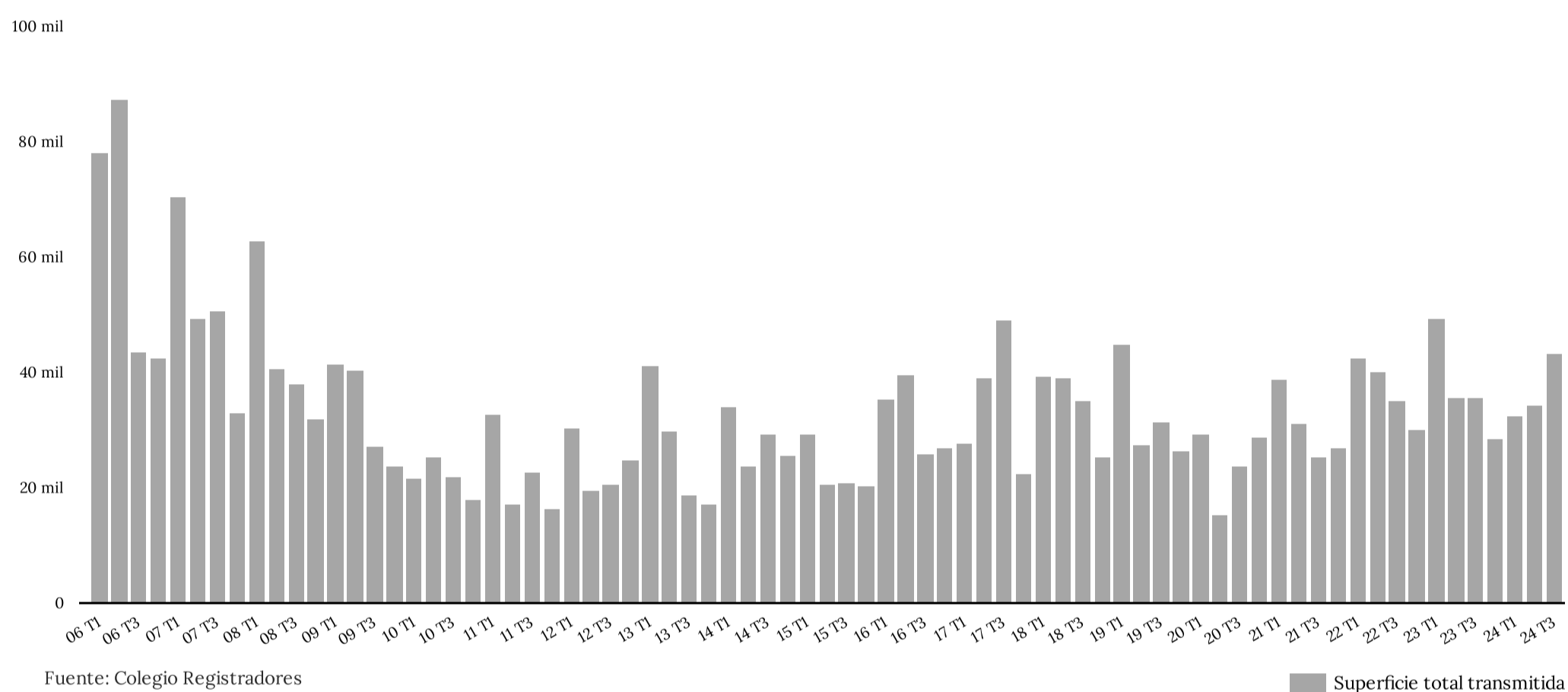


# Locales

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	43.227	20,9%
Interanual	138.555	-8,1%

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m<sup>2</sup>)



## 5. Naves

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por nave

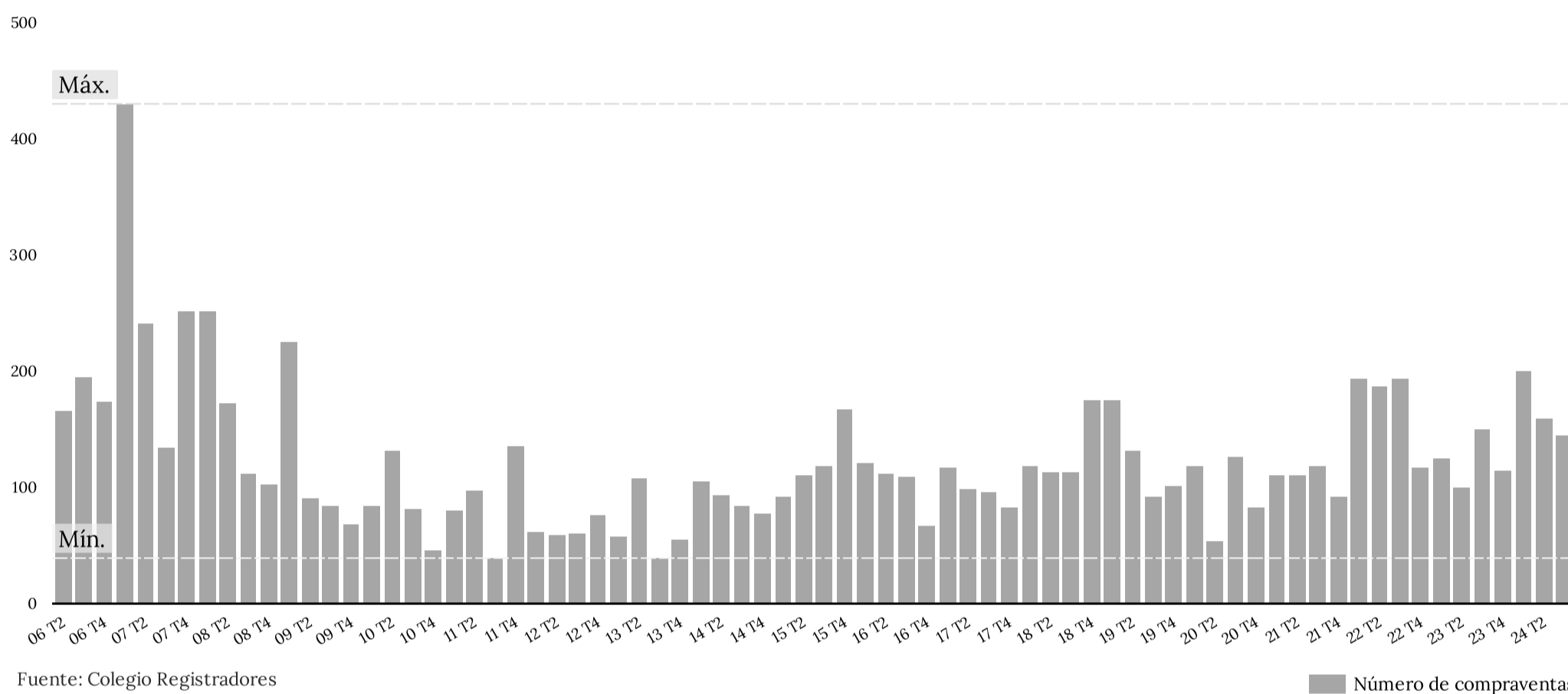
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Naves

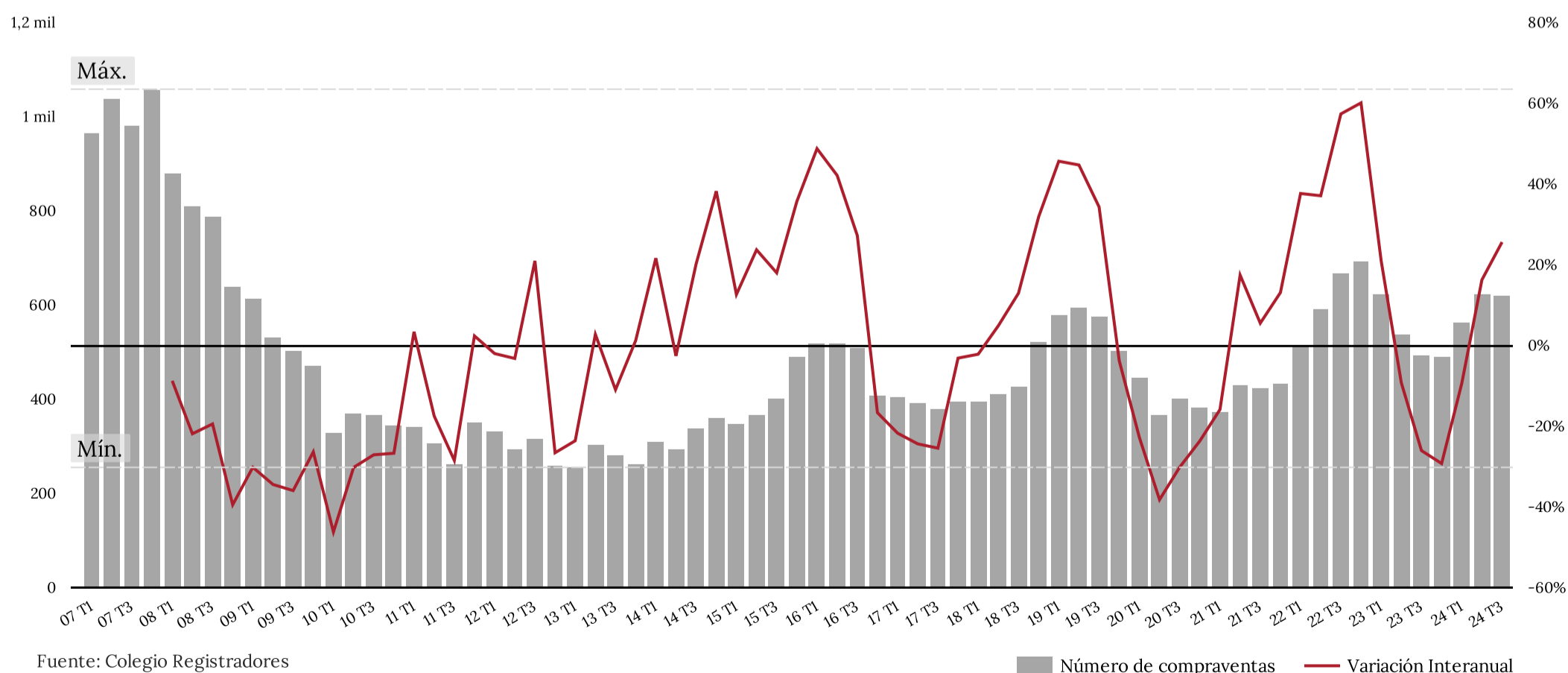
## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	145	-8,8%	-3,3%
Interanual	619	-0,8%	25,6%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

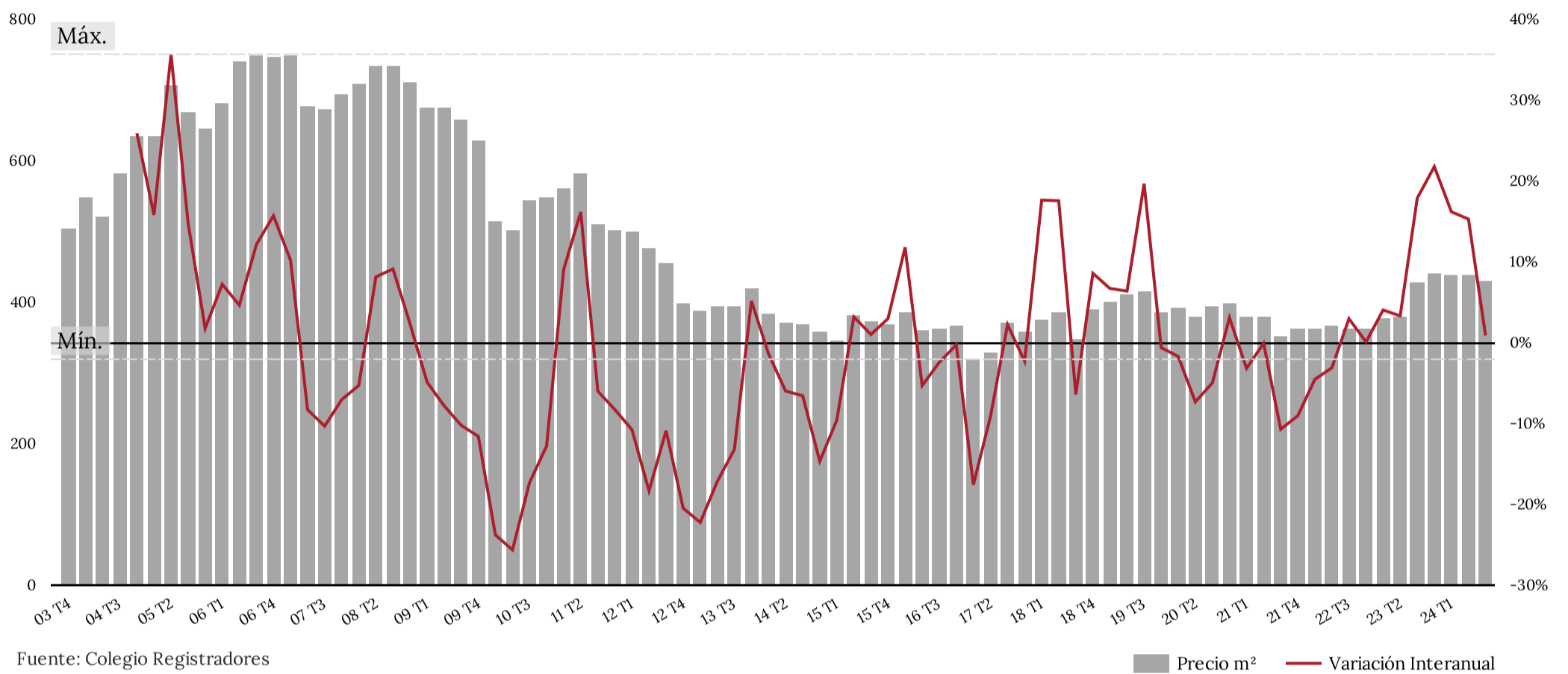


# Naves

## Precio por metro cuadrado y precio medio

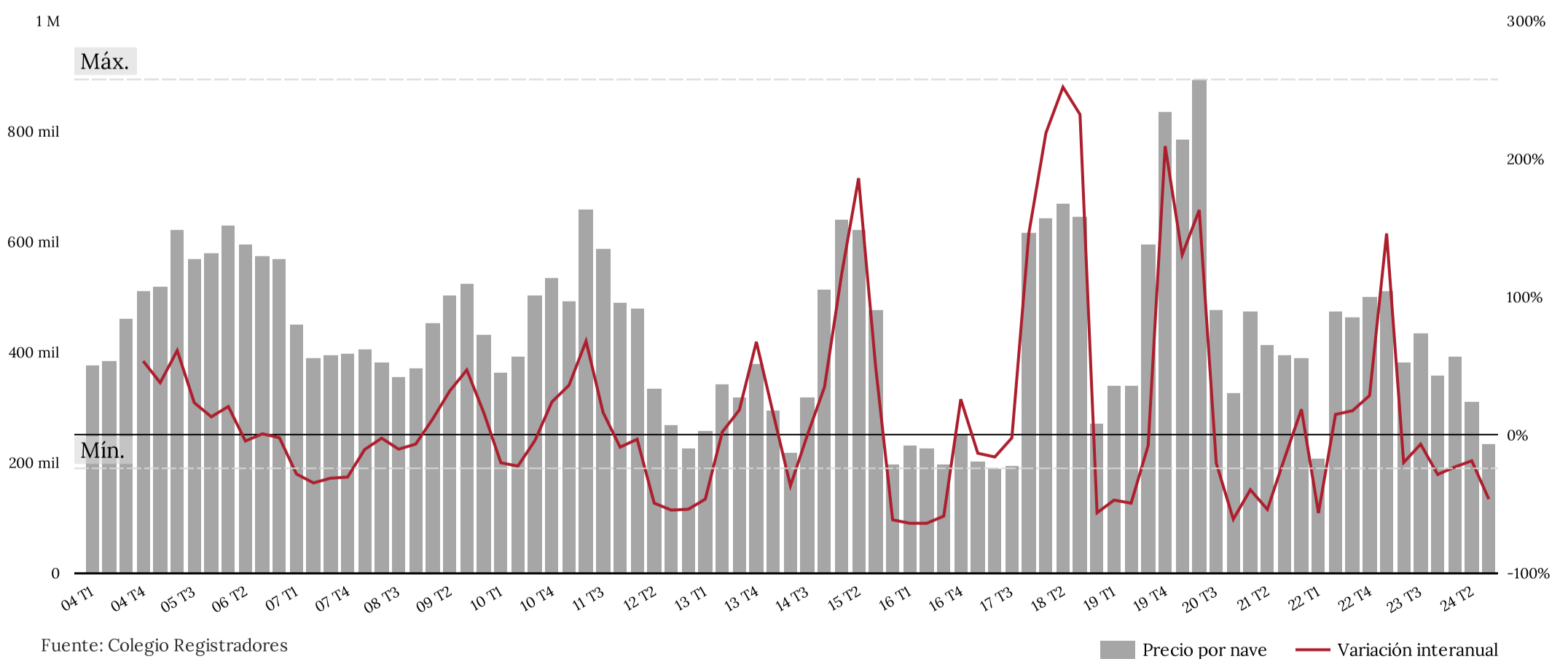
PERIODICIDAD	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	431 €	-1,6%	0,8%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	233.884 €	-24,8%	-46,3%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

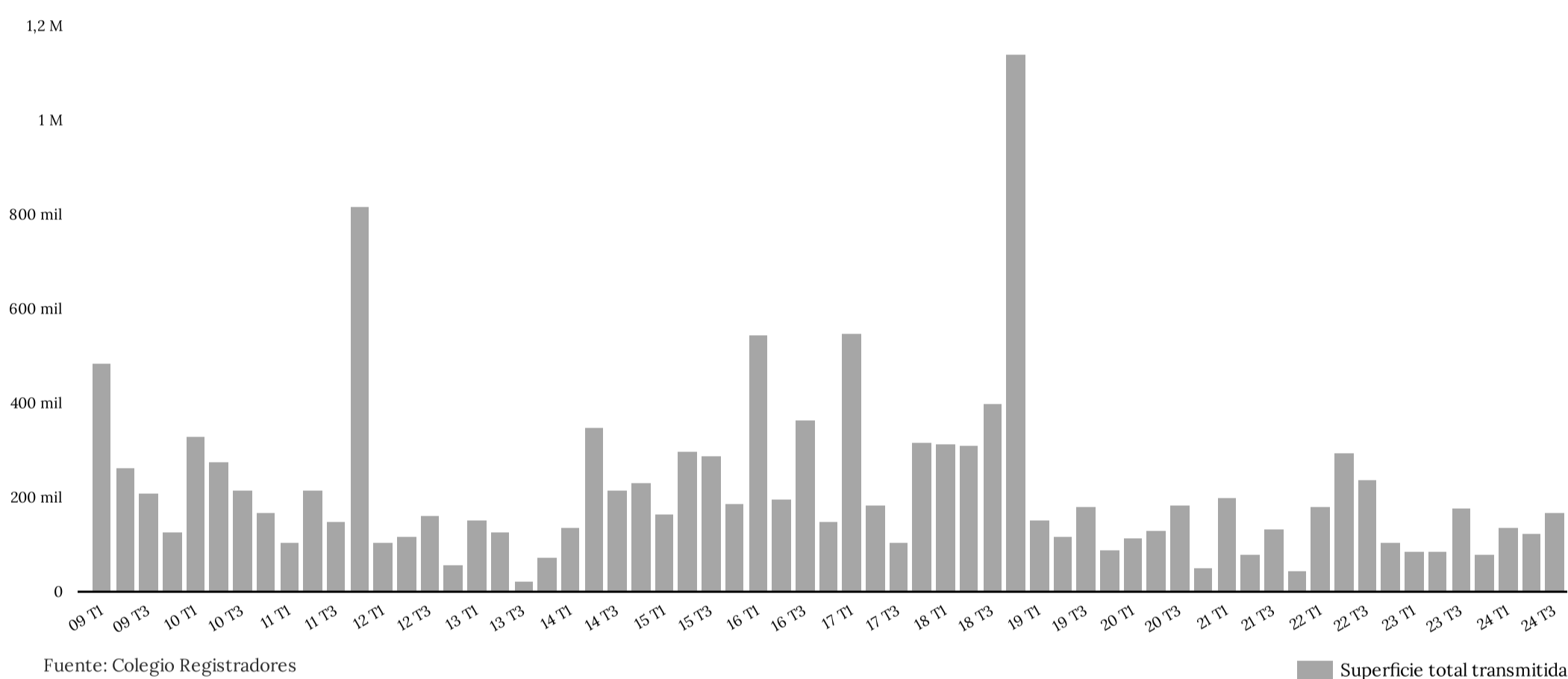


# Naves

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	167.563	-4,8%
Interanual	506.404	12,6%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m<sup>2</sup>)



## 6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por garaje

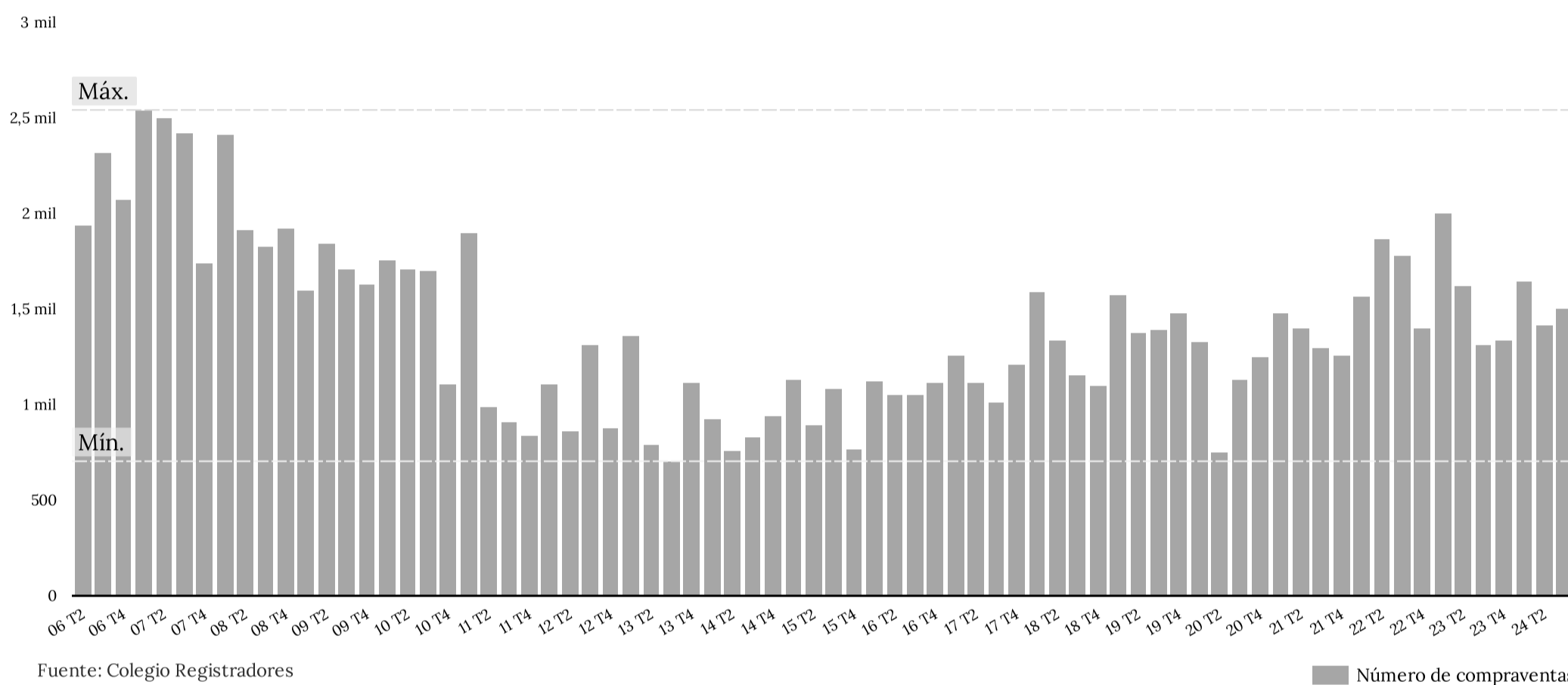


# Garajes

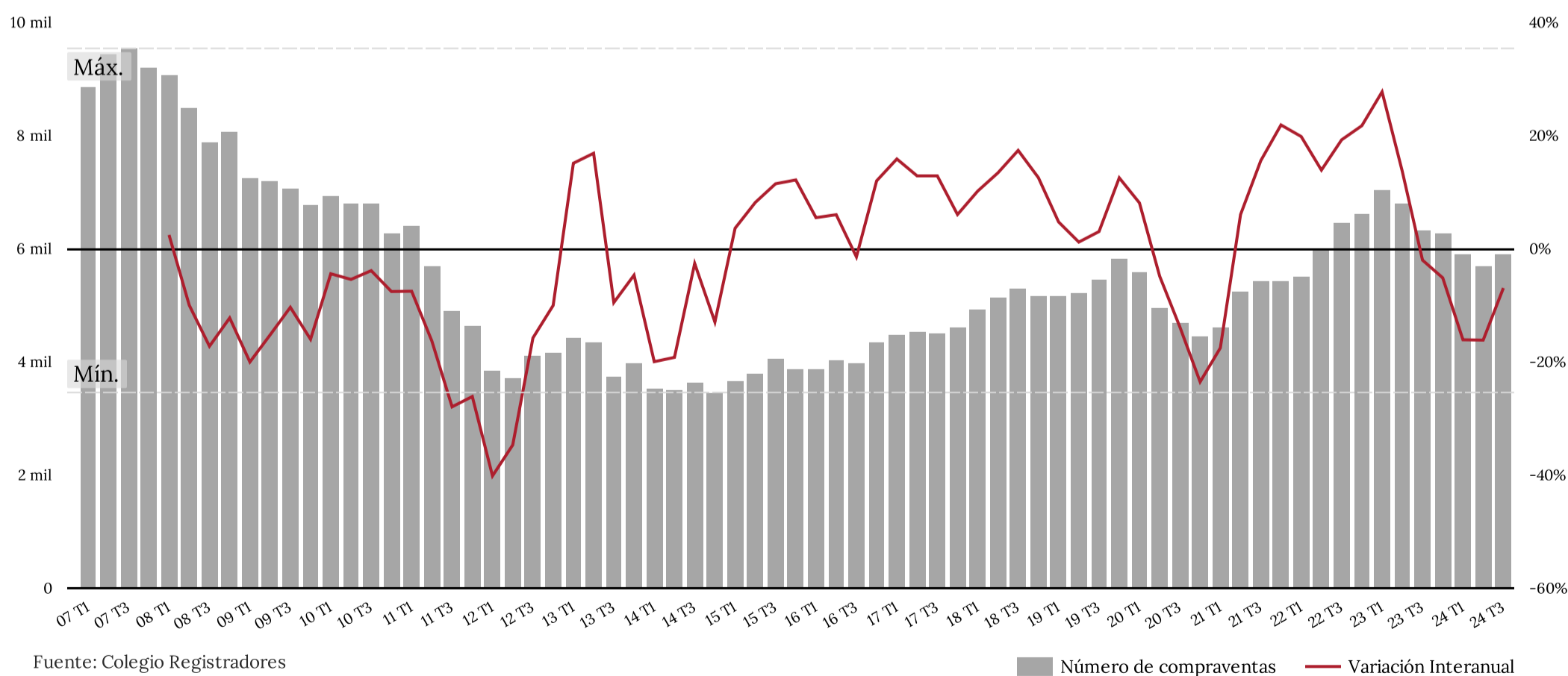
## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.503	6,1%	14,6%
Interanual	5.898	3,4%	-7,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

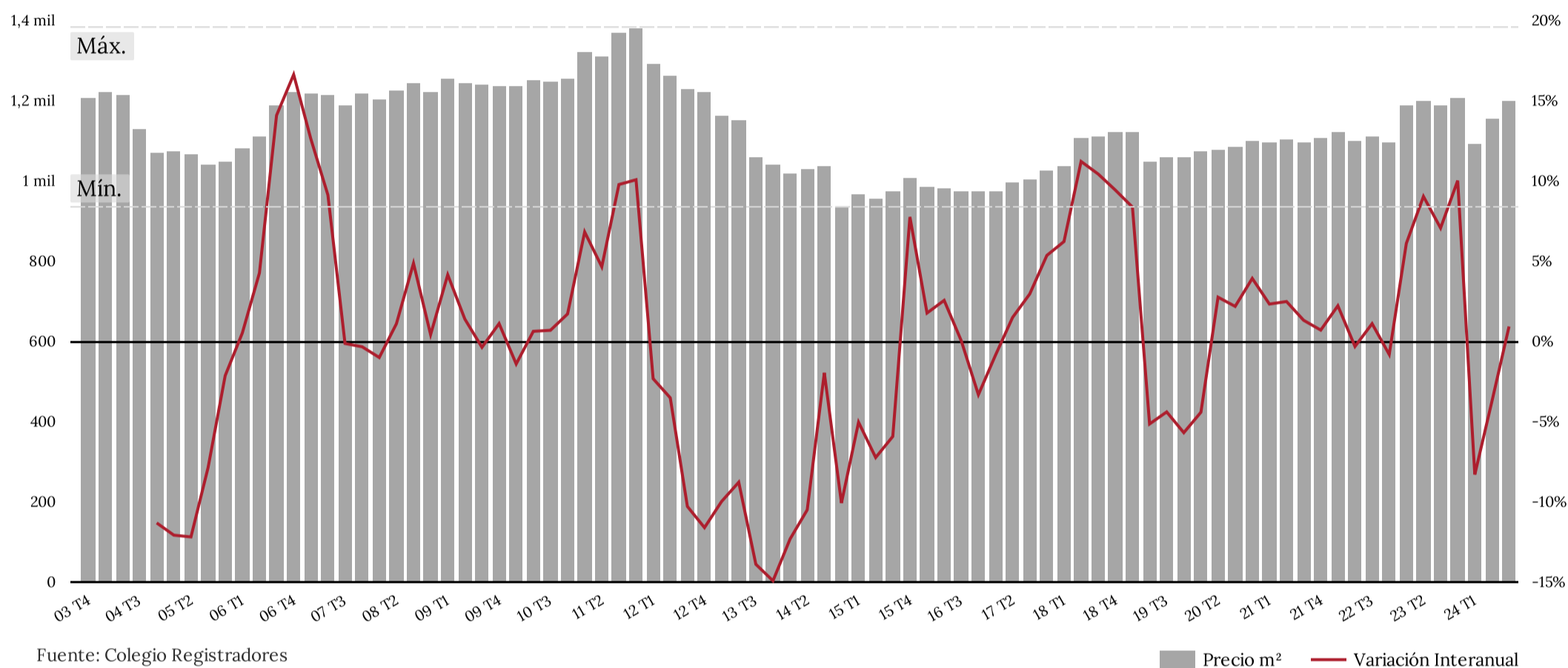


# Garajes

## Precio por metro cuadrado y precio medio

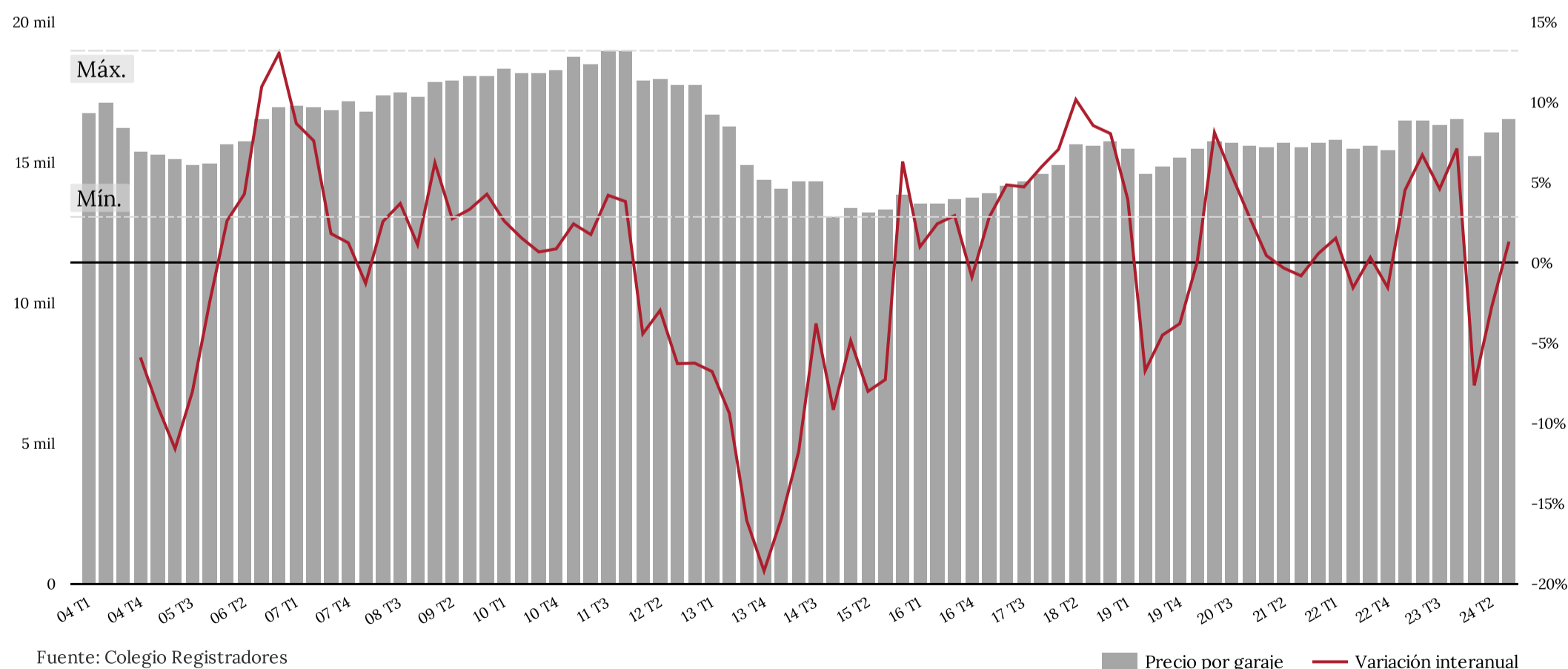
PERIODICIDAD	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.200 €	3,8%	0,9%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.580 €	3,1%	1,3%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



## 7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

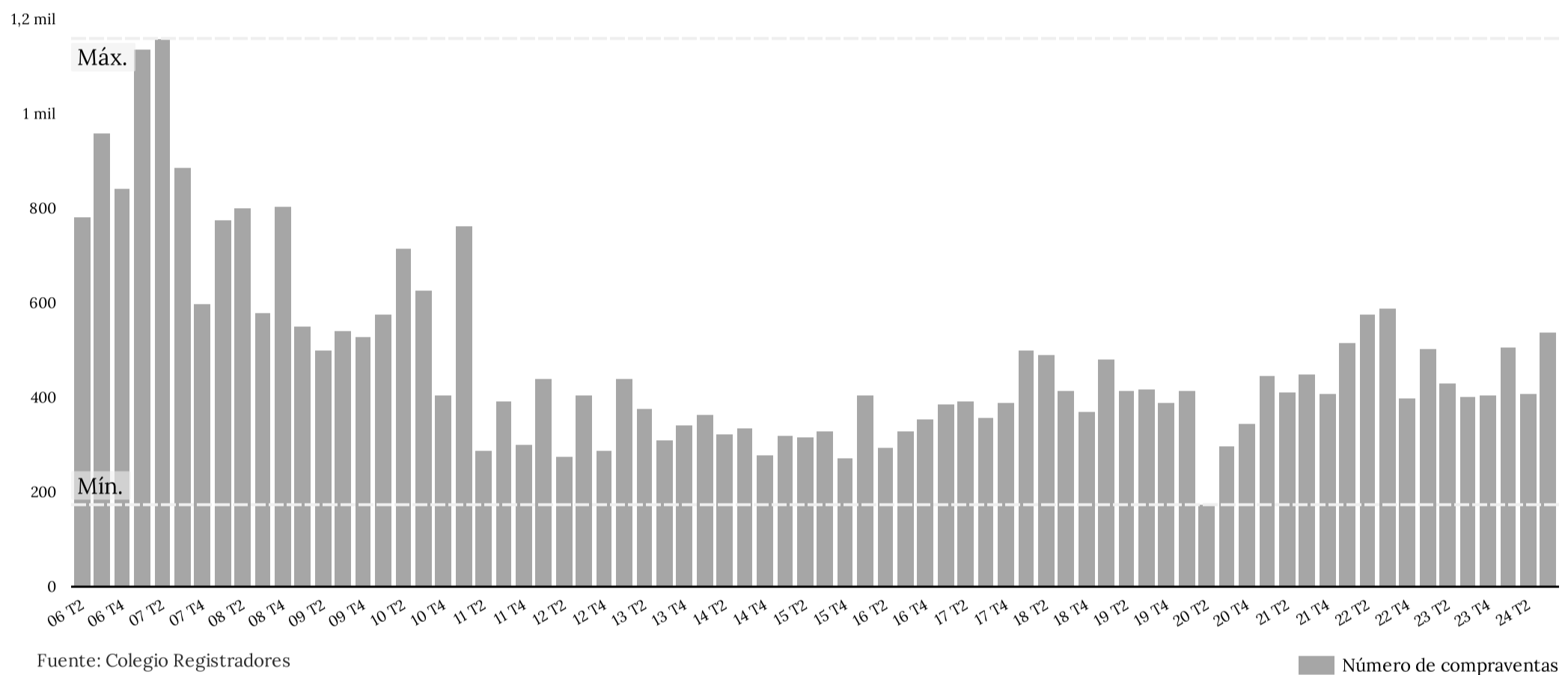
Precio medio por trastero

# Trasteros

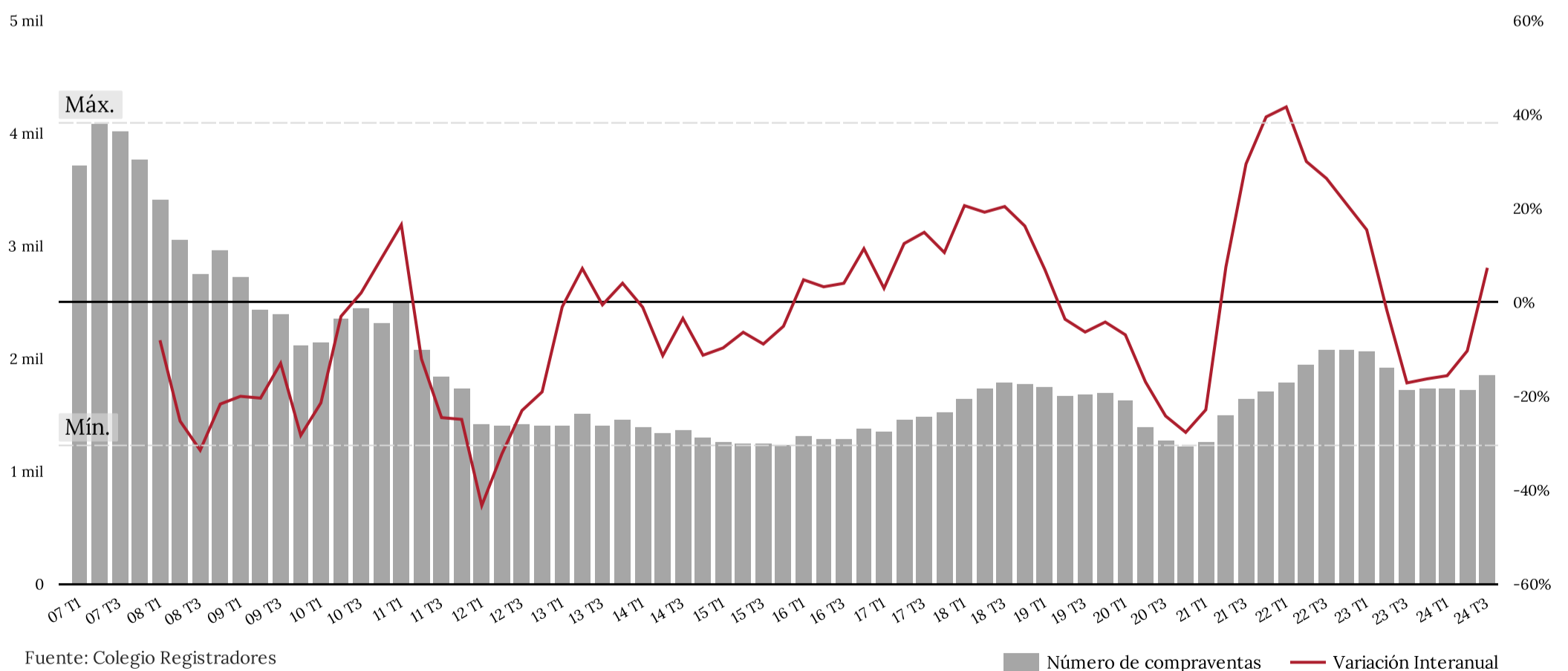
## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	539	31,5%	34,4%
Interanual	1.861	8,0%	7,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

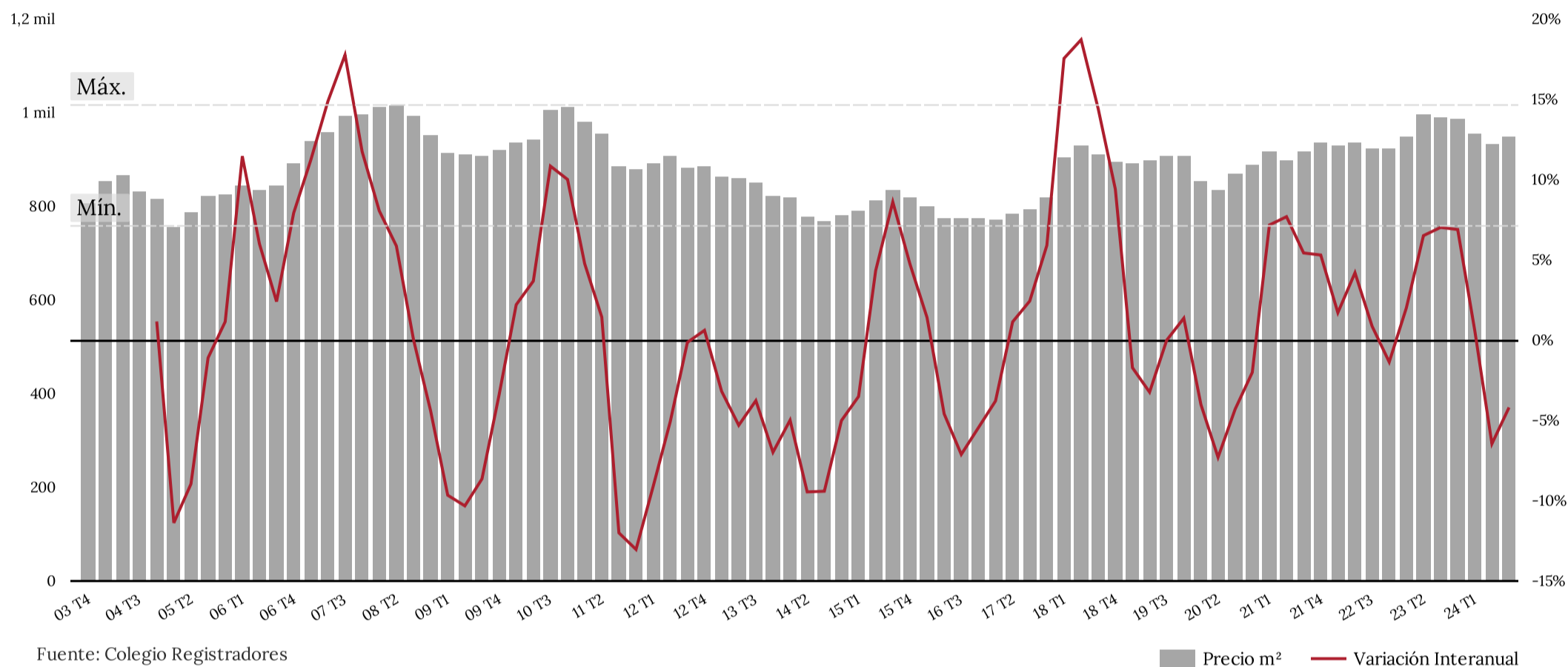


# Trasteros

## Precio por metro cuadrado y precio medio

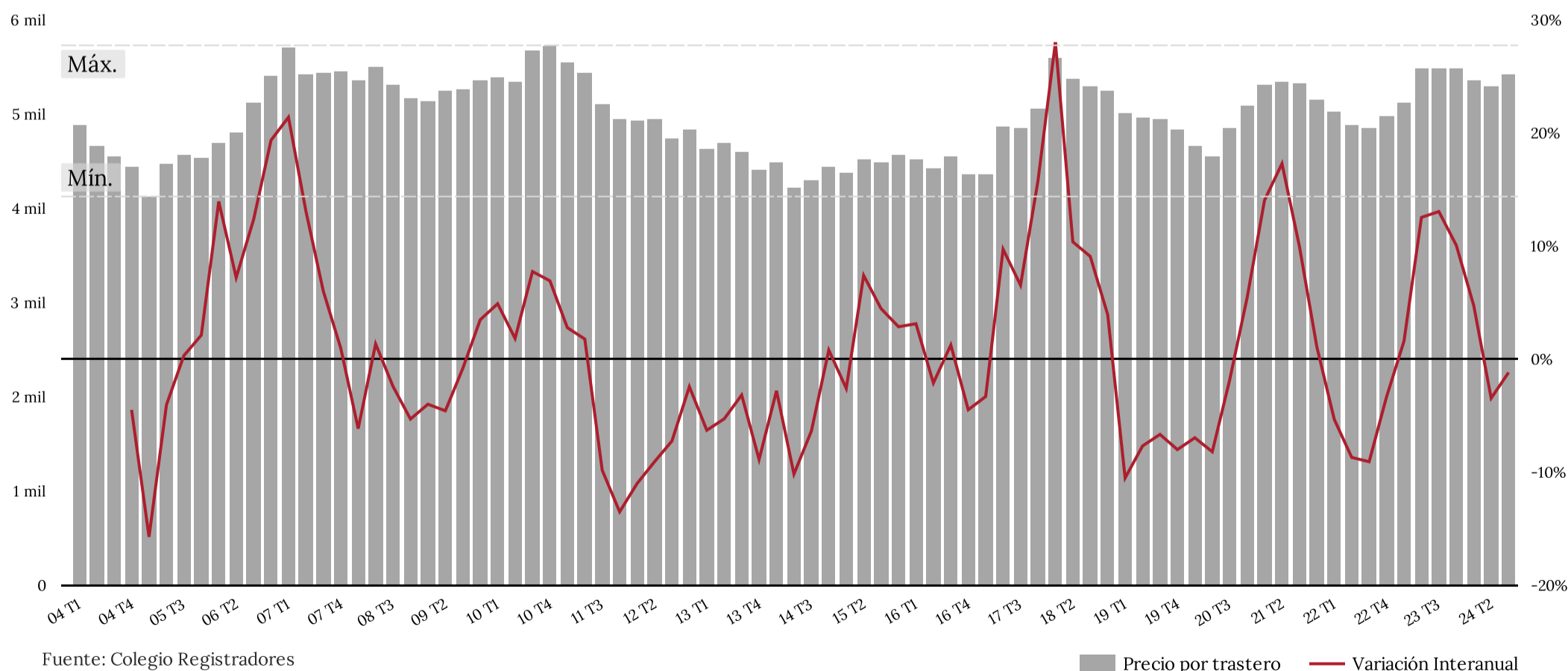
PERIODICIDAD	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	949 €	1,8%	-4,2%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	5.430 €	2,3%	-1,2%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



## 8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m<sup>2</sup> y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

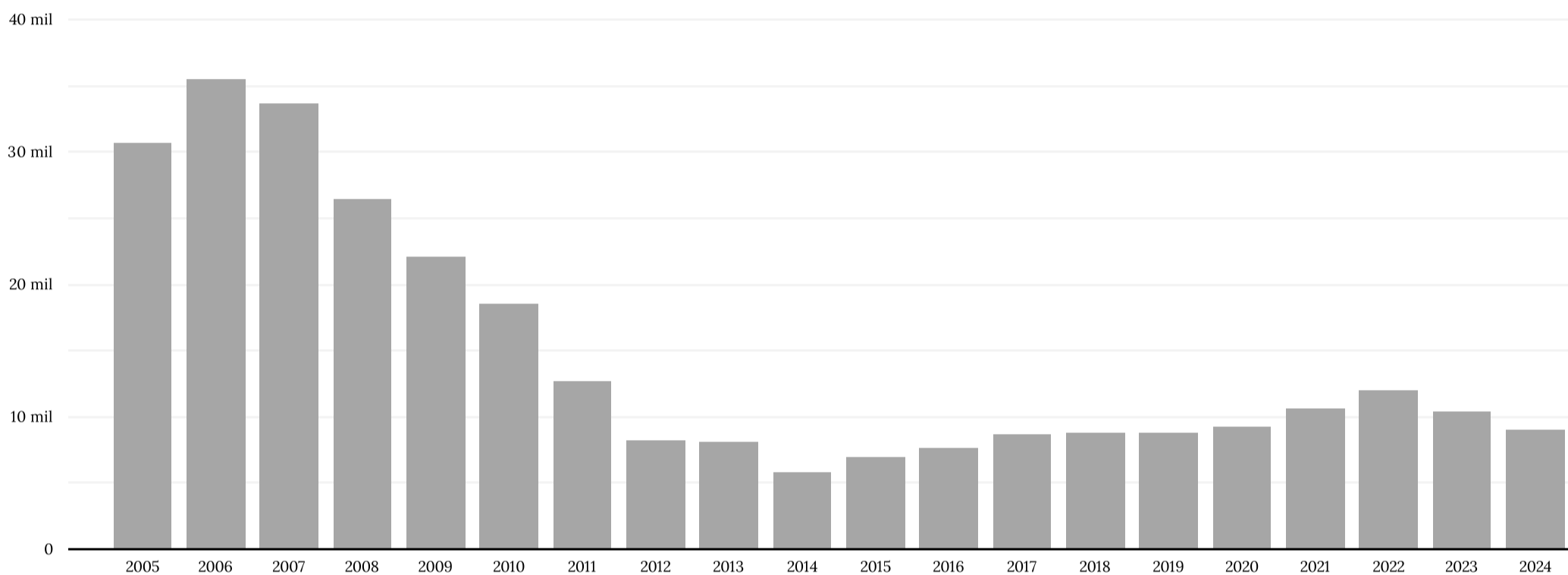
Daciones en pago

# Mercado hipotecario

## Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Teruel	787	558	-22,1%	40,23 %
Zaragoza	9.044	6.917	-15,6%	63,76 %
Huesca	2.245	1.541	-0,6%	47,13 %
Aragón	12.076	9.016	-13,8%	58,15 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.582.045 €	1.040.320 €	-14,9%	115.386 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



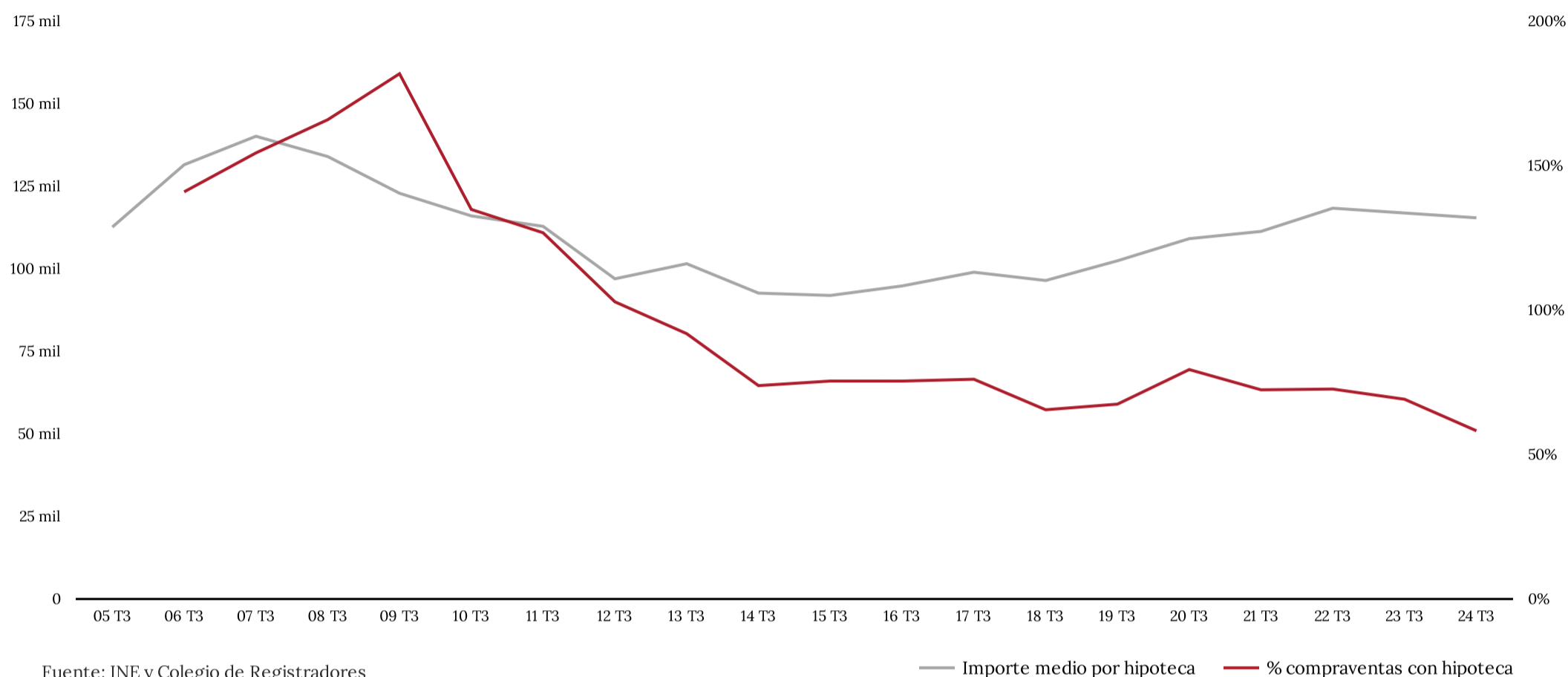
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

# Mercado hipotecario

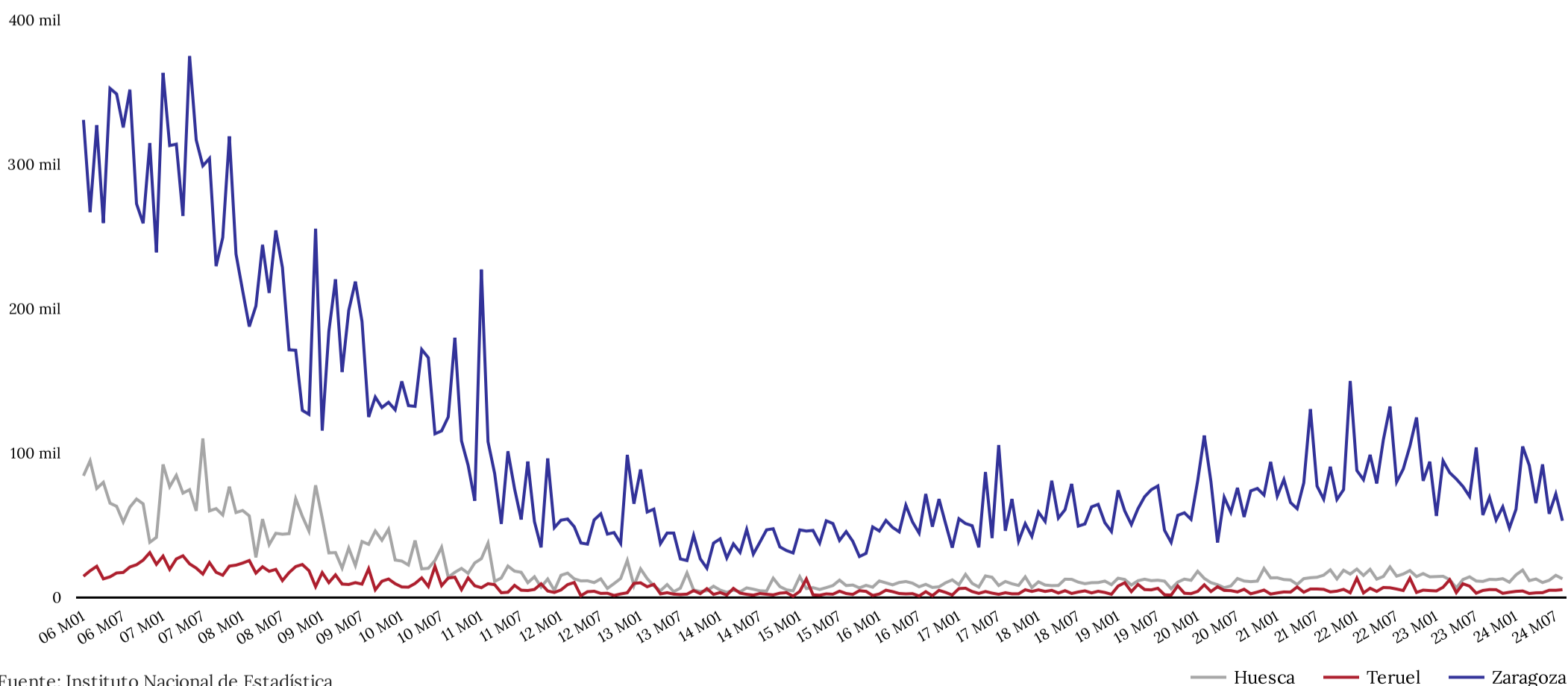
## Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Zaragoza	24 M08	53.140
Teruel	24 M08	5.395
Huesca	24 M08	12.955
Aragón	24 M08	71.490

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias



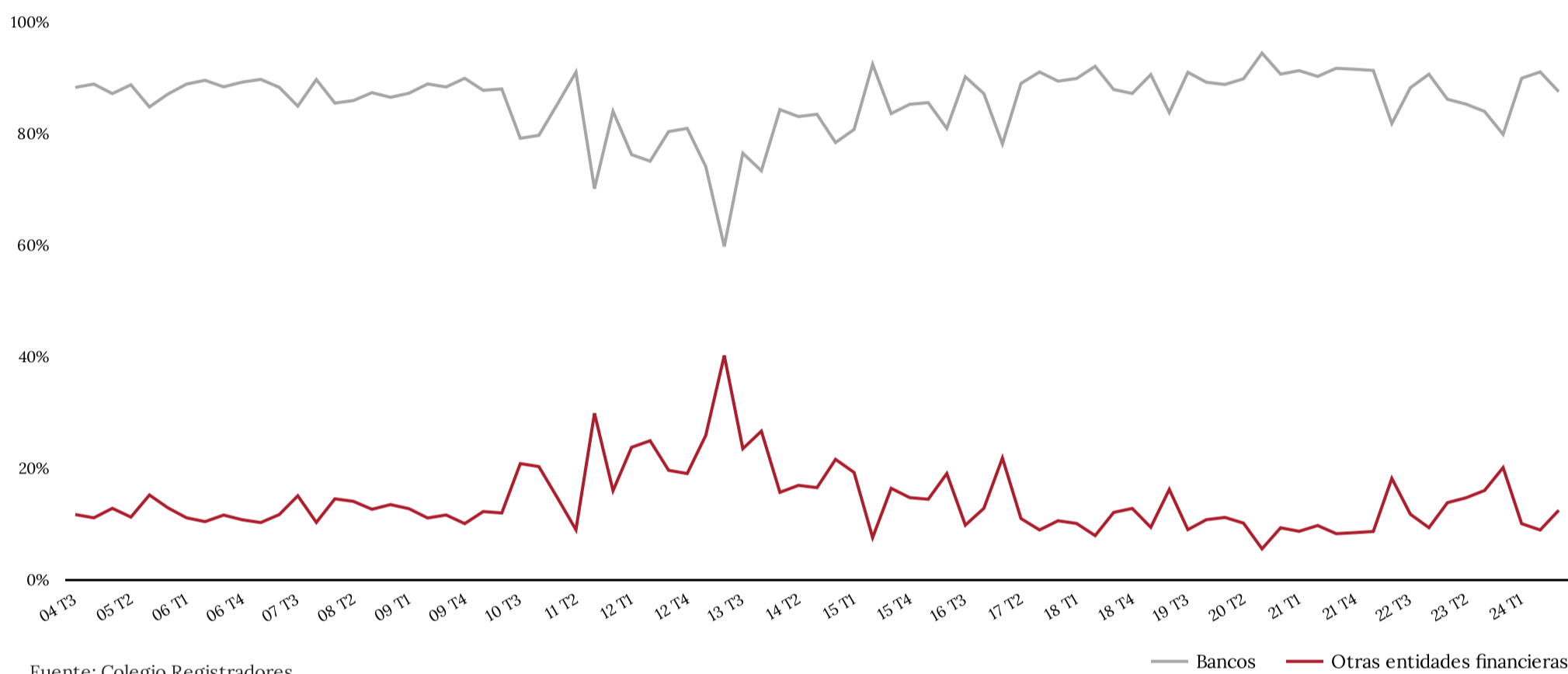


# Mercado hipotecario

## Distribución por tipo de entidad financiera

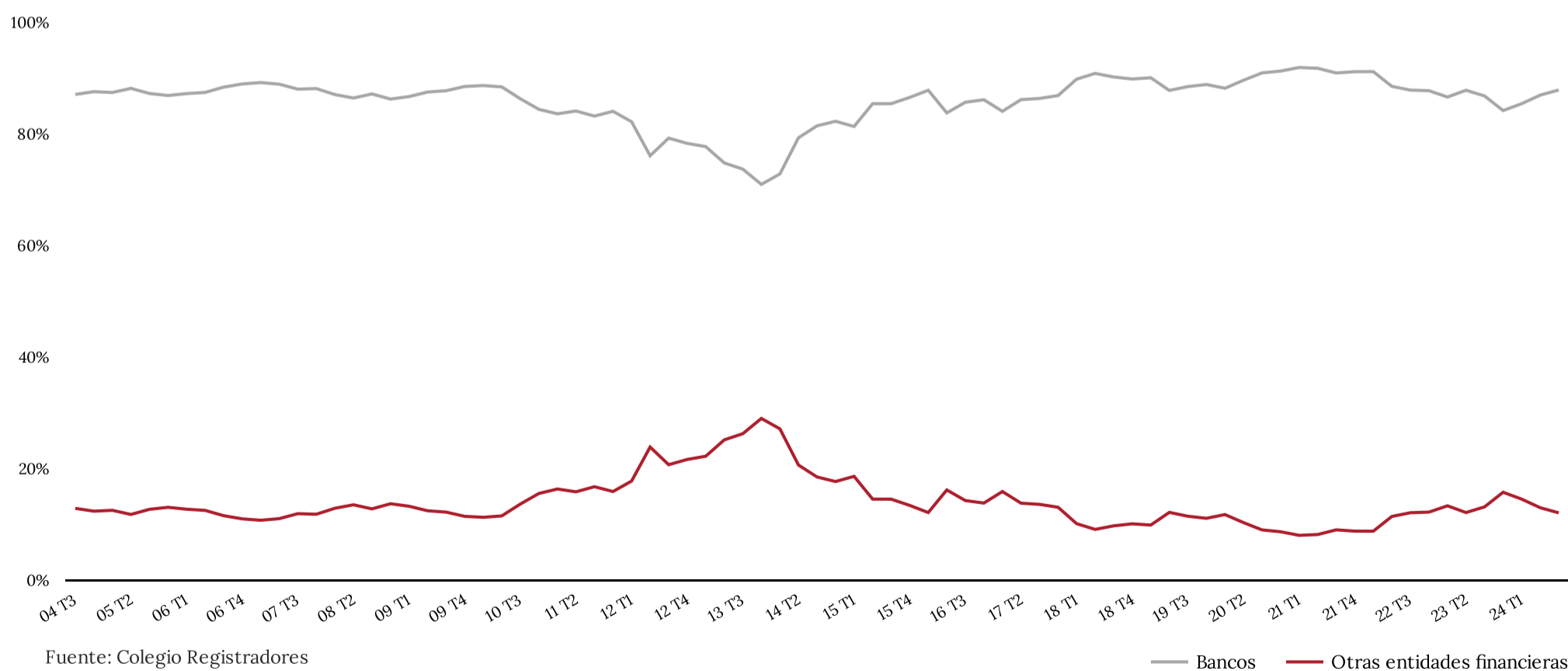
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	87,53 %	12,47 %
Interanual	87,90 %	12,10 %

**Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

**Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



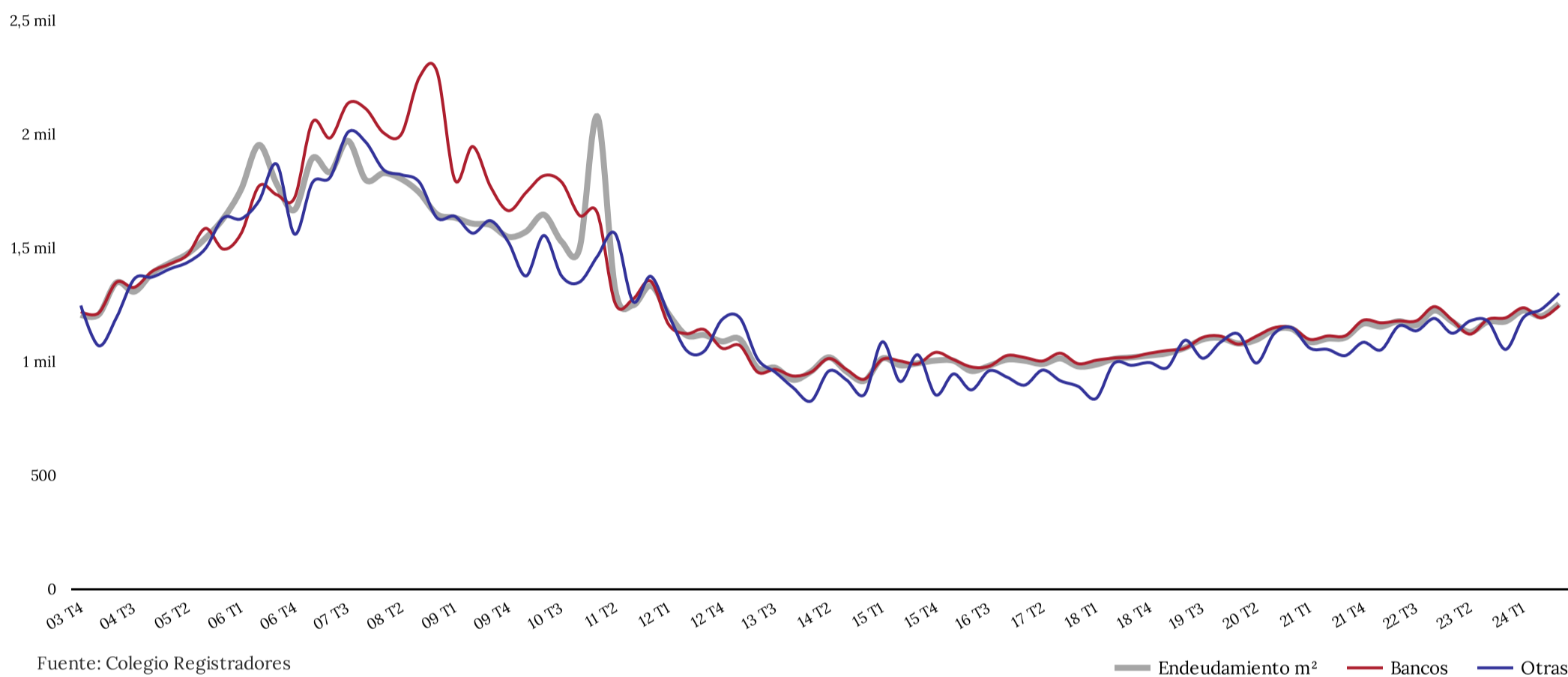
Fuente: Colegio Registradores

# Mercado hipotecario

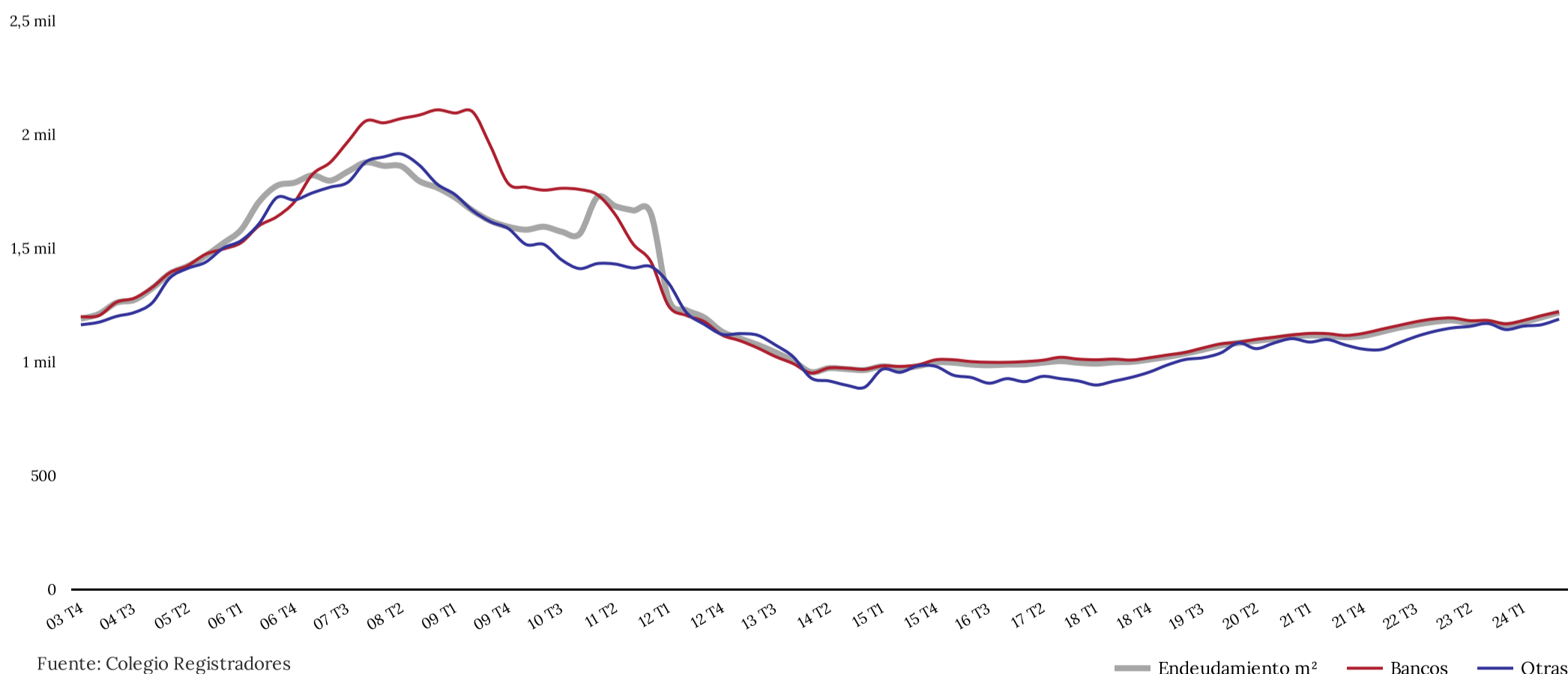
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M <sup>2</sup>	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.255	4,6%	6,7%
Interanual	1.218	1,8%	3,6%

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**

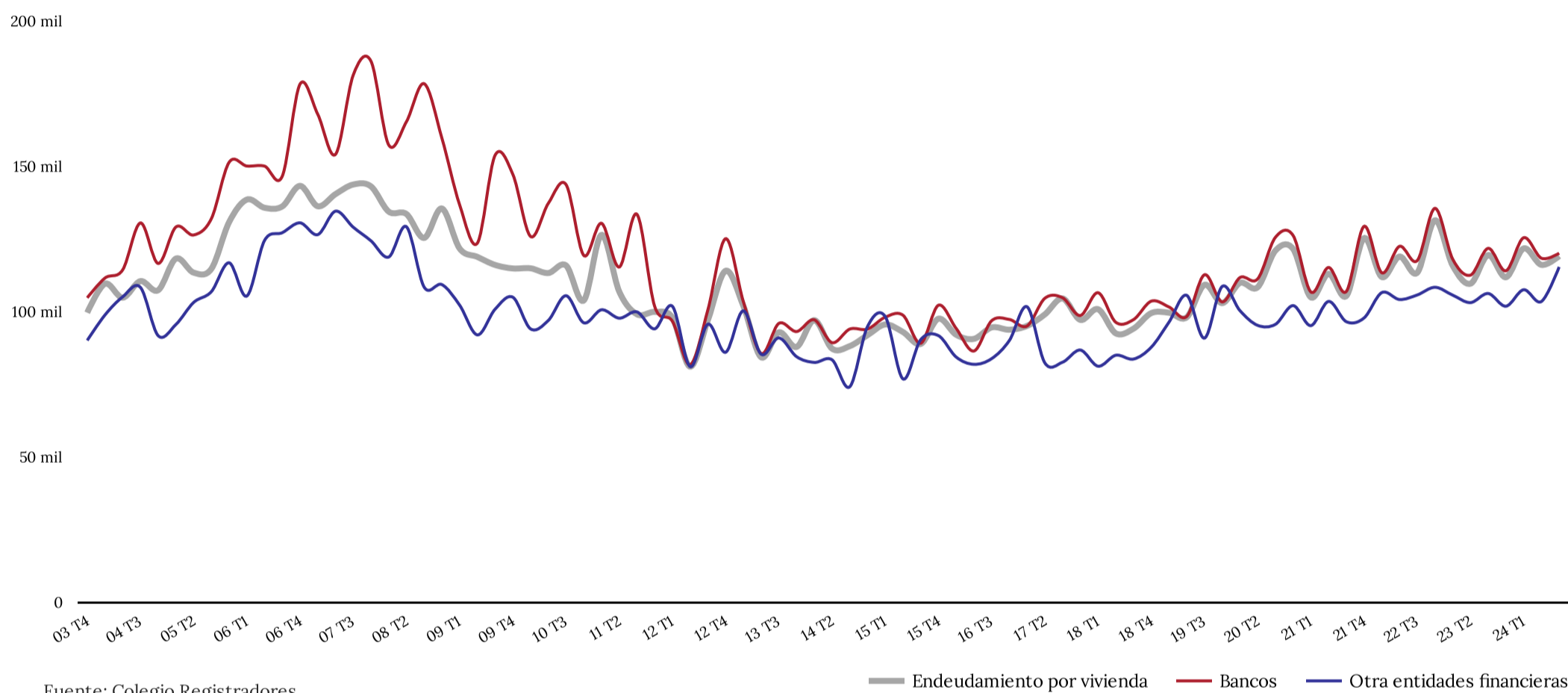


# Mercado hipotecario

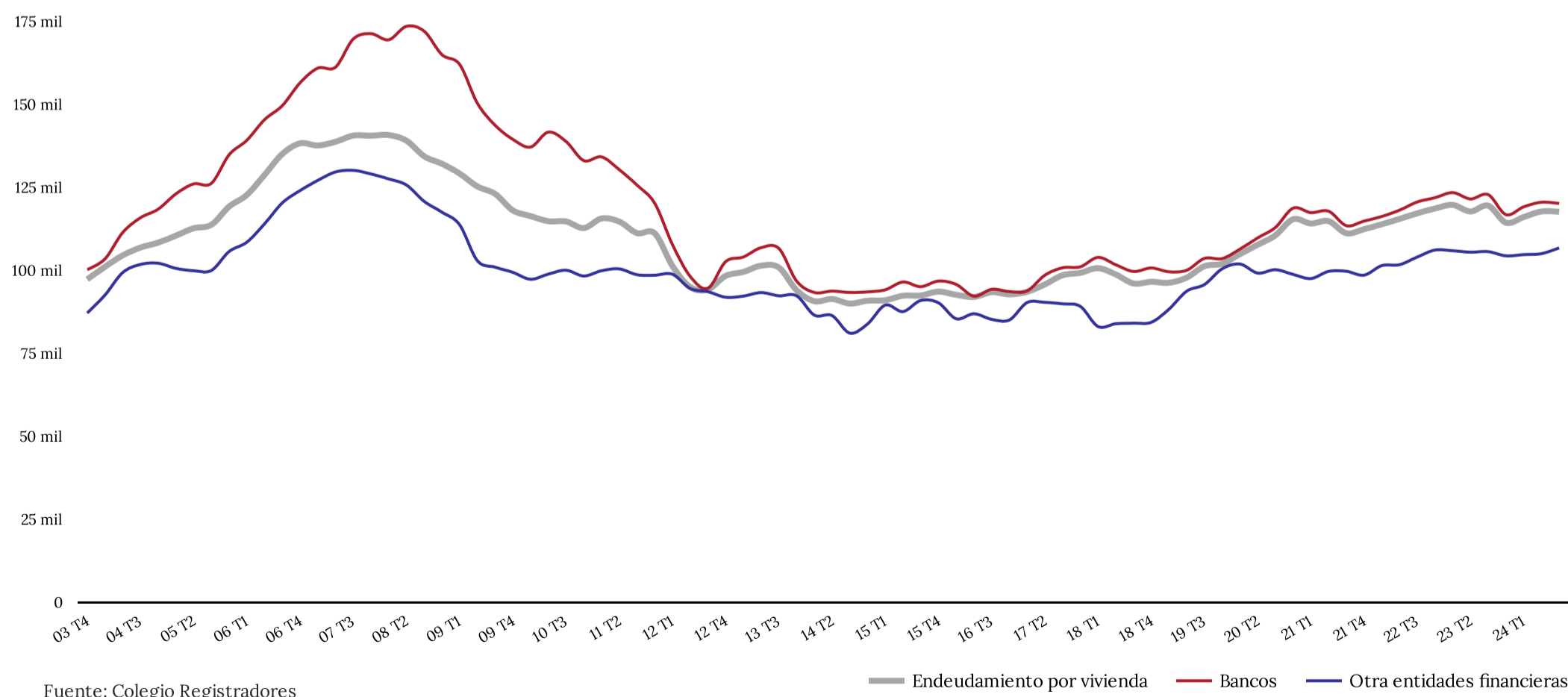
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	119.195	2,6%	-0,3%
Interanual	117.693	-0,1%	-1,5%

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**

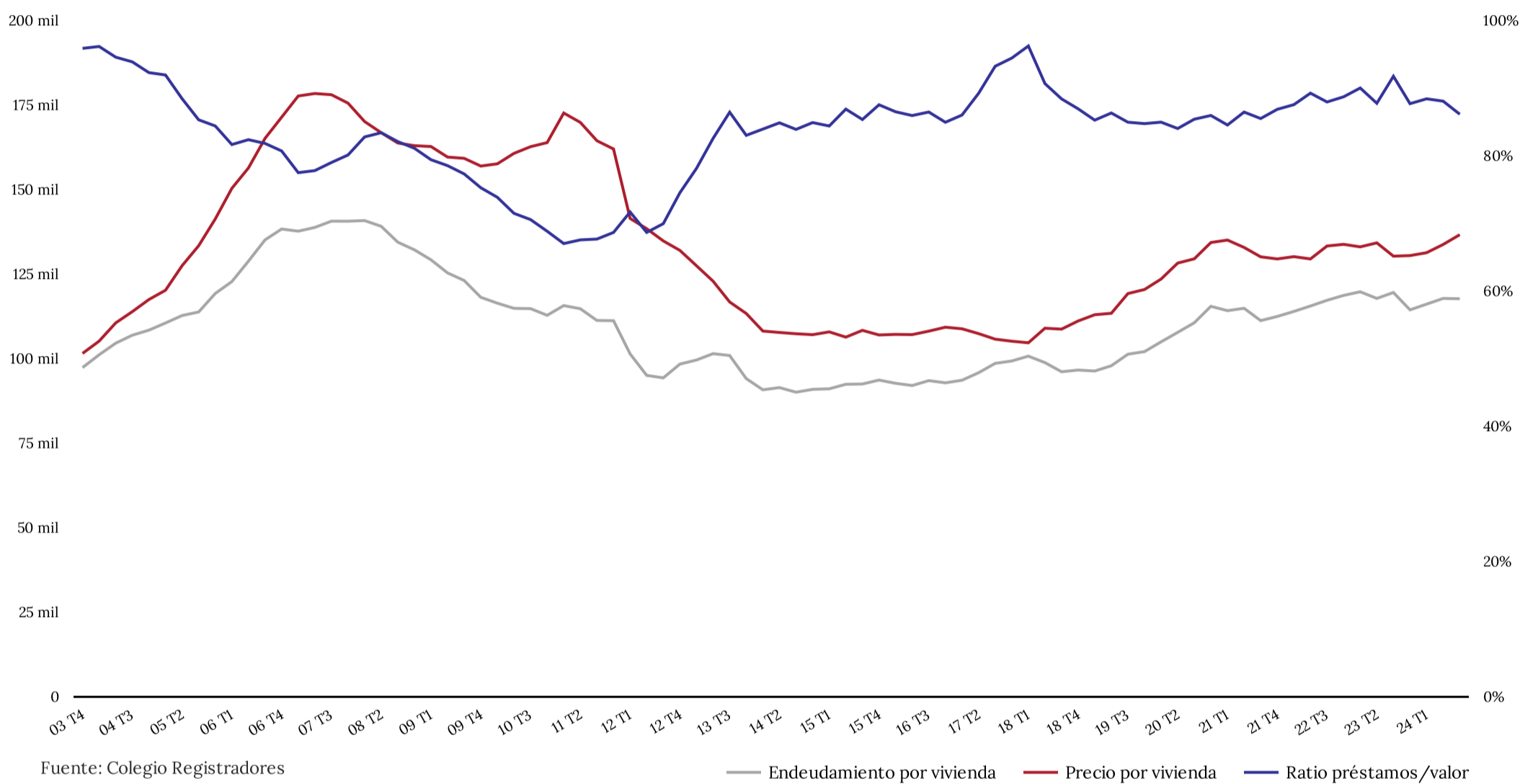


# Mercado hipotecario

## Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	117.693	136.641 €	86,13 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

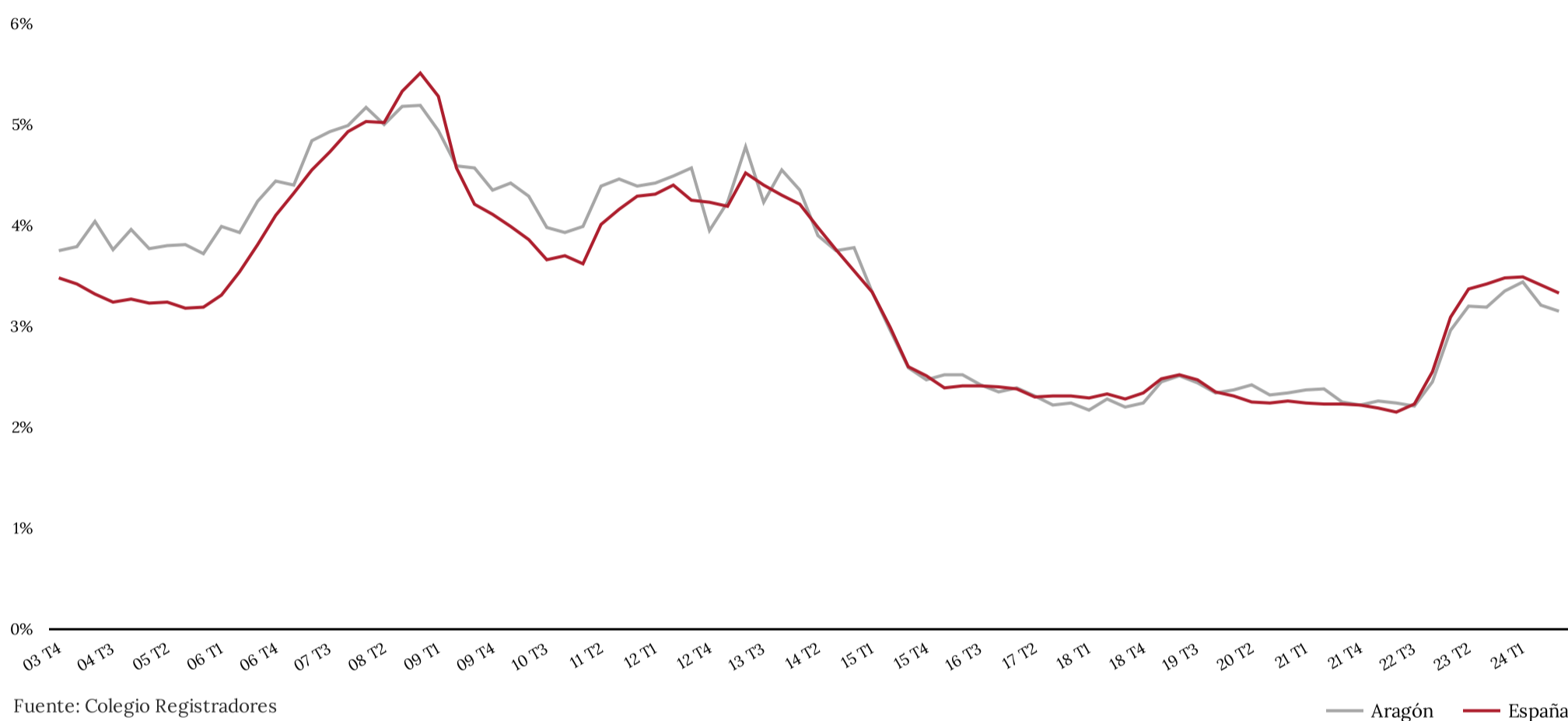


# Mercado hipotecario

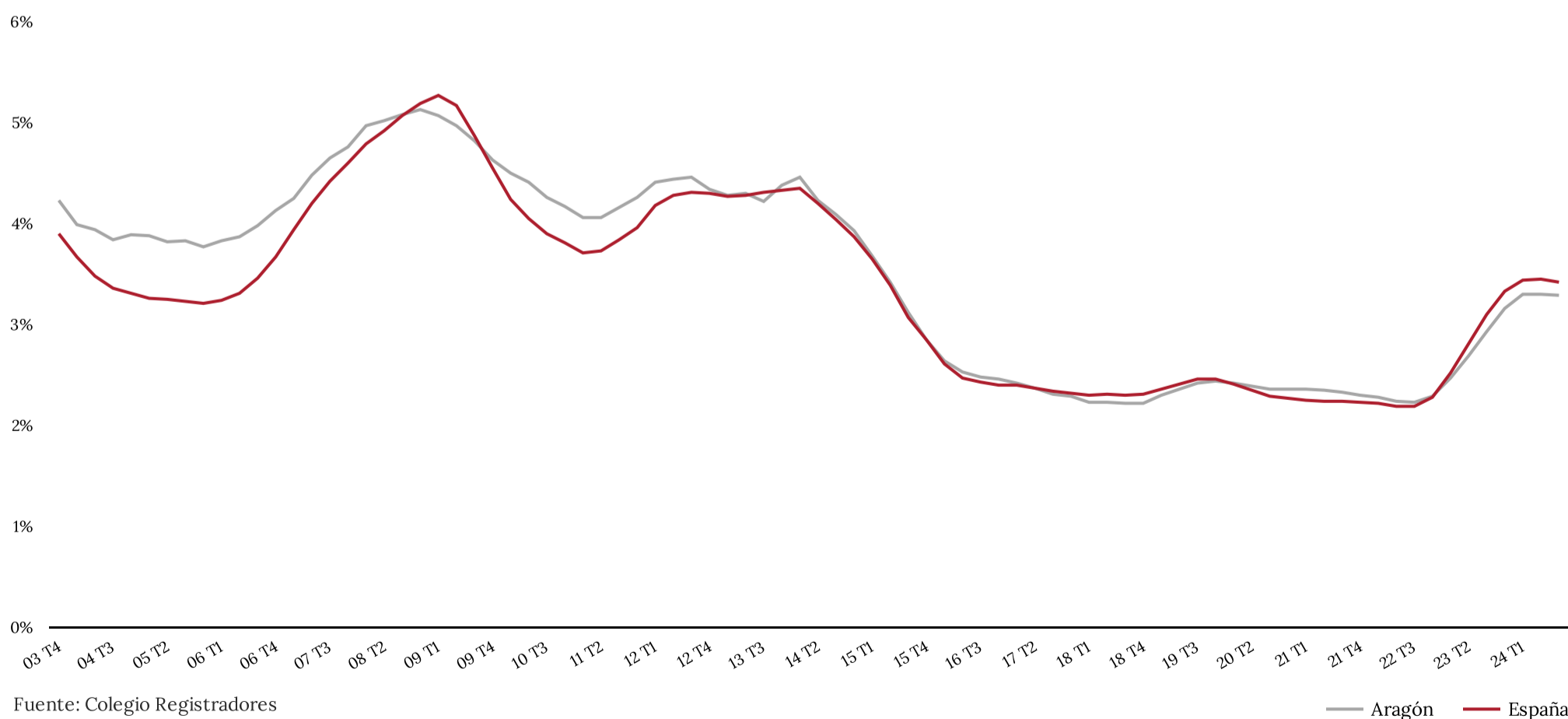
## Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,15%	3,41 %	2,76 %
Interanual	3,29%	3,55 %	2,98 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



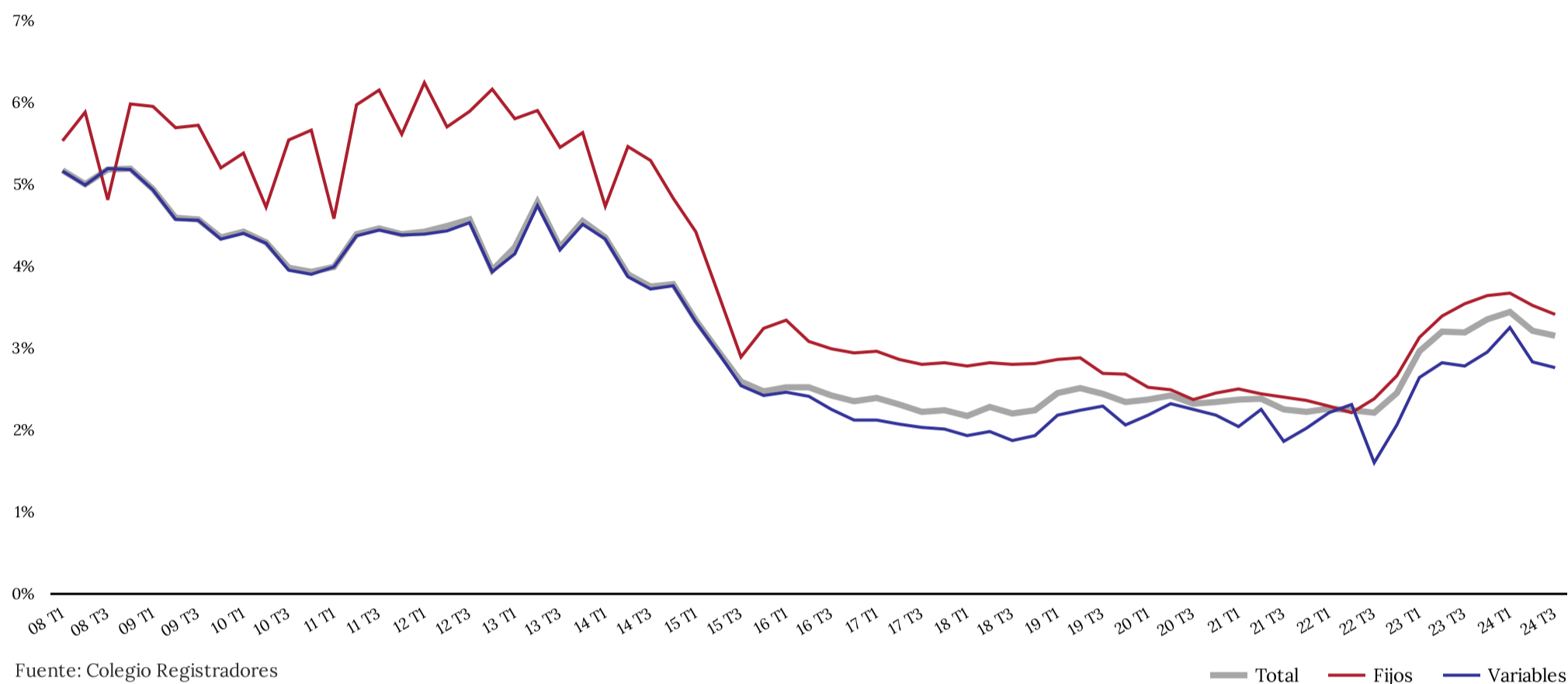
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



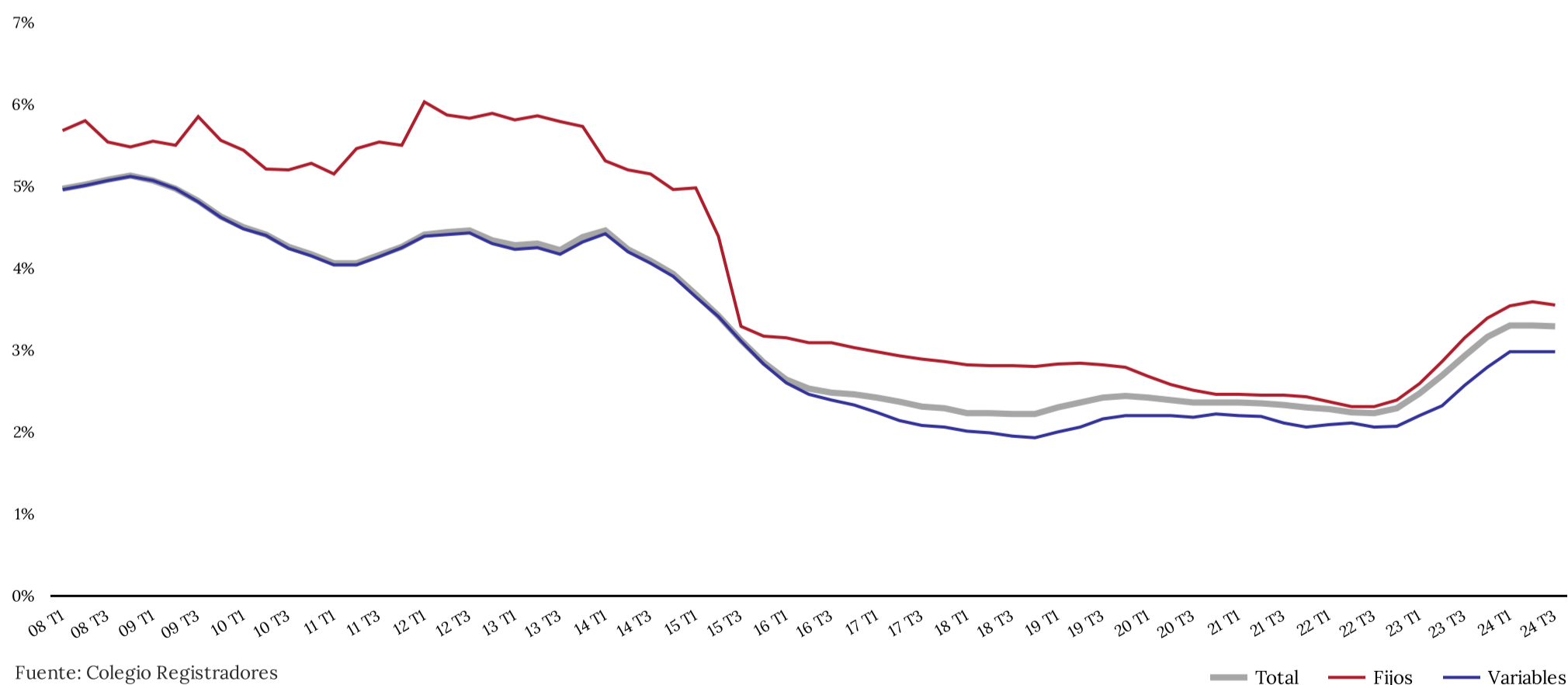
# Mercado hipotecario

## Cuantía de tipos de interés contratados

**Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales**



**Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)**

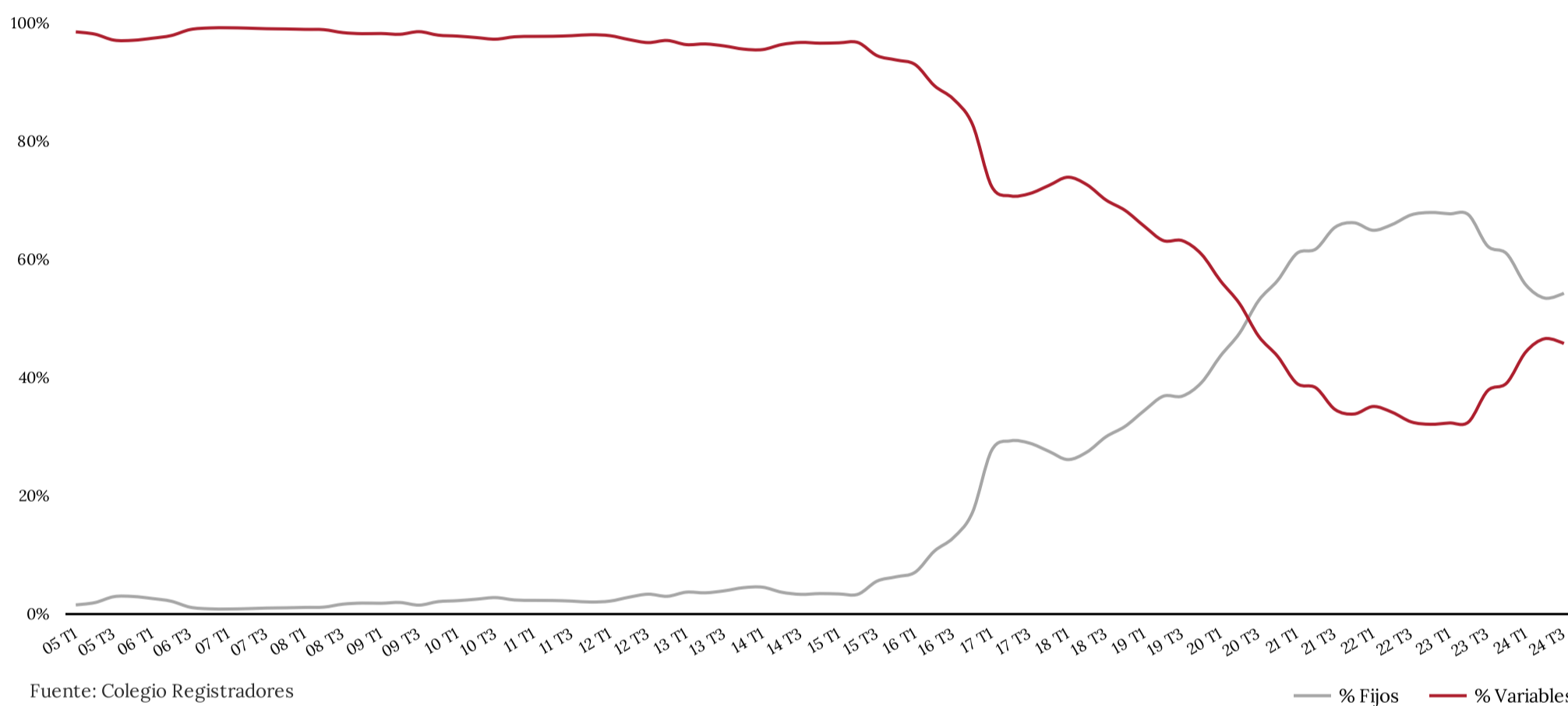


# Mercado hipotecario

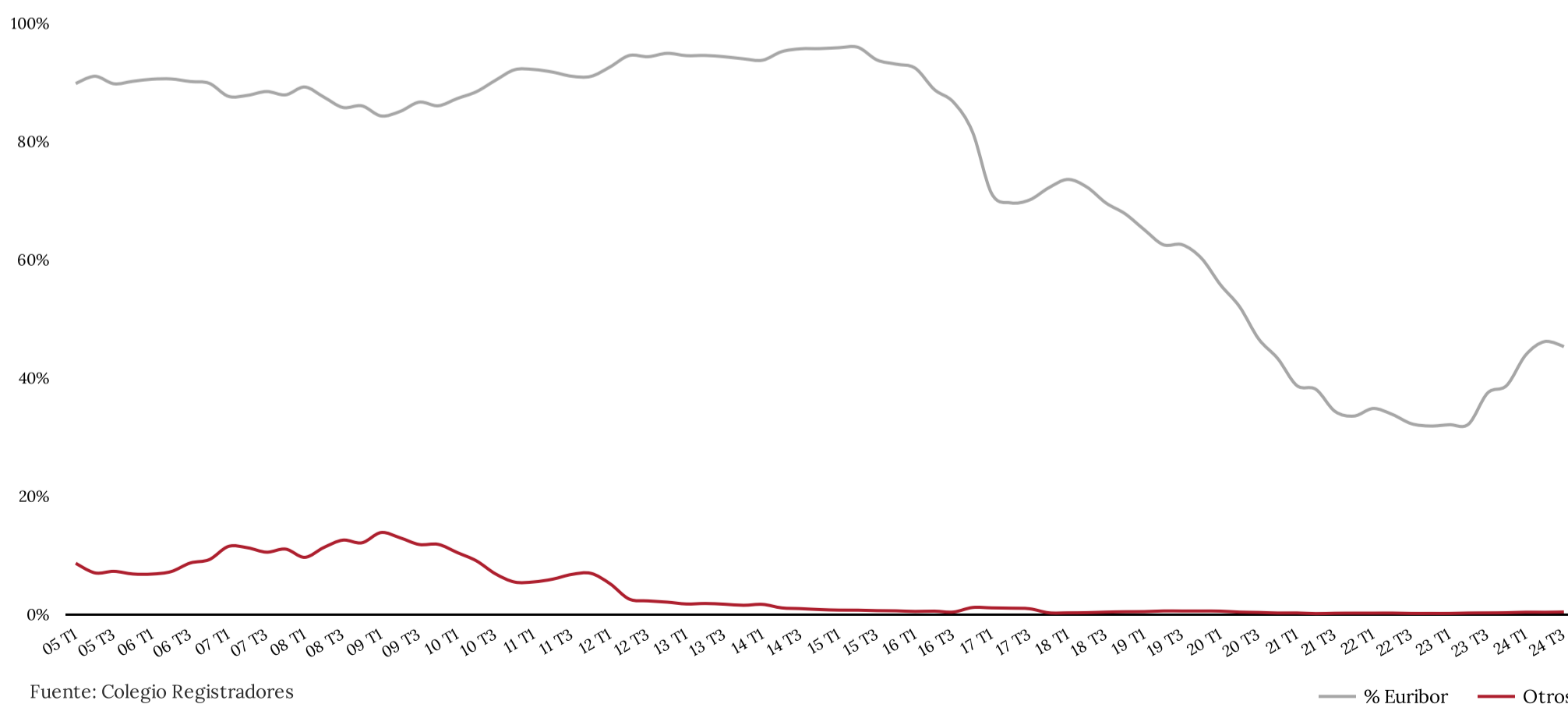
## Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	58,09 %	41,91 %	41,52 %
Interanual	54,26 %	45,74 %	45,30 %

**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



**Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón**

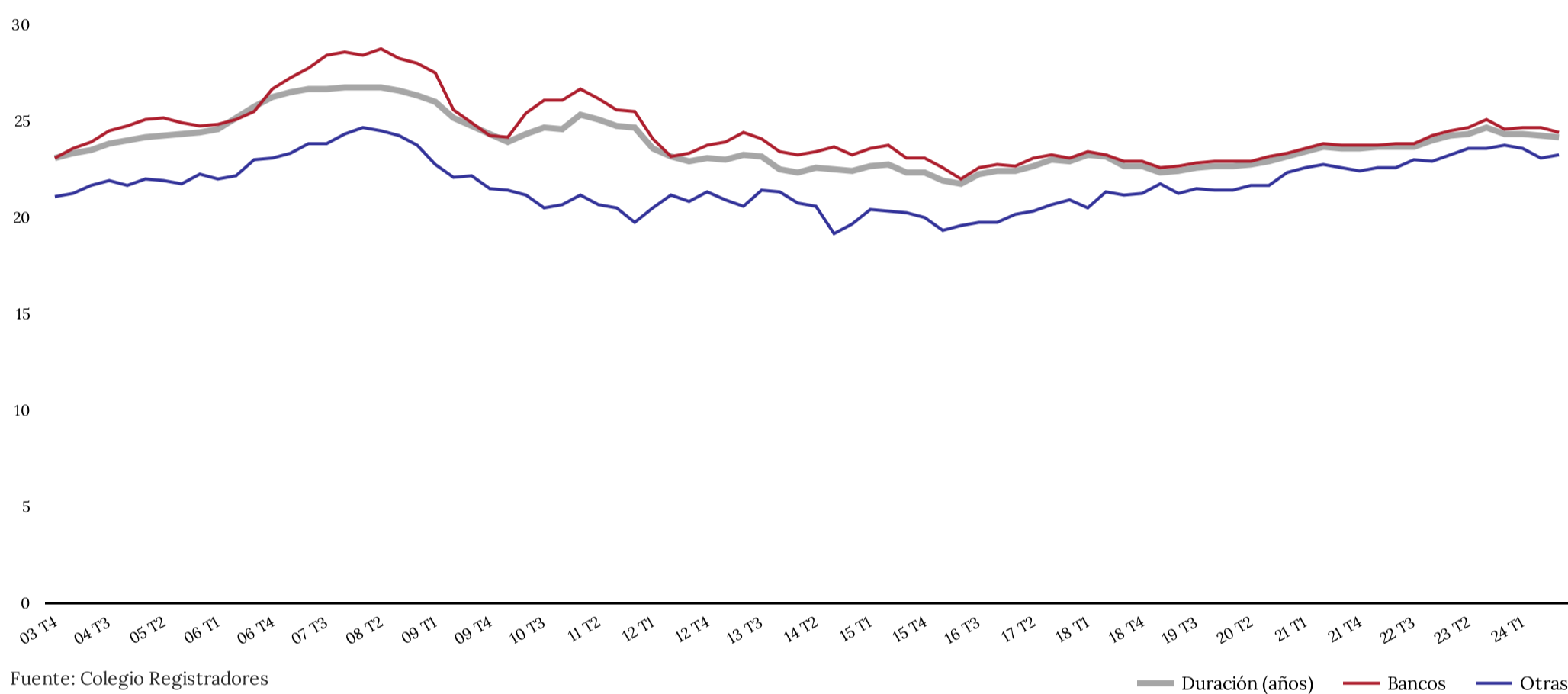


# Mercado hipotecario

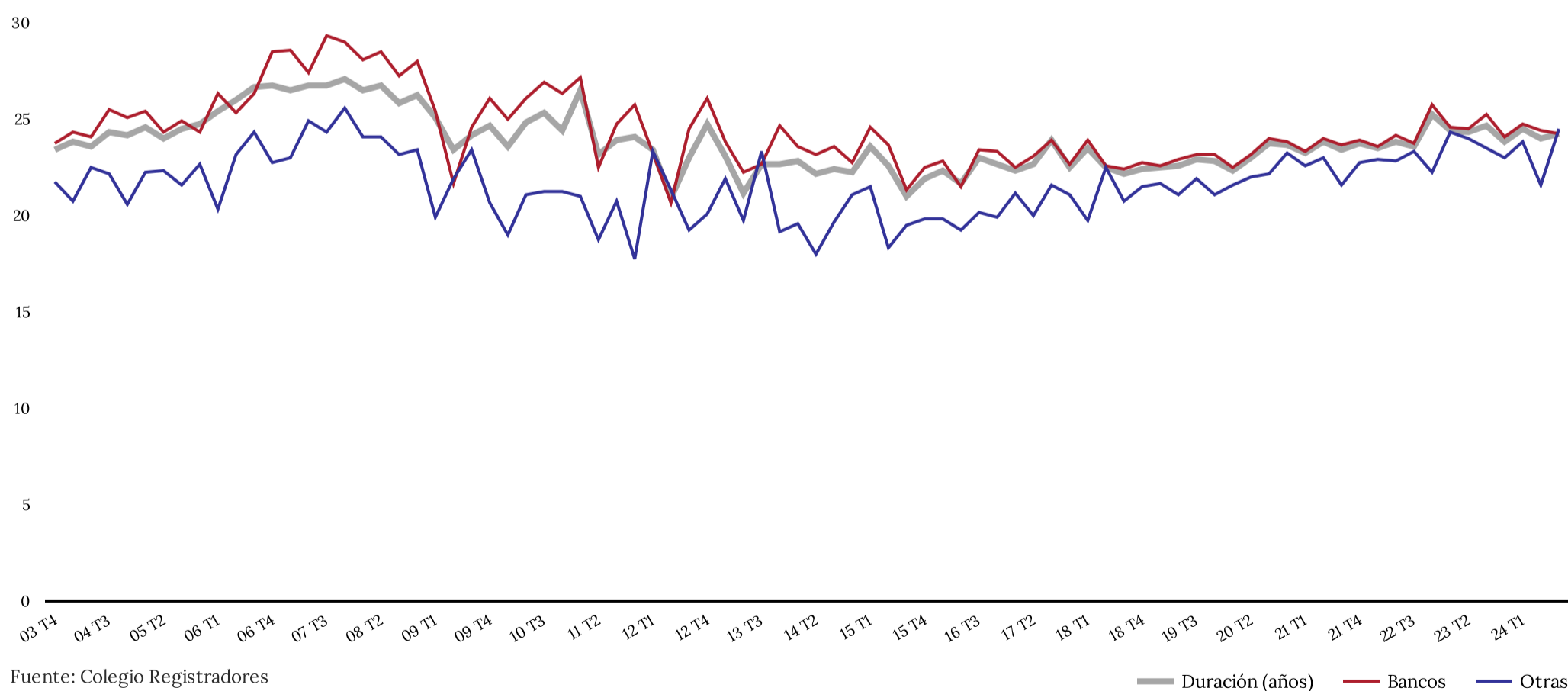
## Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,25	1,0%	-1,7%
Interanual	24,17	-0,3%	-2,0%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



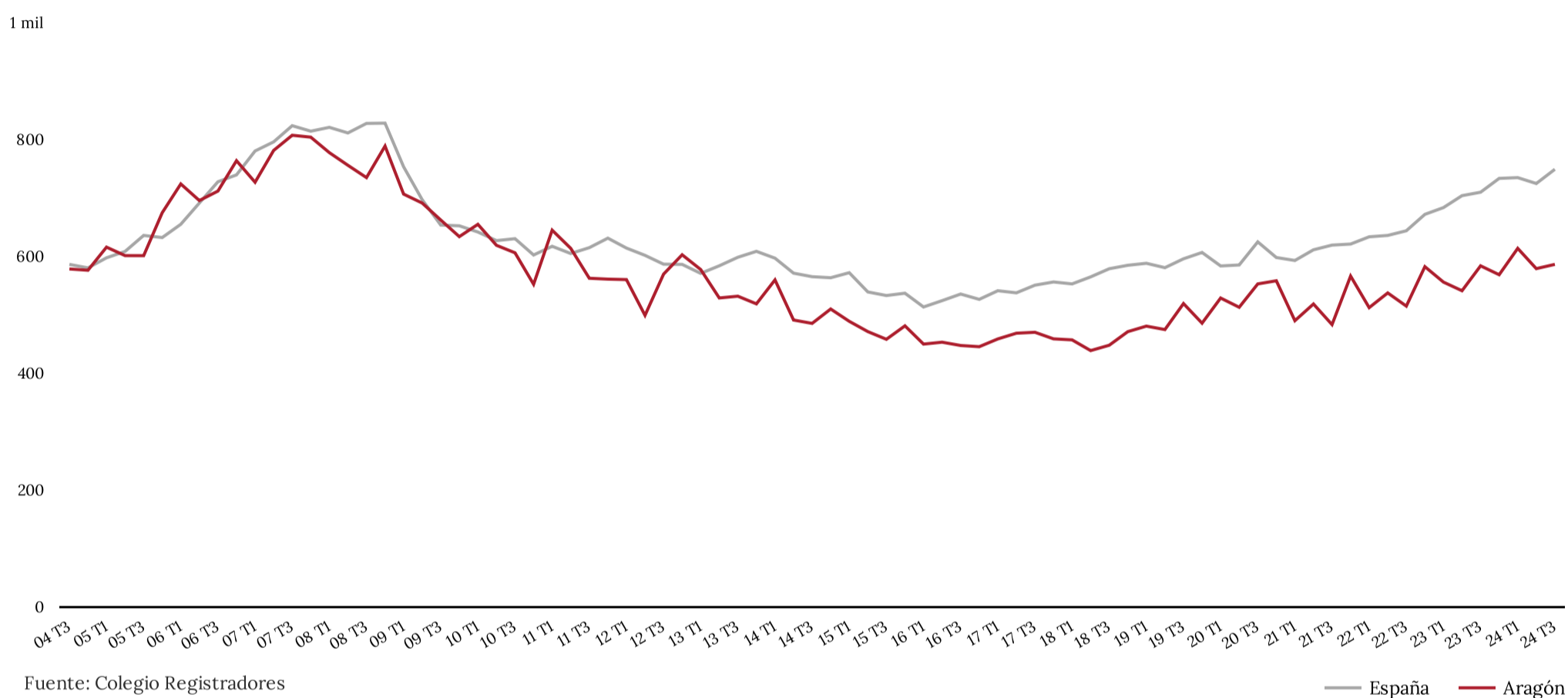


# Mercado hipotecario

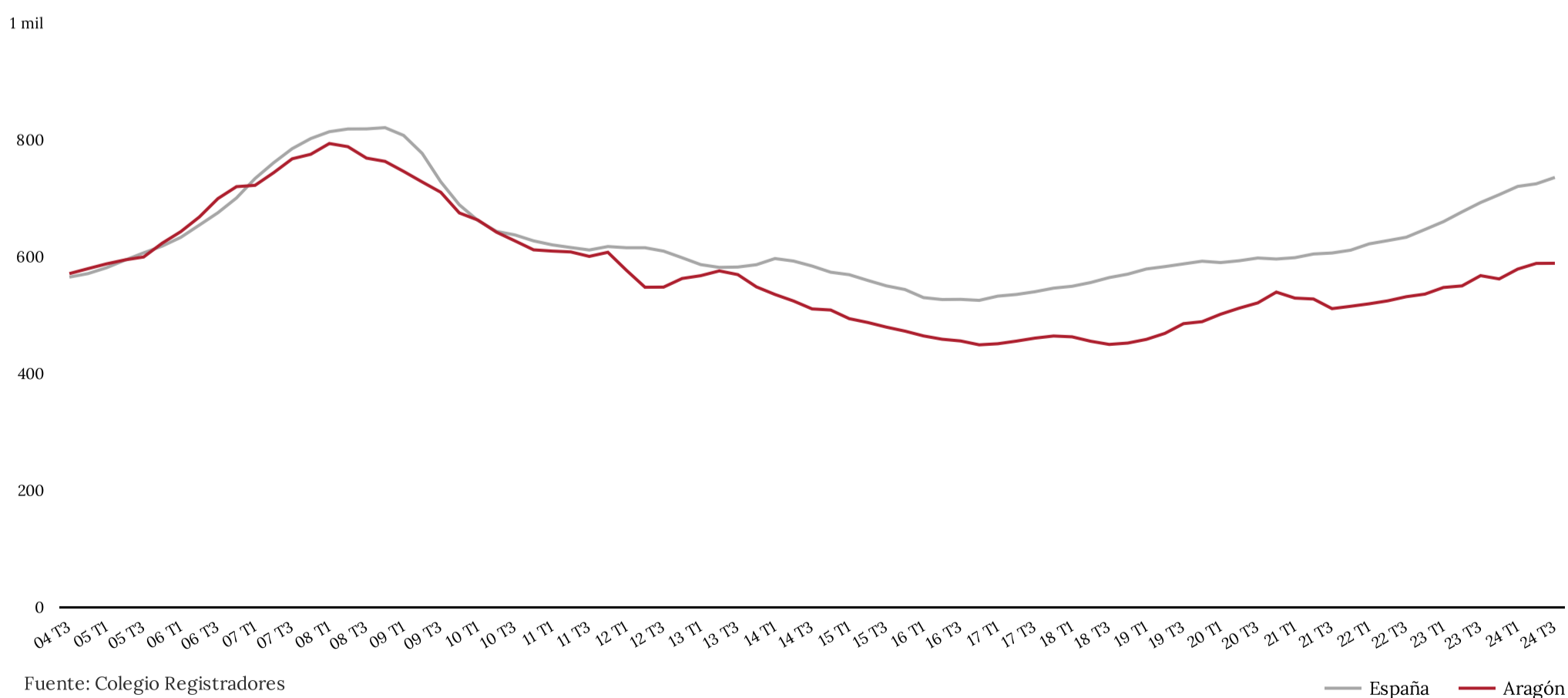
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	586 €	1,3%	0,4%
Interanual	589 €	0,0%	3,7%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

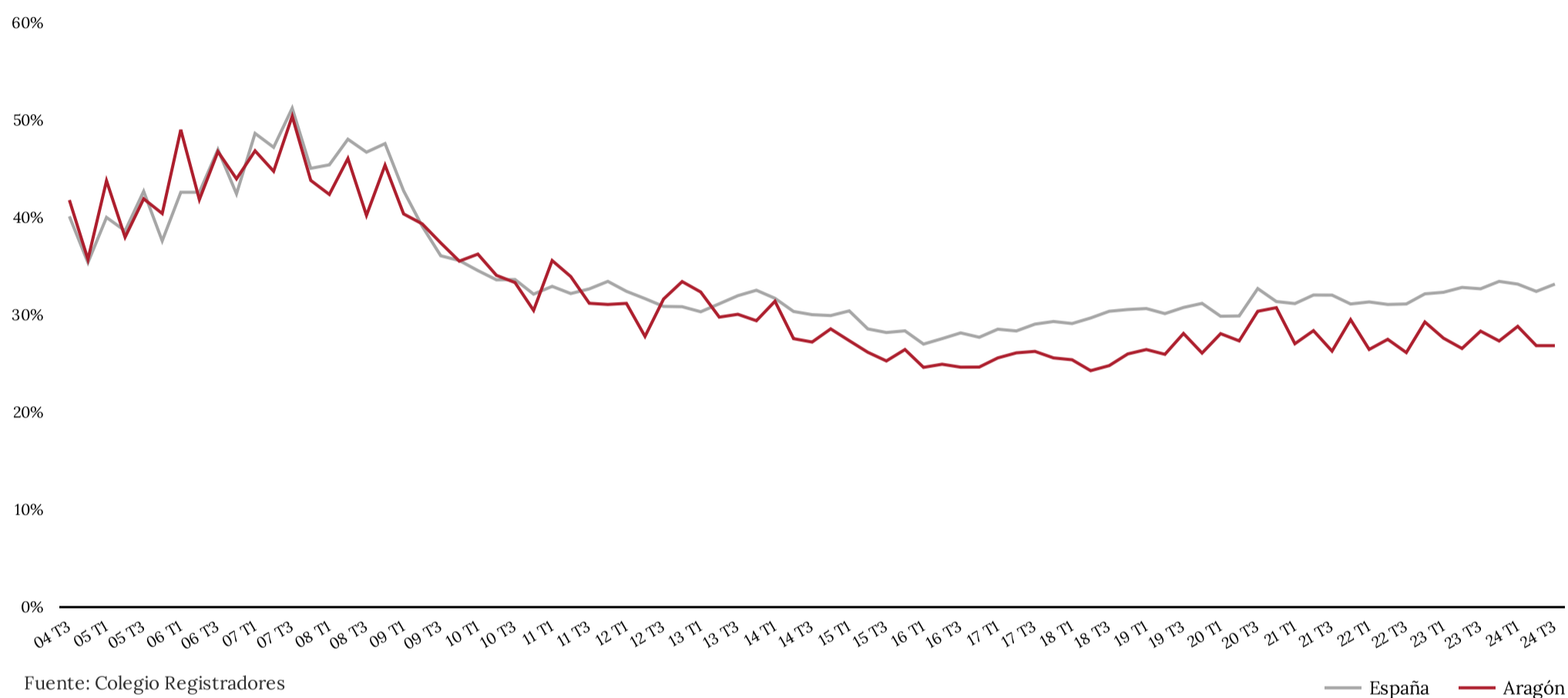


# Mercado hipotecario

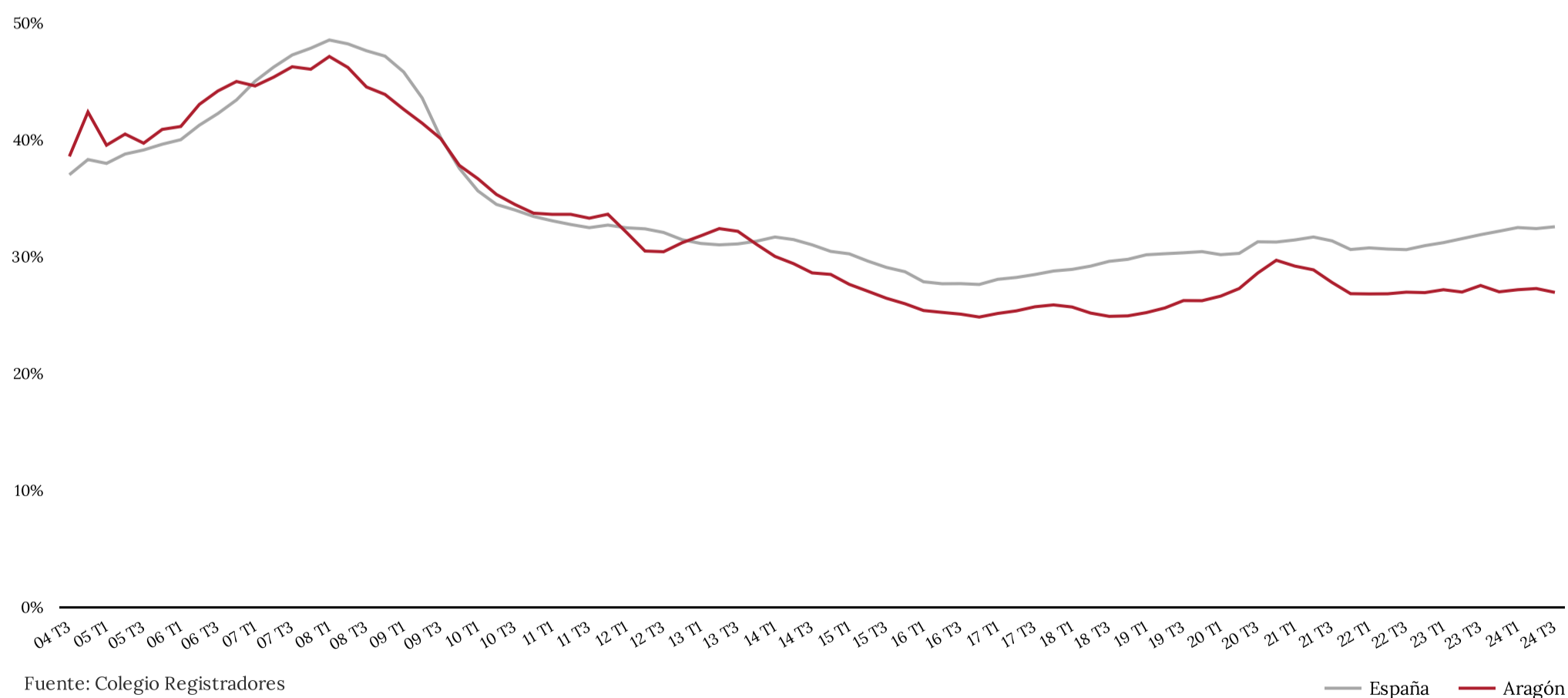
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26,83 %	0,00	-1,49
Interanual	26,95 %	-0,33	-0,59

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

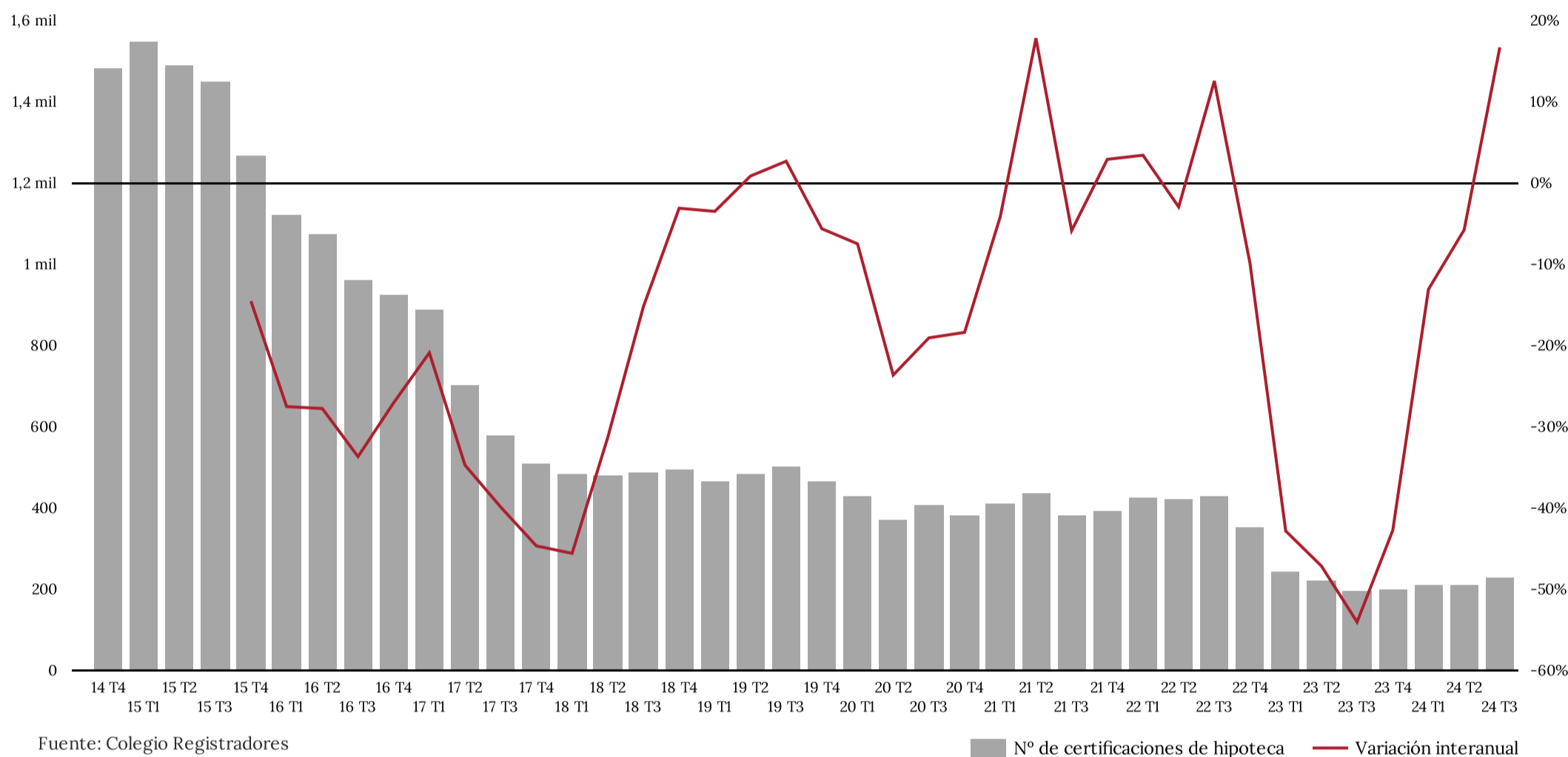


# Mercado hipotecario

## Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	51	62,00 %	38,00 %	94,00 %	6,00 %
Interanual	231	71,79 %	28,21 %	95,26 %	4,74 %

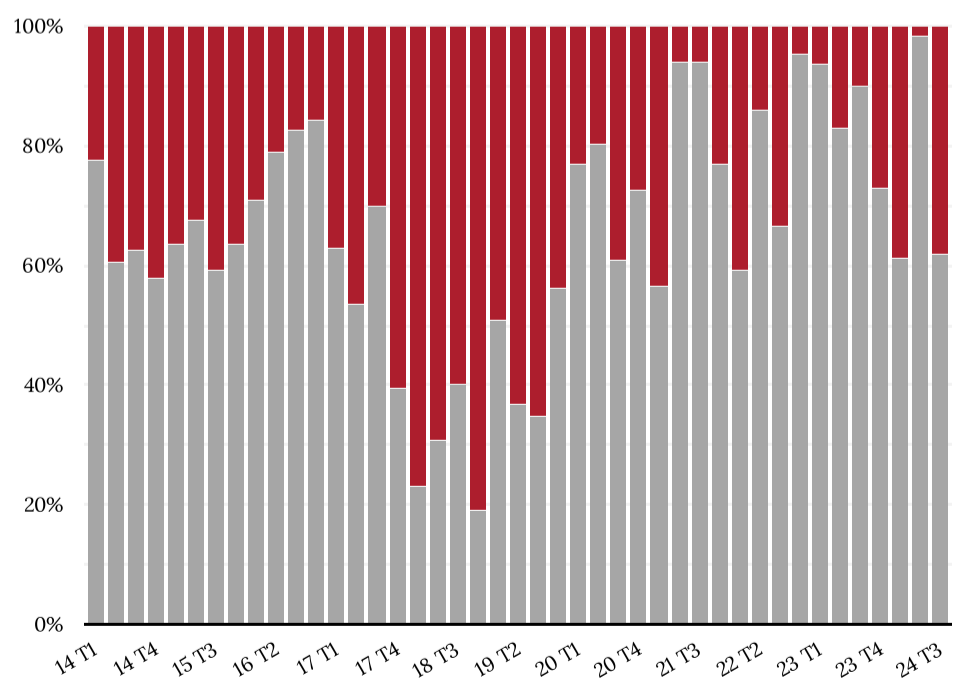
**Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual**



Fuente: Colegio Registradores

■ N° de certificaciones de hipoteca — Variación interanual

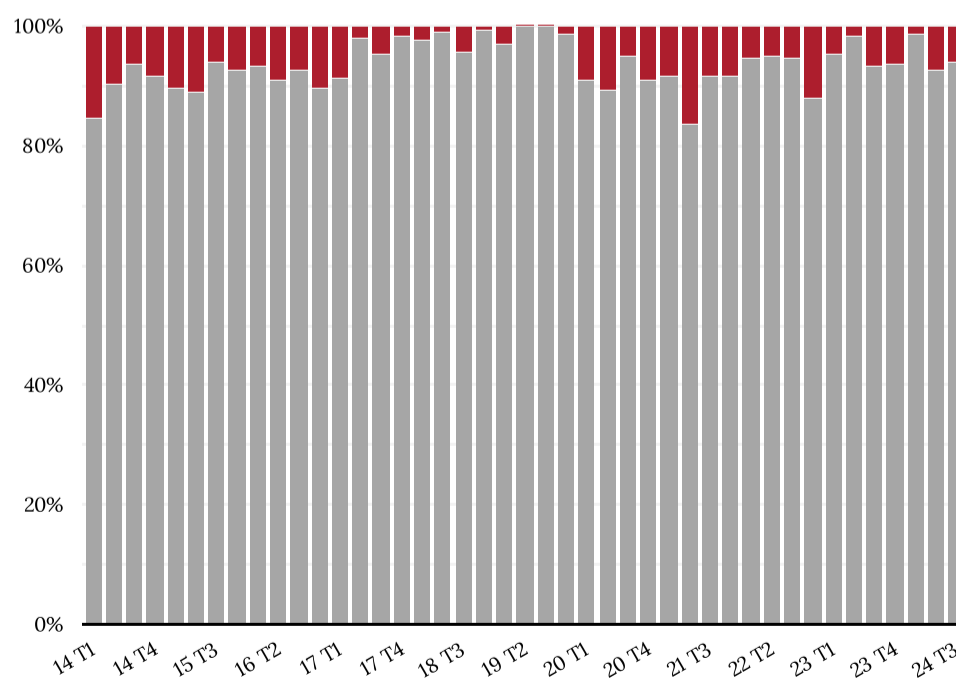
**Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

■ Personas físicas ■ Personas jurídicas

**Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad**



Fuente: Colegio Registradores

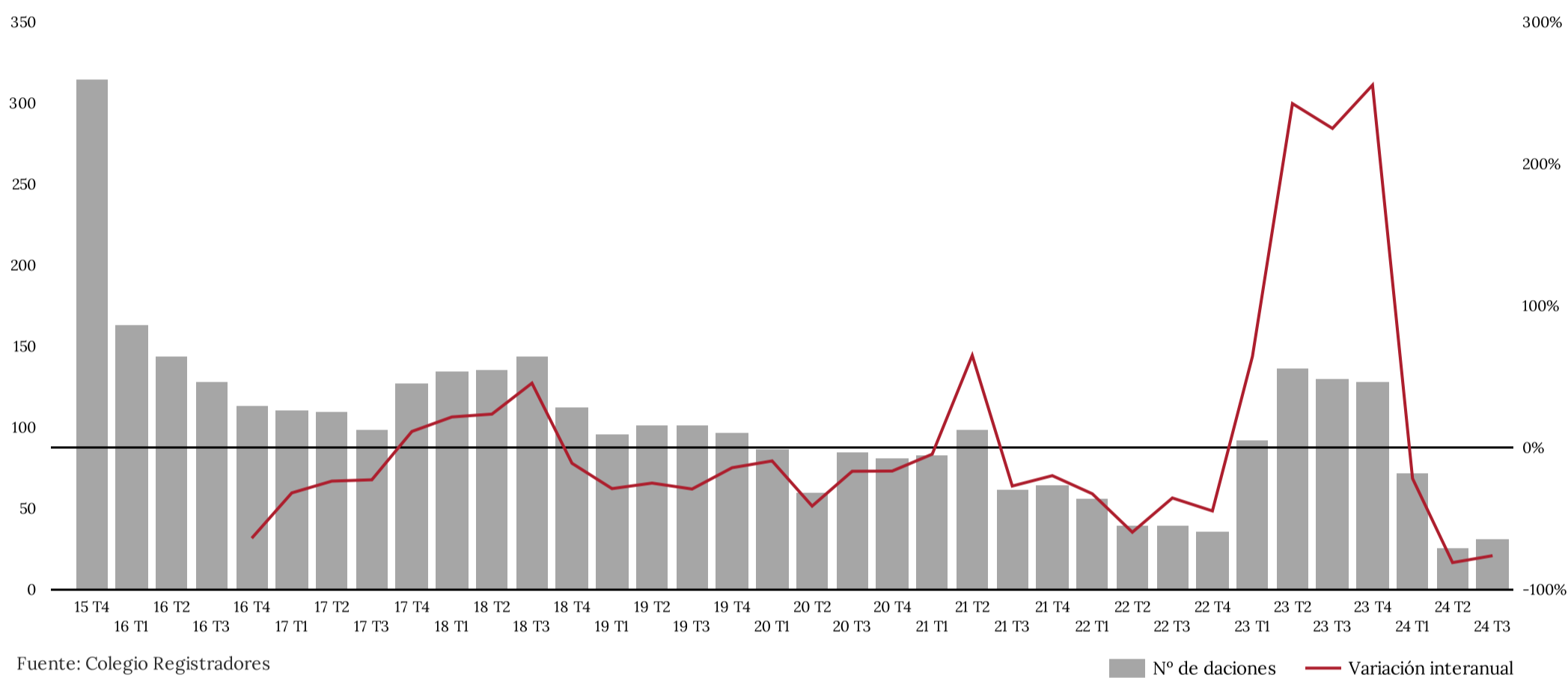
■ Nacionales ■ Extranjeros

# Mercado hipotecario

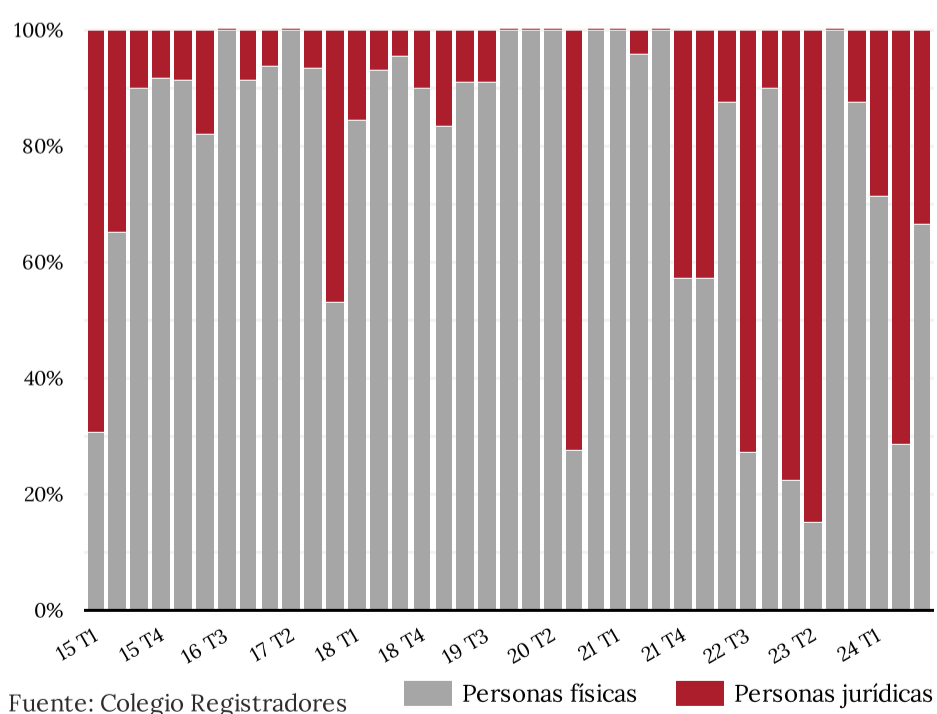
## Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	9	66,67 %	33,33 %	100,00 %	0,00 %
Interanual	31	64,52 %	35,48 %	100,00 %	0,00 %

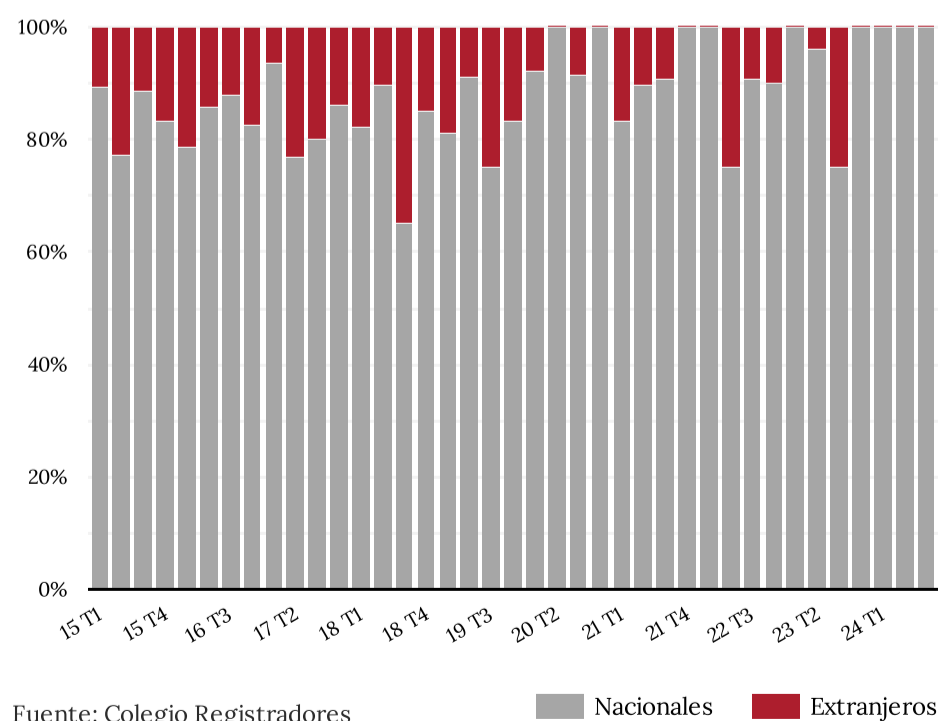
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



## **Anexo**

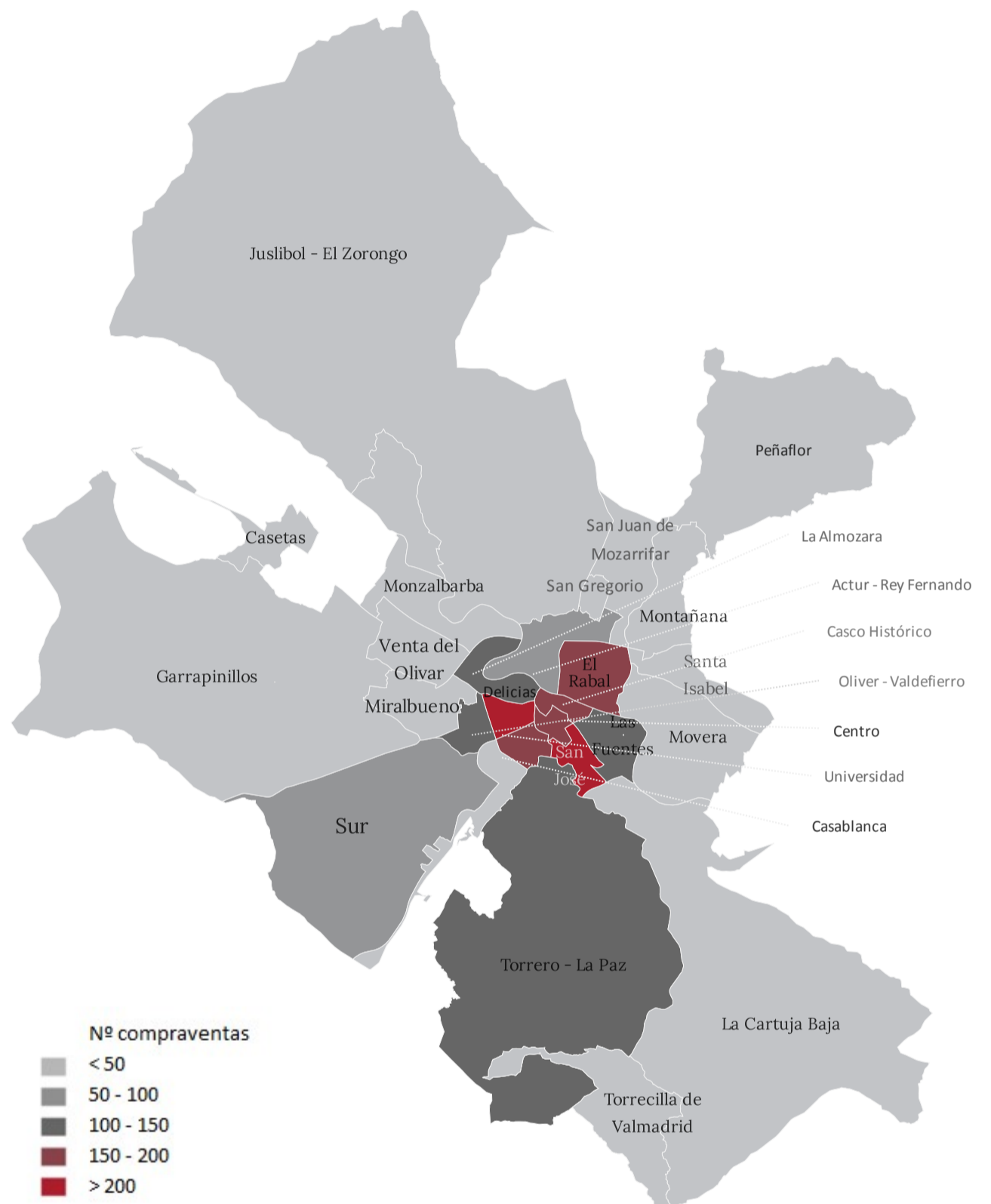
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m<sup>2</sup>
- Precio por vivienda

# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

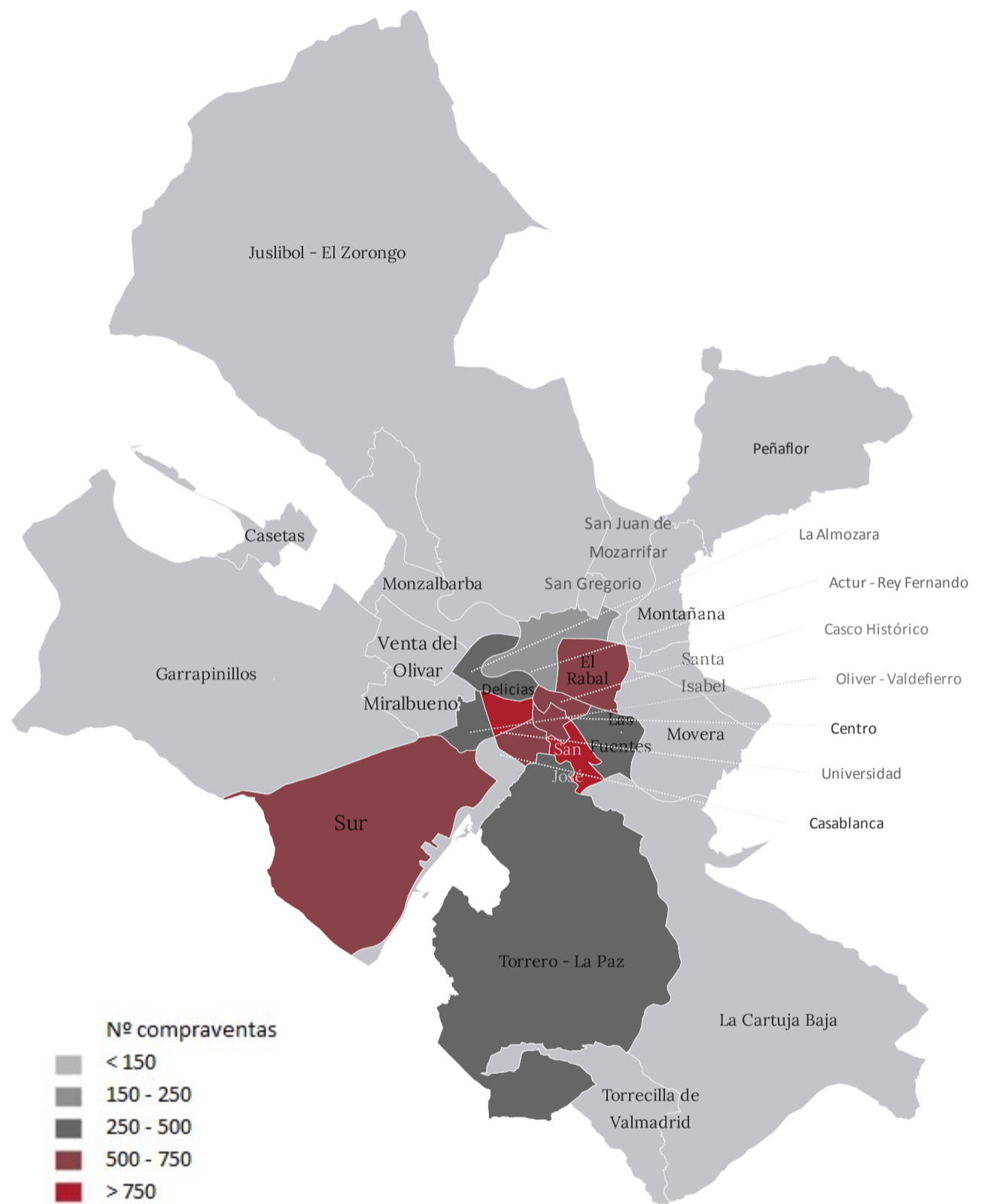
Barrios	Nº compraventas
Delicias	337
San José	245
Casco Histórico	194
Universidad	180
El Rabal	161
Centro	159
Las Fuentes	137
Oliver - Valdefierro	112
Torrero - La Paz	111
La Almozara	100
Sur	72
Actur - Rey Fernando	72
Casetas	46
Torrecilla de Valmadrid	46
Casablanca	42
Miralbueno	26
Juslibol - El Zorongo	21
Santa Isabel	15
Garrapinillos	9
Montañana	8
Monzalbarba	6
San Juan de Mozarrifar	5
Movera	5
La Cartuja Baja	4
Villarrapa	2



# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

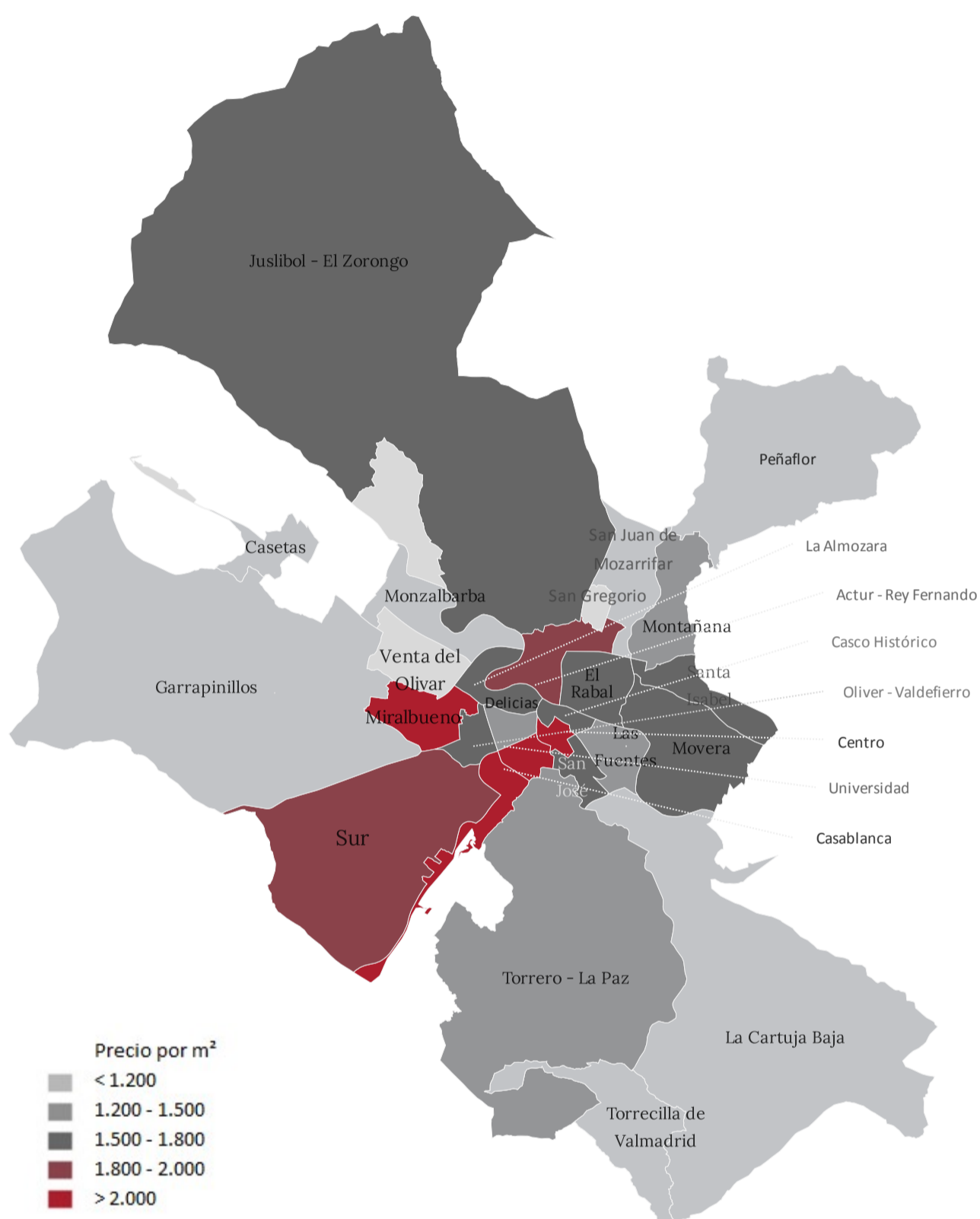
Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.144
San José	910
Casco Histórico	648
Universidad	640
Centro	582
El Rabal	580
Sur	530
Las Fuentes	464
Oliver - Valdefierro	422
Torrero - La Paz	389
La Almozara	340
Actur - Rey Fernando	245
Torrecilla de Valmadrid	172
Casetas	172
Miralbueno	110
Casablanca	100
Santa Isabel	66
Juslibol - El Zorongo	27
Movera	26
Montañana	25
Monzalbarba	24
Garrapinillos	21
San Juan de Mozarrifar	15
La Cartuja Baja	14
Venta del Olivar	9



# Barrios Zaragoza

Precio por m<sup>2</sup> de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m <sup>2</sup>
Universidad	2.172 €
Centro	2.163 €
Casablanca	2.065 €
Miralbueno	2.058 €
Actur - Rey Fernando	1.938 €
Sur	1.864 €
Torrecilla de Valmadrid	1.850 €
Casetas	1.850 €
San José	1.777 €
La Almozara	1.768 €
Juslibol - El Zorongo	1.748 €
Movera	1.713 €
Oliver - Valdefierro	1.639 €
El Rabal	1.627 €
Casco Histórico	1.598 €
Santa Isabel	1.555 €
Delicias	1.452 €
Las Fuentes	1.306 €
Torrero - La Paz	1.286 €
Montañana	1.233 €
San Juan de Mozarrifar	1.181 €



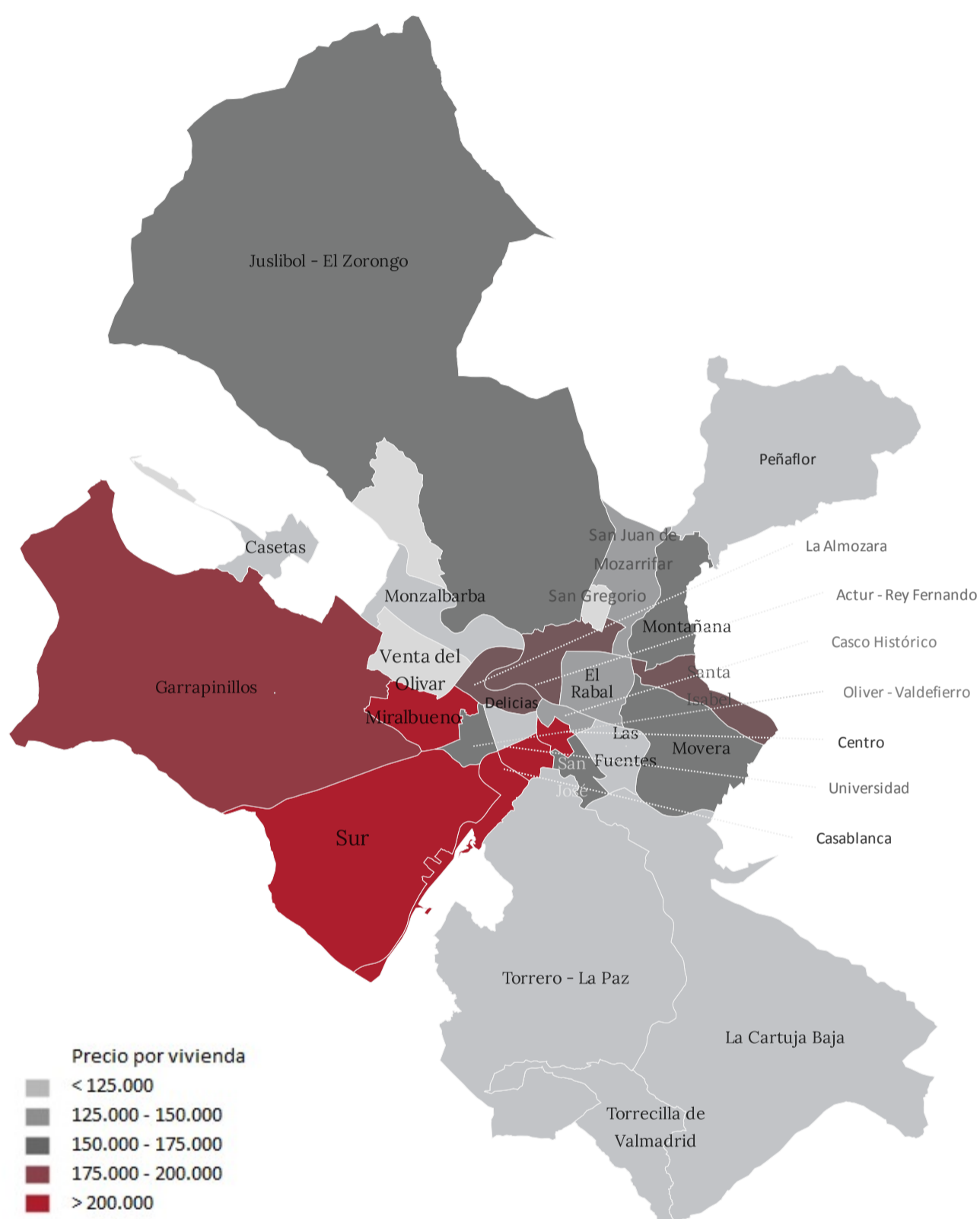
\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.



# Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▼
Centro	262.996 €
Casablanca	260.637 €
Miralbueno	258.981 €
Sur	245.160 €
Universidad	222.538 €
Garrapinillos	209.054 €
Santa Isabel	196.433 €
La Almozara	194.533 €
Actur - Rey Fernando	189.282 €
Movera	174.459 €
Juslibol - El Zorongo	174.282 €
Oliver - Valdefierro	173.291 €
San José	166.023 €
Montañana	165.406 €
Torrecilla de Valmadrid	160.736 €
Casetas	160.736 €
San Juan de Mozarrifar	149.300 €
El Rabal	141.523 €
Casco Histórico	129.807 €
Delicias	116.915 €
Monzalbarba	110.500 €



\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.