



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

4º TRIMESTRE
2023



INGENNUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m ² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	56
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	61
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m ²)	
5	NAVES	75
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m ²)	

6	GARAJES	79
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
7	TRASTEROS	82
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	85
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m ² y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	ANEXO	100

Resumen

Los resultados del cuarto trimestre ratifican el cambio de tendencia anunciado en trimestres precedentes. Las compraventas de vivienda consolidan la senda descendente, aunque manteniendo destacados niveles de actividad, teniendo en cuenta la serie completa de resultados.

Los resultados de 2021 y, especialmente, 2022 eran el fruto de unas circunstancias extraordinarias, que poco a poco debían llevar a un proceso de normalización, tal y como está ocurriendo.

Los precios también se están comportando dentro del marco de actuación previsto, dando paso a una cierta estabilidad, después de un largo periodo alcista (desde 2015), aunque con una intensidad moderada en el alza de precios durante gran parte de este largo ciclo.

Esta situación, que podría calificarse de "aterrizaje suave", está condicionada por el comportamiento de las distintas variables con incidencia en el mercado inmobiliario.

Una de las más dañinas ha sido el intenso crecimiento de los tipos de interés. Su ciclo alcista ha finalizado pero, de momento, no para encaminarse a una mejora de las condiciones financieras. En todo caso, es un paso.

Por el contrario, el empleo, que ha venido siendo una variable de cierto contrapeso, no será fácil que registre nuevas mejoras, estando condicionado por la intensidad del crecimiento económico, con previsiones no muy optimistas.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2023, según el último dato del INE, es de 1.354.144, con una tendencia ascendente durante la mayor parte de los últimos semestres (9.388 el último año). Este aumento se debe al crecimiento en población extranjera (11.335 en el último año), con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 14,36%.

El **número de hogares** en Aragón en 2023 es de 562.600, incrementándose en 5.460 con respecto a 2022. Con estos resultados se alcanzan los 2,41 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, de acuerdo a los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, mantiene el signo positivo, pero con un progresivo debilitamiento. El último resultado publicado

por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del tercer trimestre de 2023 del 1,9%. Según este organismo 2022 cerró con un crecimiento del 2,3%. Ibercaja estima un incremento del PIB en Aragón para 2023 del 2%, con previsiones para 2024 de crecimiento del 1,7%.

La **tasa de paro** en Aragón ha repuntado ligeramente el cuarto trimestre, situándose en el 7,85% (7,77% 3T), próximo a mínimos desde 2008. El **número de ocupados** (608.800) ha registrado un incremento interanual del 4,25% (2,16% 3T), mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2,94% interanual, alcanzando los 603.460 afiliados, cerca de máximos de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 6,96%, en la provincia de Teruel del 9,46% y en la de Huesca del 10,85%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 4,59% en términos interanuales con el último dato disponible (3T 2023), manteniendo destacados niveles de crecimiento durante los últimos años.

La **inflación** se ha mantenido relativamente estable, después de un periodo de intenso crecimiento y posterior moderación. El cuarto trimestre del año ha cerrado en Aragón en el 2,5% (2,9% cierre de 3T23). Al cierre del cuarto trimestre el **Banco Central Europeo** mantenía los **tipos de interés** en el 4,5%, siguiendo en la actualidad en dichos niveles. El **EURIBOR** se ha visto reducido por el cambio de expectativas en política de tipos de interés del Banco Central Europeo, pasando del 4,15% del cierre del tercer trimestre de 2023 al 3,68% del cierre del cuarto trimestre, mejorando las condiciones de financiación.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (-0,36%), se ha situado por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (14,57%) y de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,39%), reduciendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 56,12% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 24,37% por **herencia**, el 1,42% por **donación** y el 18,09% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2022 (último periodo disponible) correspondió un 78,7% a **propiedad** y el 21,2% a **alquiler o cesión**. El 46,9% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2023 y el 23% dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el cuarto trimestre del año han sido 3.495, con un descenso trimestral del -5,16% (-7,09% 3T23), alejándose de máximos de los últimos años (4.572 3T 2022, mayor resultado desde 3T 2007). Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un descenso del -1,58%. En **vivienda usada** se ha registrado un descenso trimestral del -9,91% (-2,22% 3T23), alcanzando las 2.772 compraventas, alejándose de las 3.722 de 3T 2022, el segundo mayor resultado de la serie histórica. En **vivienda nueva** se han registrado 723 compraventas, con un incremento trimestral del 18,91% (-25,76% 3T23). En los últimos doce meses se han registrado 15.098 compraventas, acumulando cuatro trimestres consecutivos con descensos en los resultados interanuales, dando lugar a un descenso interanual del -9,42% (-8,85% 3T23). De este modo, en el último año se han alcanzado **11,13 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 1.714 compraventas, con un incremento trimestral del 6,46% (-21,84% 3T23), por debajo de las 2.371 de 3T 2022, el mayor resultado desde 1T 2007. En los últimos doce meses ha registrado 7.331 compraventas, rompiendo la senda descendente de los tres trimestres precedentes, manteniéndose en niveles próximos a los alcanzados en la segunda mitad de 2018, con un descenso interanual del -12,36% (-12,64% 3T23). La **ciudad de Huesca** ha registrado 126 compraventas, con un descenso trimestral del -13,70% (-4,58% 3T23), alcanzando las 565 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 1,99% (-4,9% 3T23). En **Teruel** se han registrado 71 compraventas, con un descenso trimestral del -29,70% (+14,77% 3T23), completando las 381 compraventas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -2,81% (+7,82% 3T23).

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 69,92% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 10.556, acumulando cuatro trimestres consecutivos de retroceso en sus cuantías, la **provincia de Huesca** el 20,58% con 3.107, y la **provincia de Teruel** el 9,50% con 1.435, con descensos los tres últimos trimestres. La **ciudad de Zaragoza** registró el 42,46% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza y Huesca han ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, reduciendo su peso **Teruel**.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 20,69% (16,5% 3T23), quedando la **vivienda usada** en el 79,31%. La vivienda nueva se ha repartido en un 19,60% de **vivienda nueva libre** y un 1,09% de **vivienda nueva protegida**. El 92,87% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 7,13% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en **Aragón** un peso del 19,51% (20,41% 3T23), a cierta distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 80,49%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 95,13 m², acumulando cuatro trimestres consecutivos de descensos, alejándose de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 94,56 m², por debajo de los 99,92 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 81,05 m².

El 44,52% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 31,26% **entre 60 y 80 m²**, el 21,32% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 2,9% con **menos de 40 m²**.

El 8,17% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,32% para los últimos doce meses, niveles máximos de la serie histórica. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (29,2%), marroquíes (13,59%) y chinos (6,93%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,69%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,19%) y la **provincia de Teruel** (5,28%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 0,13% durante el último trimestre en **Aragón** (-1,73% 3T23), alcanzando los 1.515 €/m². La tasa interanual se ha situado en el -0,36% (0,41% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un descenso trimestral del -0,66% (0,09% 3T23), con una mejora interanual del 5,41%, situándose en los 2.110 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta un ligero incremento del 0,18% (-2,29% 3T23), después de tres trimestres consecutivos de descensos, manteniéndose la tasa interanual en terreno negativo (-2,82%). Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 0,09% (-1,56% 3T23), con un descenso del -0,63% en **pisos nuevos**, y un incremento del 0,11% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -1,55%, mientras que la **vivienda adosada** ha mejorado precios en un 0,66%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han reducido sus precios medios un -0,63%, los de superficie entre 40 y 60 m² han incrementado un 1,39%, los de superficie entre 60 y 80 m² han mejorado un 0,18% y los de superficie superior a 80 m² han descendido un -0,48%.

Zaragoza municipio ha reducido sus precios un -0,9% con respecto al trimestre precedente (-0,3% 3T23), alcanzando los 1.887 €/m². En la **provincia** el ajuste trimestral ha sido del -0,71% (-1,47% 3T23), con un importe medio de 1.615 €/m². En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 1,54% (0,66% 3T23), con 1.464 €/m², mientras que en la **provincia** se han incrementado un 4,06% (-3,16% 3T23), con un importe medio de 1.451 €/m². En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -3,51% (4,38% 3T23), situándose en 1.398 €/m², con un ajuste en la **provincia** del -4,13%, con 814 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (3T23) ha sido de 1.320 euros/m², con un incremento trimestral del 2,68% (0,97% 2T23) y un aumento interanual del 4,17%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.453 €/m² con un ascenso trimestral del 3,83% y un incremento interanual del 5,42%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en Aragón (3T23) un 2,38% (1,64% 3T23), con un incremento interanual del 4,72%, contando con aumentos trimestrales en **vivienda nueva** (4,38%) y en **vivienda usada** (1,85%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de diciembre ha sido de 1.417 euros/m², con un ascenso trimestral del 1,6% e interanual del 6,3%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 1.801 €/m², **Huesca** 1.709 €/m² y **Teruel** 1.315 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante diciembre de 2023 ha sido de 8,7 €/m²/mes, alcanzando nuevos máximos de la serie, con un incremento trimestral del 2,1% y una mejora interanual del 5,3%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 9 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 8,5 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 6,4 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 9,4 €/m²/mes, Huesca 7,9 €/m²/mes y Teruel 7,1 €/m²/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 130.462 €, con un incremento trimestral del 0,13% (-2,93% 3T23) y un ajuste interanual del -2,48%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 156.297 €, con un descenso trimestral del -0,13%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 132.409 €, con un incremento trimestral del 2,23%, y en **Teruel** de 141.928 €, con un descenso trimestral del -6,11%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible disponible (3T23) ha sido de 519 millones de euros (579 2T23), con un descenso interanual del -9,02% (-11,9% 2T23). Durante nueve de los diez últimos trimestres se han superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 428 millones y la **vivienda nueva libre** 91 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el cuarto trimestre en Aragón ha sido de 18,72 años, no muy lejos del máximo de la serie histórica (19,22 4T22), con un incremento trimestral del 1,78%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en noviembre de 2023) han sido 2.775, con un incremento interanual del 11,36%, situándose en una ratio de 0,99 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses, situándose la demanda actual un 1% por encima

de la futura oferta de vivienda nueva, En la provincia de Zaragoza esta ratio baja a 0,93, en la provincia de Huesca se sitúa en 1,33 y en la provincia de Teruel en 1.

Las **viviendas iniciadas** en Aragón durante los últimos doce meses han sido 3.124, con un incremento interanual del 22,27%, y las **viviendas terminadas** 2.006, con un descenso interanual del -29,02%. Con estos resultados, las previsiones de terminaciones y compraventas de vivienda nueva son de crecimiento.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** no se han modificado durante el último año, con un descenso del -2% en materiales y un aumento del 3,3% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los crecimientos más intensos se han registrado en cemento, derivados del yeso, hormigón, materiales asfálticos y mortero.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** consolida su tendencia descendente, dando lugar a ajustes en sus tasas mensuales, trimestrales e interanuales. En términos anuales se han alcanzando las 1,43 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -4,3%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el cuarto trimestre ha sido de 372, con un ajuste trimestral del -3,13%. En los últimos doce meses se han registrado 1.557 compraventas, con un incremento interanual del 4,85%.

El **precio medio** ha sido de 890 €/m², incrementándose con respecto al trimestre precedente un 1,51%, acumulando un ajuste interanual del -0,8%. Se aprecia una cierta estabilidad, tras recuperarse desde los mínimos históricos (789 €/m² 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 90.579 €, con un descenso trimestral del -4,07% (-6,21% 3T23) y un ajuste interanual del -10,43%, acumulando tres trimestres consecutivos de descensos, tras seis trimestres de ascensos, también a cierta distancia del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el cuarto trimestre ha sido de 28.456 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -5,01%. En los últimos doce meses se han transmitido 149.229 m², con un incremento interanual del 0,86%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el cuarto trimestre ha sido de 115, con un descenso trimestral del -23,33%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 490 compraventas, descendiendo un -29,29% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 442 €/m², con un incremento trimestral del 3,36% y una mejora interanual del 21,73%.

El **importe medio por nave** alcanza los 358.680 €, con un descenso trimestral del -17,61% y un ajuste interanual del -28,44%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 80.033 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -22,36%. En los últimos doce meses se han transmitido 426.600 m², con un ajuste interanual del -47,8%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.335 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un incremento trimestral del 1,83%, obteniendo un resultado de 6.274 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -5,15%.

El **precio medio** ha sido de 1.208 €/m², con un incremento trimestral del 1,65% y un incremento interanual del 10,01%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.571 €, con un ascenso trimestral del 1,27% y un aumento interanual del 7,13%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 406 **compraventas** en el último trimestre, con un incremento trimestral del 1,25%, obteniendo un resultado de 1.741 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -16,26%.

El **precio medio** ha sido de 989 €/m², con una reducción trimestral del -0,24% y un incremento interanual del 6,88%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.492 €, con un descenso trimestral del -0,04% y un incremento interanual del 10,08%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha reducido en los últimos doce meses, con una tasa interanual del -15,94%, alcanzando las 10.006 (dato interanual a cierre de noviembre), lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 66,27% (73,07% 3T23). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 74,26% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 47,99% y en la **provincia de Teruel** el 47,11%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.143 millones de euros (1.286 millones 3T23), con un descenso anual del -20,51%.

El 79,87% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, a notable distancia del máximo de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 20,13%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.177 €/m², con un incremento trimestral del 0,09%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.163 €/m², con un descenso interanual del -1,19%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 111.906 €, con un descenso trimestral del -6,37%. En el último año el importe medio ha sido de 114.410 €, con un descenso interanual del -3,6%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 87,7% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,35%, consolidando la senda alcista (3,19 3T23), distanciándose del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,64% (3,54% en 3T23; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,95% (2,78% 3T23; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 57,31% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (77,08% en 3T22, máximo histórico) y el 42,69% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 42,33% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 23,83 años, con un descenso trimestral del -3,38%. En los últimos doce meses ha sido de 24,33 años, con un incremento interanual del 1,39%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado mejoras durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 568,57 €, con un descenso trimestral del -2,61% y un ajuste interanual del -2,37%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 27,31%, con un descenso trimestral de -1,01 pp y un ajuste interanual de -1,95 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 48 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 73% y a personas jurídicas el 27%, así como un 6,25% a extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 202 certificaciones.

El número de **daciones en pago** en Aragón ha sido de 8 en el cuarto trimestre, correspondiendo el 87,5% a personas físicas y el 12,5% a personas jurídicas, con un peso nulo de extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 128 daciones en pago.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

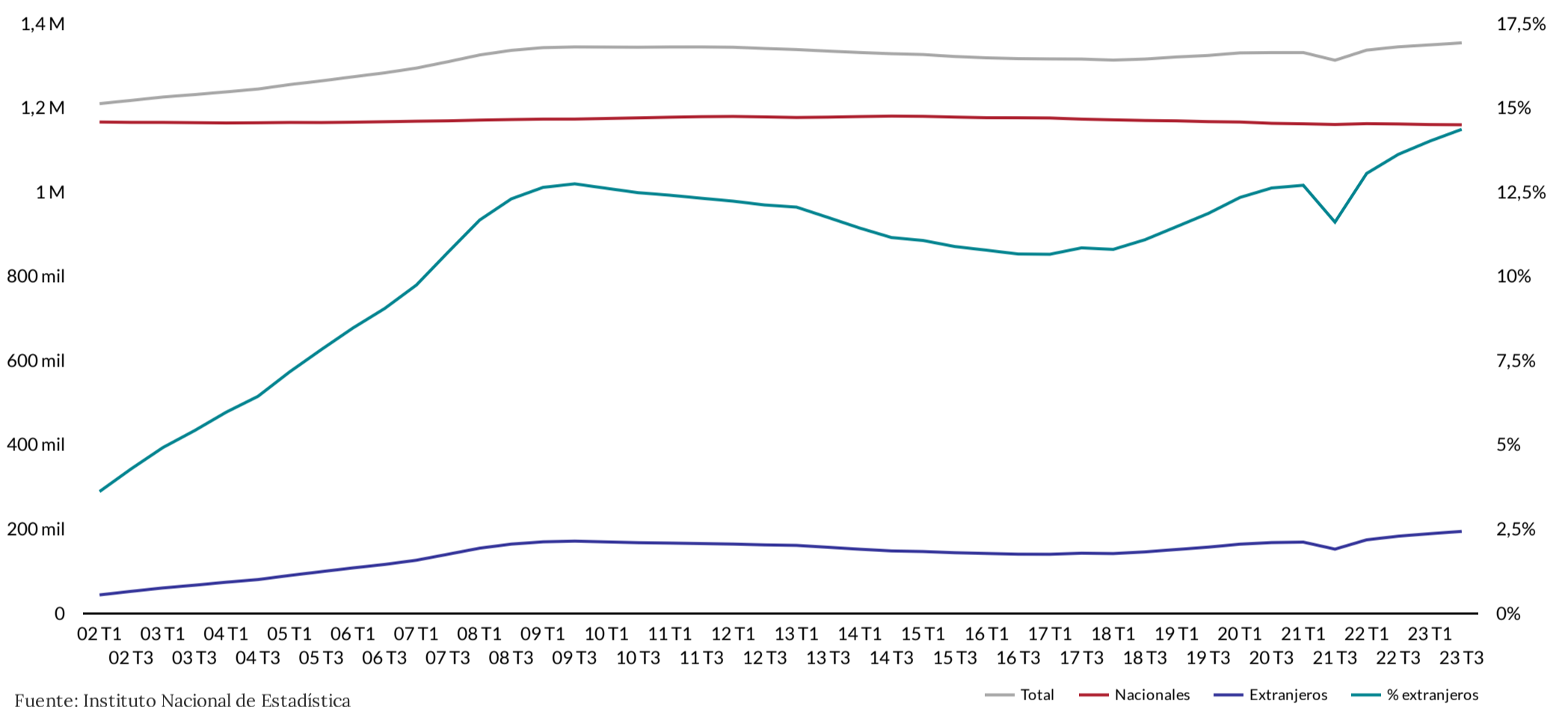
Rentabilidad

Entorno socioeconómico

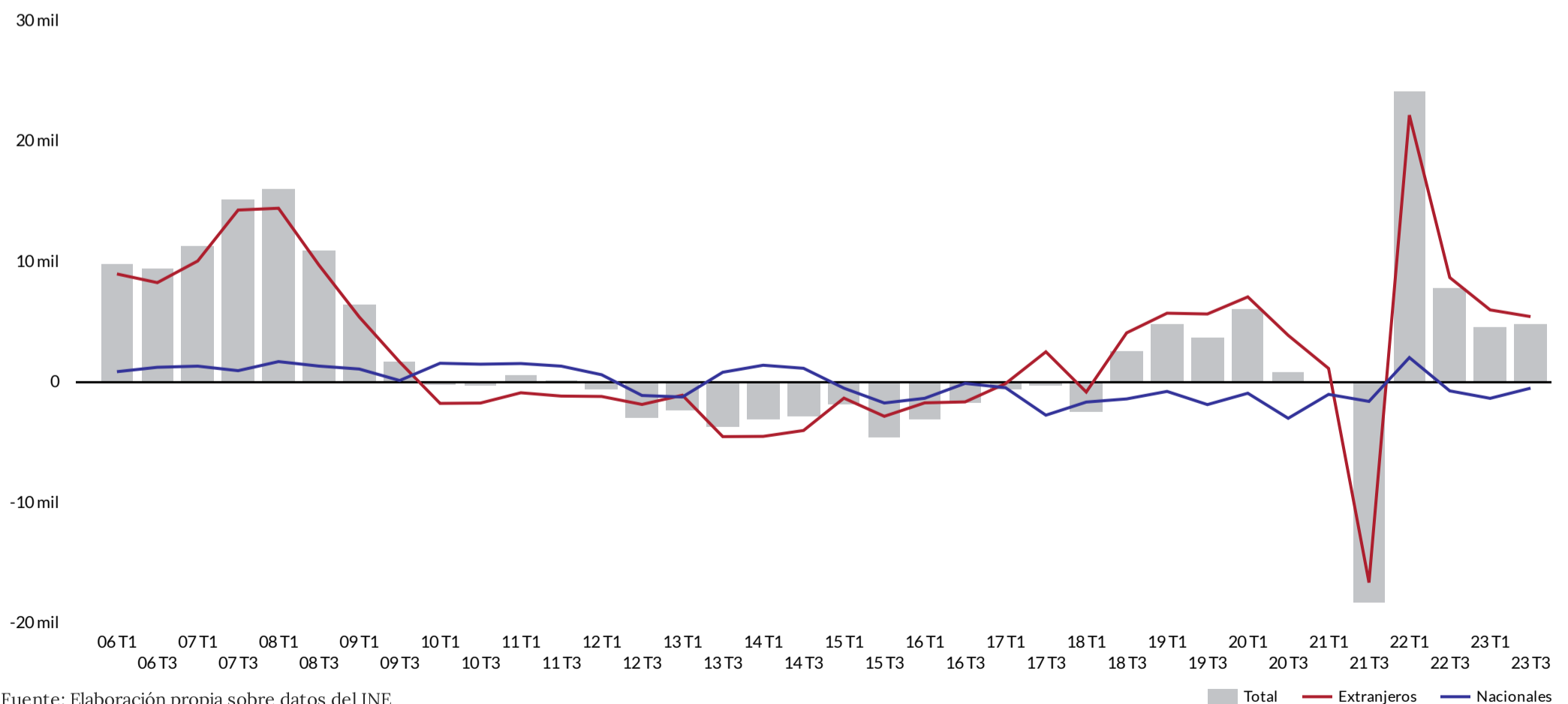
Población

PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	991.607	846.977	144.630	85,41 %	14,59 %
Huesca	227.374	194.503	32.871	85,54 %	14,46 %
Teruel	135.163	118.199	16.964	87,45 %	12,55 %
Aragón	1.354.144	1.159.679	194.465	85,64 %	14,36 %

Evolución de la población en Aragón



Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón

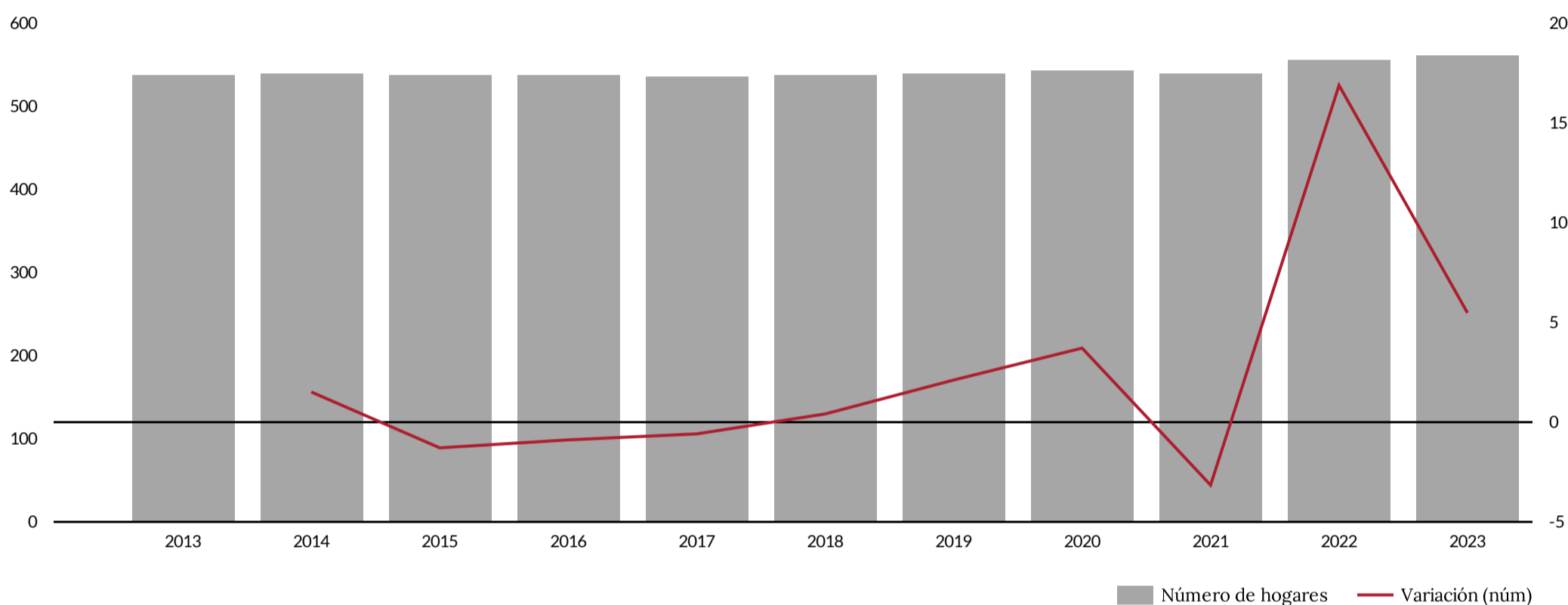


Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES (MILES)	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL (NÚM)
2023	562,6	1,0%	5,5

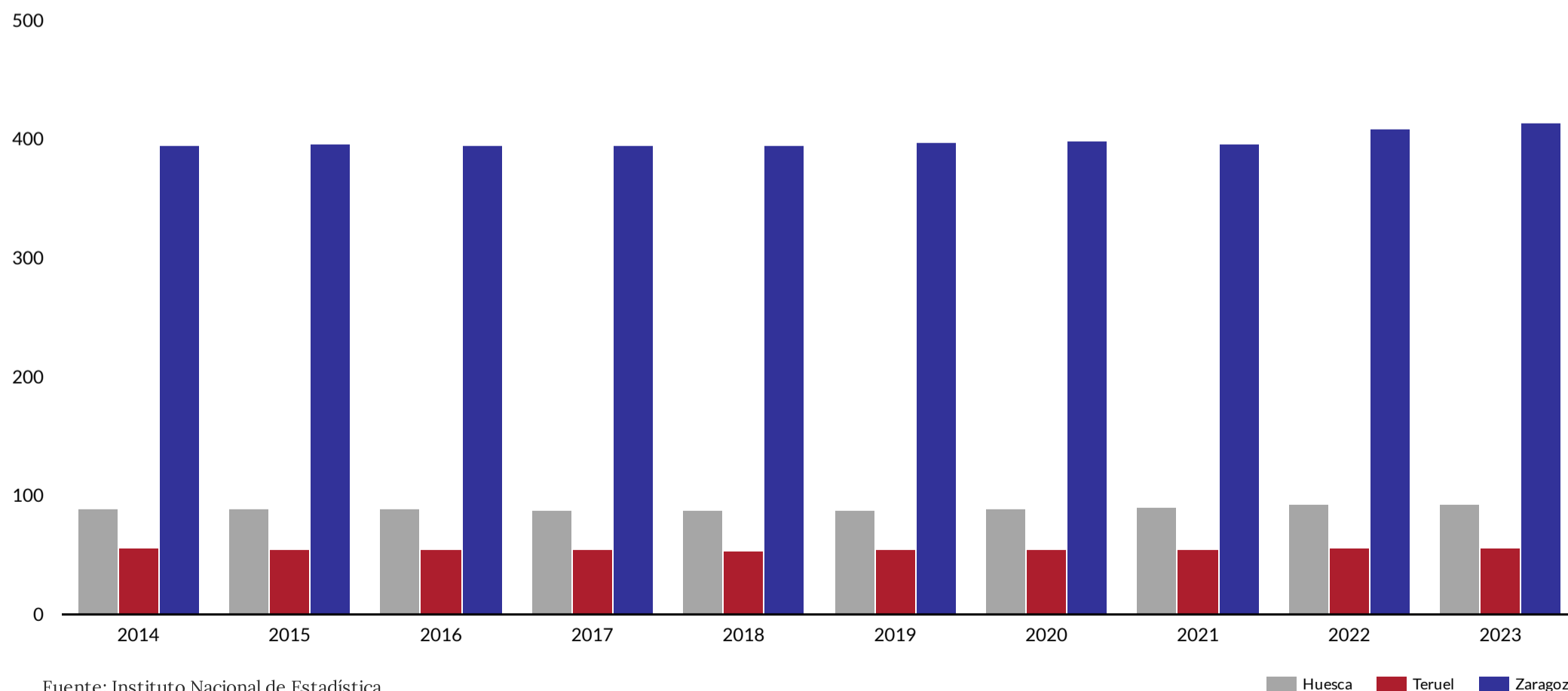
Evolución interanual del número de hogares en Aragón (miles de hogares)



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

PROVINCIAS / Nº HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2023	93,2	56,0	413,4

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)

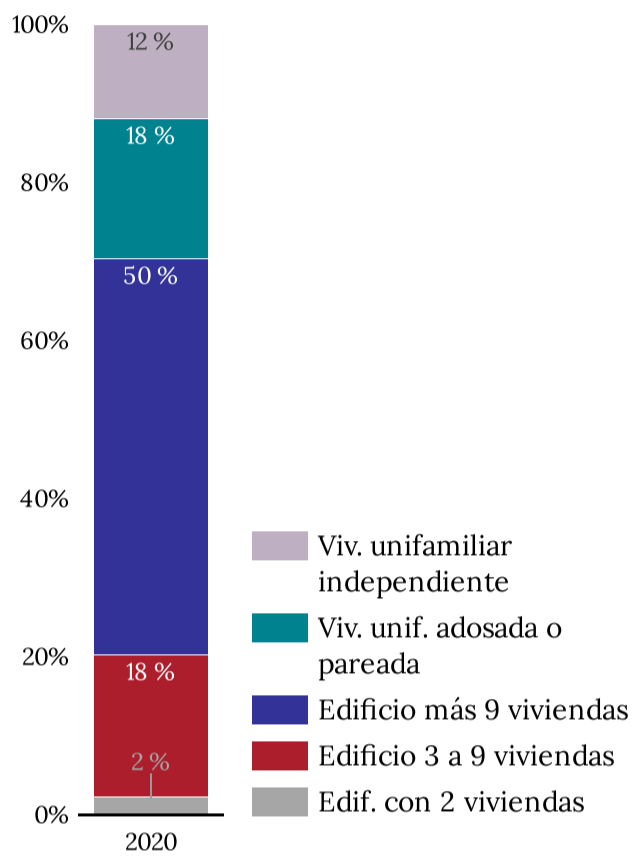


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

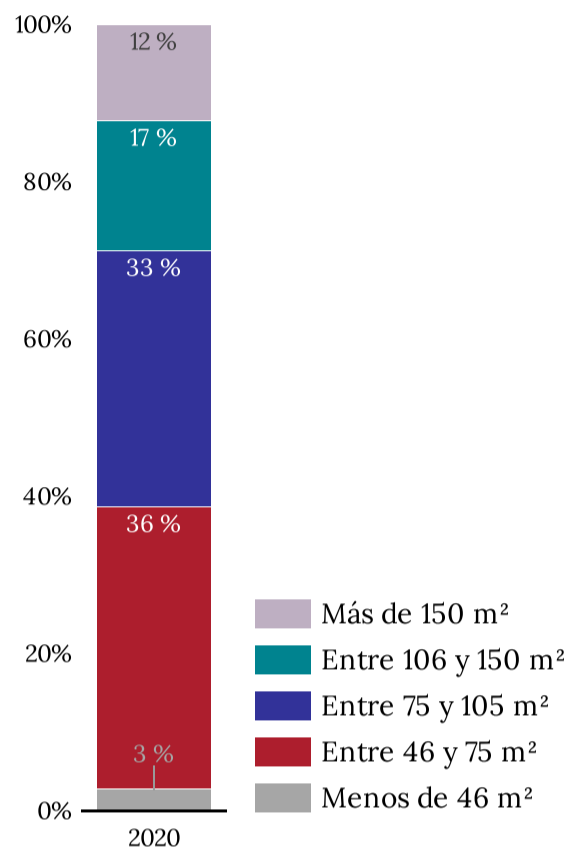
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

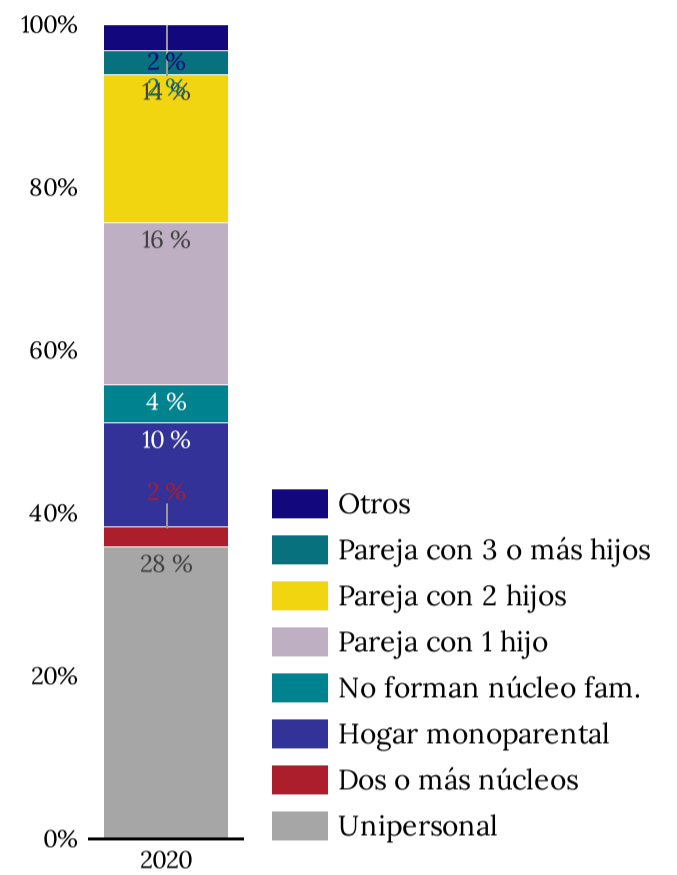
Tipo de edificio



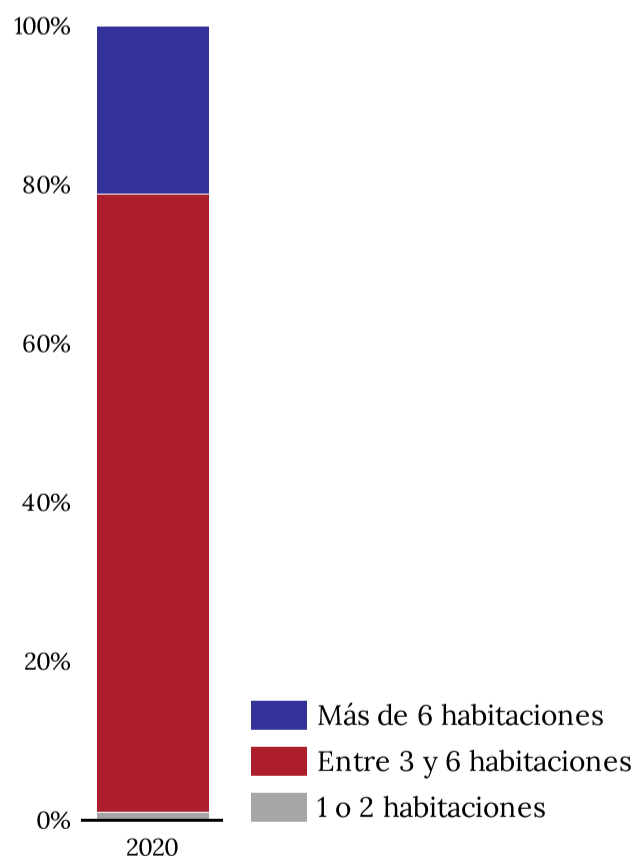
Superficie útil



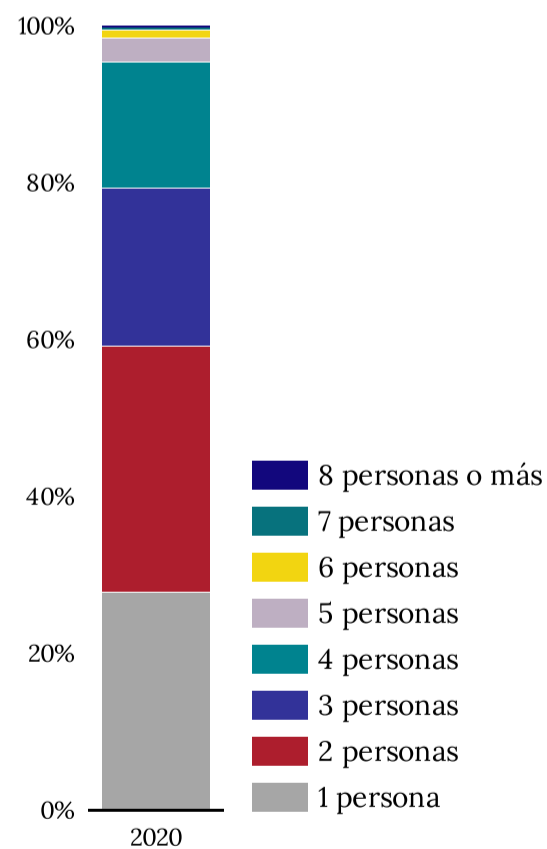
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

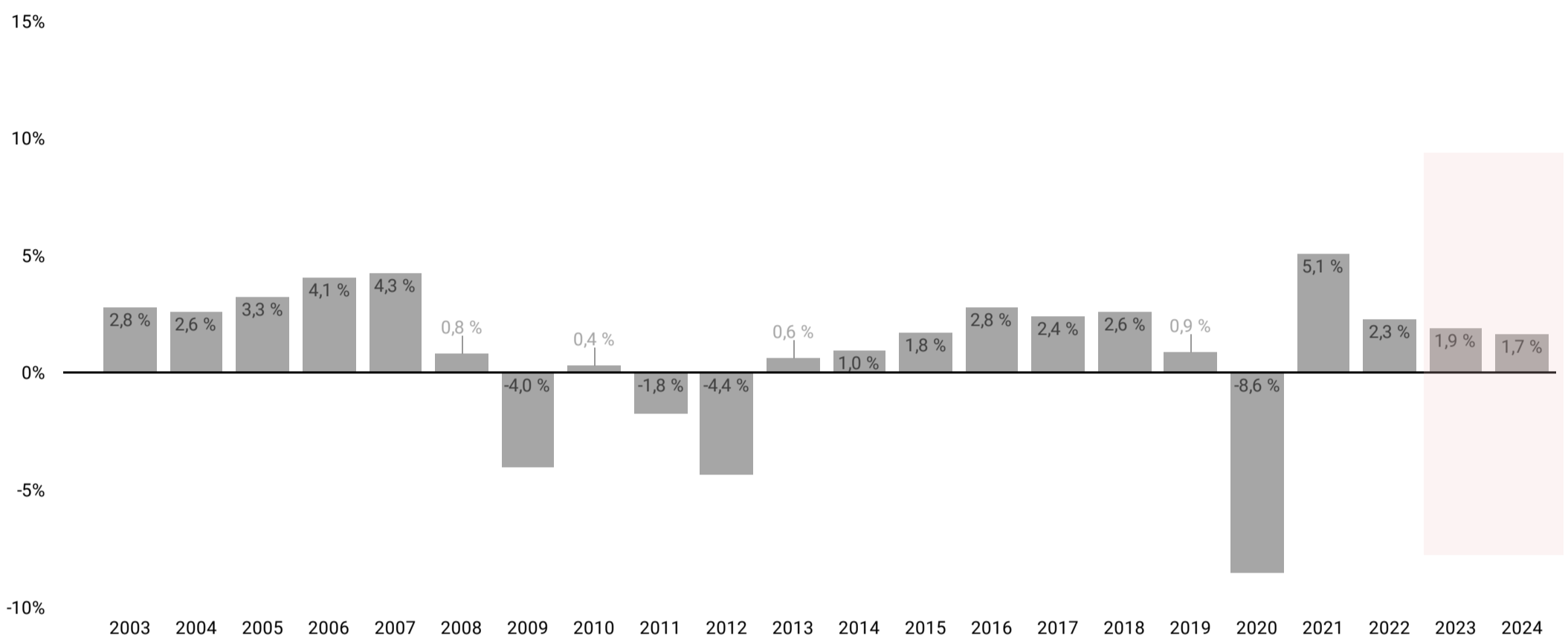
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €) ▾	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2021	37.964.347	5,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

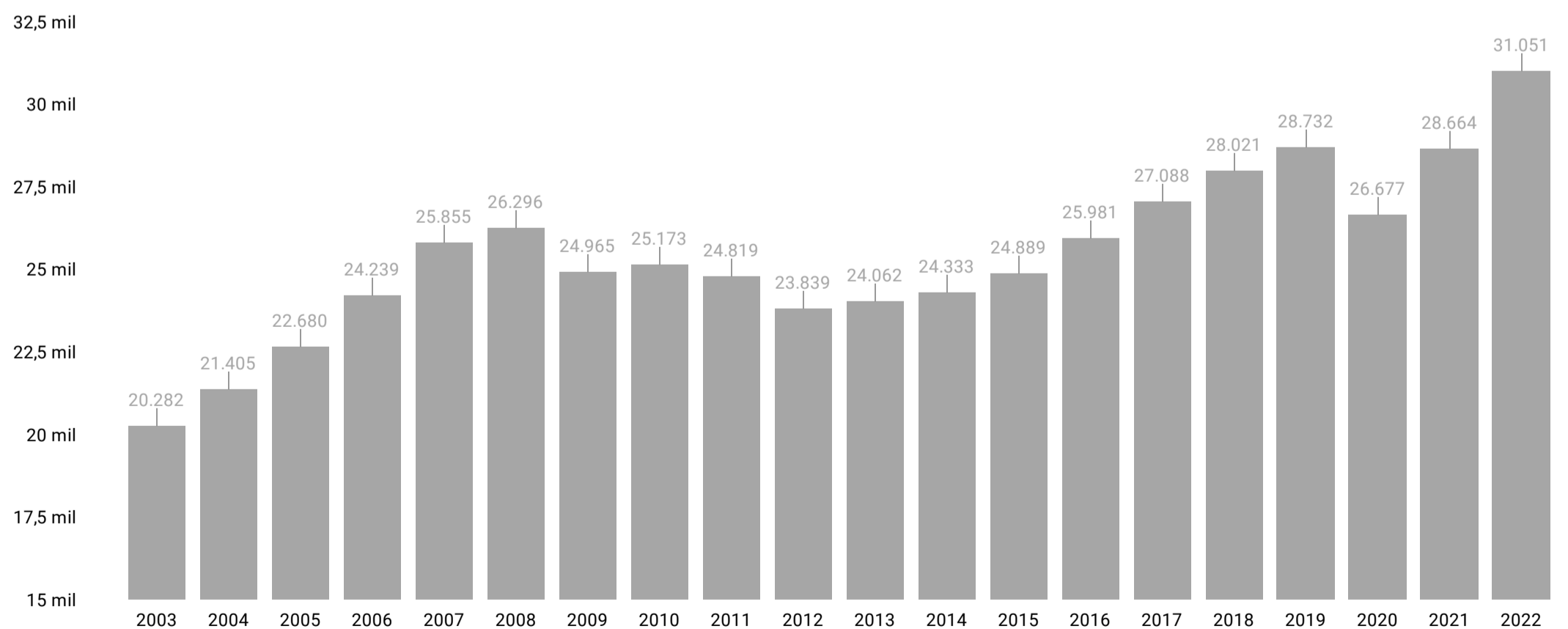
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Instituto Aragonés de Estadística (Años 2022, 2023) e iberCaja (Año 2024)

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

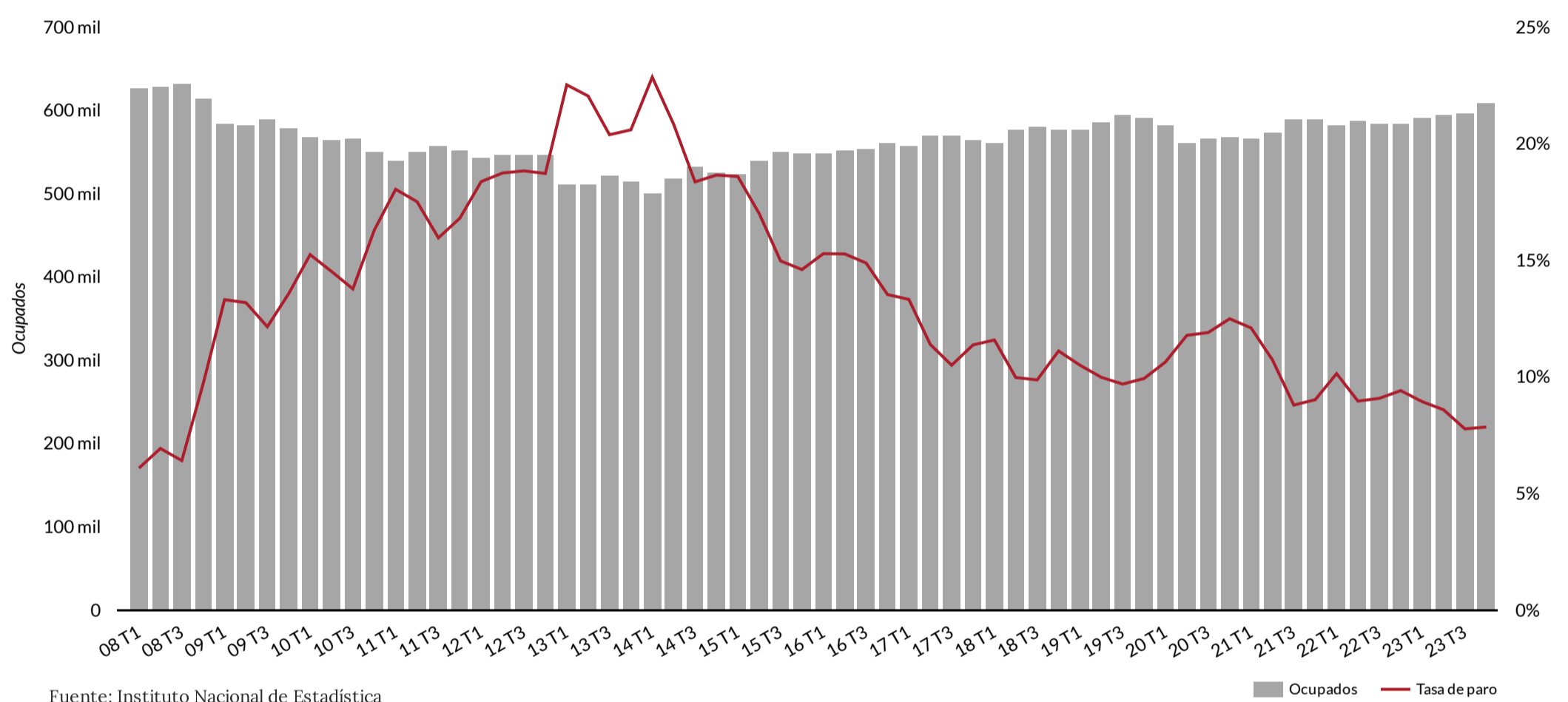
■ PIB per cápita

Entorno socioeconómico

Empleo

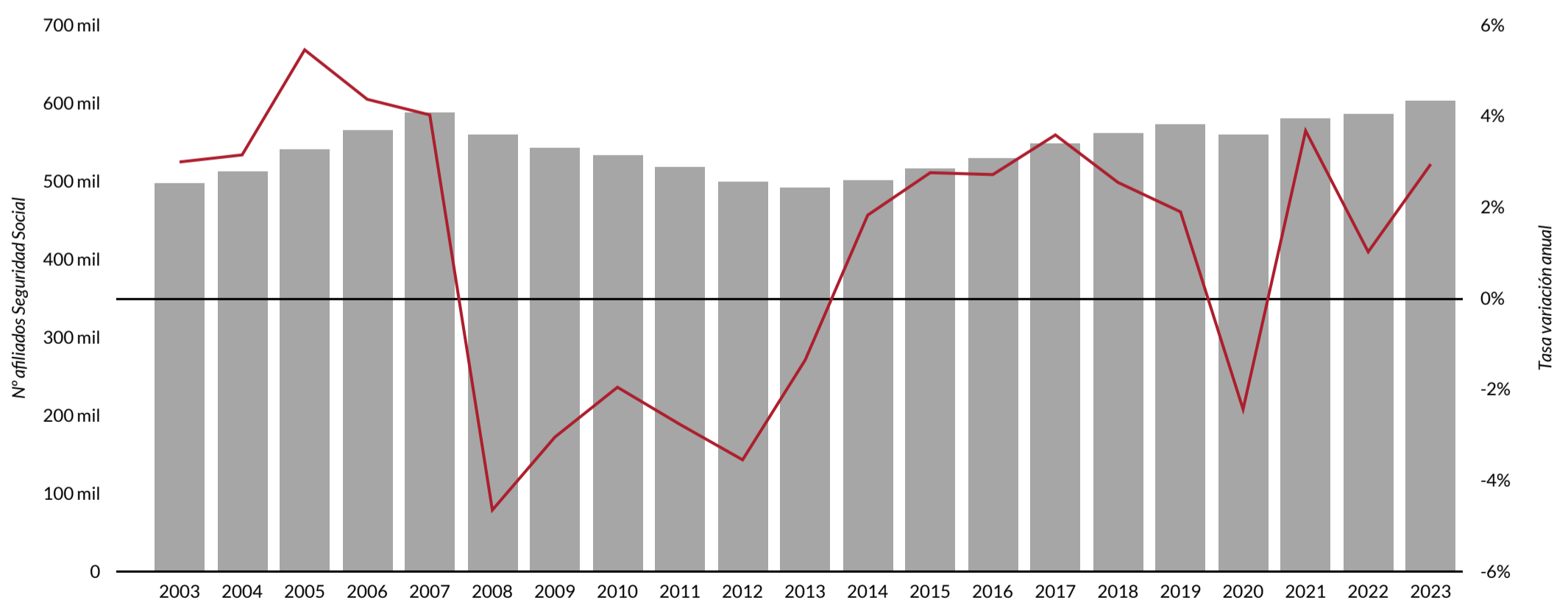
REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	103.699	1,47 %	96.800	0,10 %	10,85 %
Teruel	56.486	1,88 %	59.800	7,17 %	9,46 %
Zaragoza	443.275	3,43 %	452.200	4,80 %	6,96 %
Aragón	603.460	2,94 %	608.800	4,25 %	7,85 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



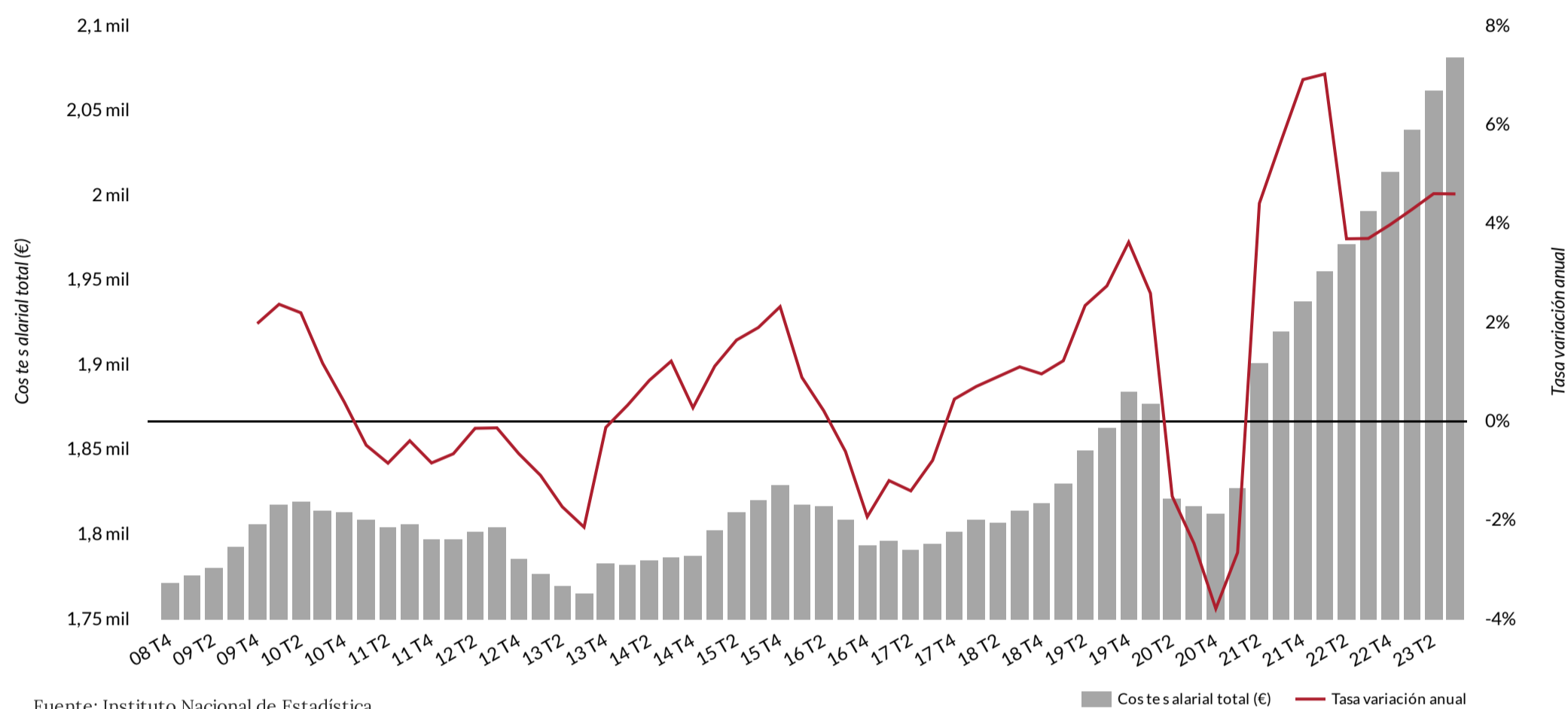
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
23 T3	2.082 €	4,59 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

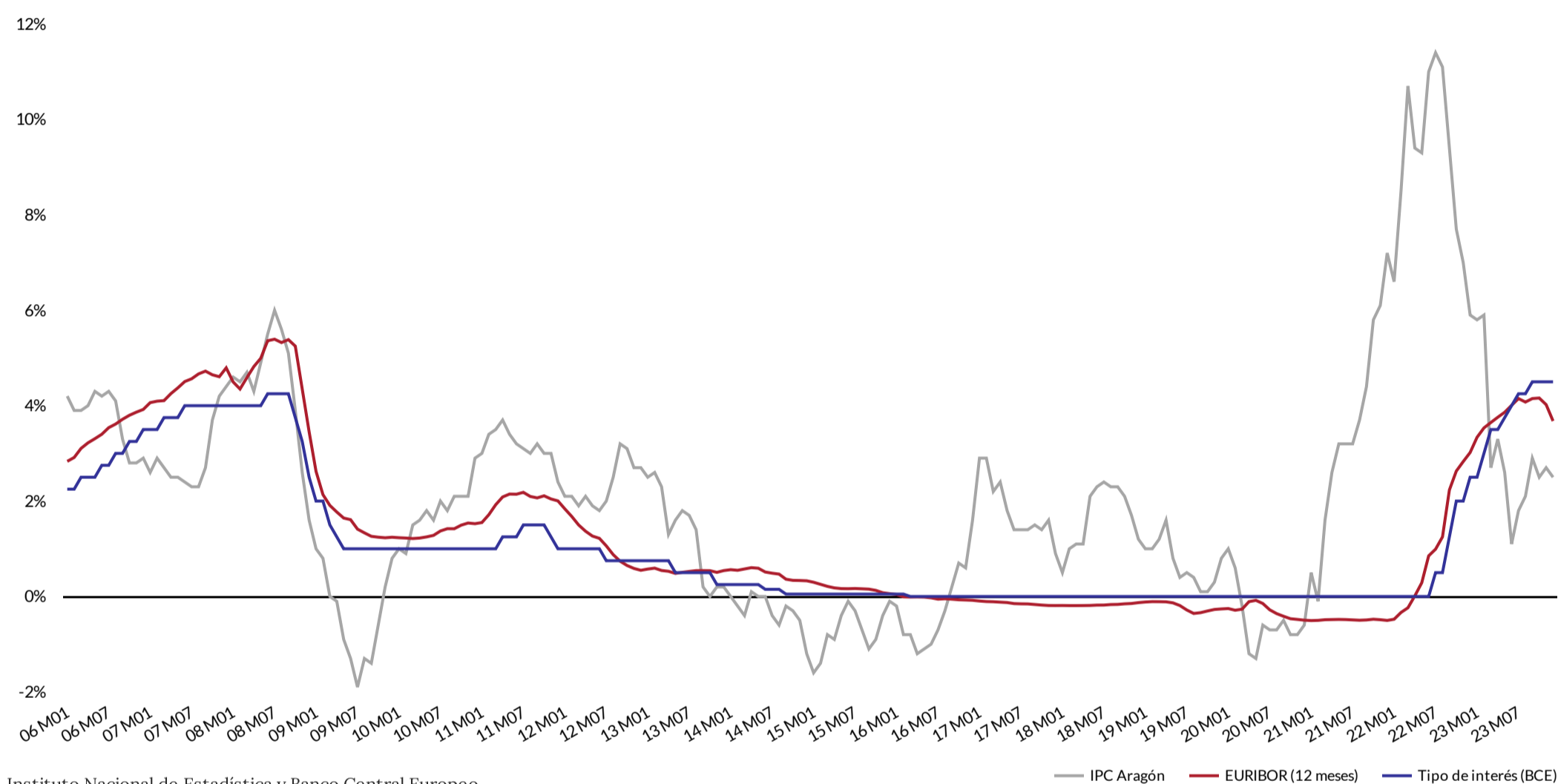


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO ▾	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
23 M12	2,5 %	3,68 %	4,50 %
23 M11	2,7 %	4,02 %	4,50 %
23 M10	2,5 %	4,16 %	4,50 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

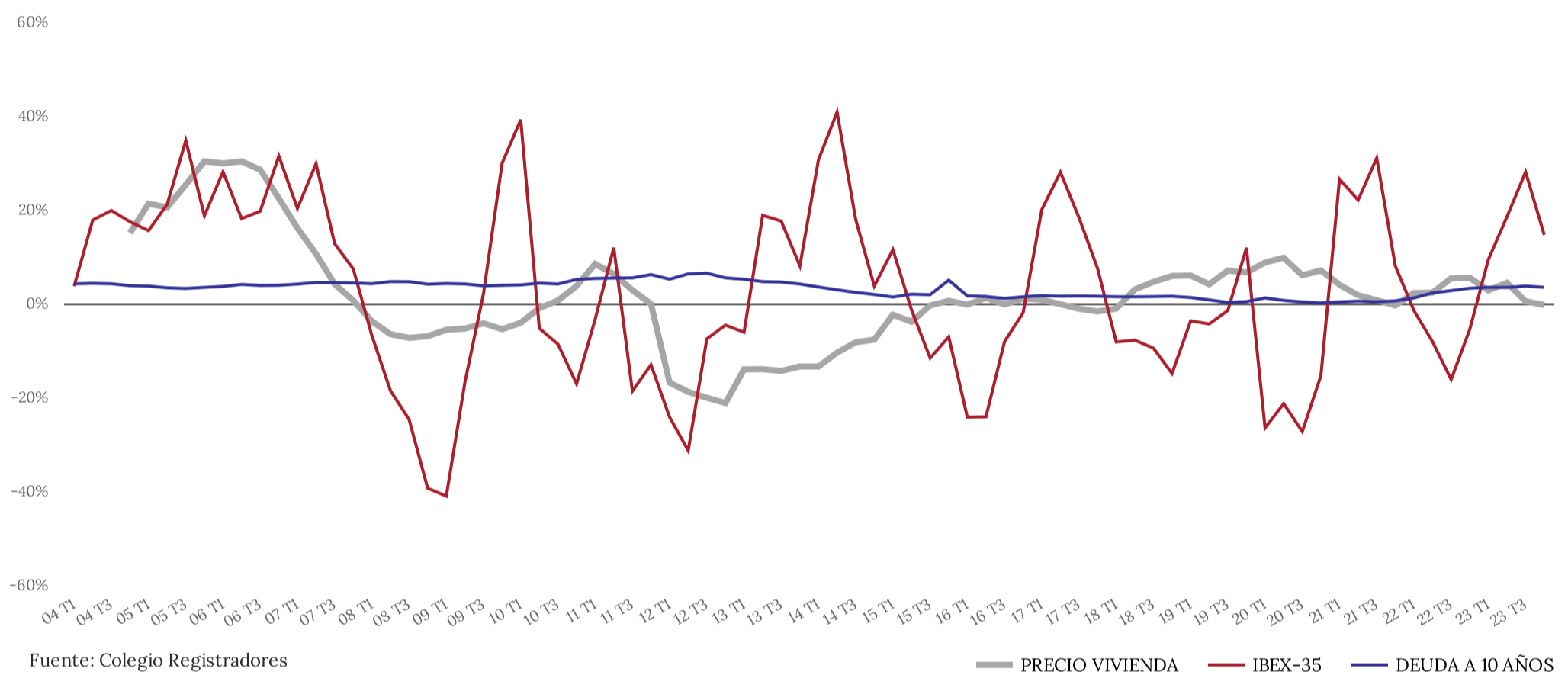


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	-0,36 %	14,57 %	3,39 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

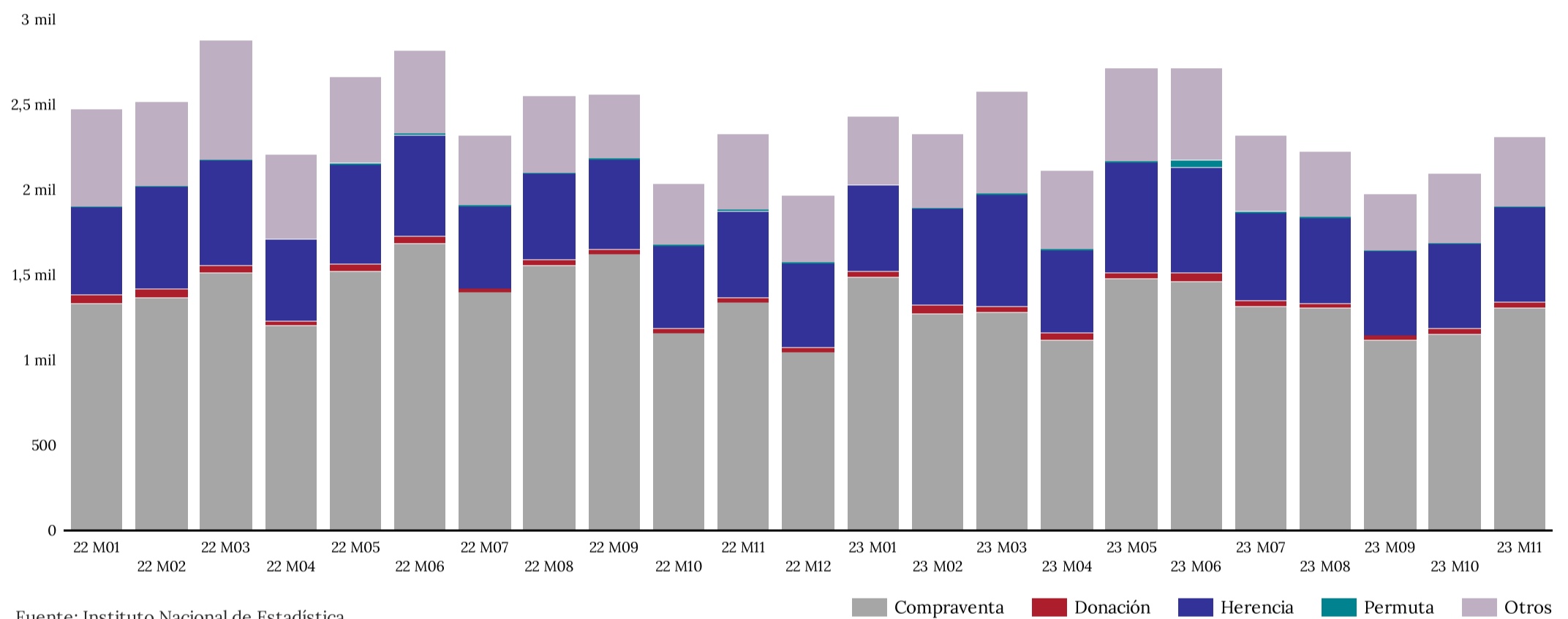
Periodo de posesión

Vivienda

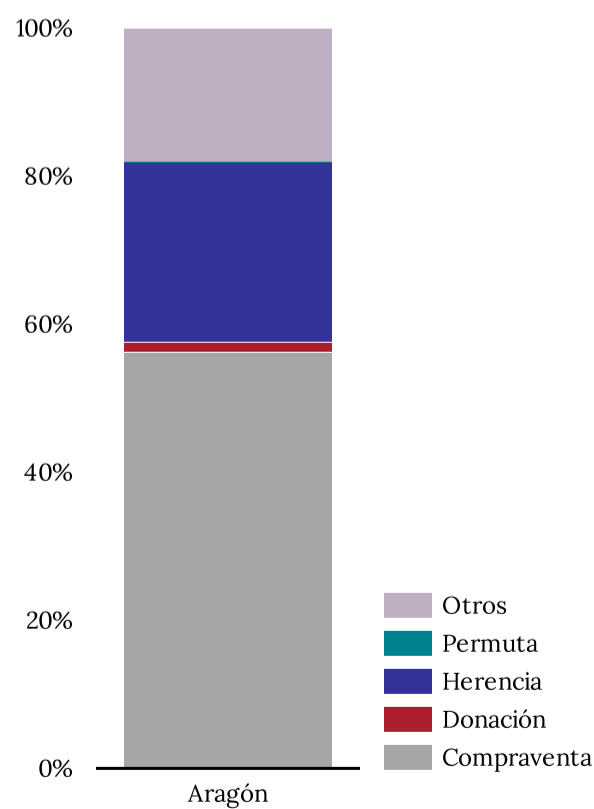
Transmisiones de vivienda

MES ▾	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
23 M11	1.310	35	557	1	406
23 M10	1.155	29	503	0	410
23 M09	1.119	27	496	1	337
23 M08	1.303	31	504	2	385
23 M07	1.319	33	517	1	454
23 M06	1.465	50	619	42	542

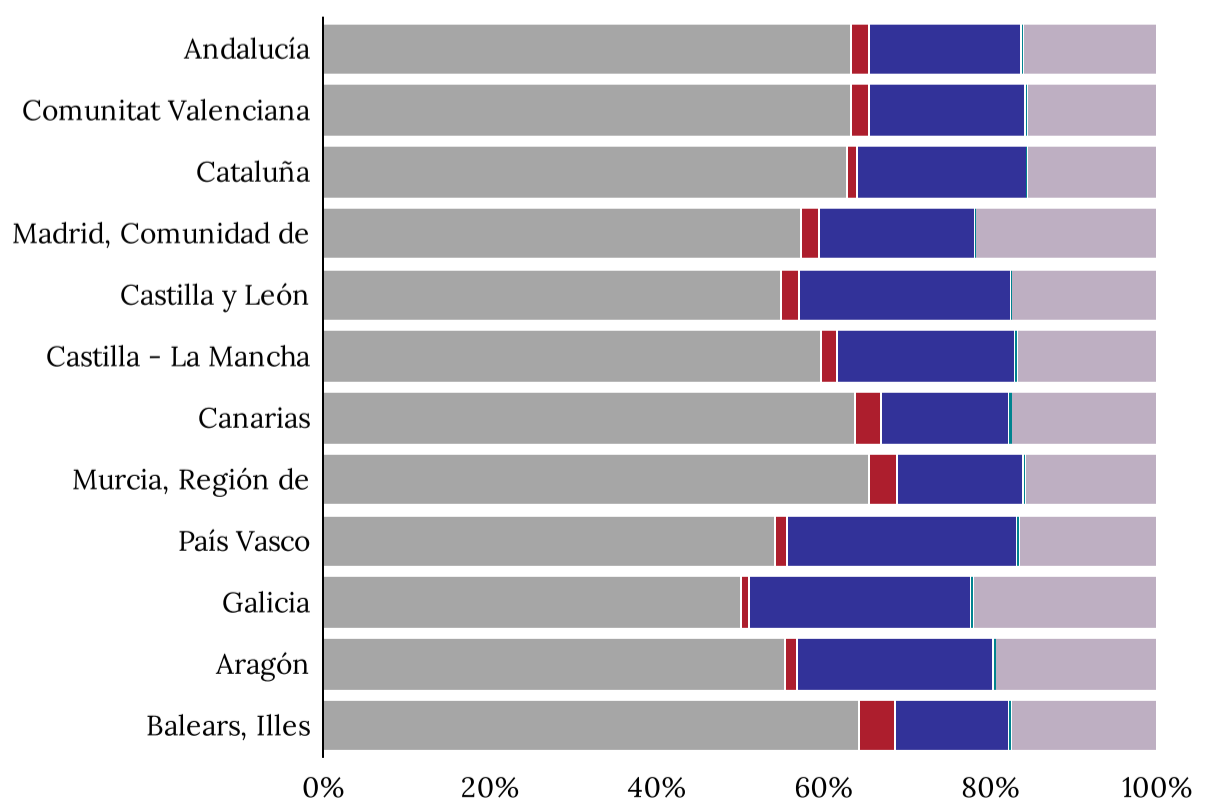
Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.



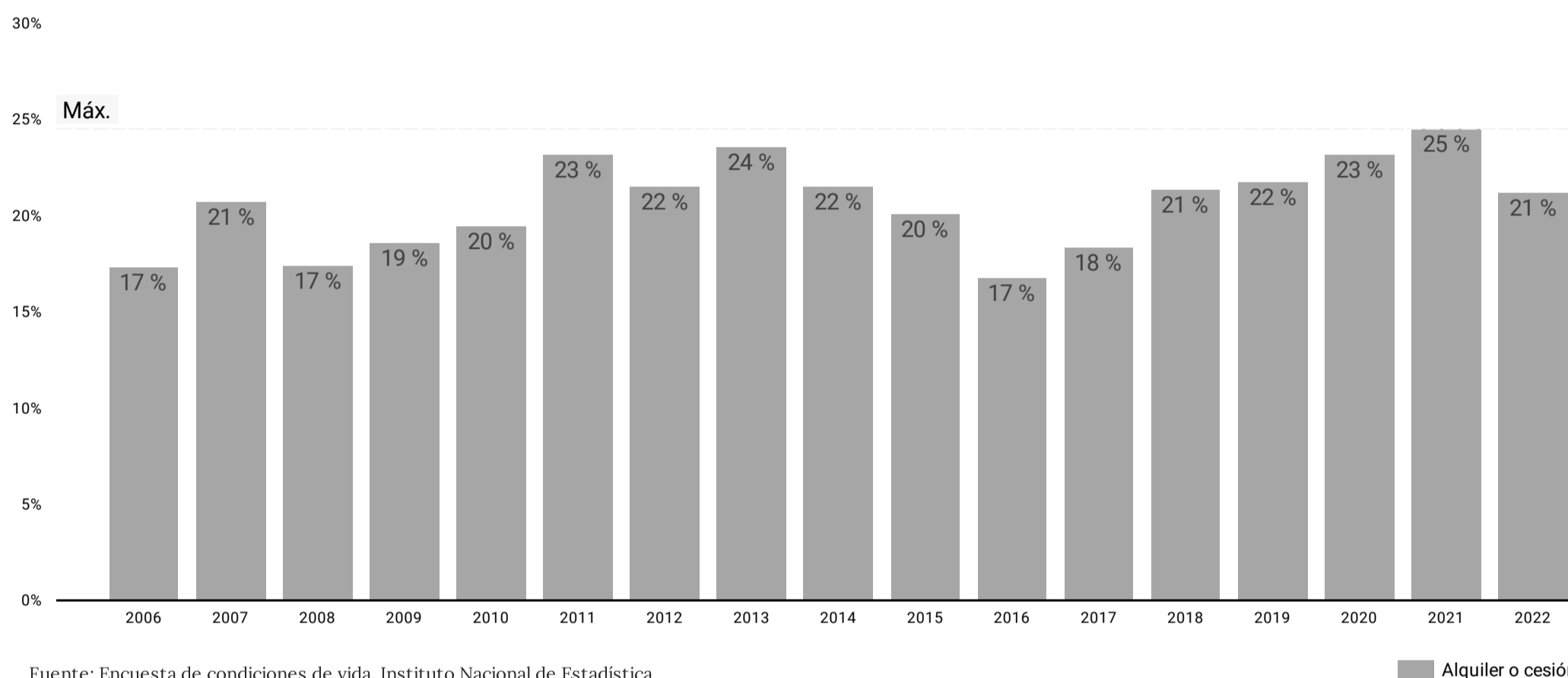
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

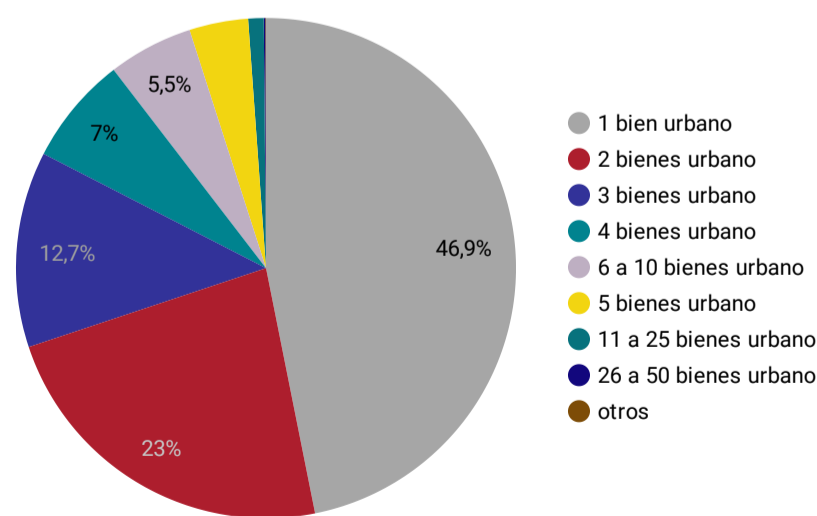
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2022	78,7 %	21,2 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2023	1 bien urbano	434.640	46,9 %
2023	2 bienes urbano	213.733	23,0 %
2023	3 bienes urbano	117.455	12,7 %
2023	4 bienes urbano	65.074	7,0 %
2023	6 a 10 bienes urbano	50.874	5,5 %
2023	5 bienes urbano	35.308	3,8 %
2023	11 a 25 bienes urbano	9.263	1,0 %
2023	26 a 50 bienes urbano	918	0,1 %
2023	Más de 50 bienes urbano	412	0,0 %
Total		927.677	100,0 %



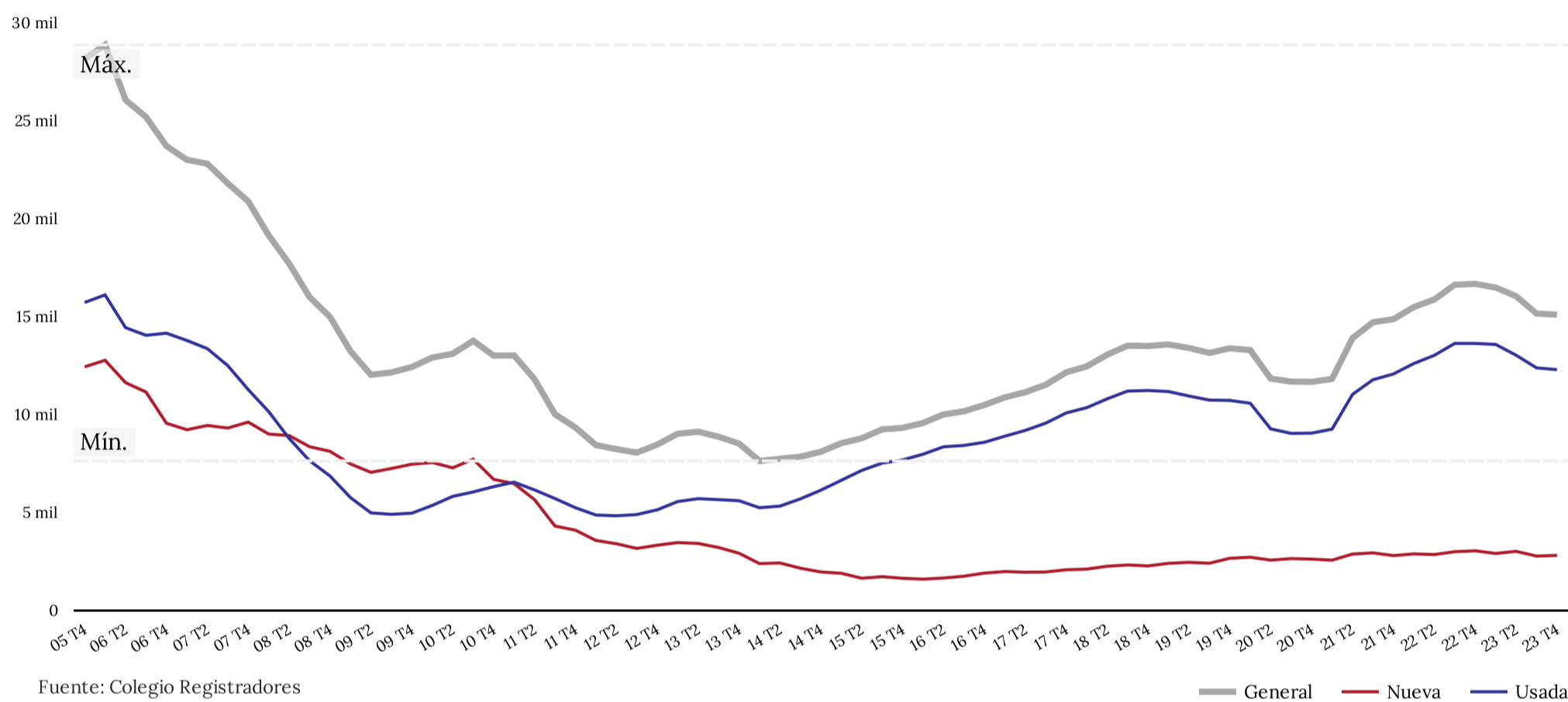
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

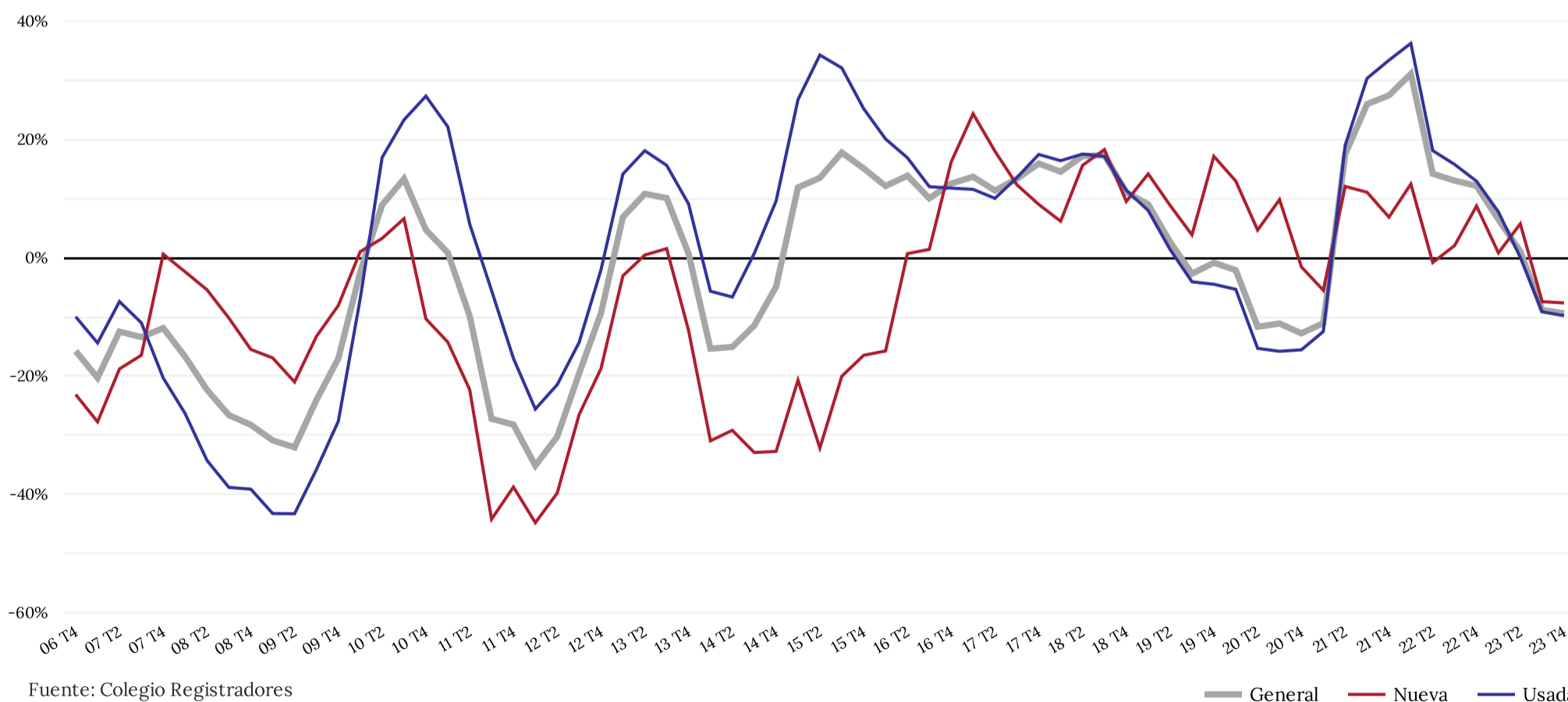
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	15.098	-0,37 %	-9,42 %
Vivienda nueva	2.808	1,30 %	-7,66 %
Vivienda usada	12.290	-0,74 %	-9,82 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

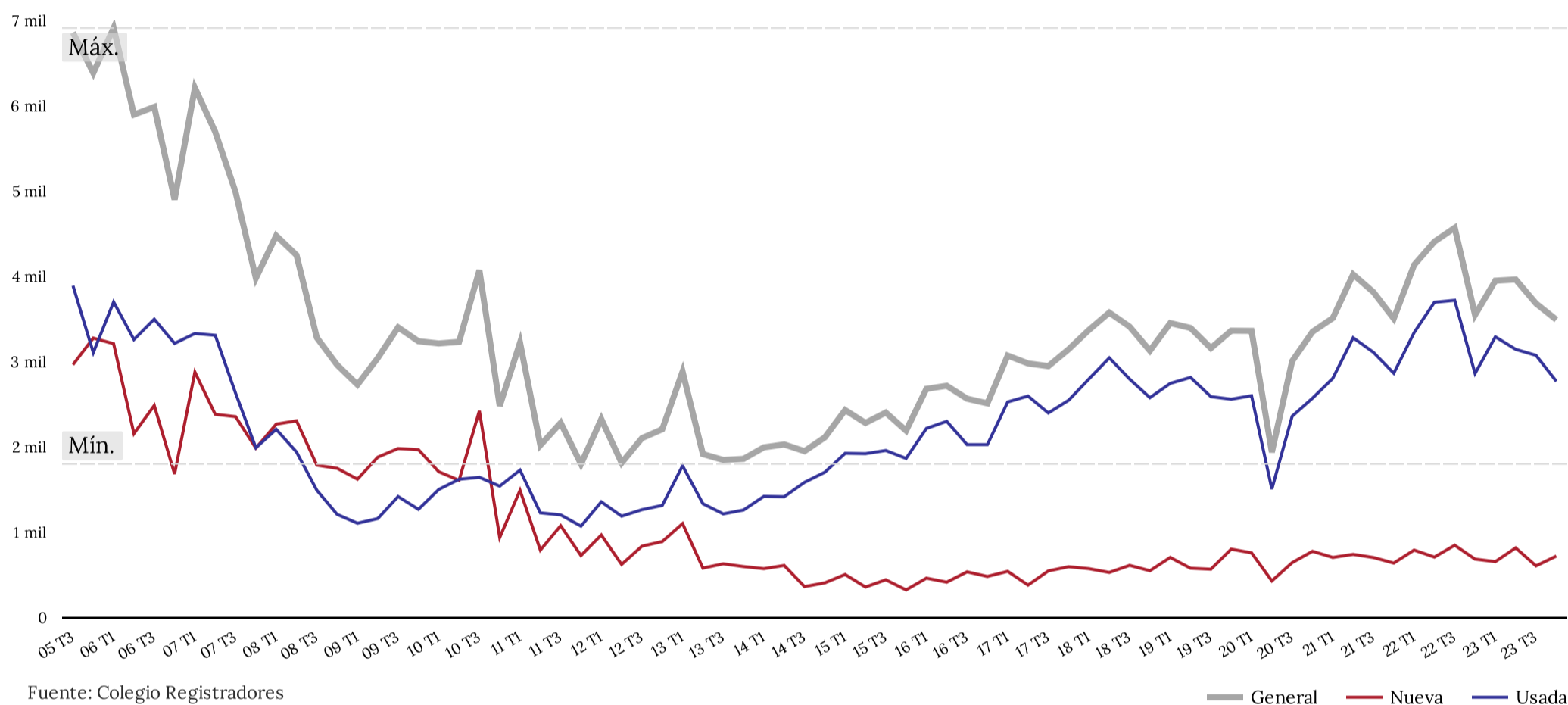


Vivienda

Número de compraventas

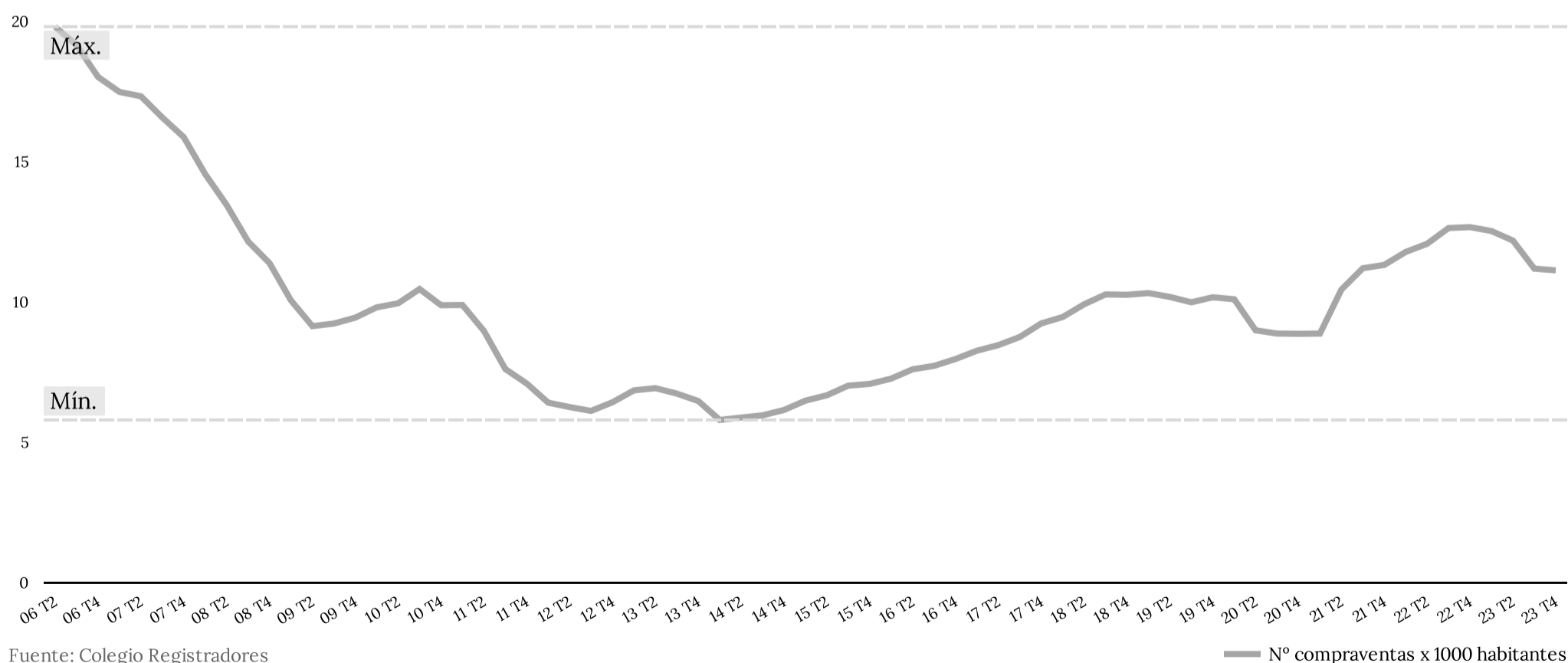
NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	3.495	-5,16 %	-1,58 %
Vivienda nueva	723	18,91 %	5,24 %
Vivienda usada	2.772	-9,91 %	-3,21 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPR. x 1000 hab. ▾
15.098	1.354.144	11,13

Nº compraventas por cada mil habitantes



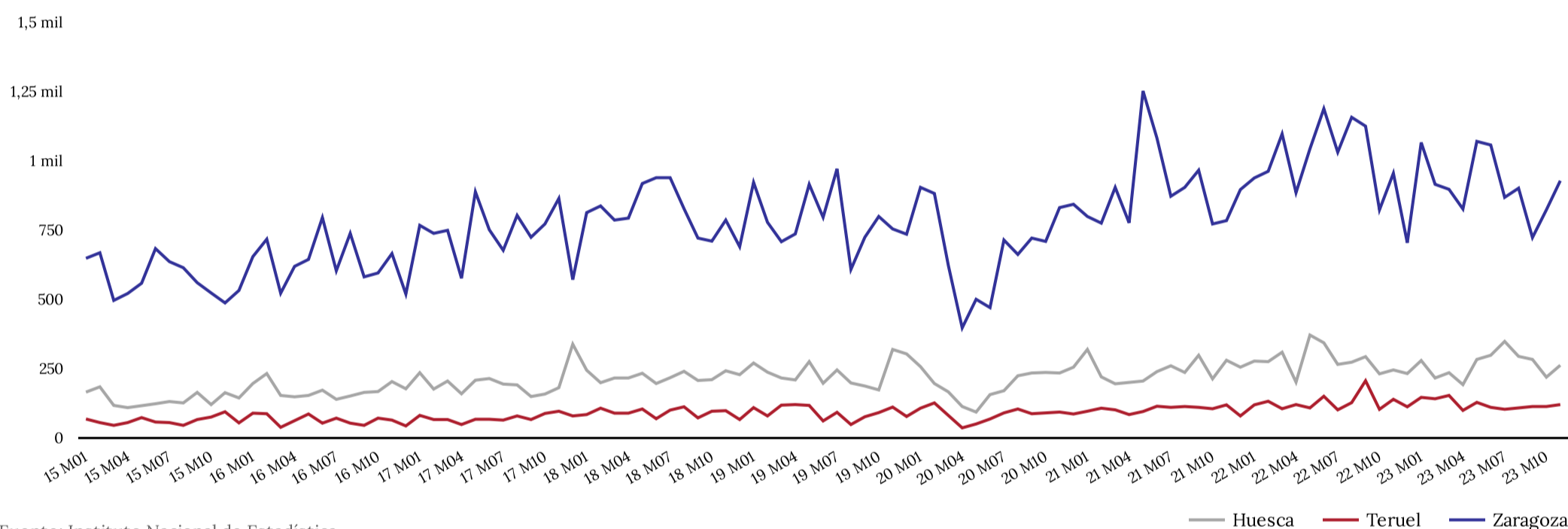
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO ▾	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	23 M11	928	234	694
Teruel	23 M11	120	9	111
Huesca	23 M11	262	26	236
Teruel	23 M10	113	20	93
Huesca	23 M10	219	24	195
Zaragoza	23 M10	823	150	673
Huesca	23 M09	283	44	239
Teruel	23 M09	113	12	101
Zaragoza	23 M09	723	177	546

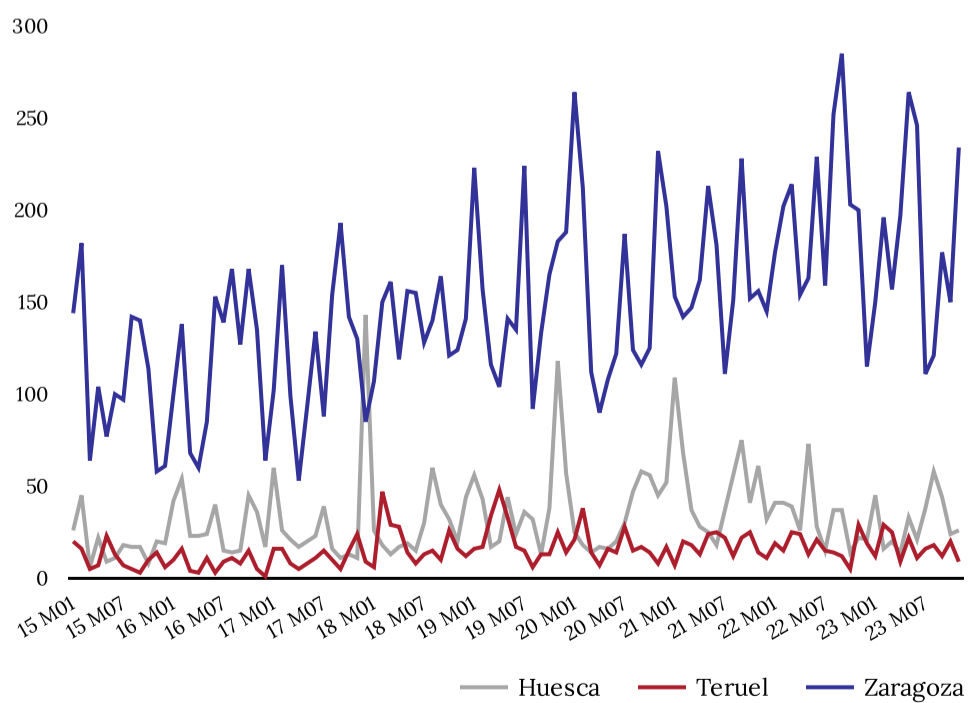
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



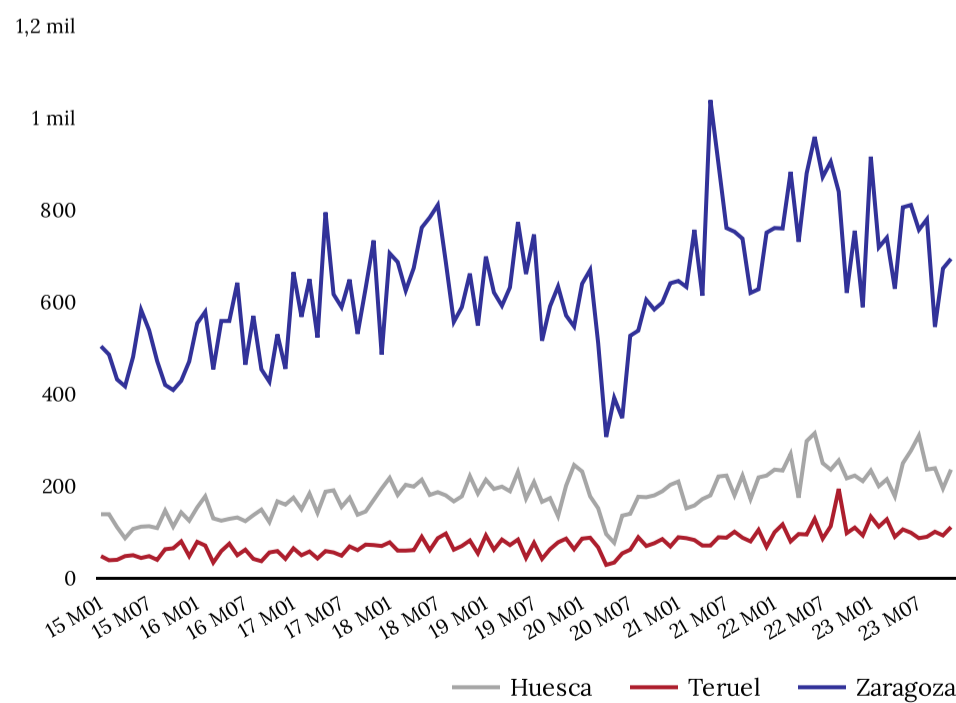
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

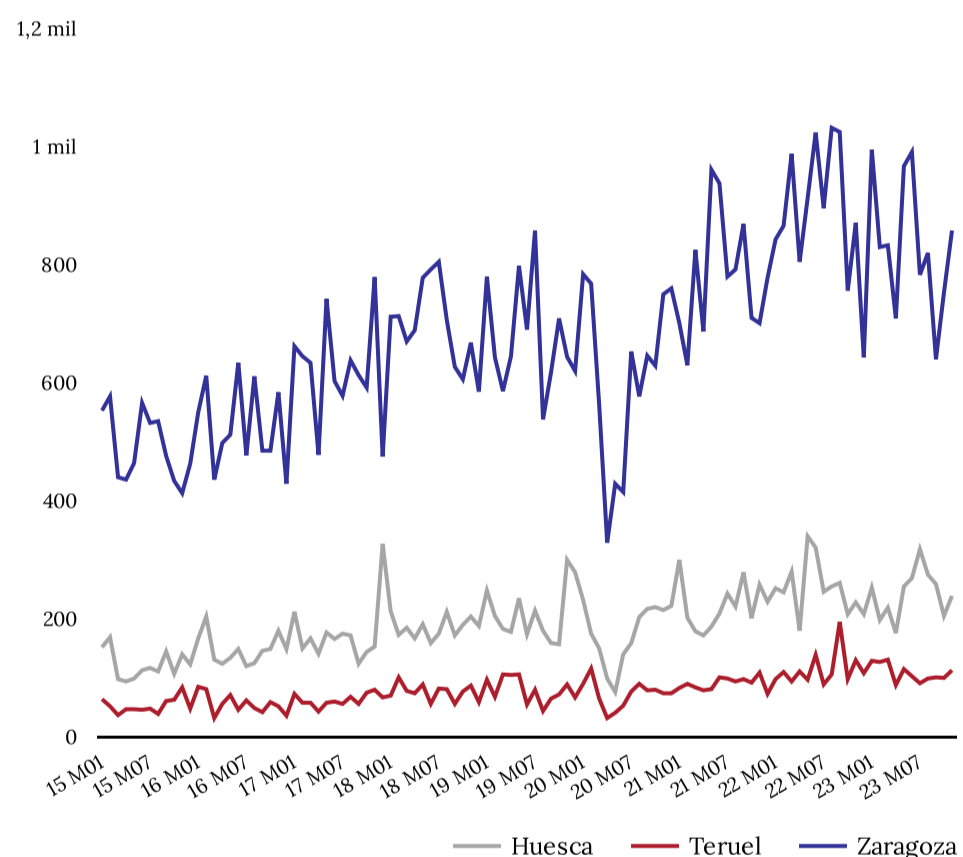
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO ▾	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Zaragoza	23 M11	858	70
Teruel	23 M11	113	7
Huesca	23 M11	239	23
Teruel	23 M10	100	13
Huesca	23 M10	205	14
Zaragoza	23 M10	753	70
Teruel	23 M09	101	12
Huesca	23 M09	259	24
Zaragoza	23 M09	640	83

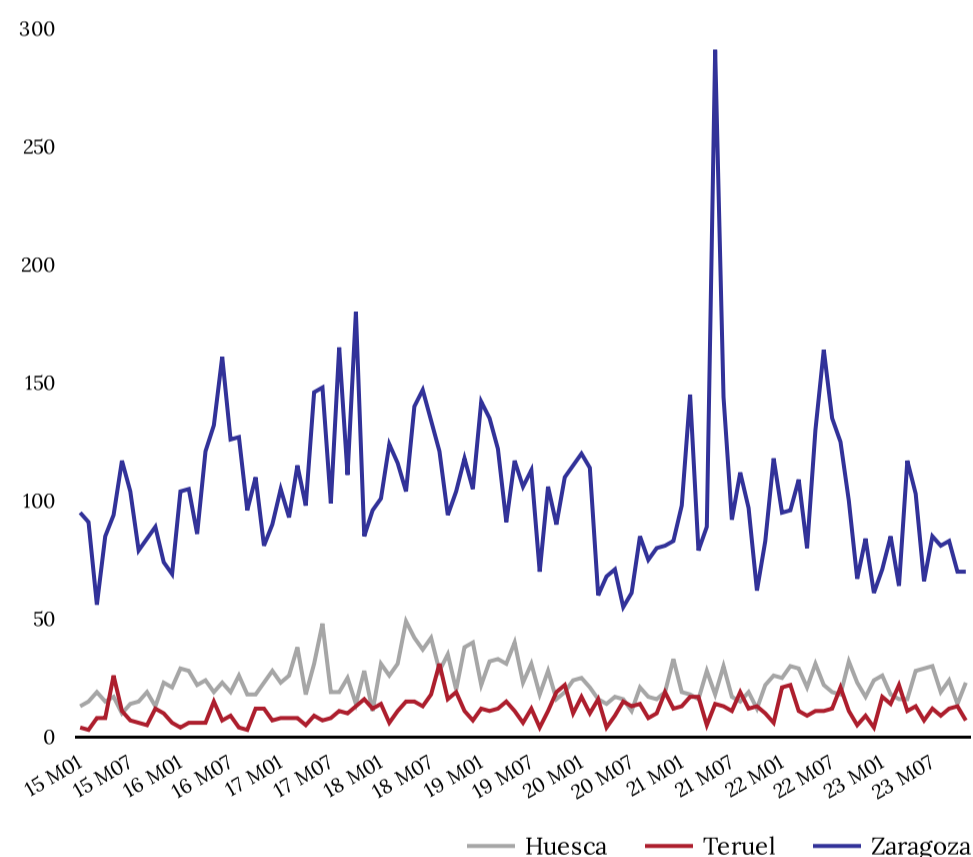
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



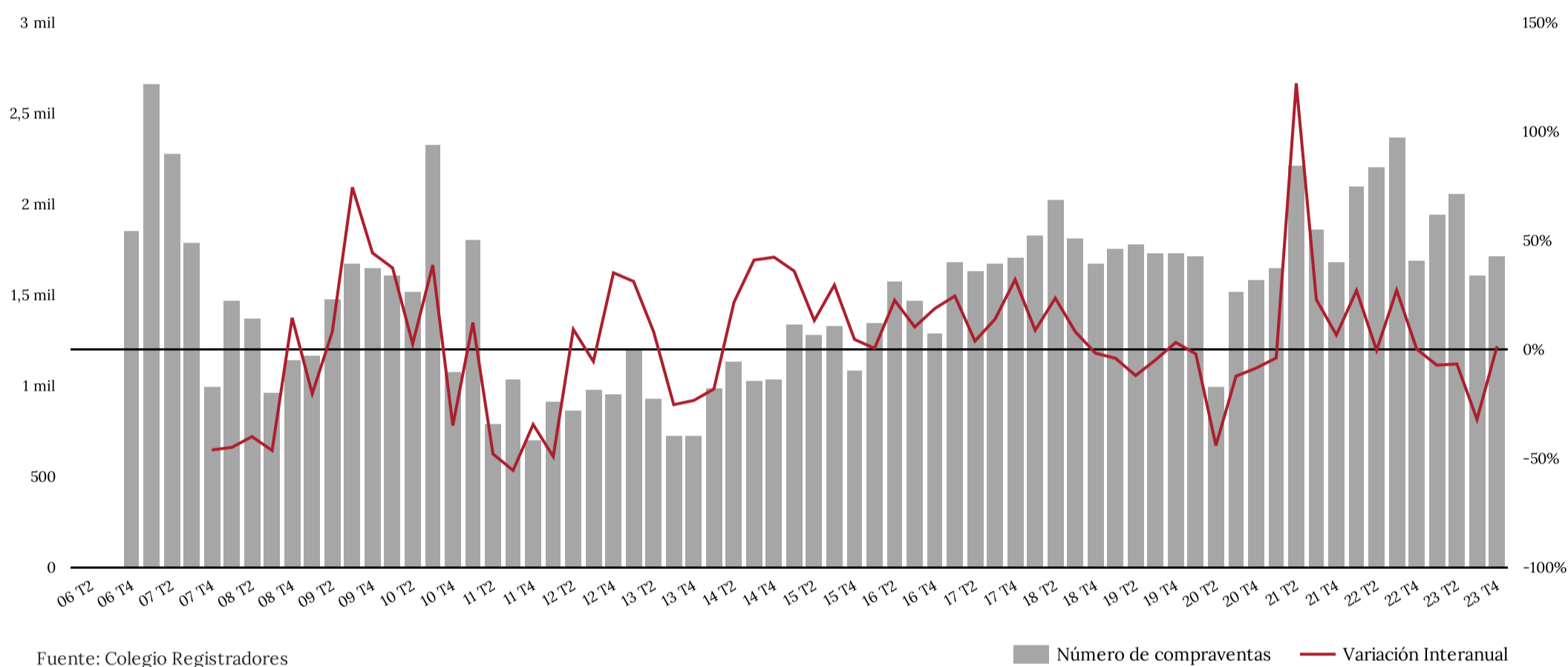
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

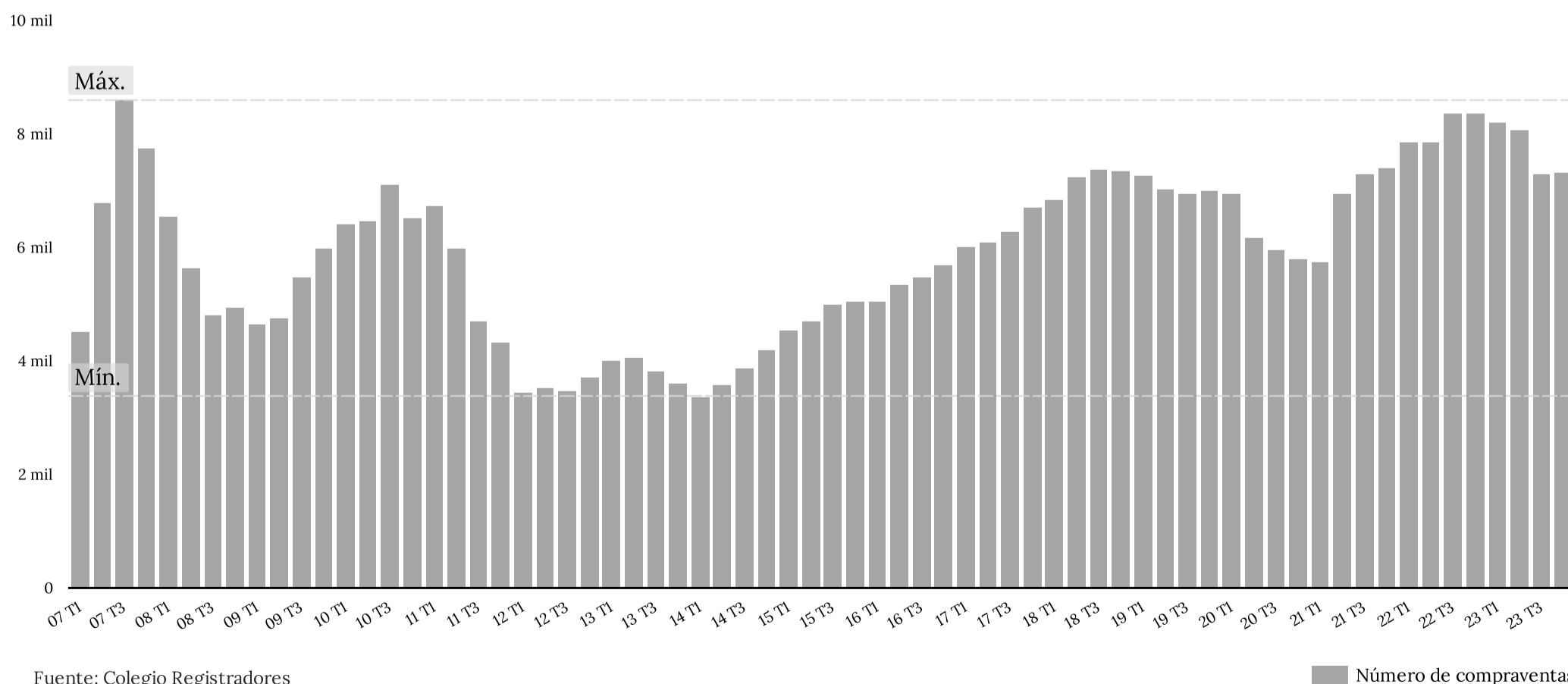
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.714	6,46 %	1,48 %
Interanual	7.331	0,34 %	-12,36 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

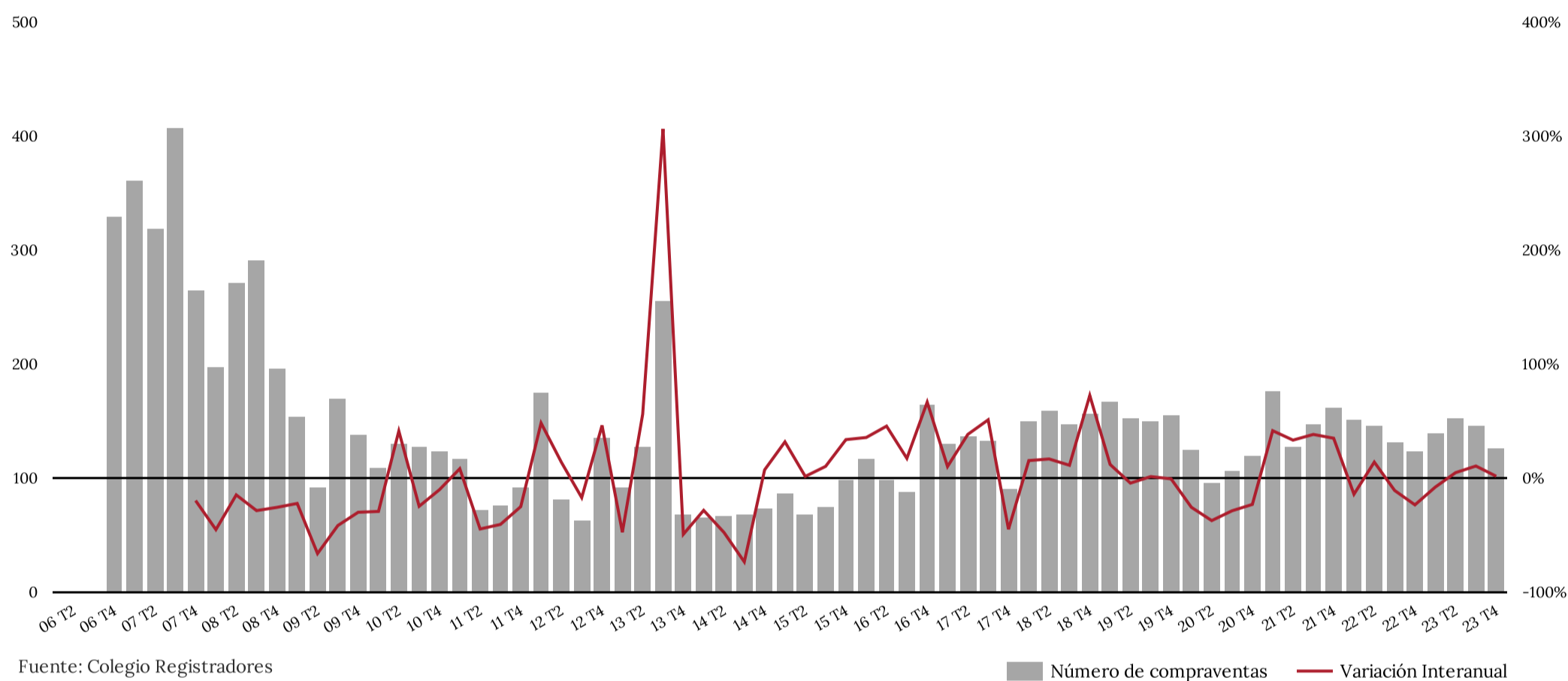


Vivienda

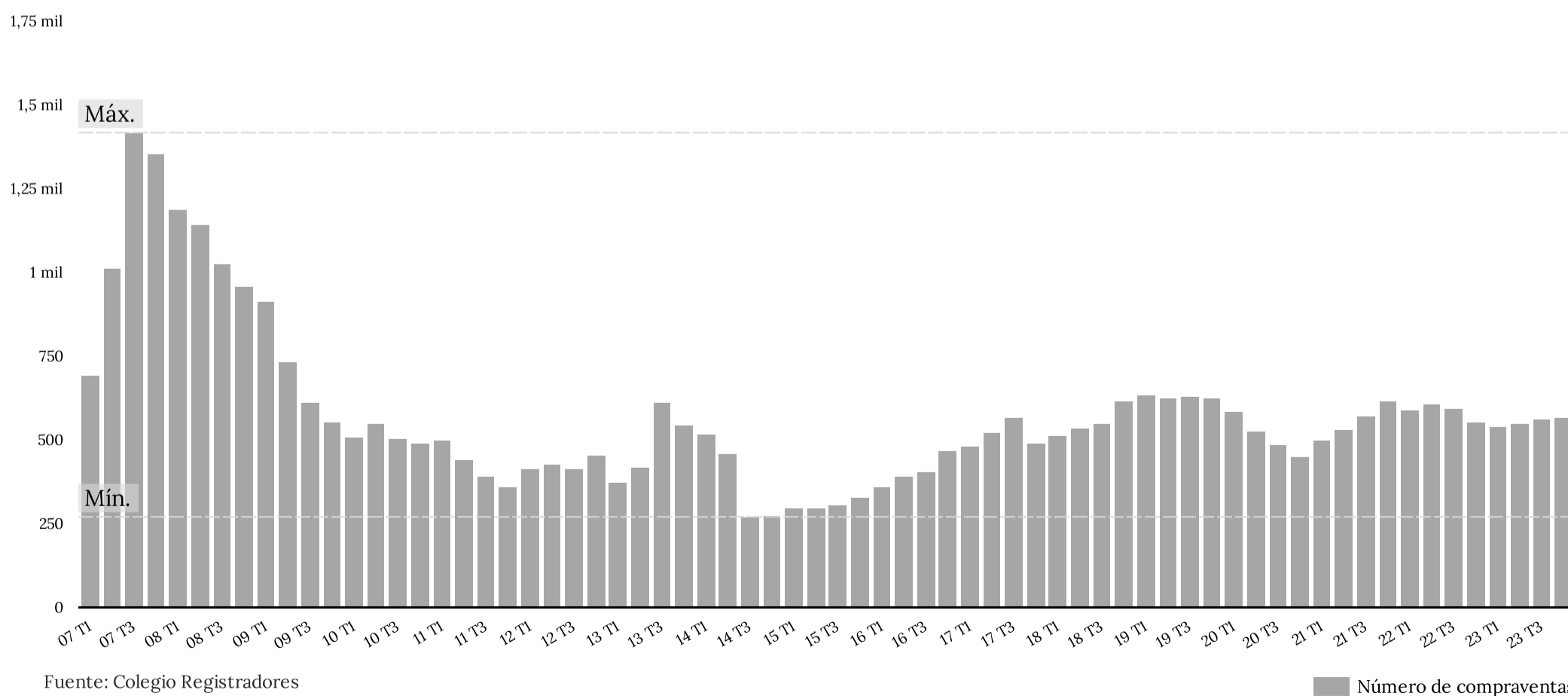
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	126	-13,70 %	1,61 %
Interanual	565	0,36 %	1,99 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

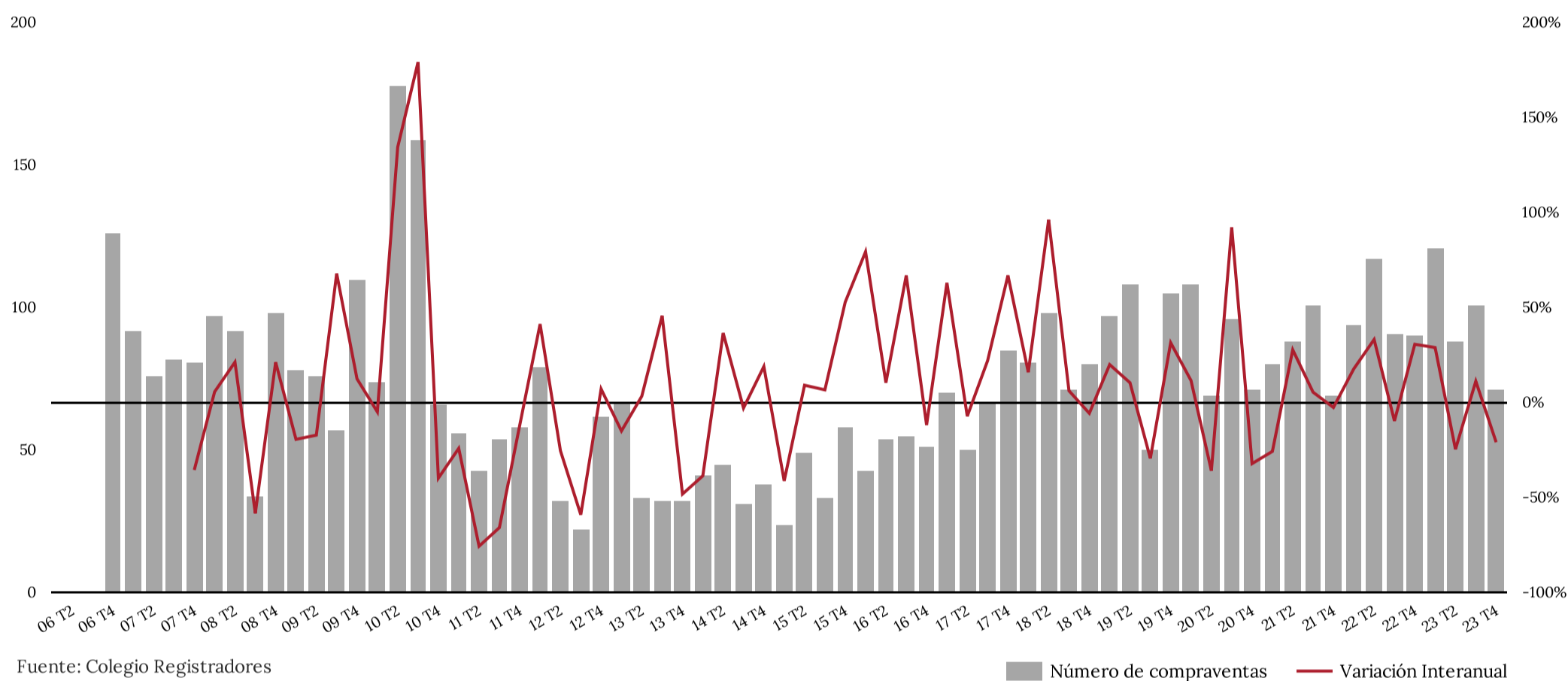


Vivienda

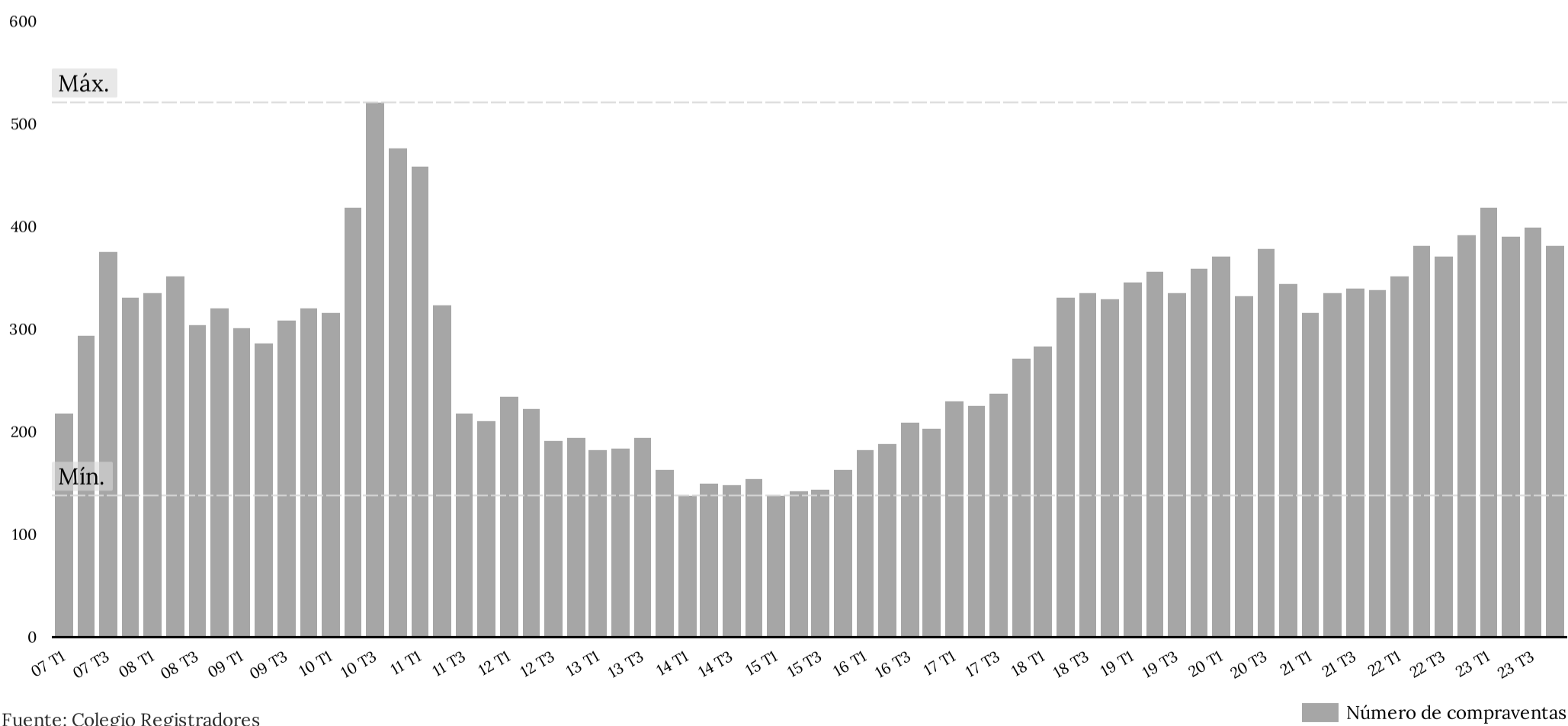
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	71	-29,70 %	-21,11 %
Interanual	381	-4,75 %	-2,81 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

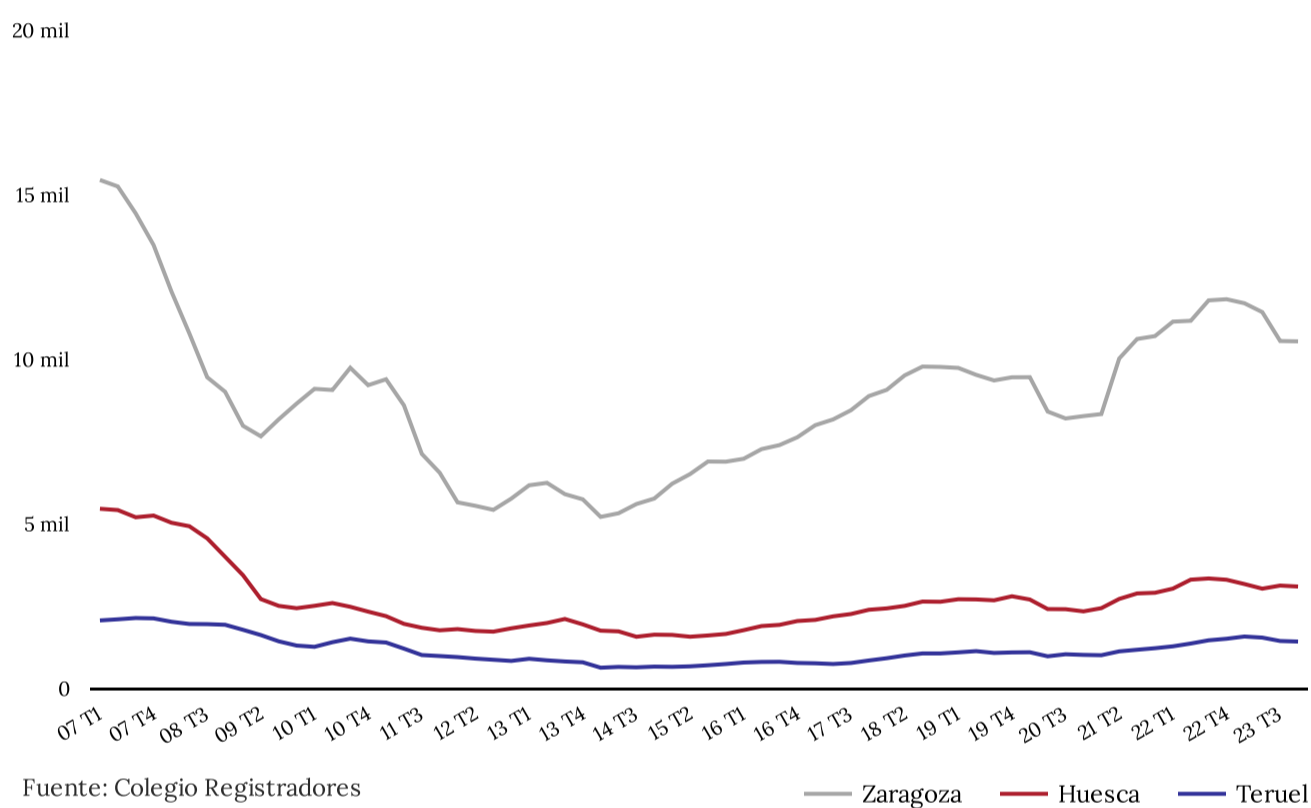


Vivienda

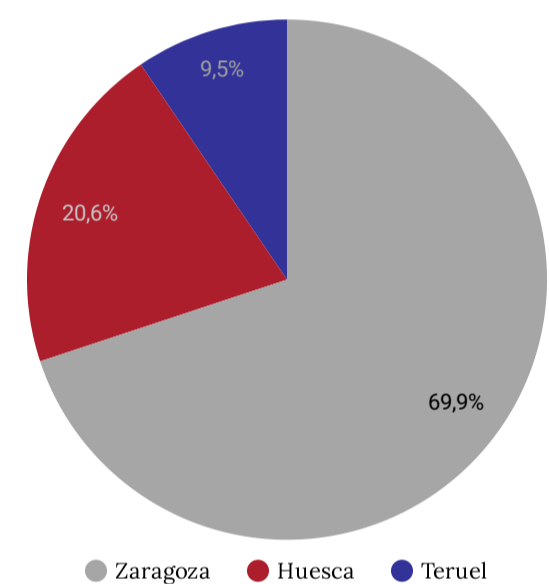
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	10.556	69,92 %
Huesca	3.107	20,58 %
Teruel	1.435	9,50 %
Total	15.098	100,00 %

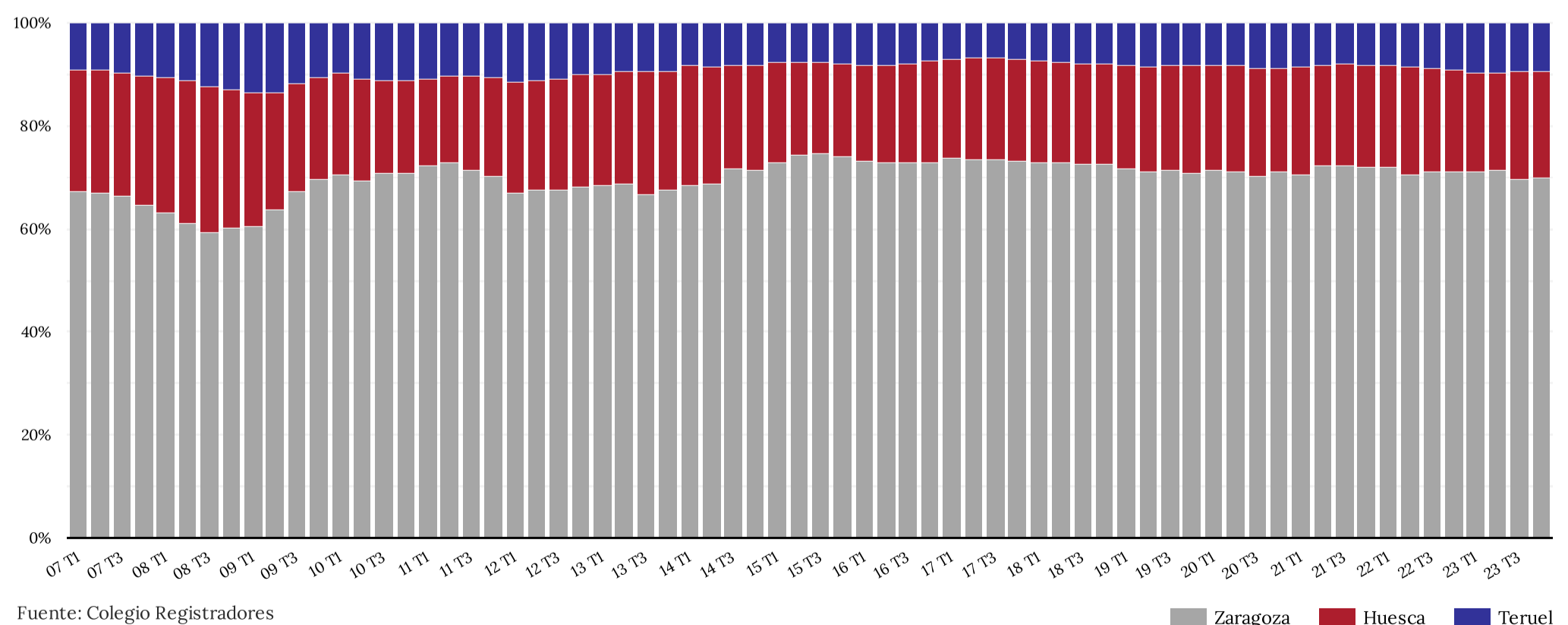
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.331	42,46 %
Huesca	565	3,27 %
Jaca	415	2,40 %
Teruel	381	2,21 %
Cuarte de Huerva	271	1,57 %
Calatayud	259	1,50 %
Utebo	197	1,14 %
Sabiñánigo	191	1,11 %
Monzón	180	1,04 %
Alcañiz	171	0,99 %
Ejea de los Caballeros	162	0,94 %
Barbastro	157	0,91 %
Benasque	153	0,89 %
Fraga	143	0,83 %
Muela, La	130	0,75 %
Sallent de Gállego	114	0,66 %
Tarazona	112	0,65 %
Caspe	100	0,58 %
Puebla de Alfindén, La	96	0,56 %
Alagón	94	0,54 %
Andorra	92	0,53 %

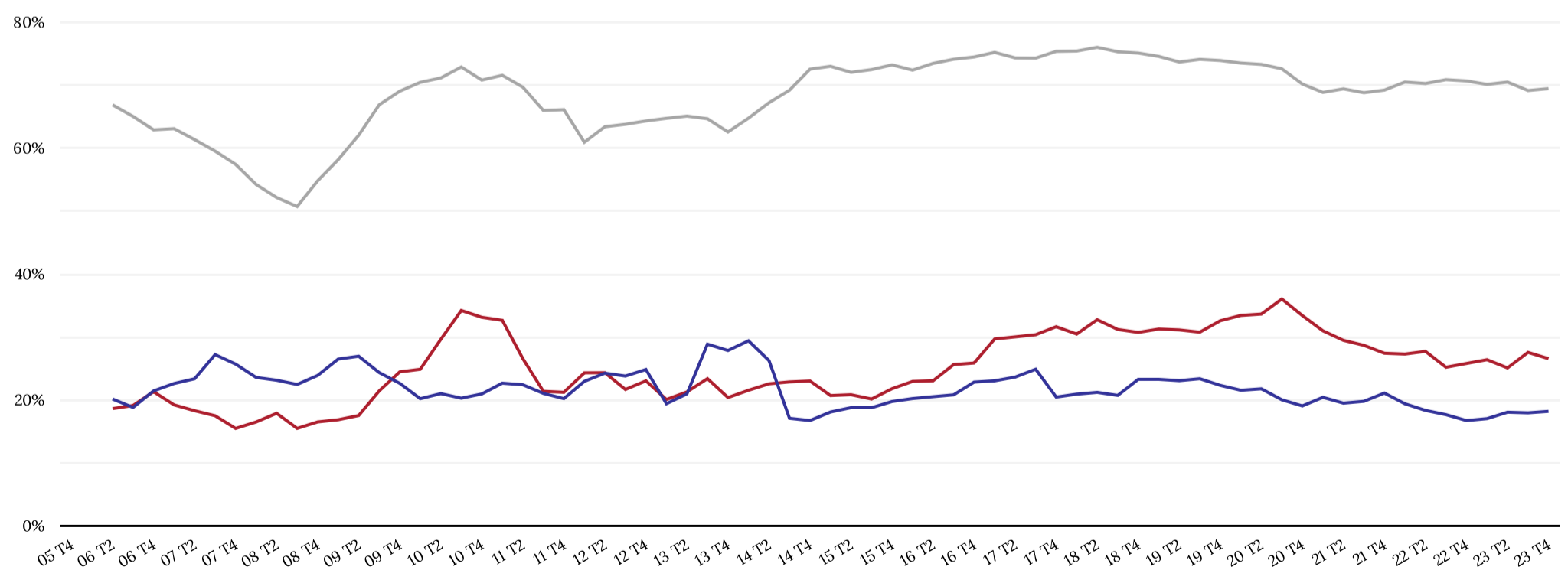
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.331	64,02 %
Cuarte de Huerva	271	2,37 %
Calatayud	259	2,26 %
Utebo	197	1,72 %
Ejea de los Caballeros	162	1,41 %
Muela, La	130	1,14 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	565	14,90 %
Jaca	415	10,94 %
Sabiñánigo	191	5,04 %
Monzón	180	4,75 %
Barbastro	157	4,14 %
Benasque	153	4,03 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	381	18,83 %
Alcañiz	171	8,45 %
Andorra	92	4,55 %
Calamocha	61	3,02 %
Utrillas	48	2,37 %
Alcorisa	40	1,98 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



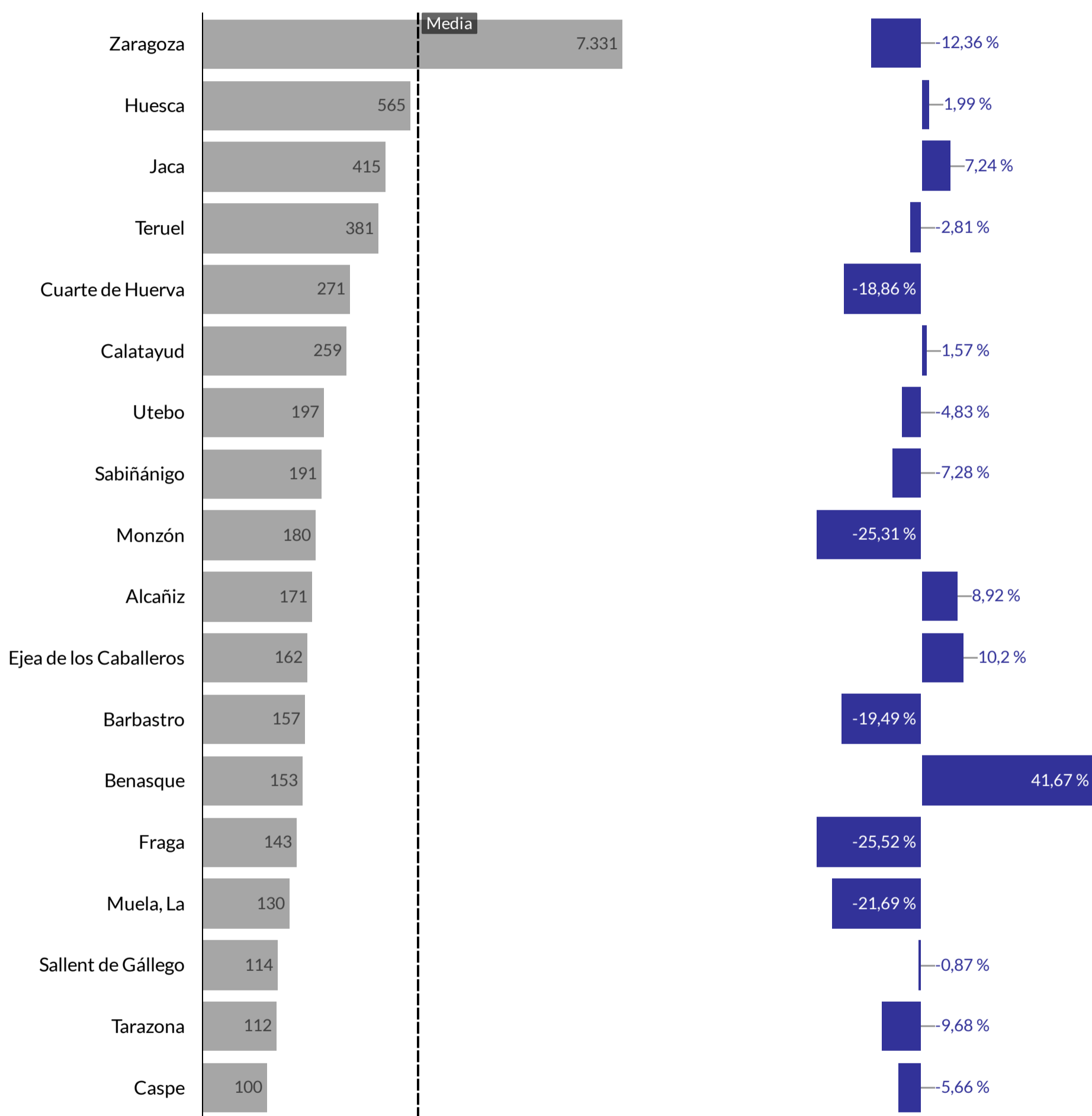
Fuente: Colegio Registradores

— Zaragoza — Teruel — Huesca

Vivienda

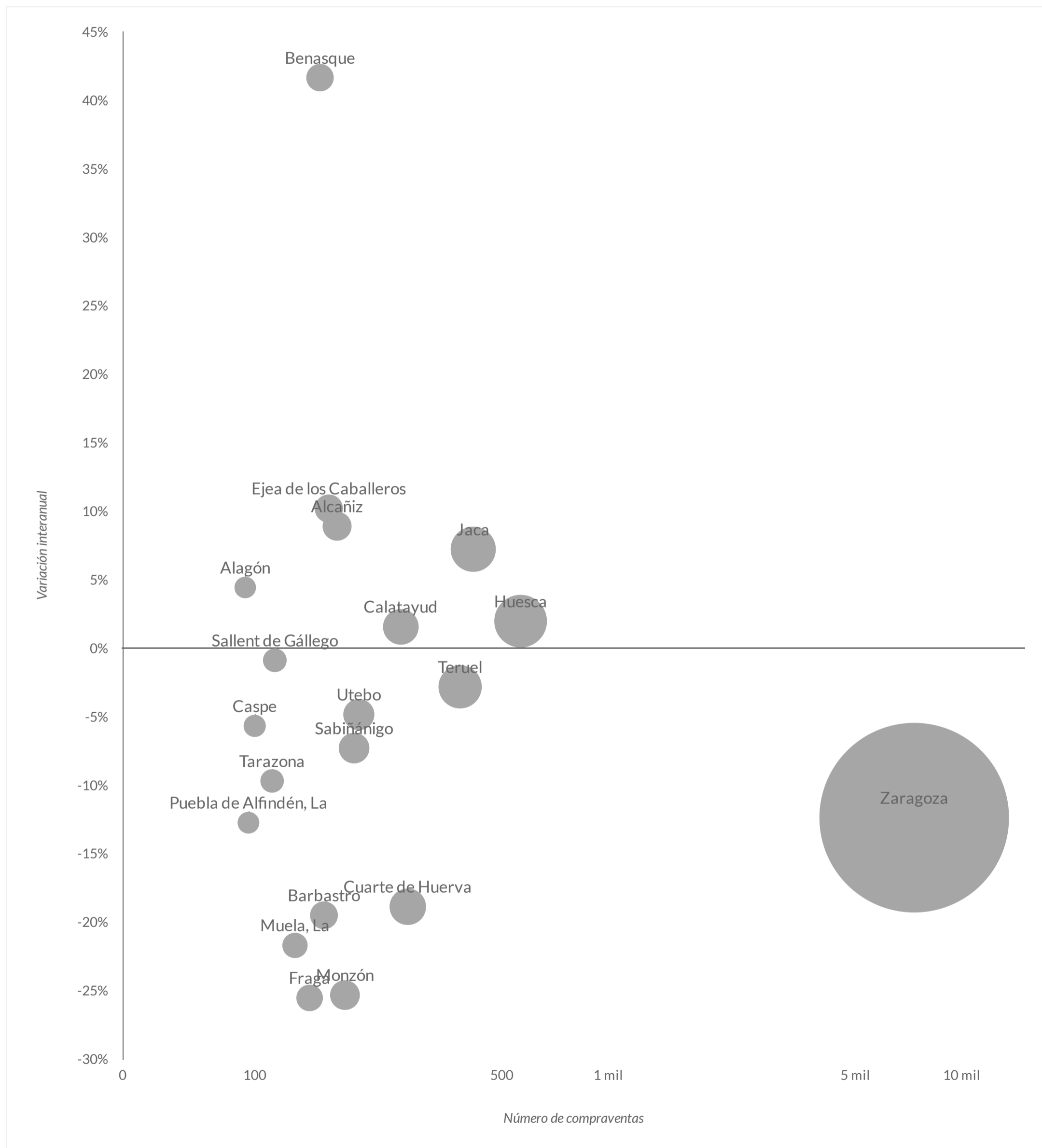
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



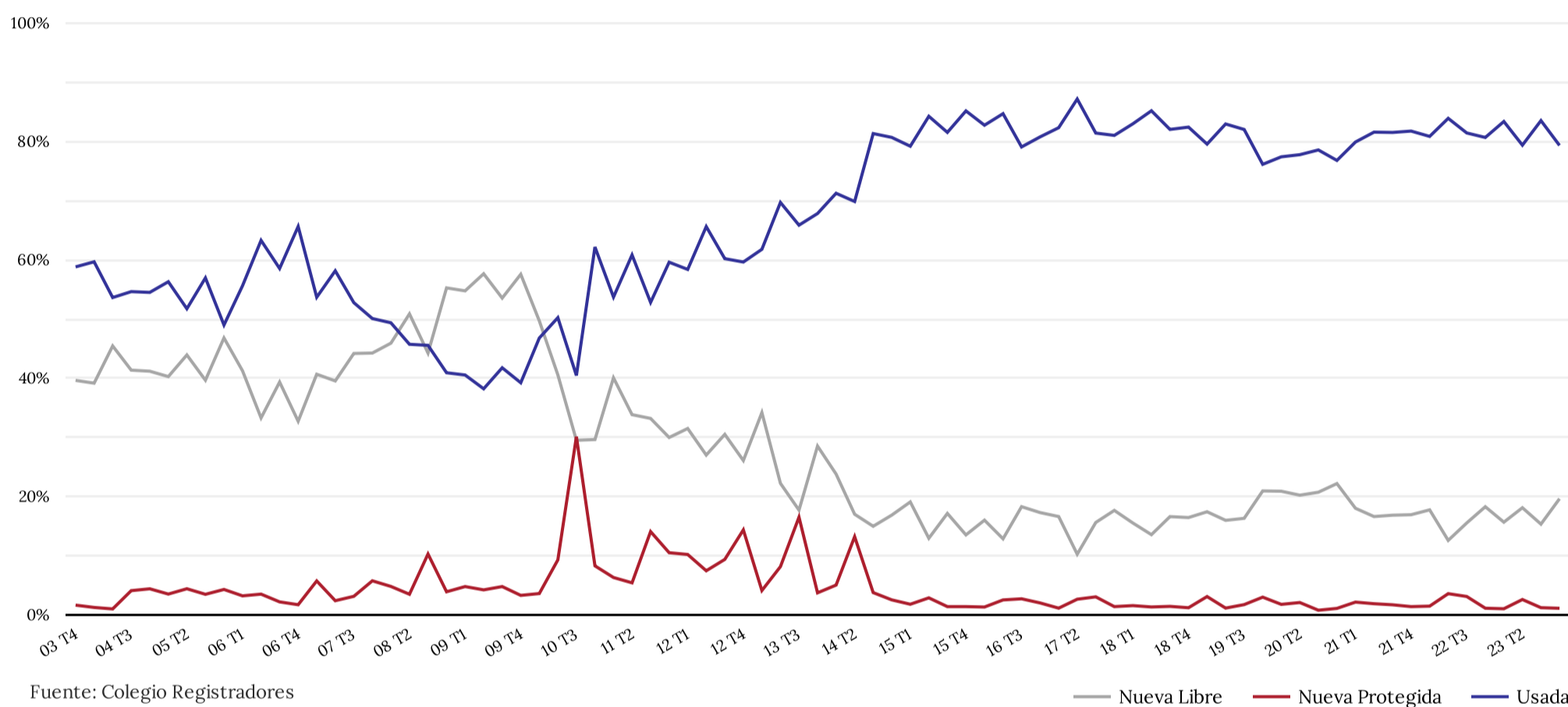
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el cuarto trimestre de 2023, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

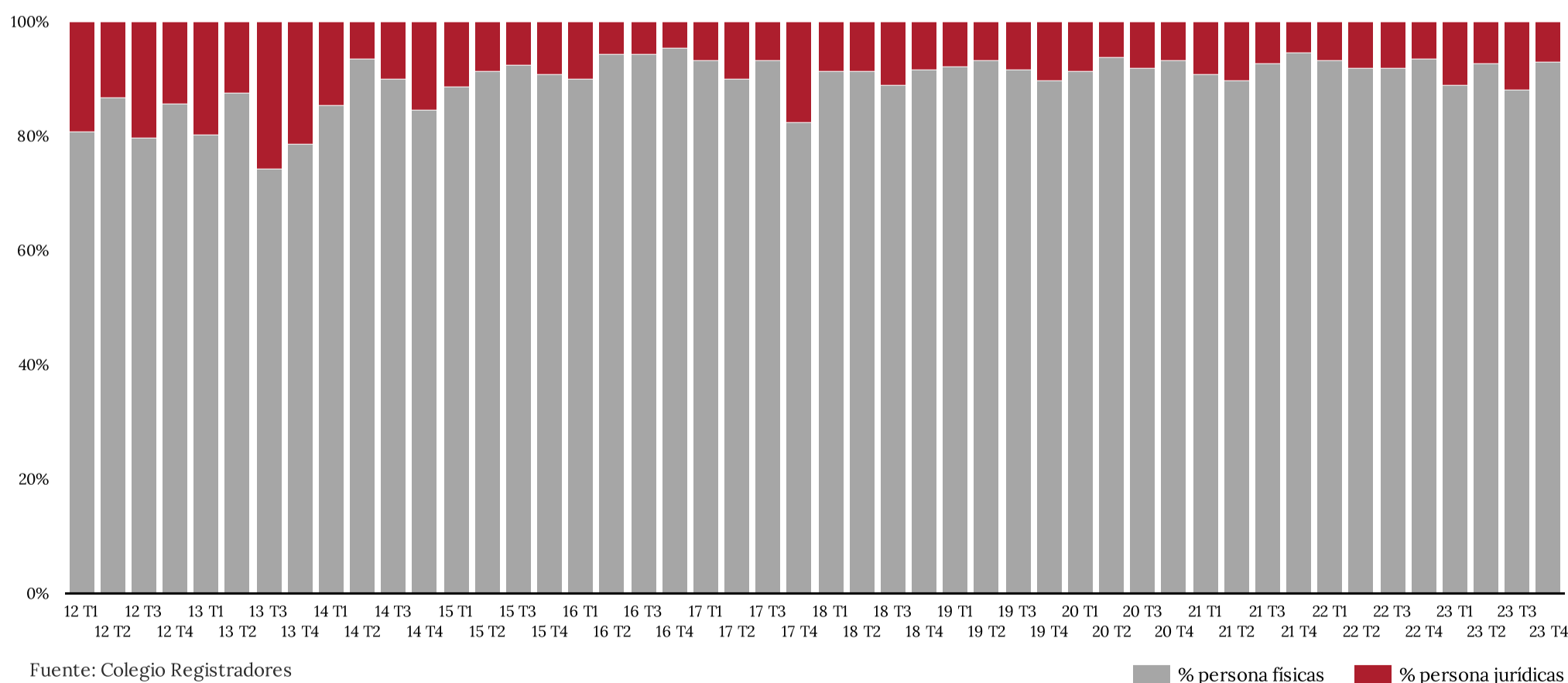
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	19,60 %	1,09 %	79,31 %
Interanual	17,12 %	1,48 %	81,40 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

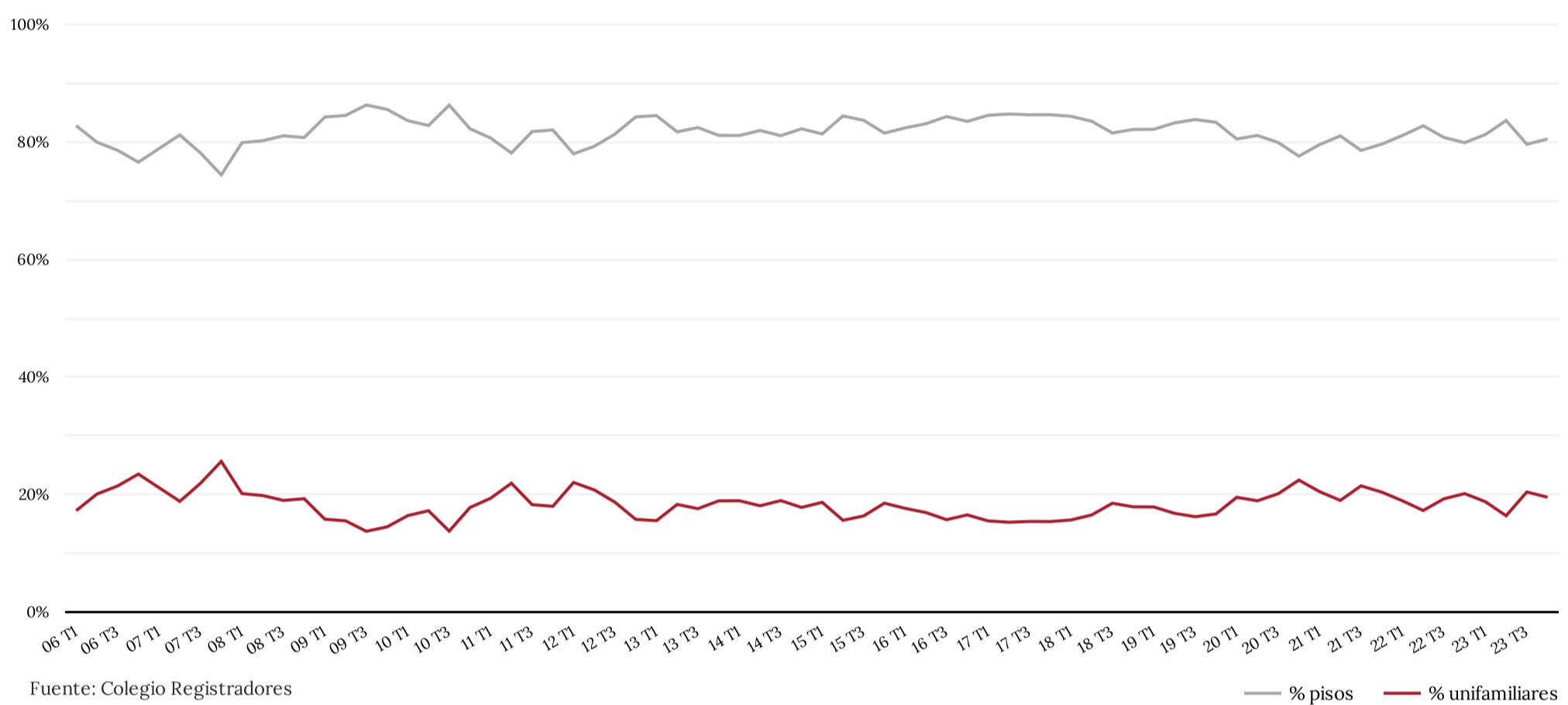


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	80,49 %	19,51 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

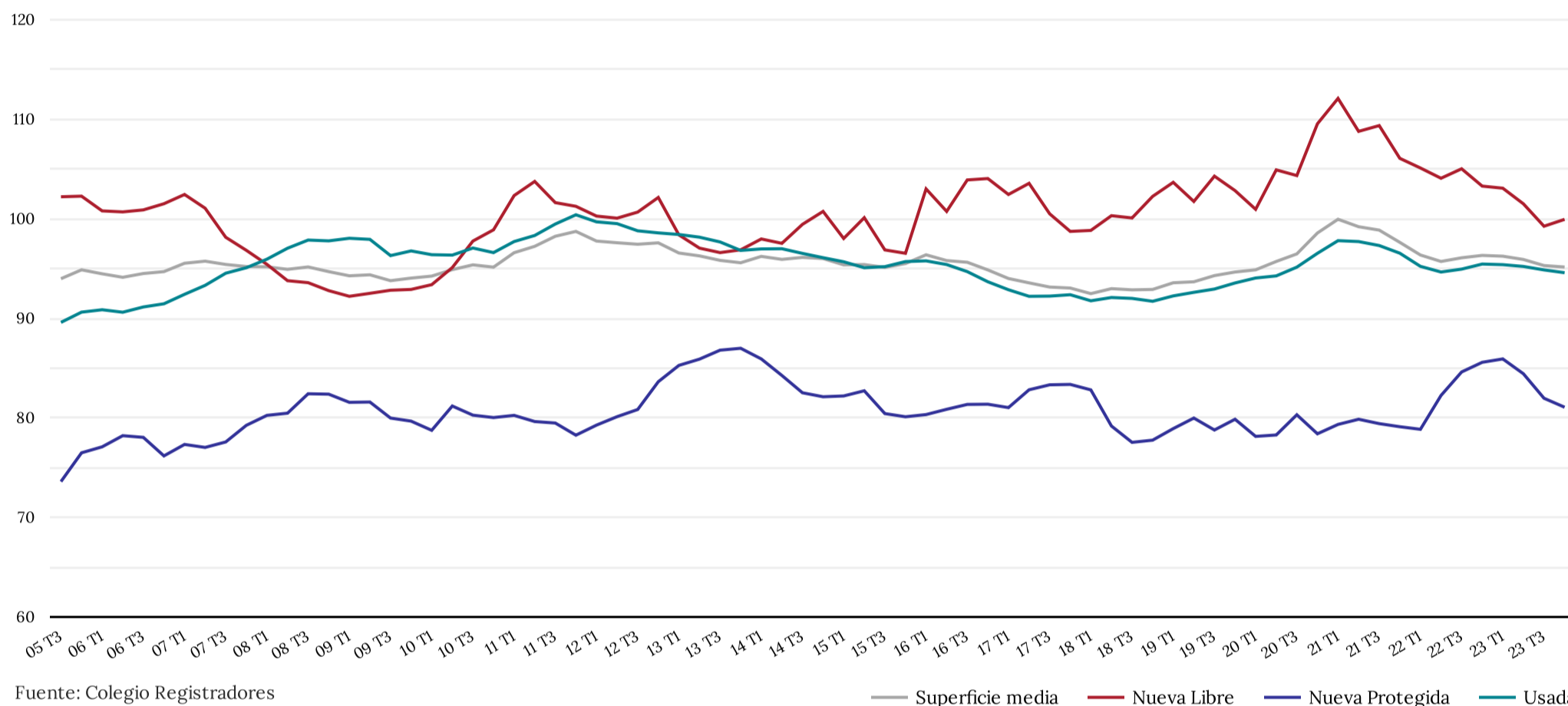


Vivienda

Superficie

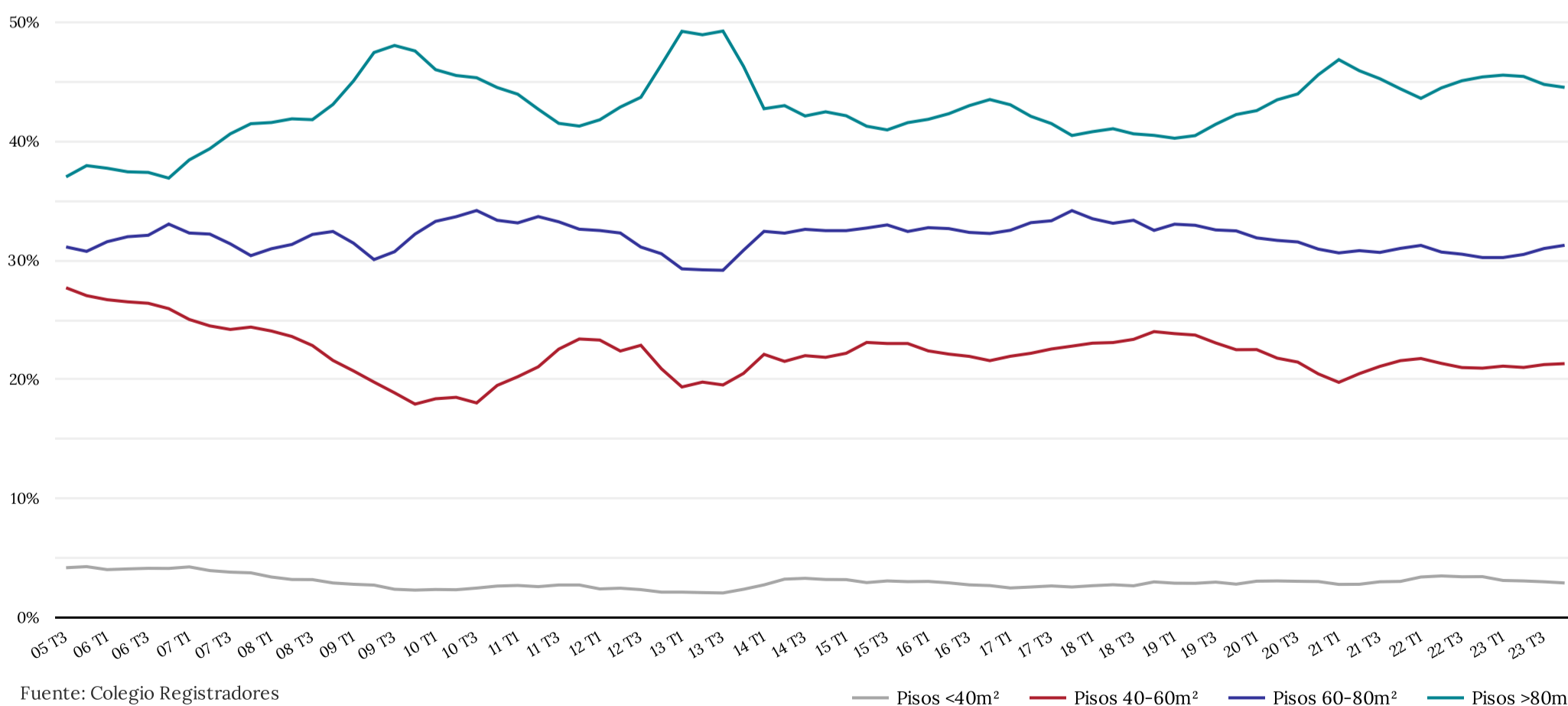
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m ²	95,13	99,92	81,05	94,56

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M ²	PISOS 40-60 M ²	PISOS 60-80 M ²	PISOS >80 M ²
Superficie (distribución)	2,90 %	21,32 %	31,26 %	44,52 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



Vivienda

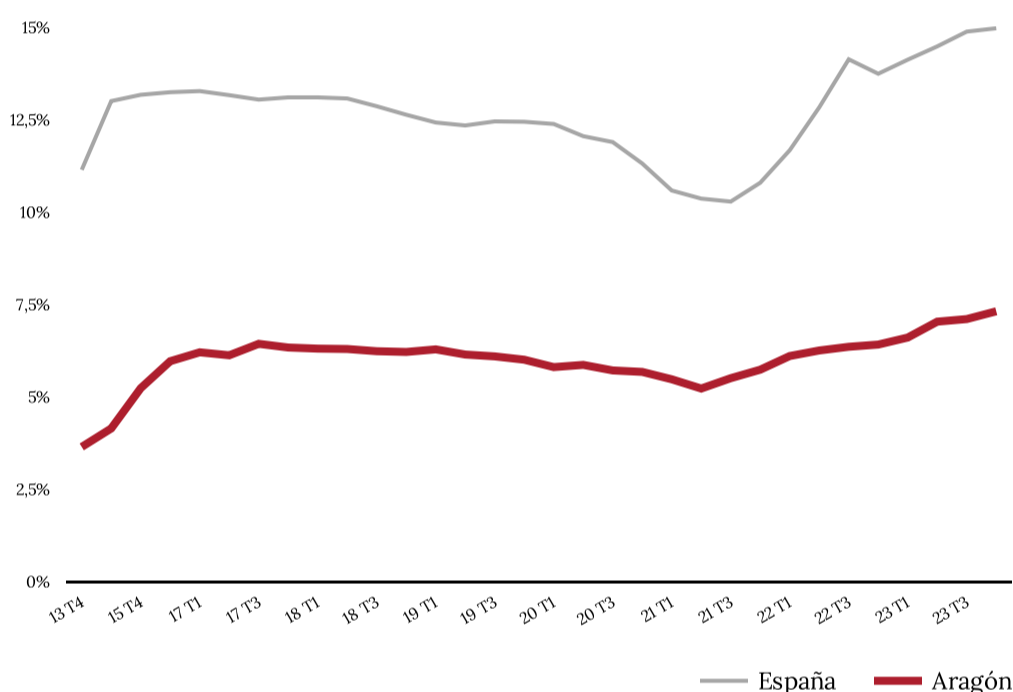
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,32 %
Trimestral	8,17 %

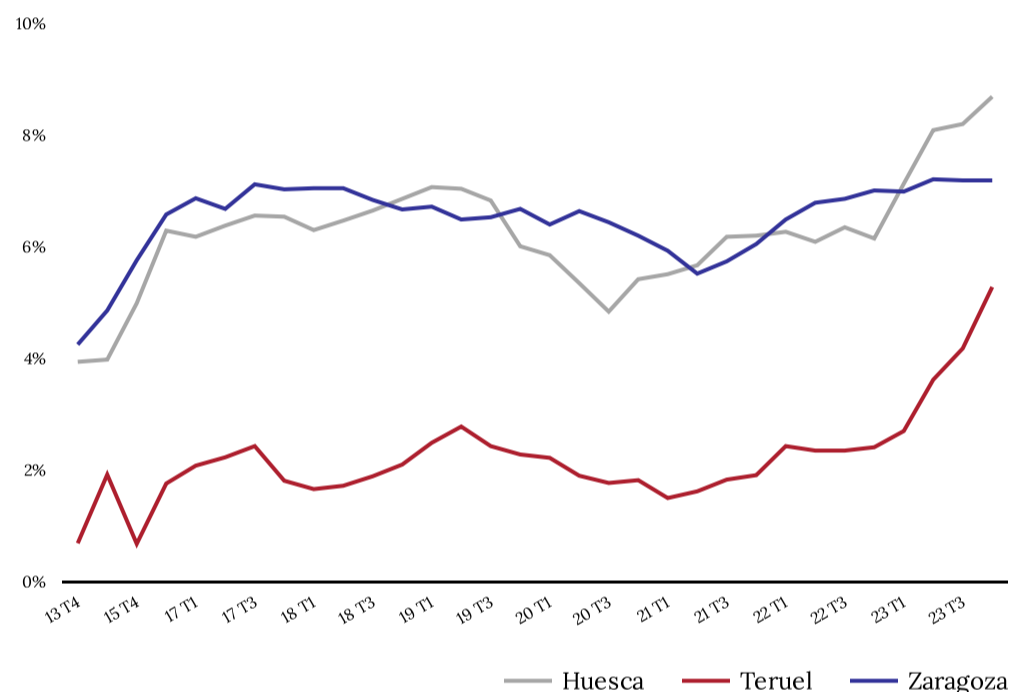
TERRITORIO ▲	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	8,69 %
Teruel	5,28 %
Zaragoza	7,19 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▼
Rumanía	29,20 %
Marruecos	13,59 %
China	6,93 %
Bulgaria	3,65 %
Francia	2,92 %
Italia	2,74 %

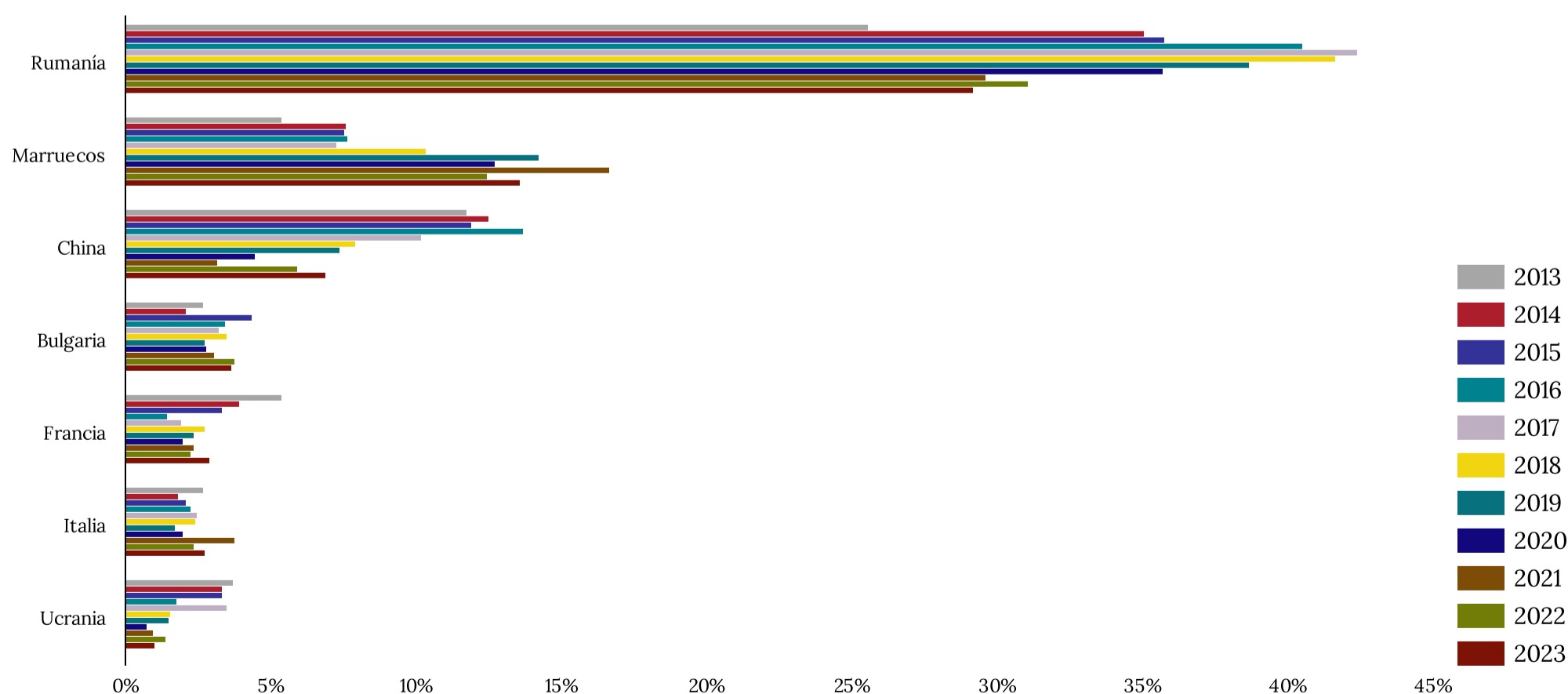
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



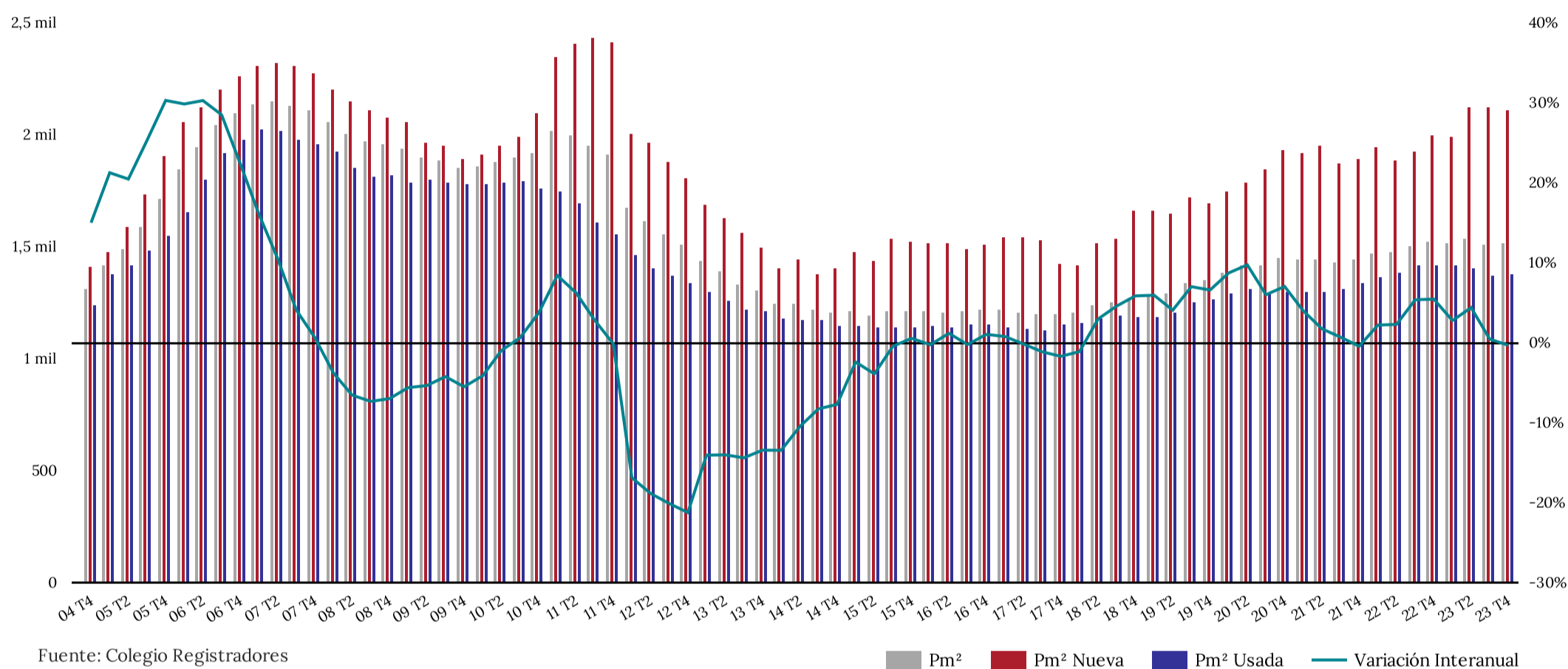
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

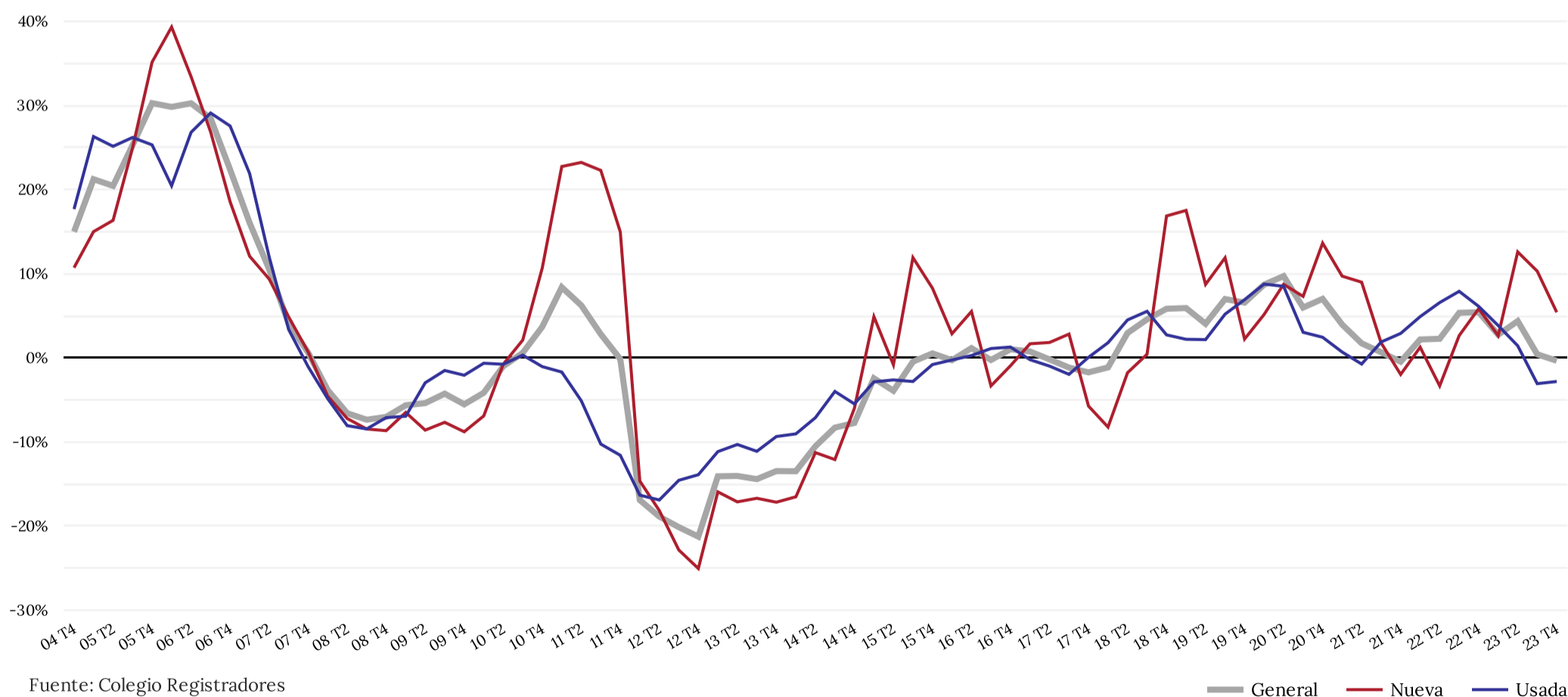
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.515	0,13 %	-0,36 %
Vivienda nueva	2.110	-0,66 %	5,41 %
Vivienda usada	1.377	0,18 %	-2,82 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

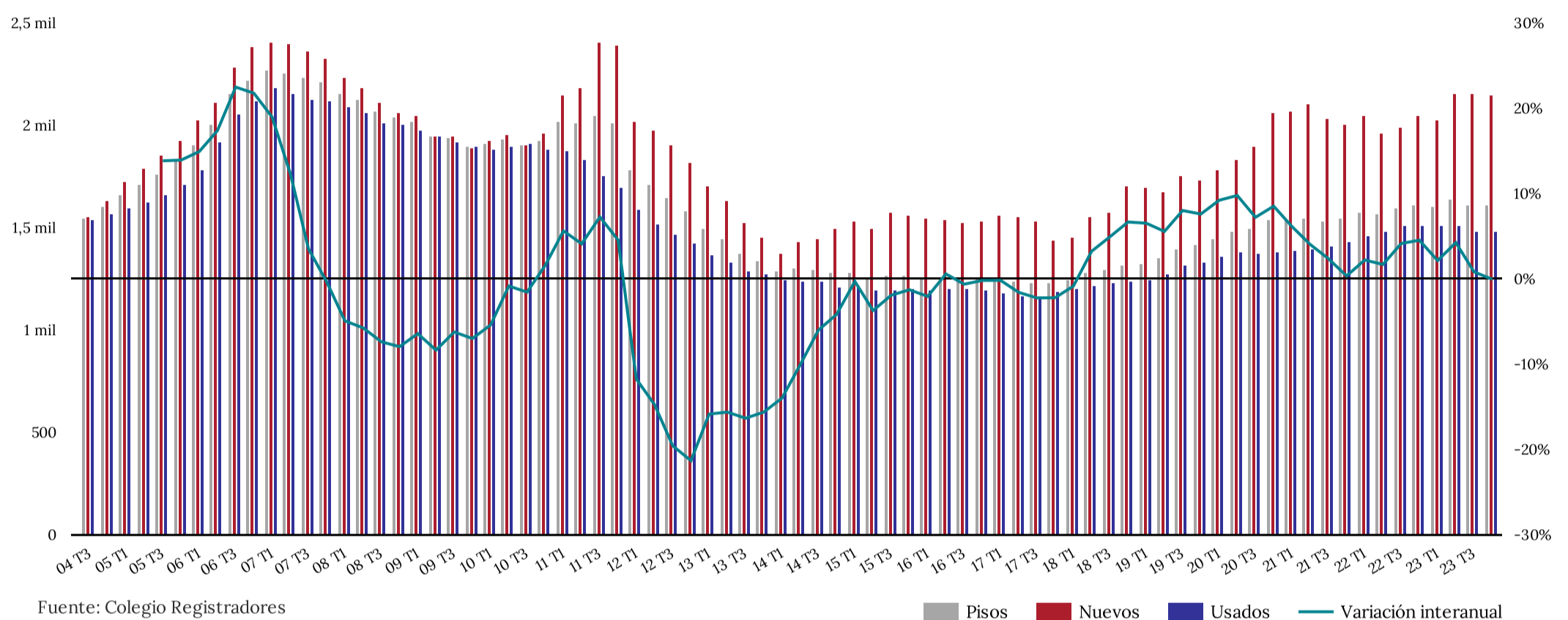


Vivienda

Pisos

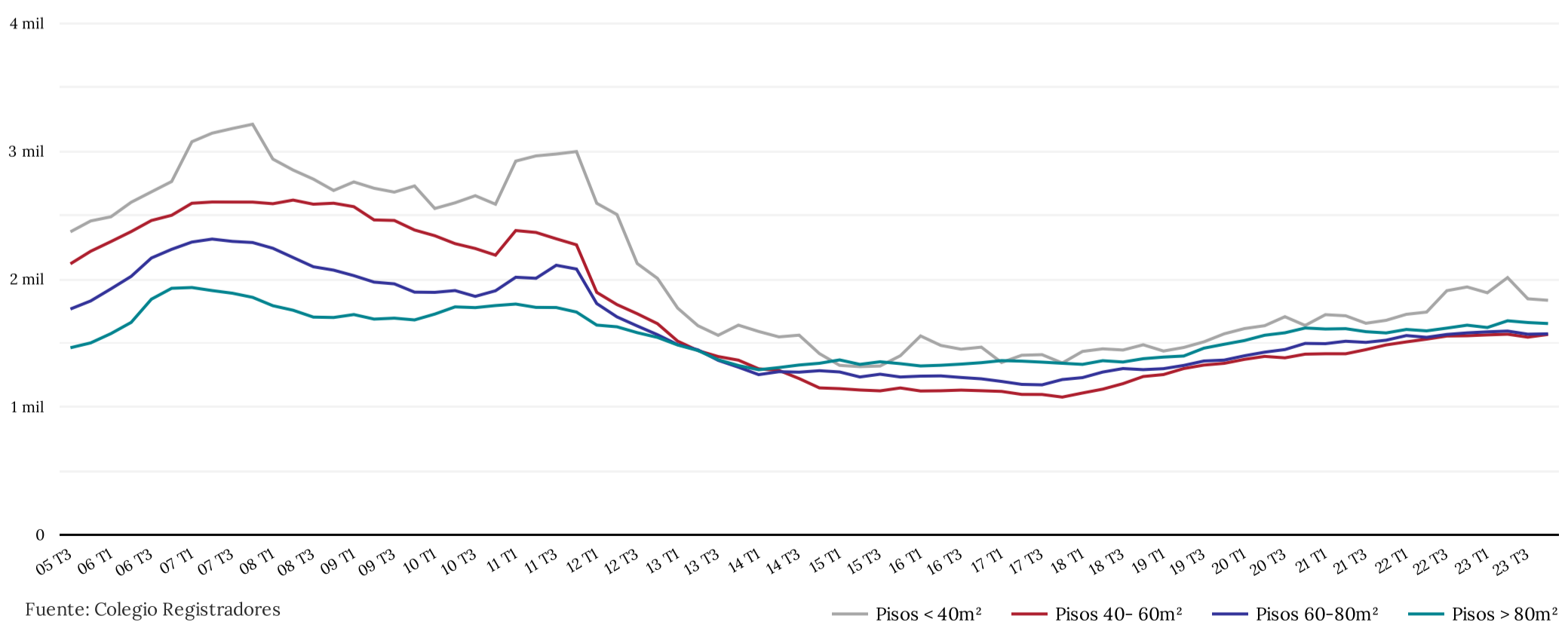
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.613	0,09 %	-0,04 %
Pisos nuevos	2.146	-0,63 %	4,84 %
Pisos usados	1.485	0,11 %	-1,85 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	1.834	-0,63 %	-5,39 %
Pisos 40-60 m²	1.567	1,39 %	0,67 %
Pisos 60-80 m²	1.572	0,18 %	-0,47 %
Pisos > 80 m²	1.652	-0,48 %	0,79 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

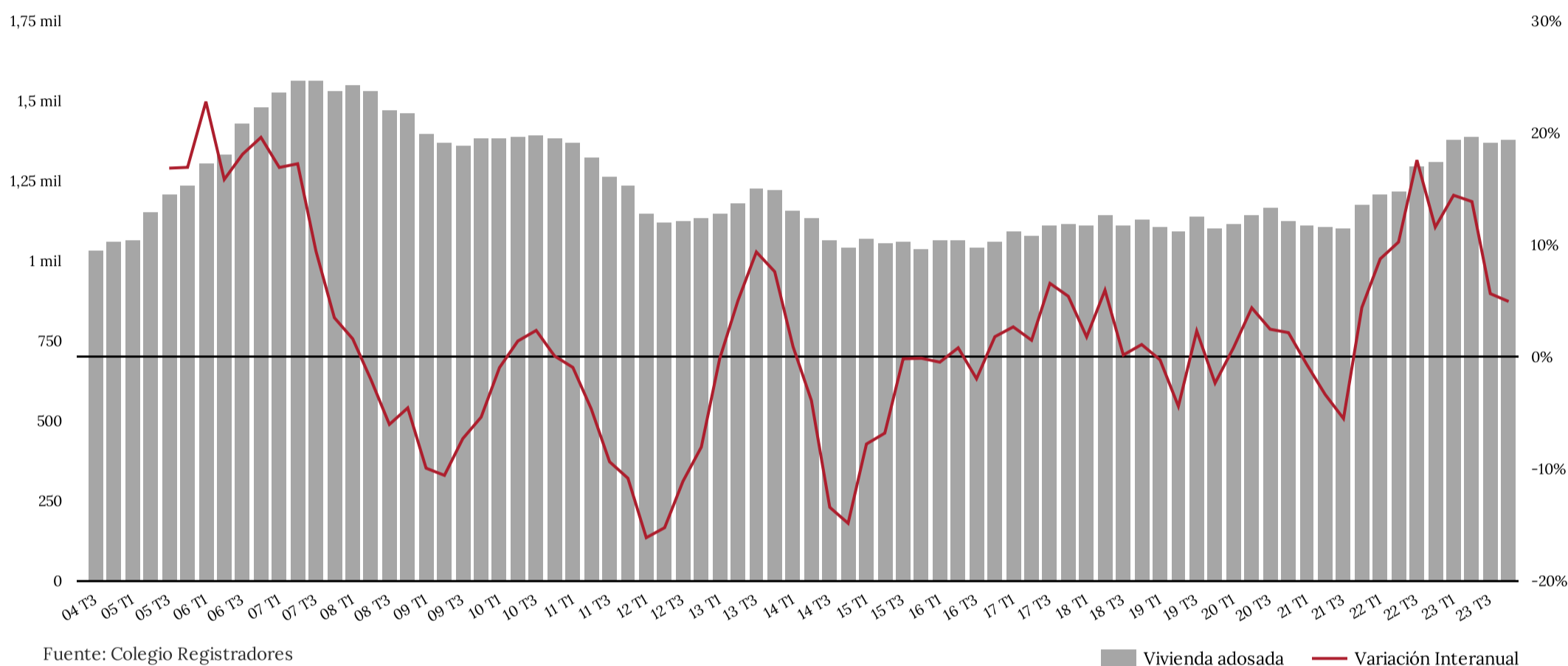


Vivienda

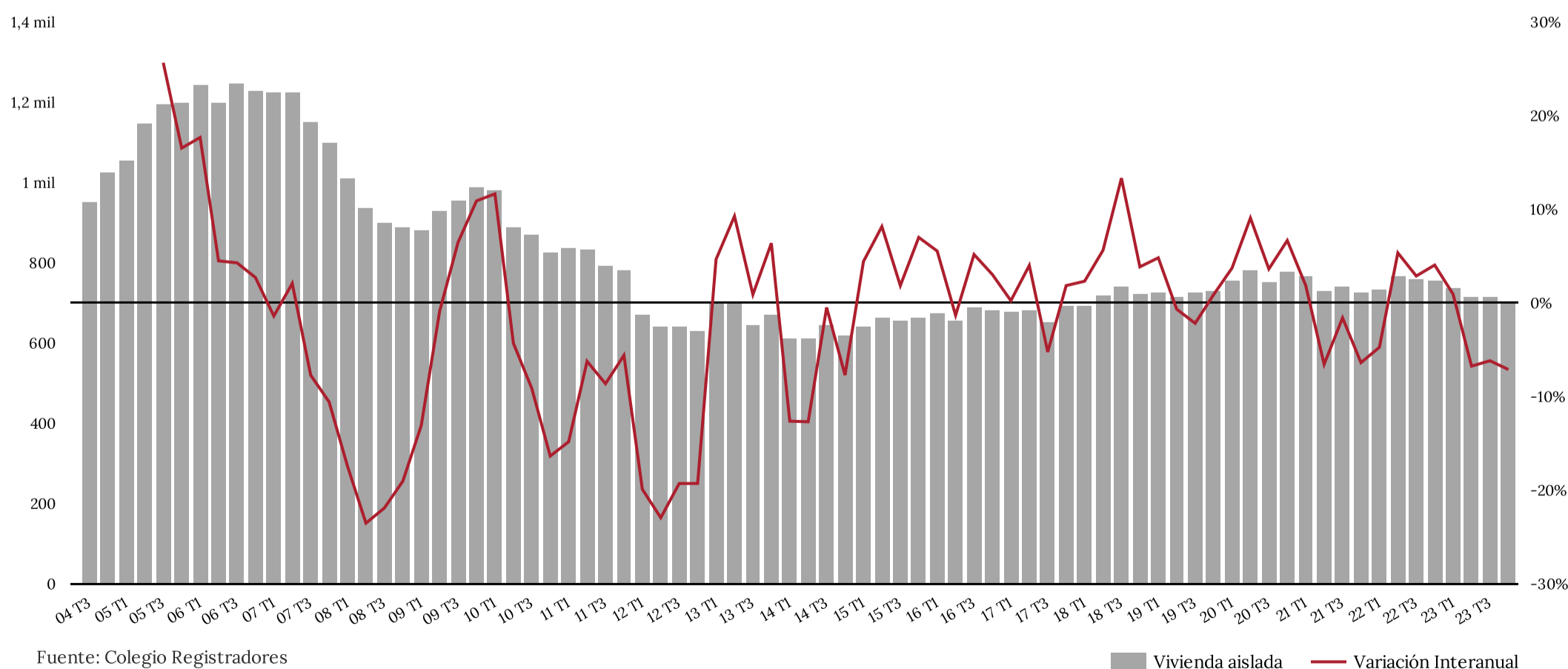
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M ² ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.379	0,66 %	4,95 %
Vivienda aislada	705	-1,55 %	-7,09 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

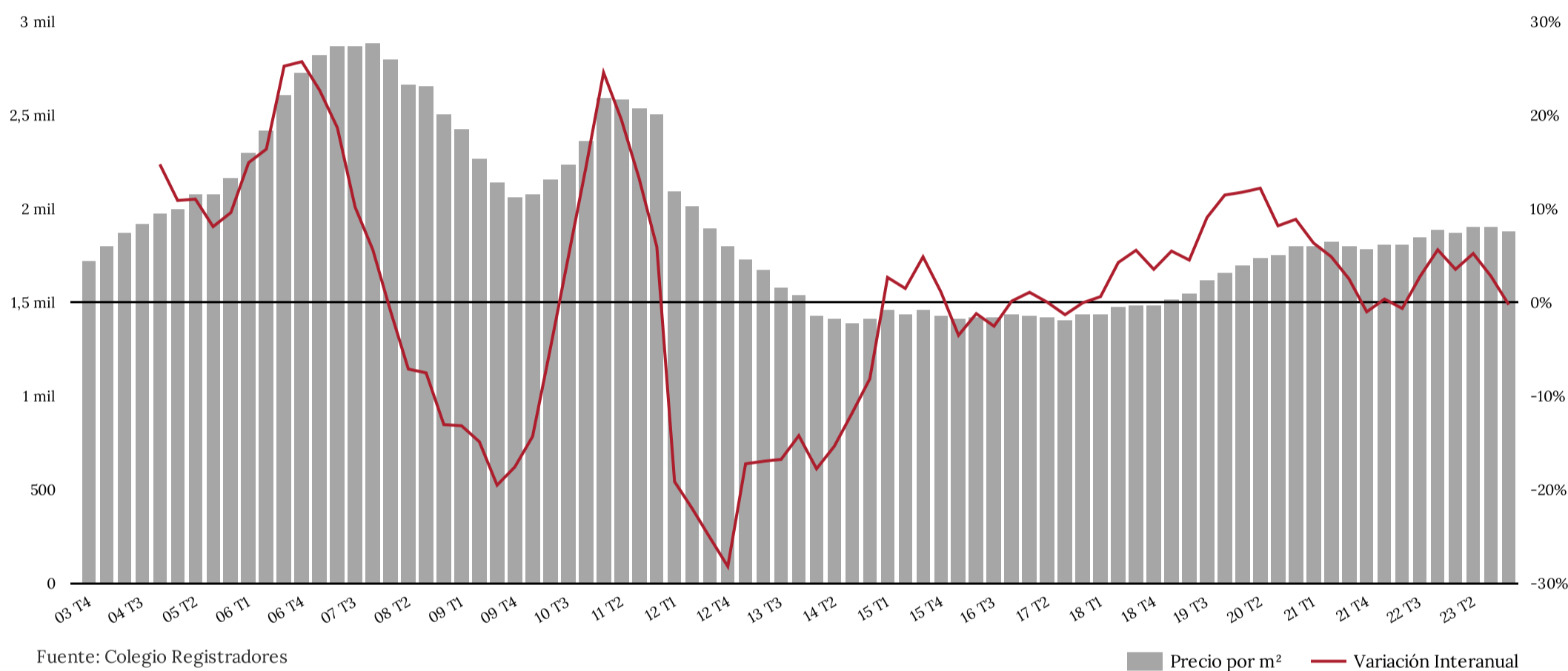


Vivienda

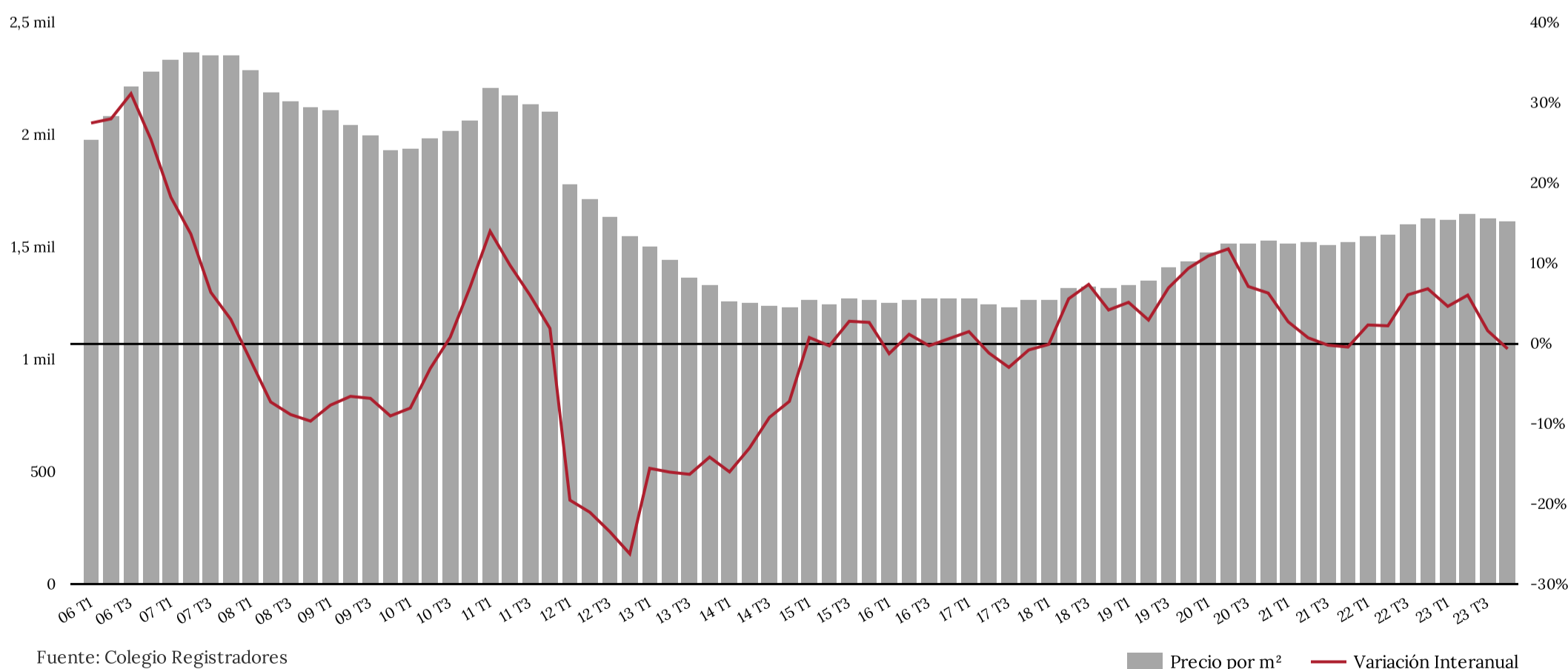
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.887 €	-0,90 %	-0,22 %
Zaragoza provincia	1.615 €	-0,71 %	-0,70 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

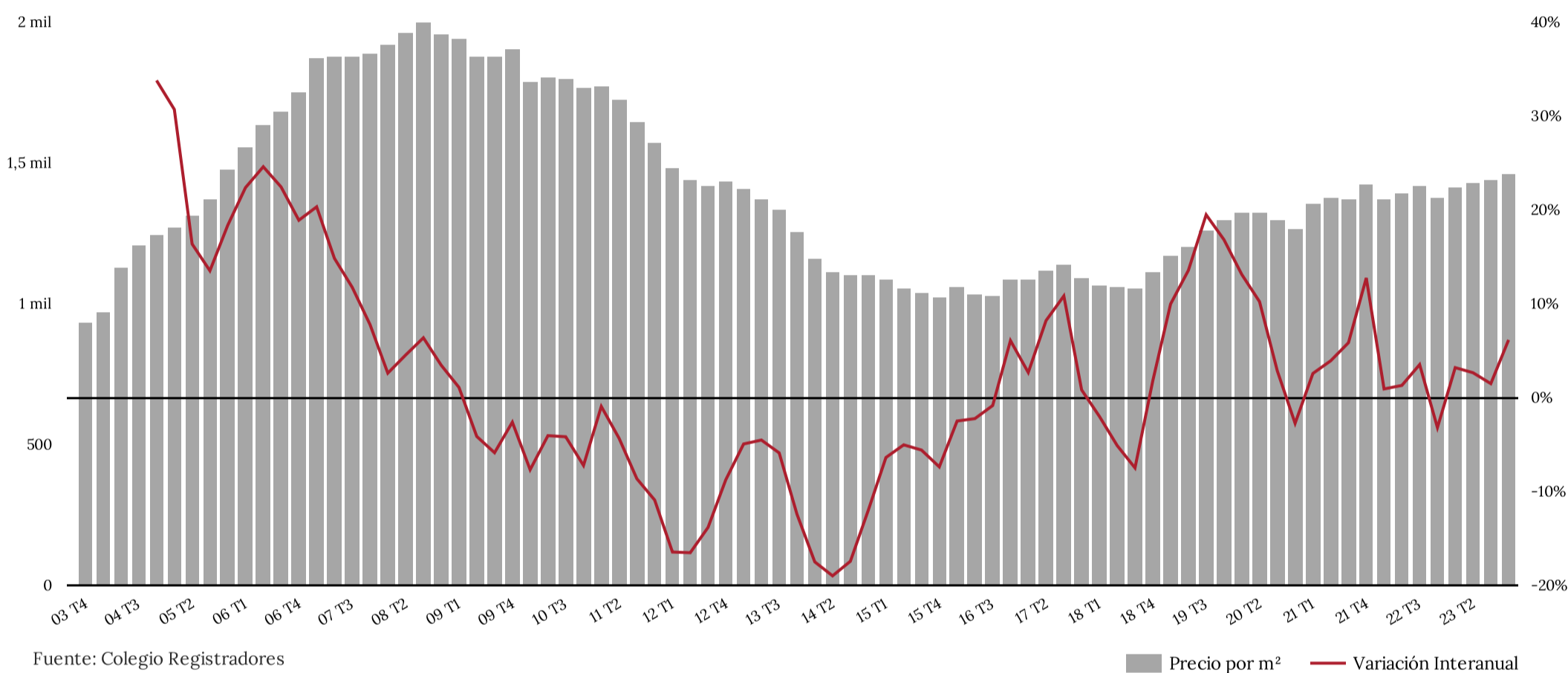


Vivienda

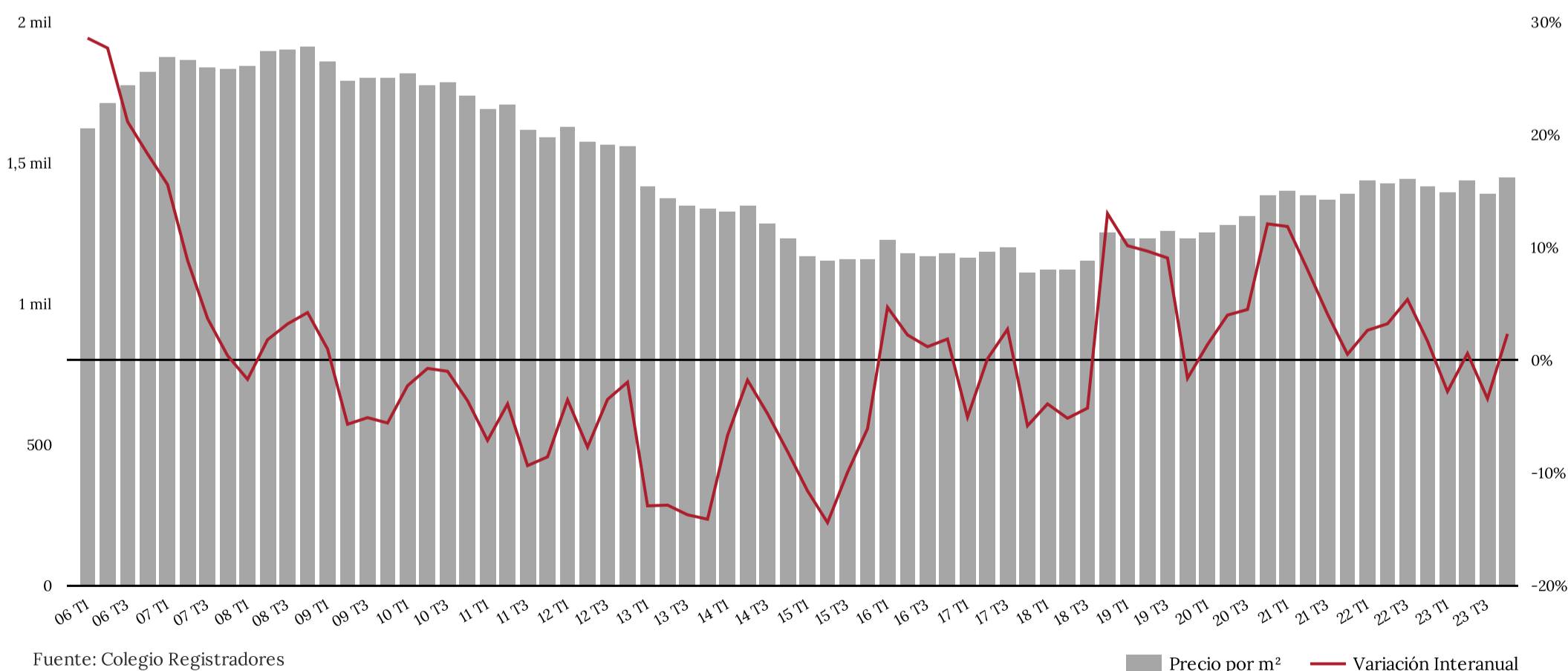
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.464 €	1,54 %	6,12 %
Huesca provincia	1.451 €	4,06 %	2,35 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

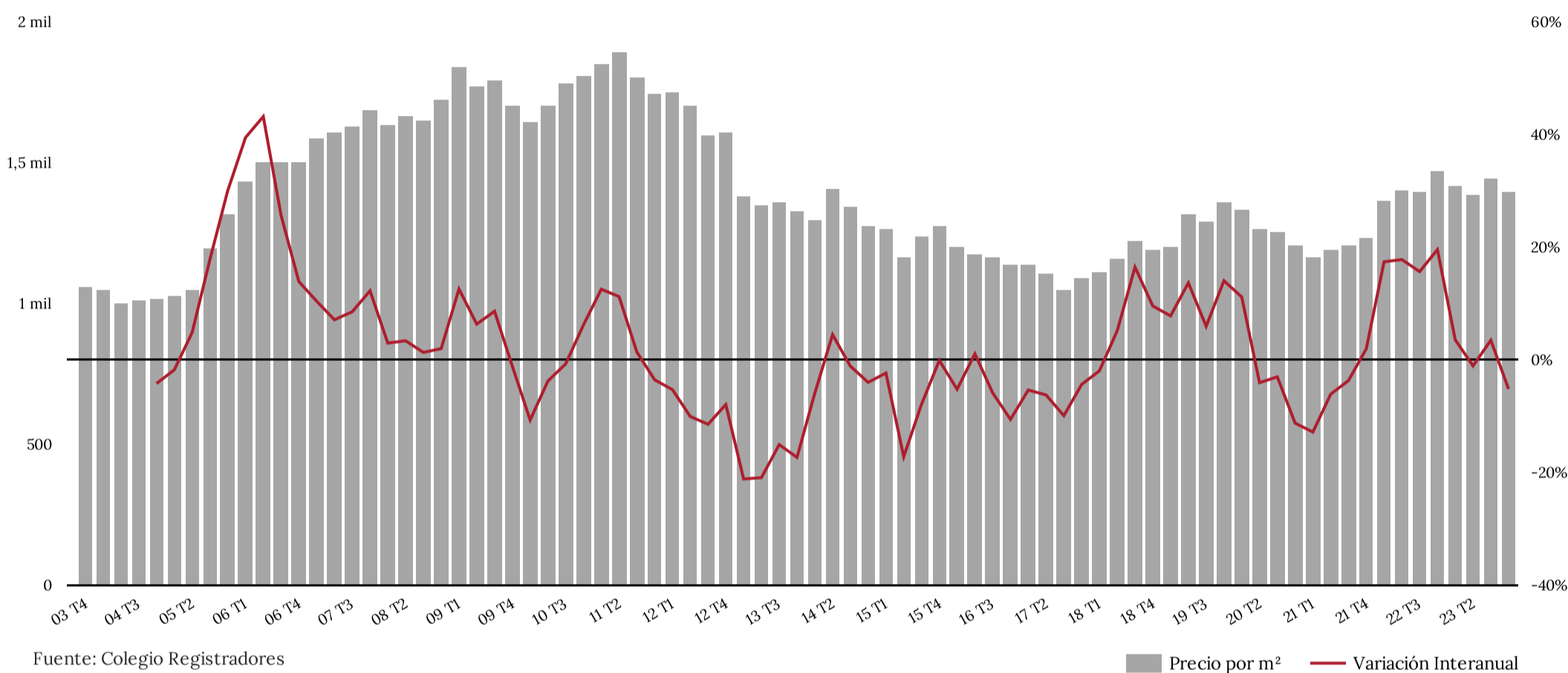


Vivienda

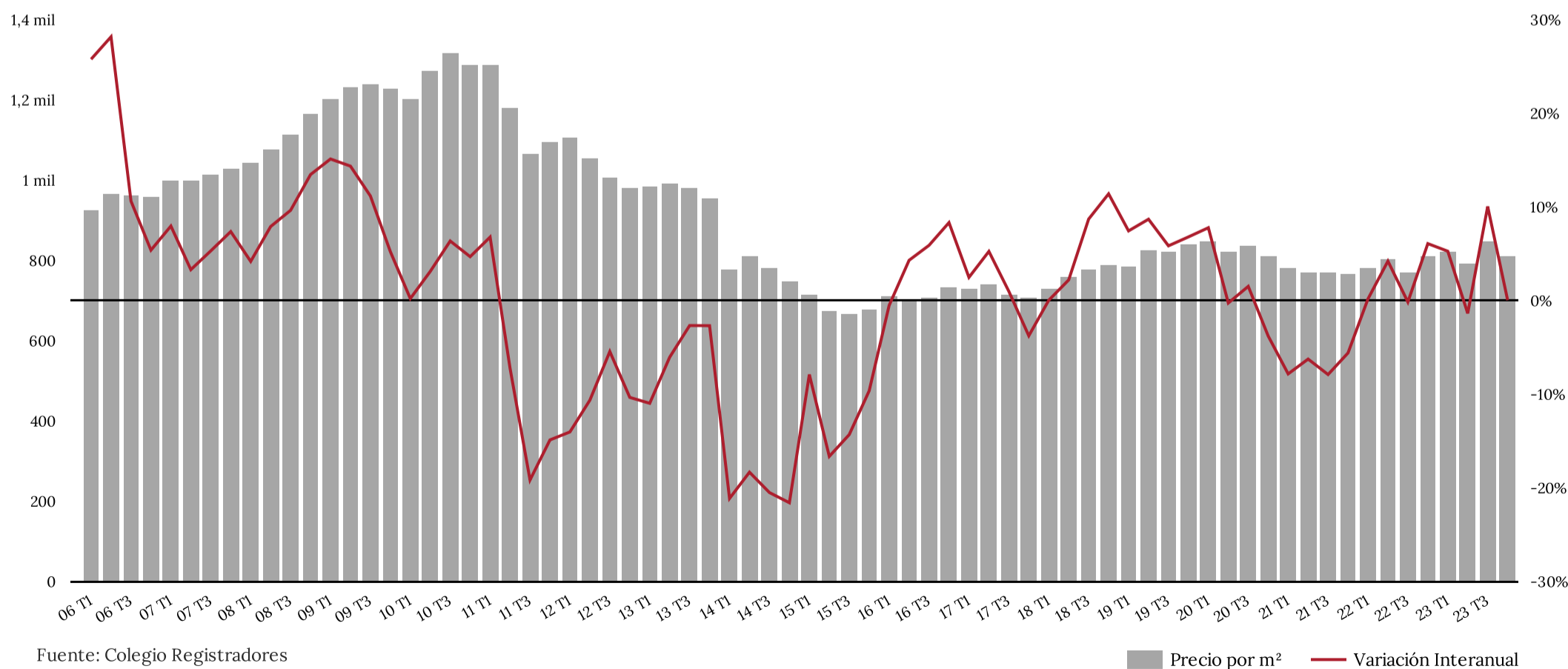
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.398 €	-3,51 %	-5,18 %
Teruel provincia	814 €	-4,13 %	0,08 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



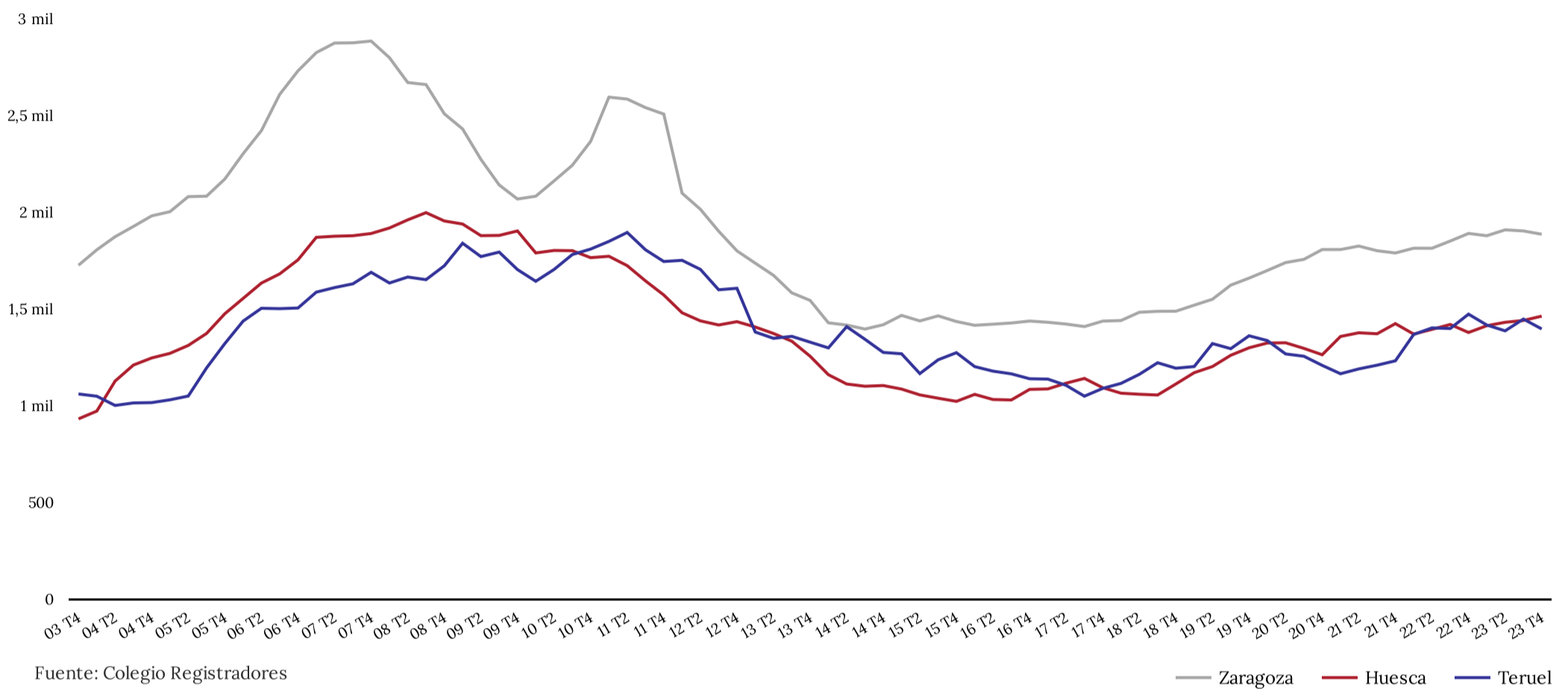
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



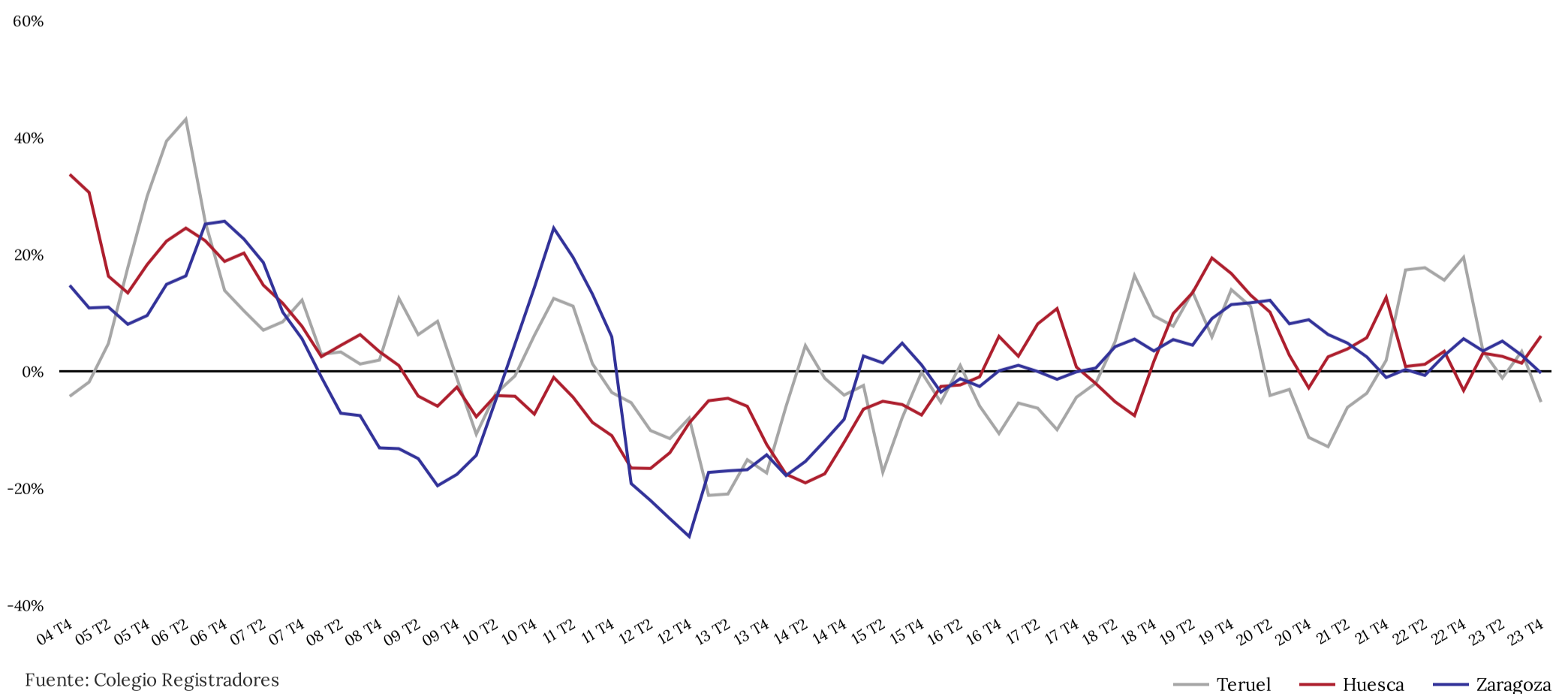
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



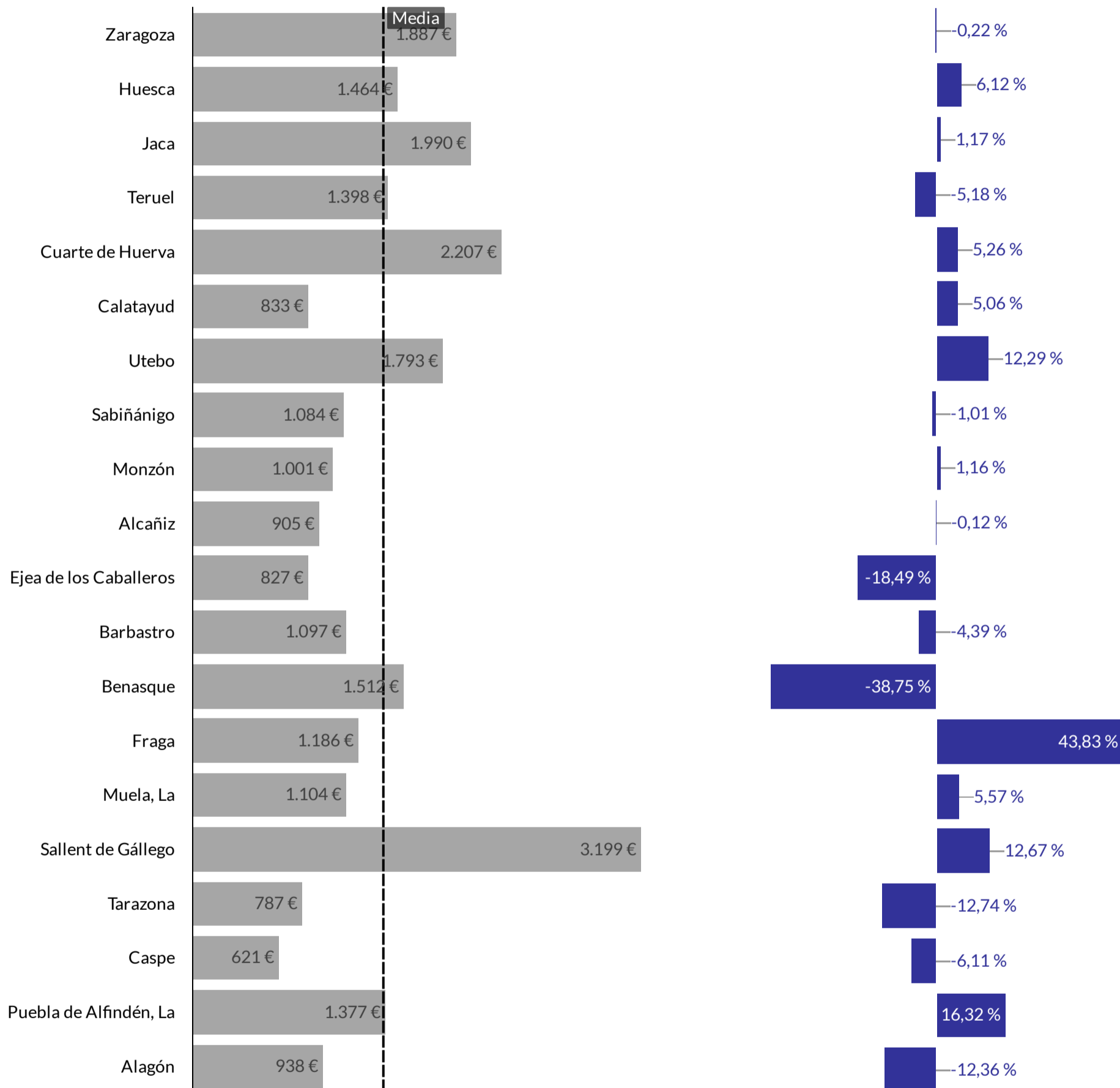
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual



Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

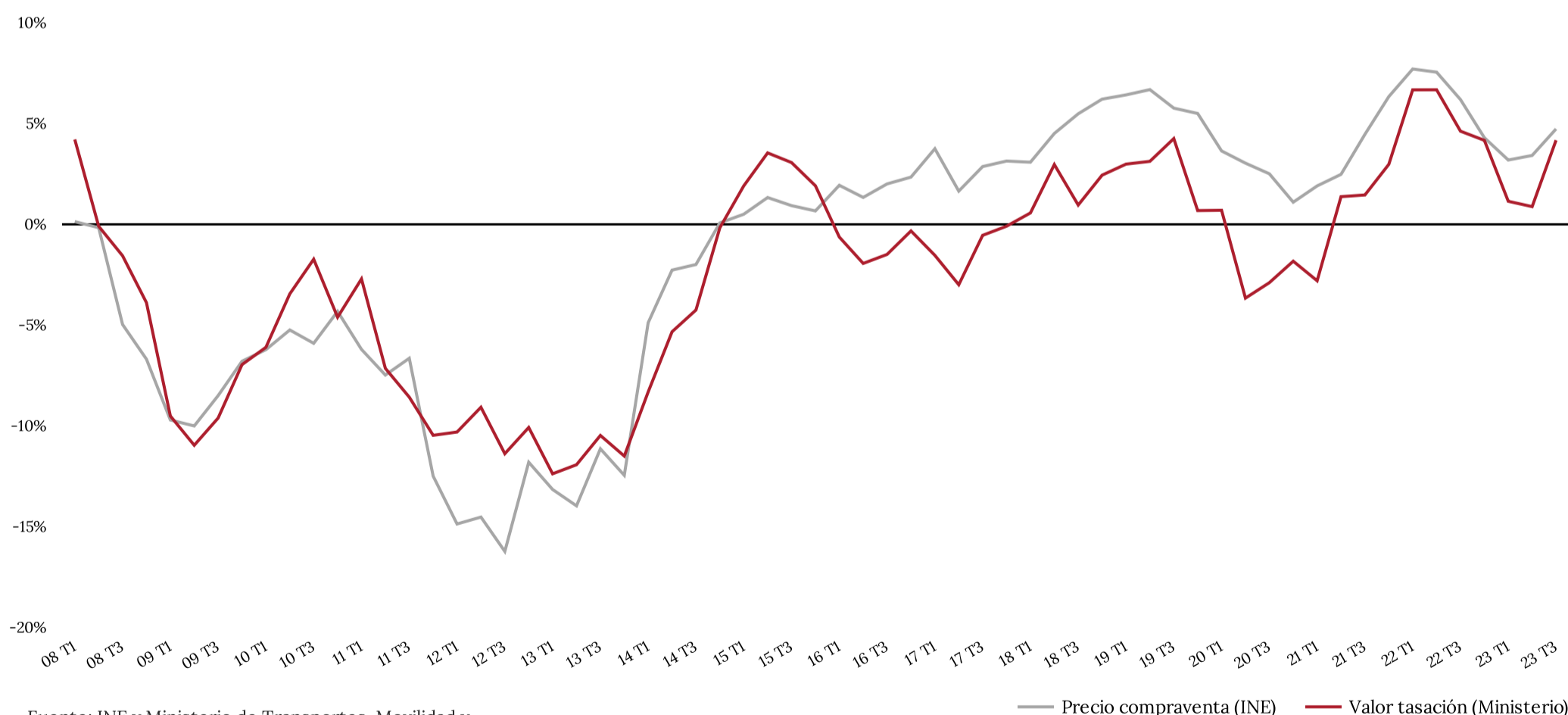
Vivienda (precio tasado Aragón) ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.453	3,83 %	5,42 %
Teruel	788	-0,50 %	-0,11 %
Huesca	1.166	-1,60 %	0,38 %
Aragón	1.320	2,68 %	4,17 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	140	2,38 %	4,72 %
Vivienda Nueva	154	4,38 %	12,36 %
Vivienda Usada	136	1,85 %	2,76 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón

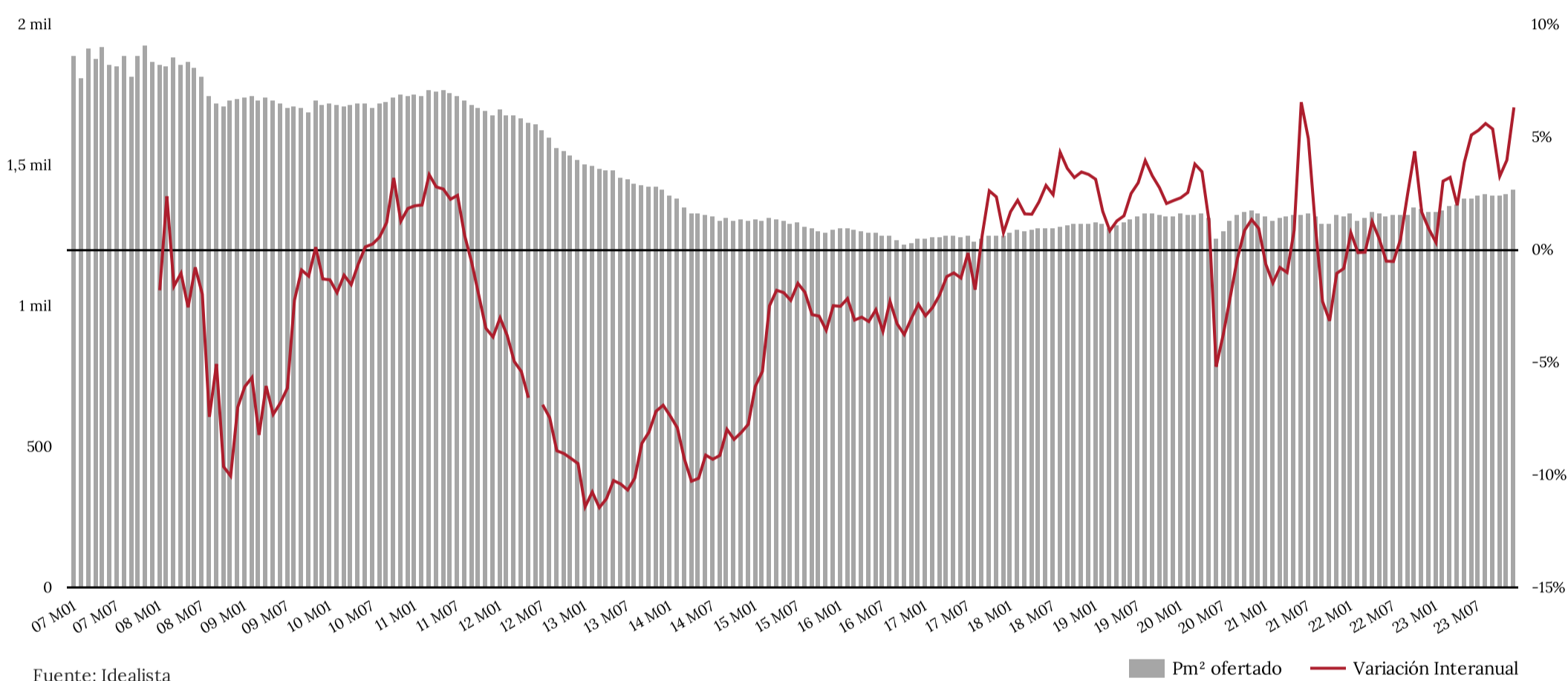


Vivienda

Precio ofertado en venta

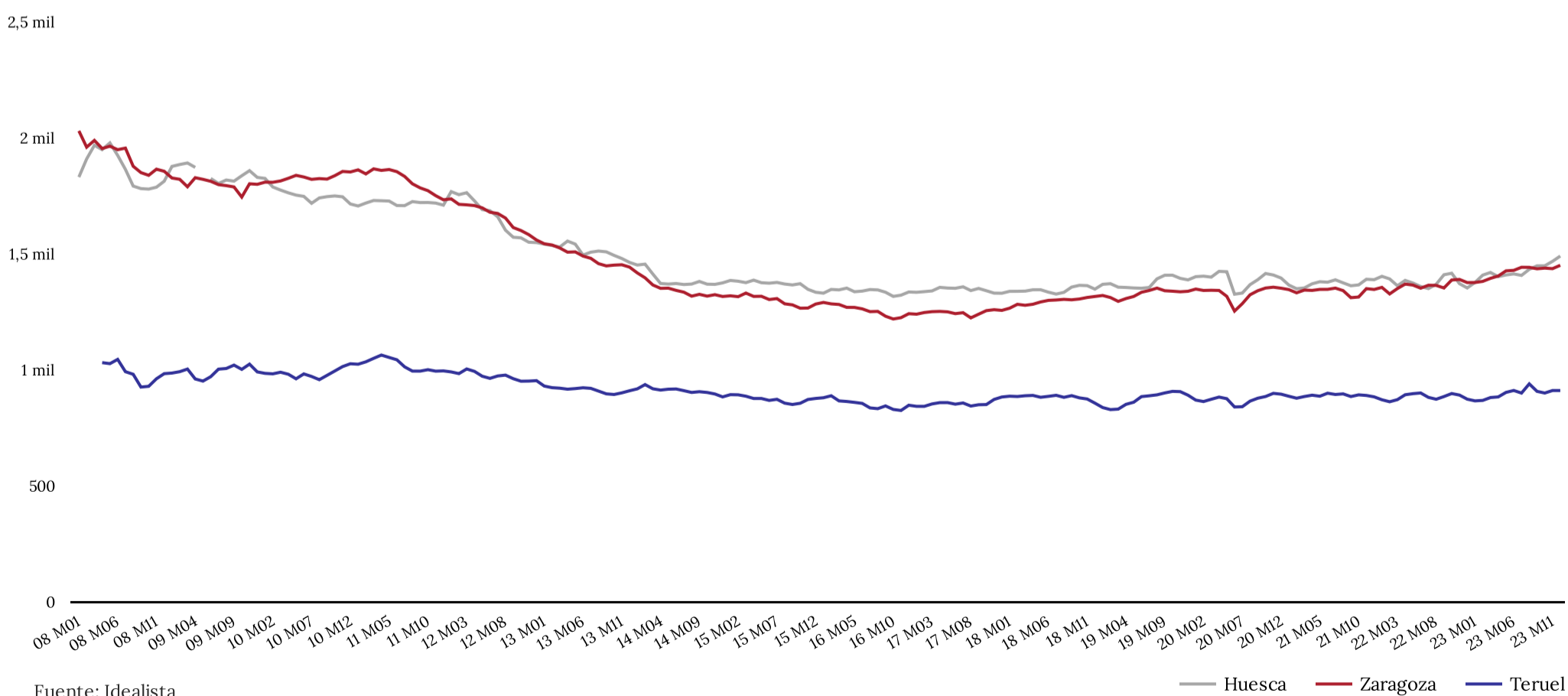
€/m² ARAGÓN	MES ▾	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M12	1.417	1,6 %	6,3 %
Mensual	23 M11	1.400	0,2 %	4,0 %
Mensual	23 M10	1.395	0,2 %	3,2 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



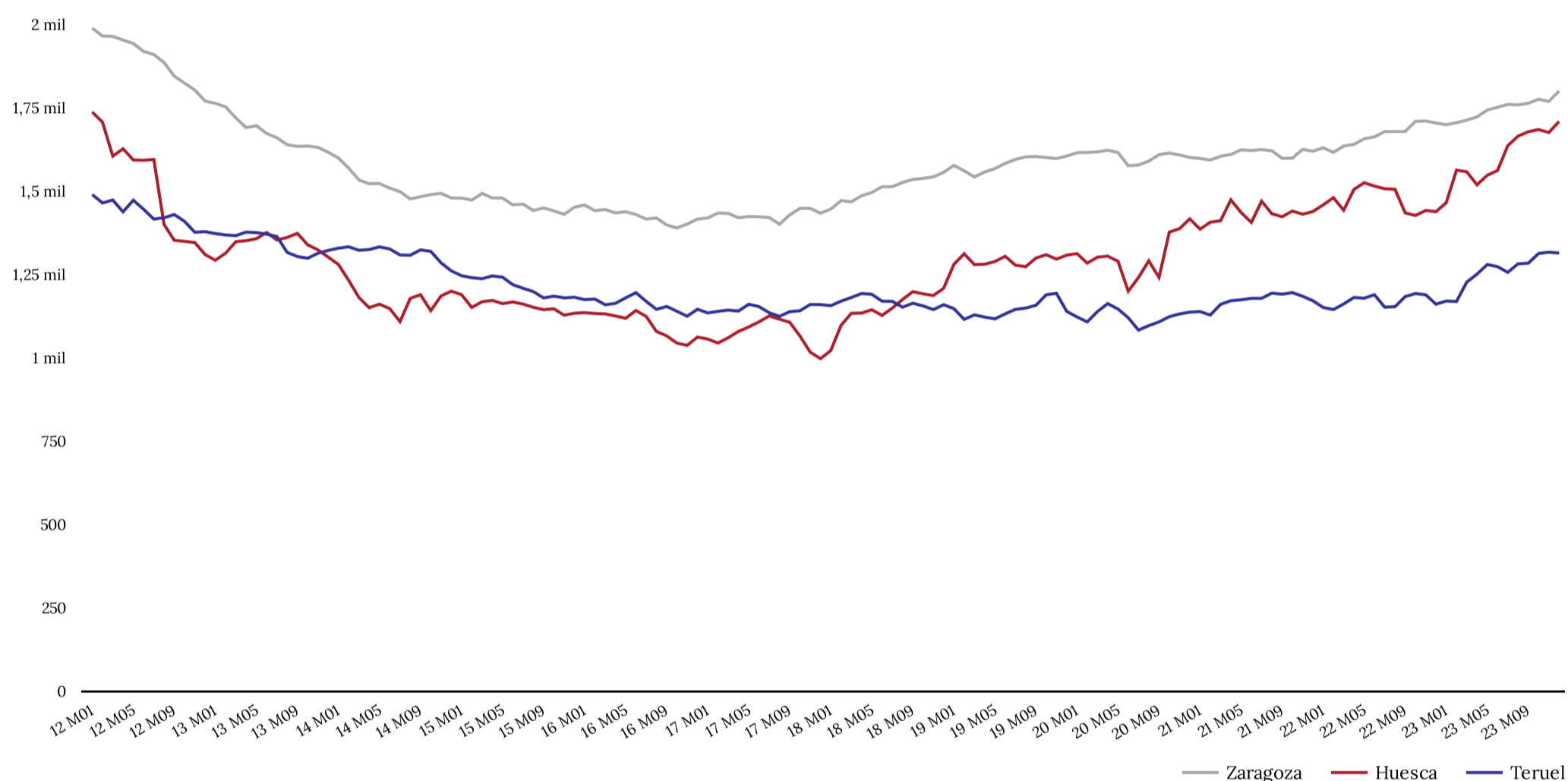
Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	23 M12	1.709	1,8 %	18,8 %
Teruel	23 M12	1.315	2,4 %	13,2 %
Zaragoza	23 M12	1.801	2,1 %	5,6 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



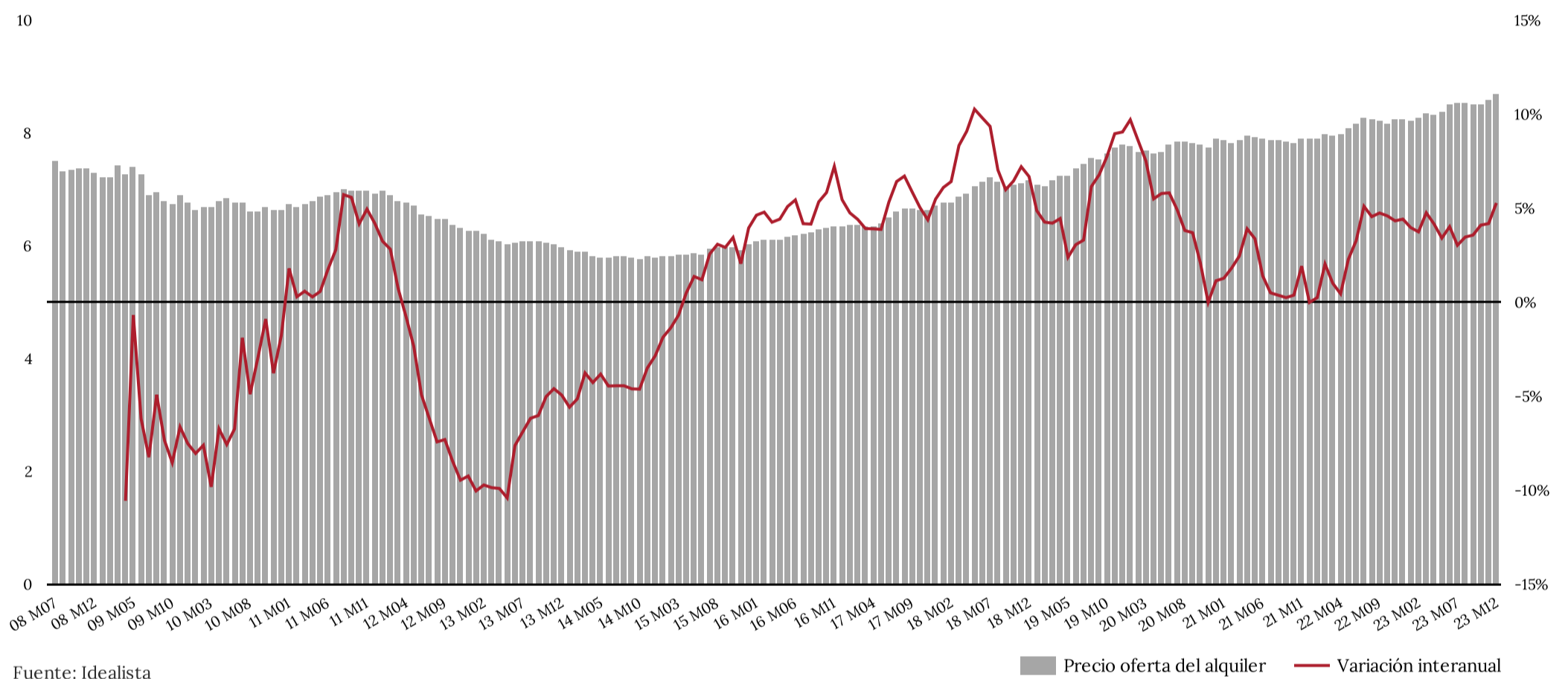
Fuente: Idealista

Vivienda

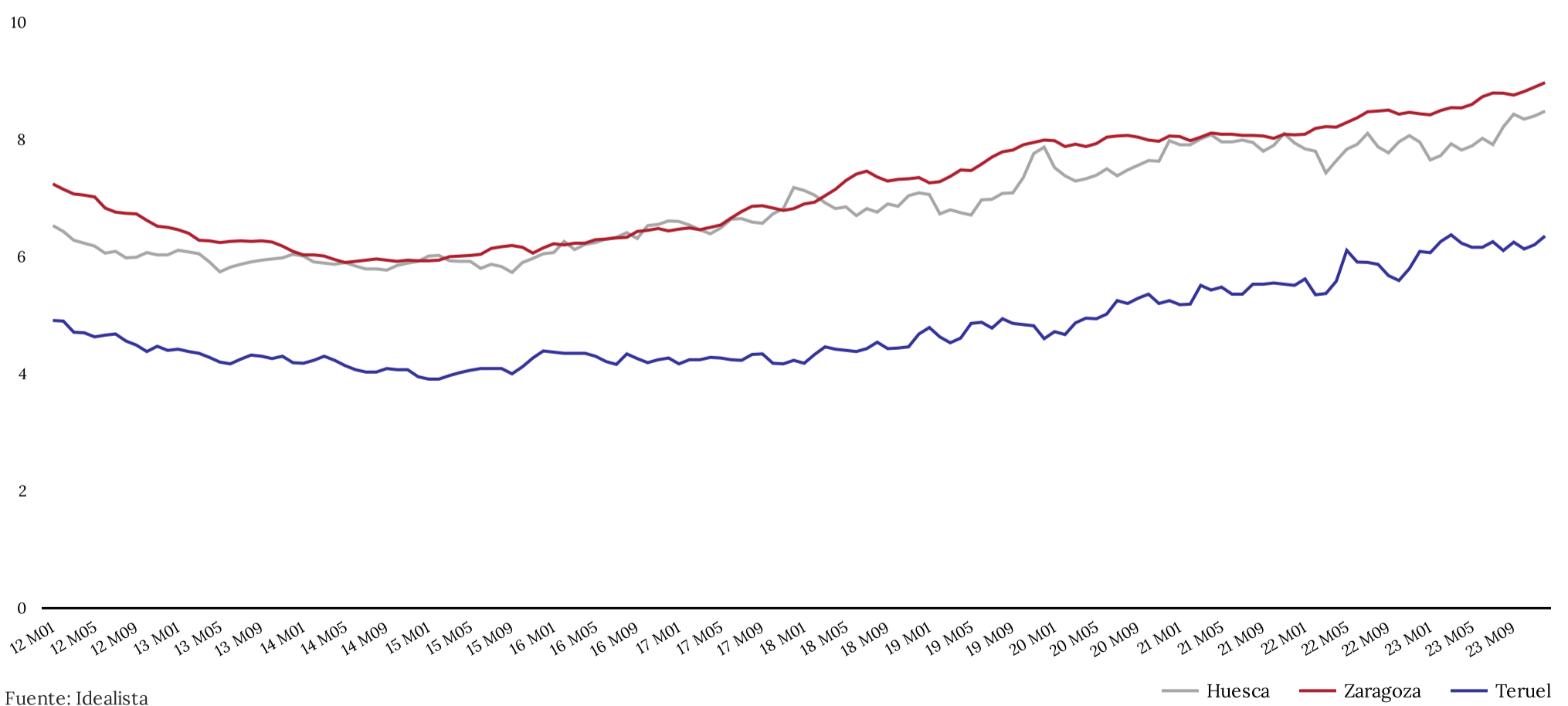
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO ▾	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M12	8,7	2,1%	5,3%
Mensual	23 M11	8,6	0,7%	4,2%
Mensual	23 M10	8,5	-0,2%	4,1%

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

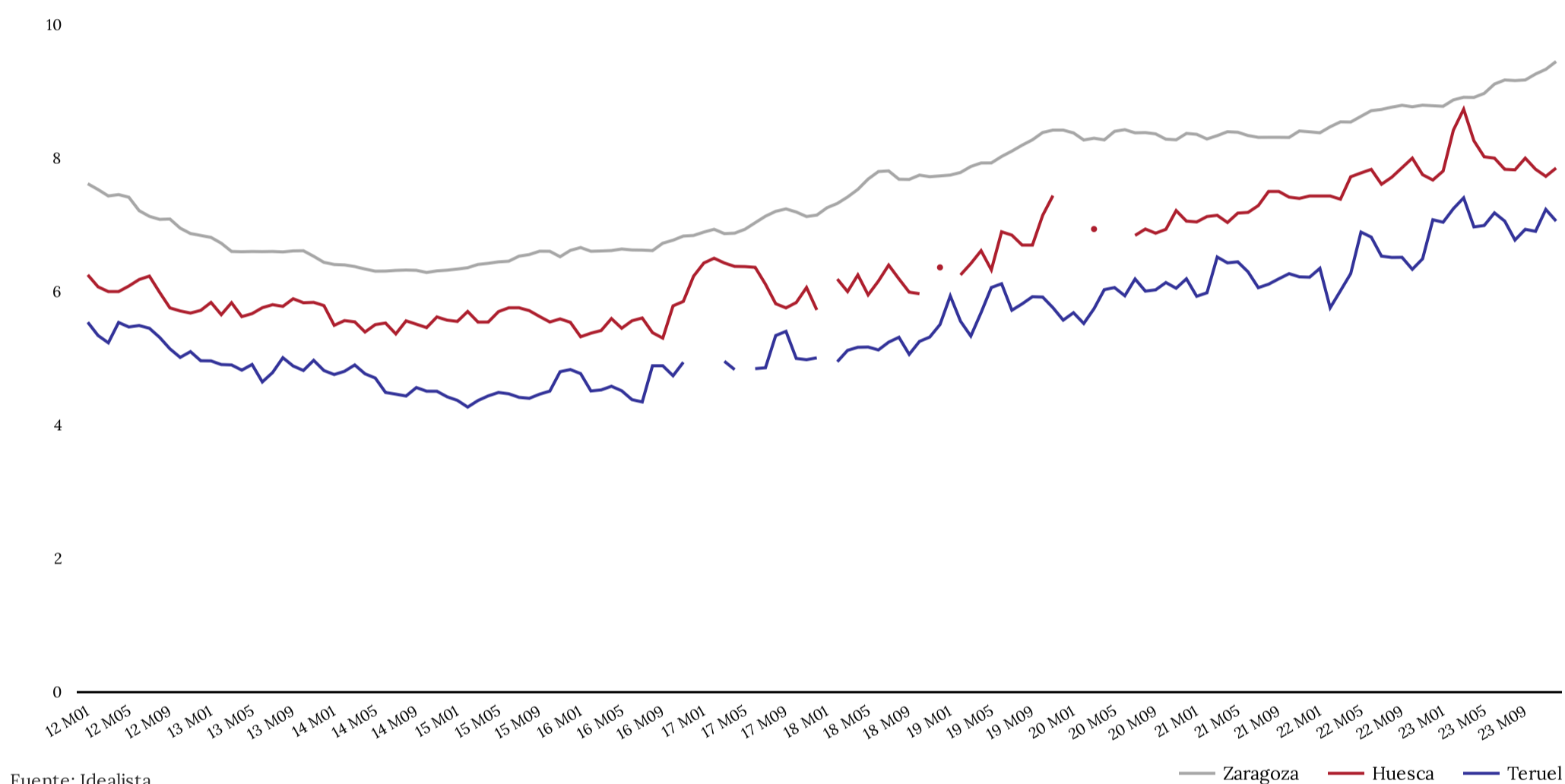


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

Region	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	23 M12	7,9	-1,9%	2,3%
Teruel	23 M12	7,1	1,8%	-0,3%
Zaragoza	23 M12	9,4	3,0%	7,5%

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



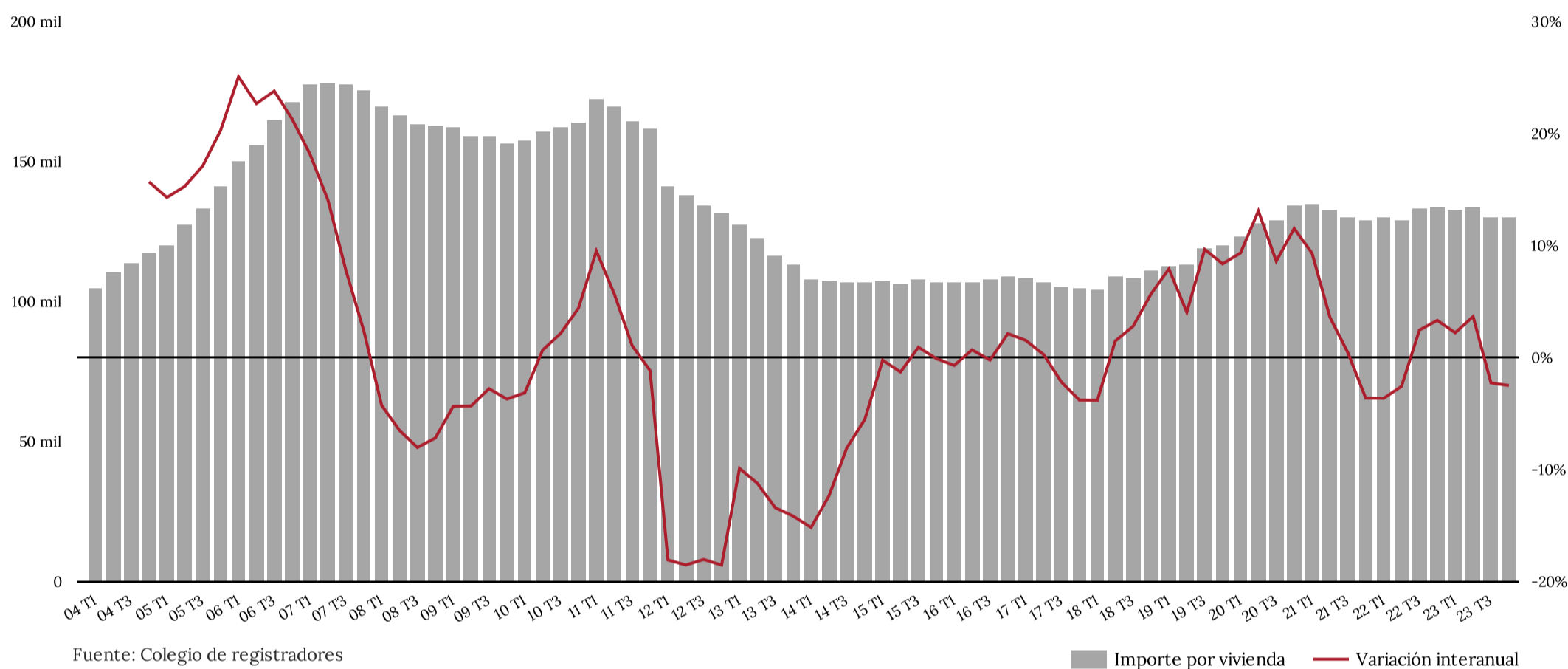
* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	130.462 €	0,13 %	-2,48 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

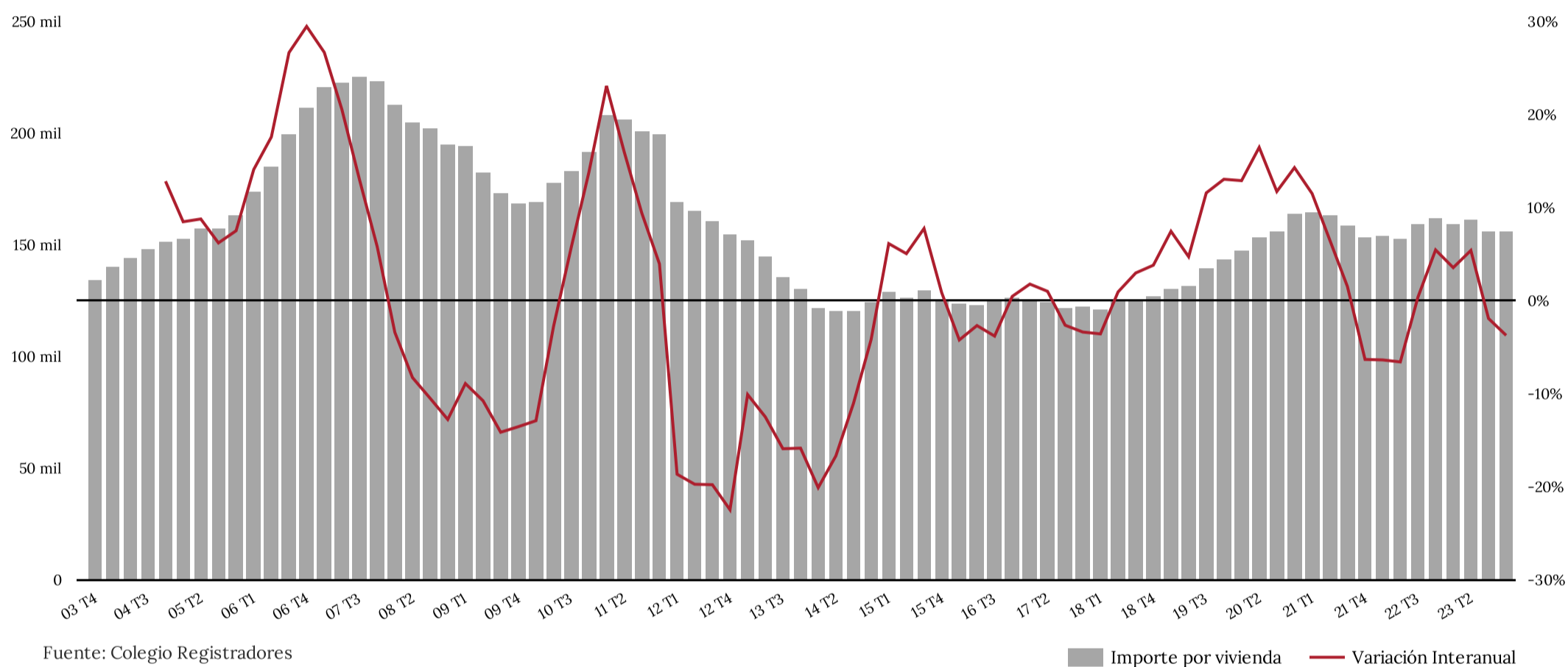


Vivienda

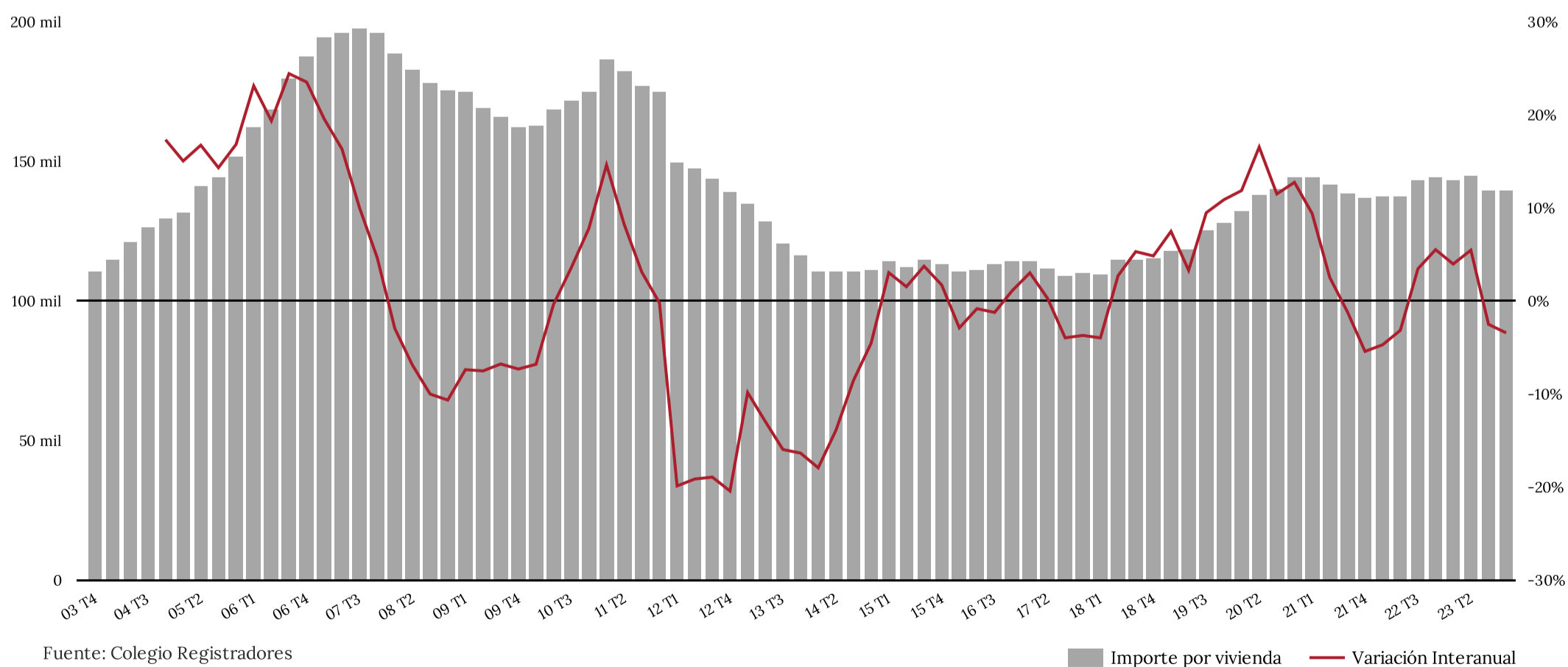
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	156.297 €	-0,13 %	-3,71 %
Zaragoza provincia	139.605 €	-0,17 %	-3,41 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

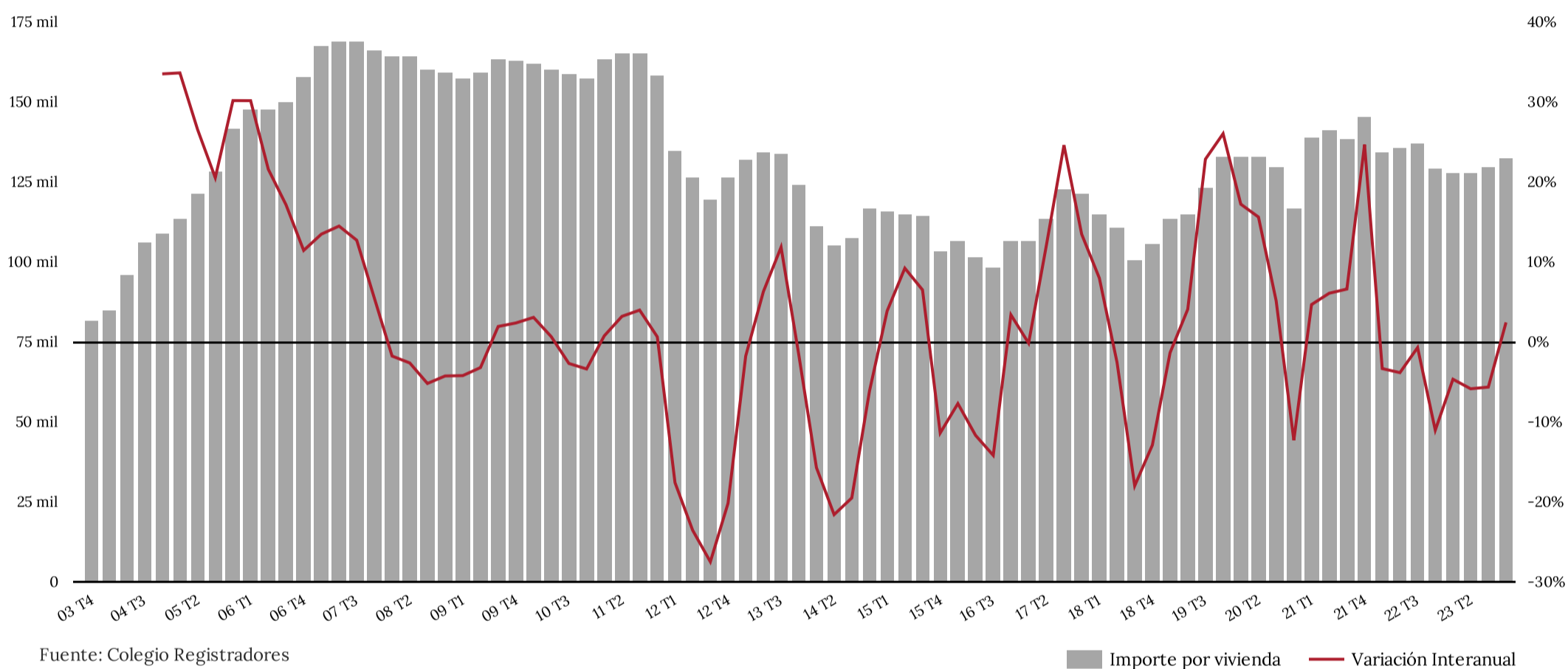


Vivienda

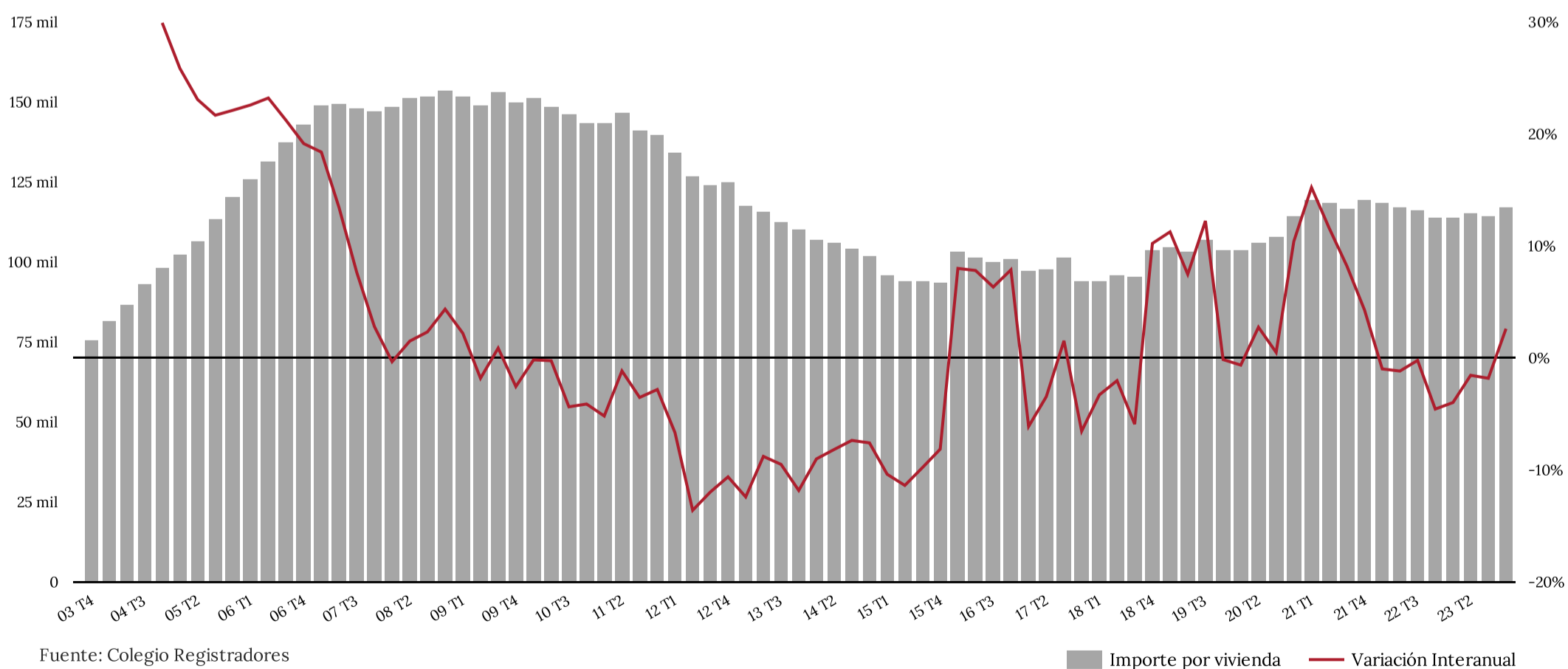
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	132.409 €	2,23 %	2,41 %
Huesca provincia	117.124 €	2,36 %	2,62 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

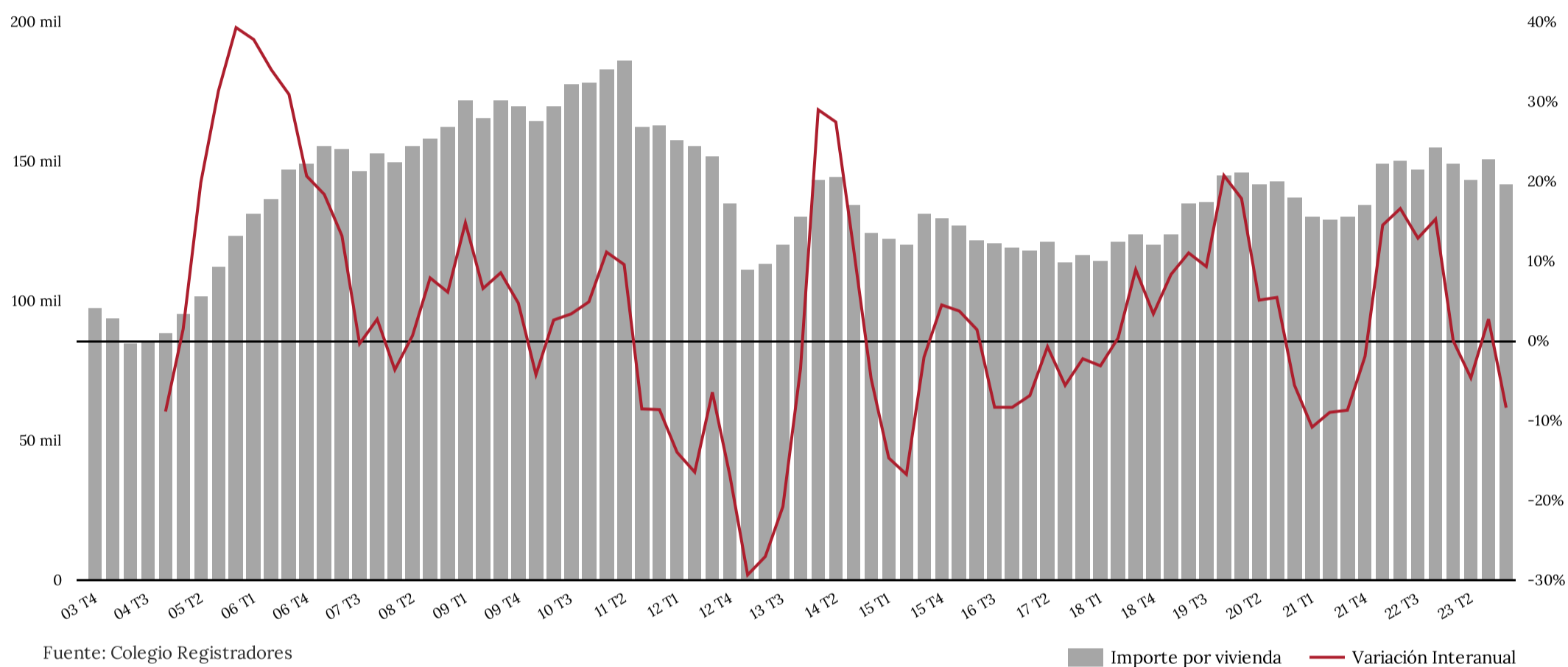


Vivienda

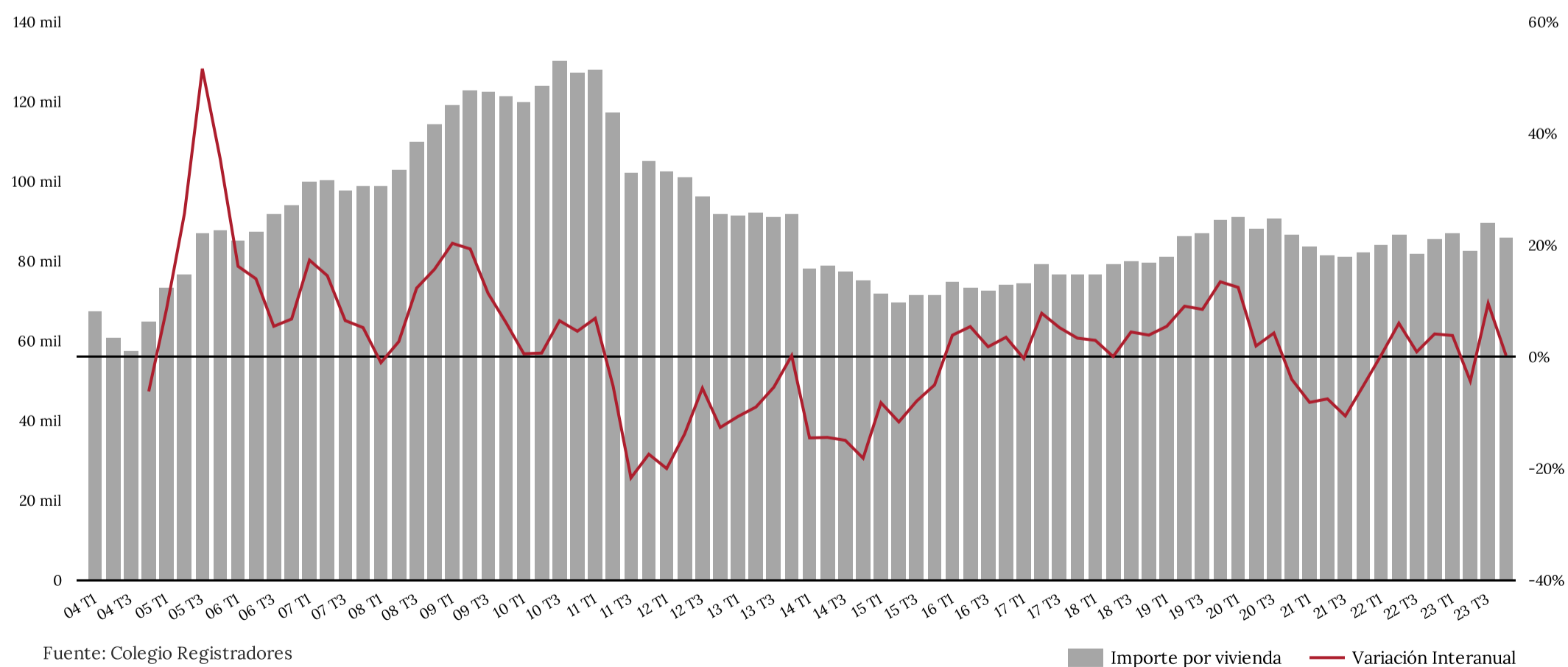
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	141.928 €	-6,11 %	-8,40 %
Teruel provincia	85.975 €	-4,23 %	0,28 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



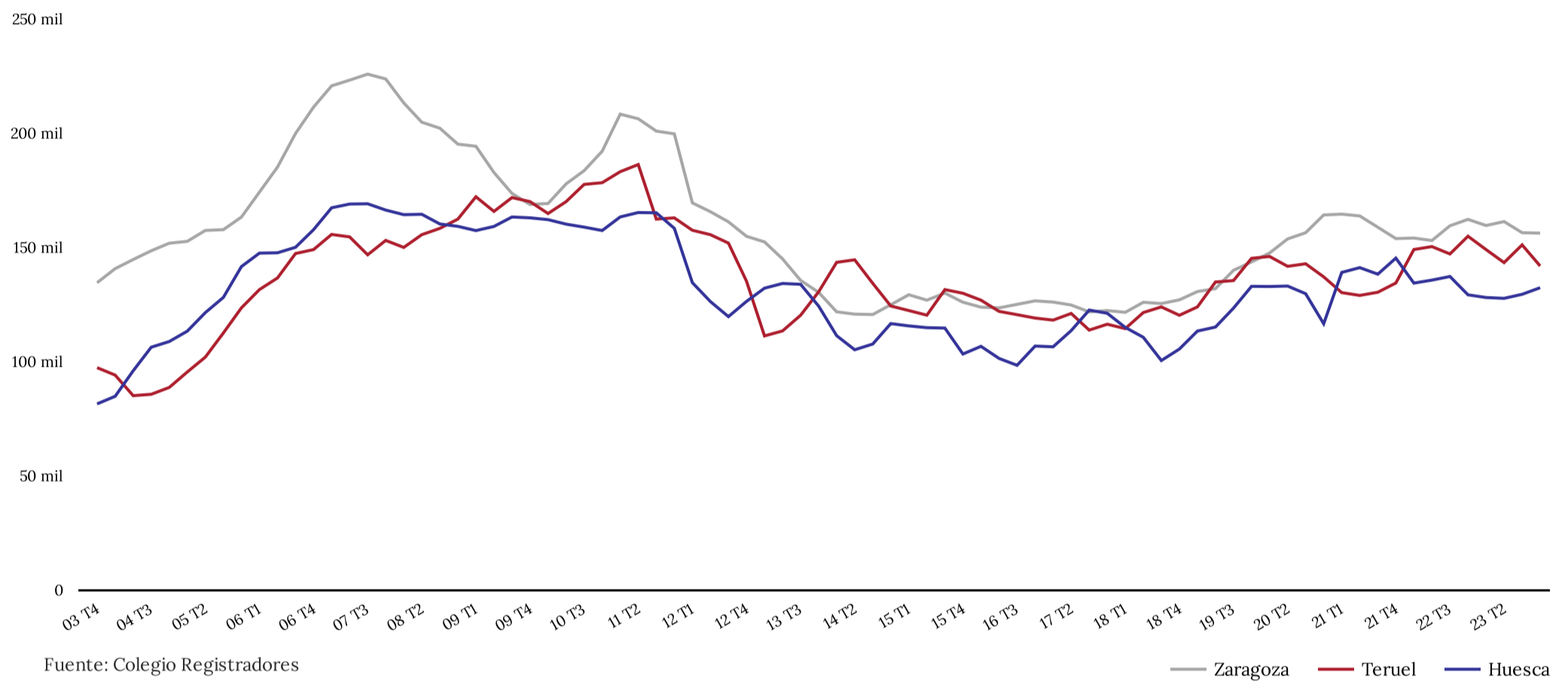
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



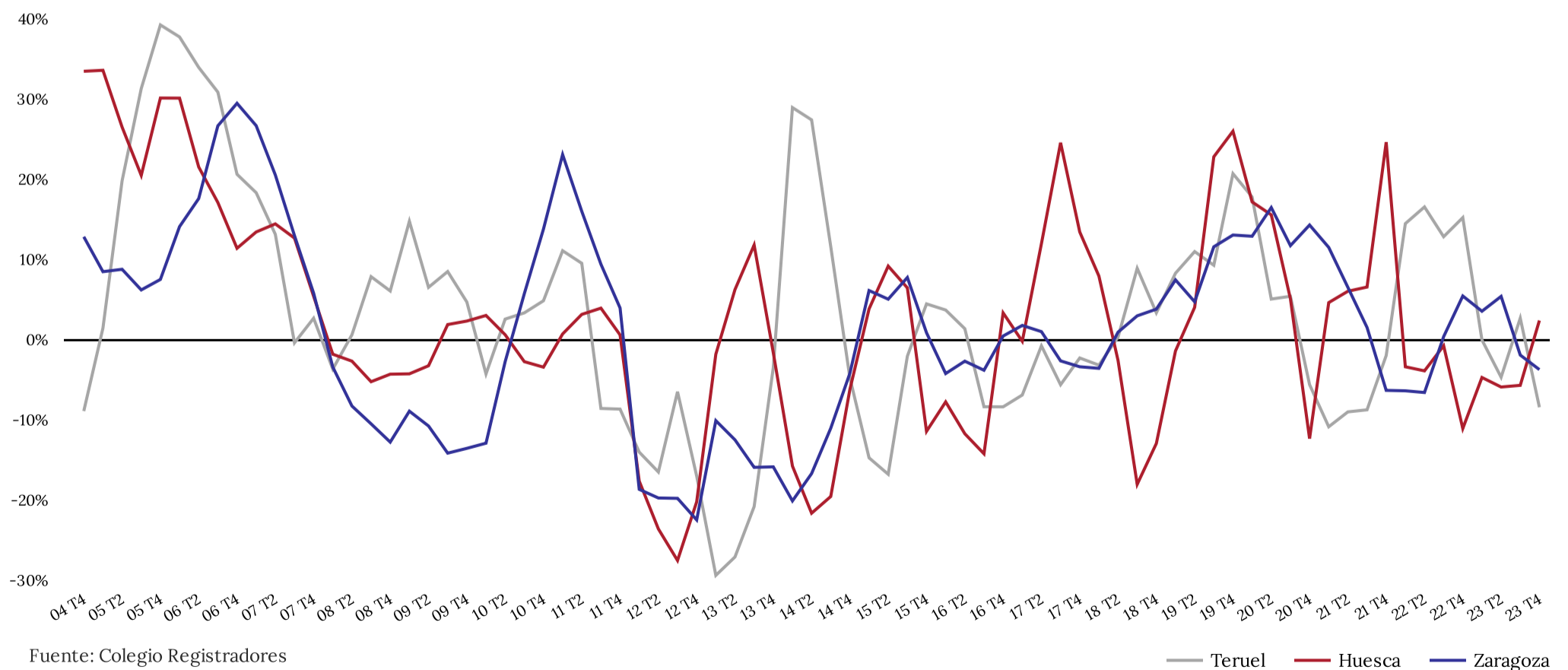
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

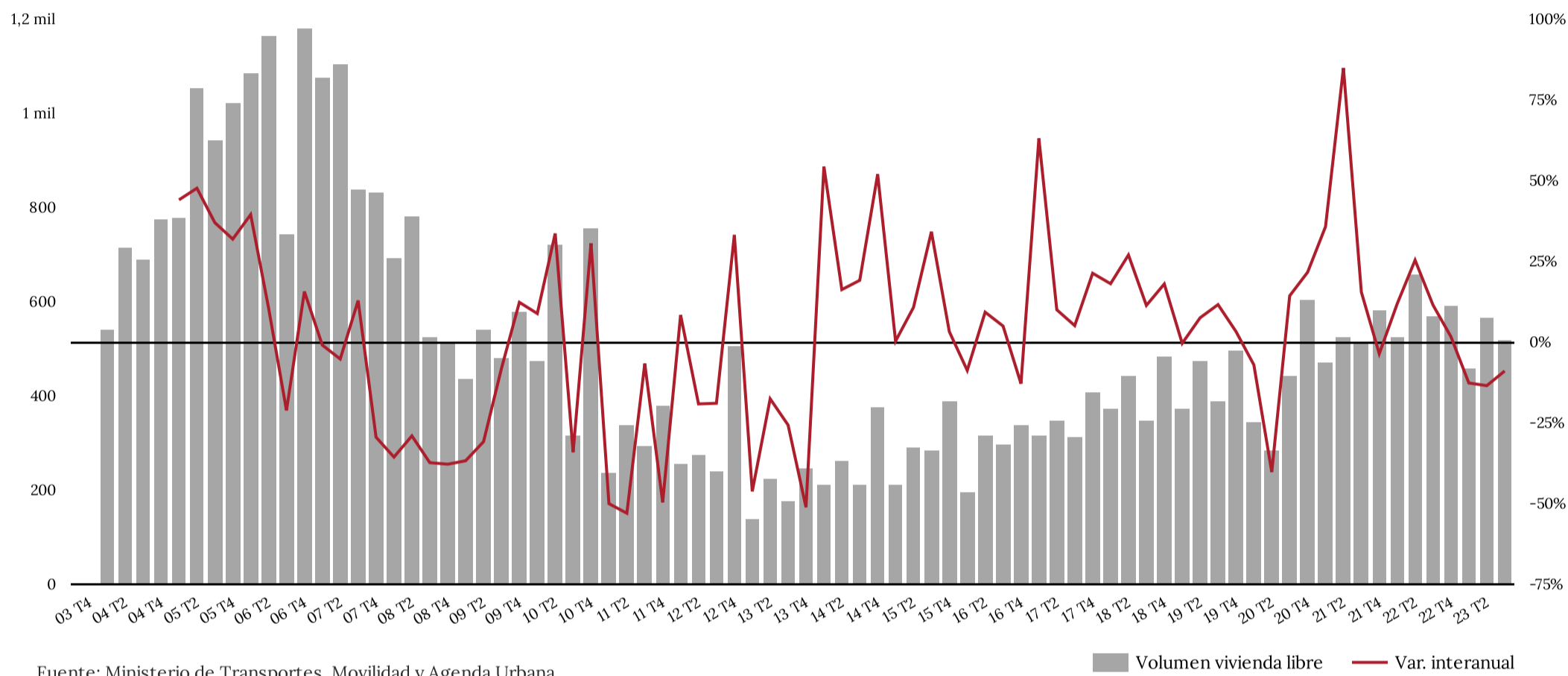


Vivienda

Volumen de mercado

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	23 T3	519	-8,64 %	-9,02 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual

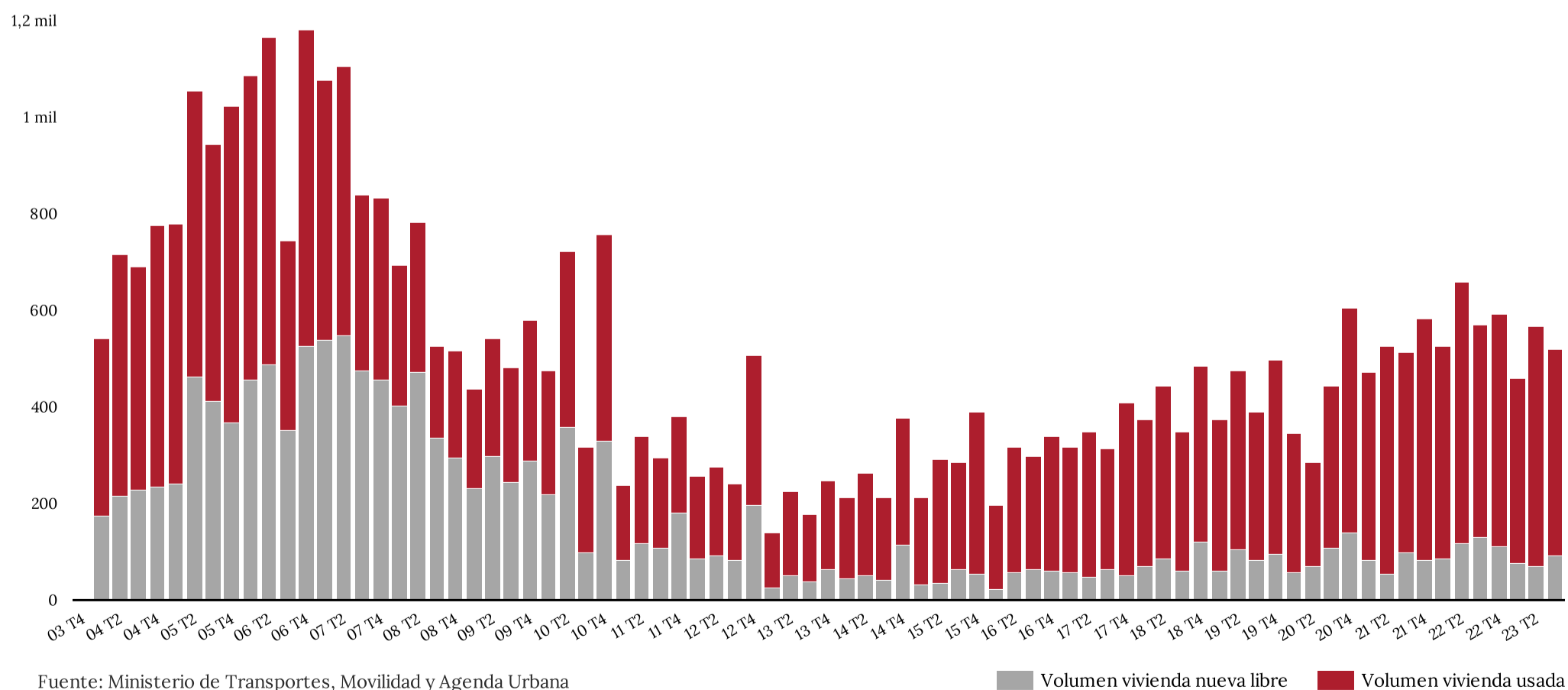


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

■ Volumen vivienda libre — Var. interanual

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	23 T3	519	91	428

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

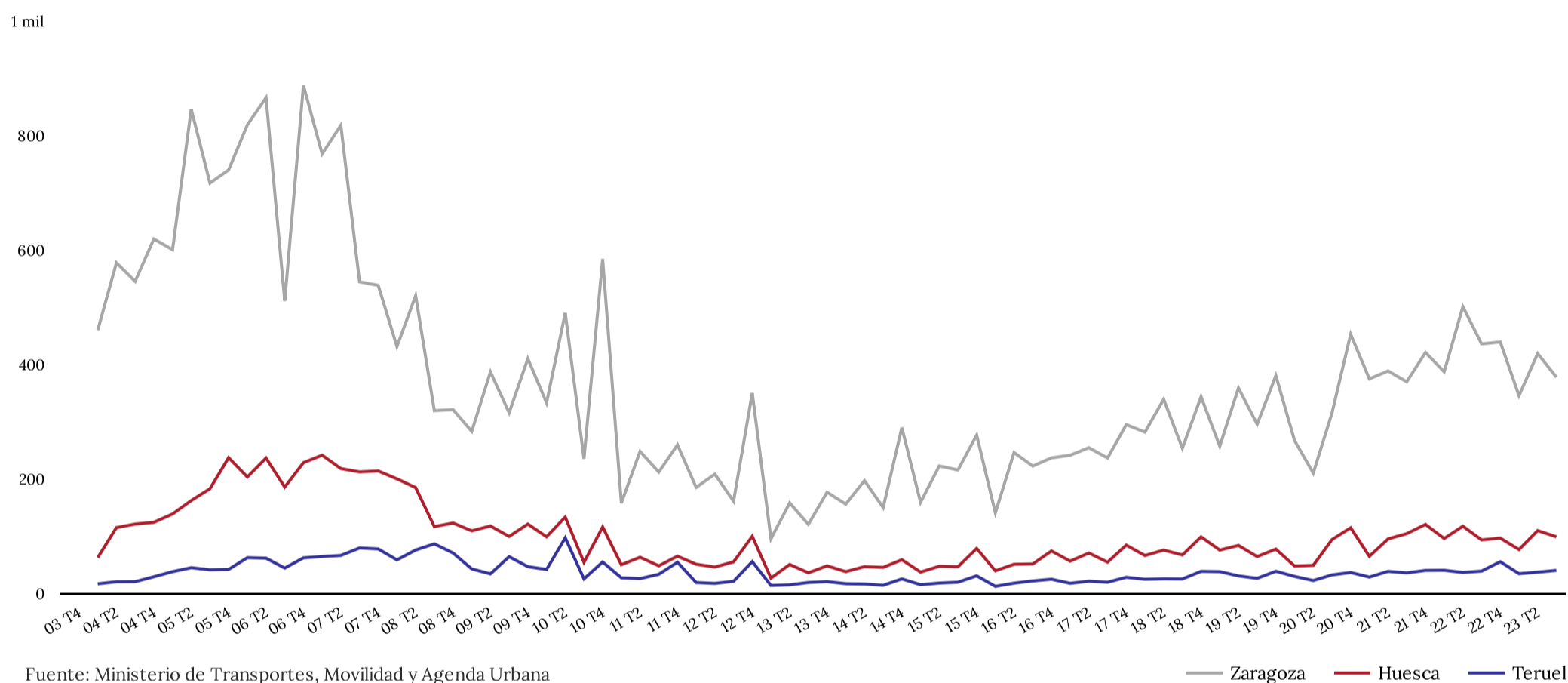
■ Volumen vivienda nueva libre ■ Volumen vivienda usada

Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO ▲	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	23 T3	99,6	5,80 %	15,3	84,4
Teruel	23 T3	40,9	3,07 %	4,1	36,8
Zaragoza	23 T3	378,5	-13,32 %	72,0	306,5

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



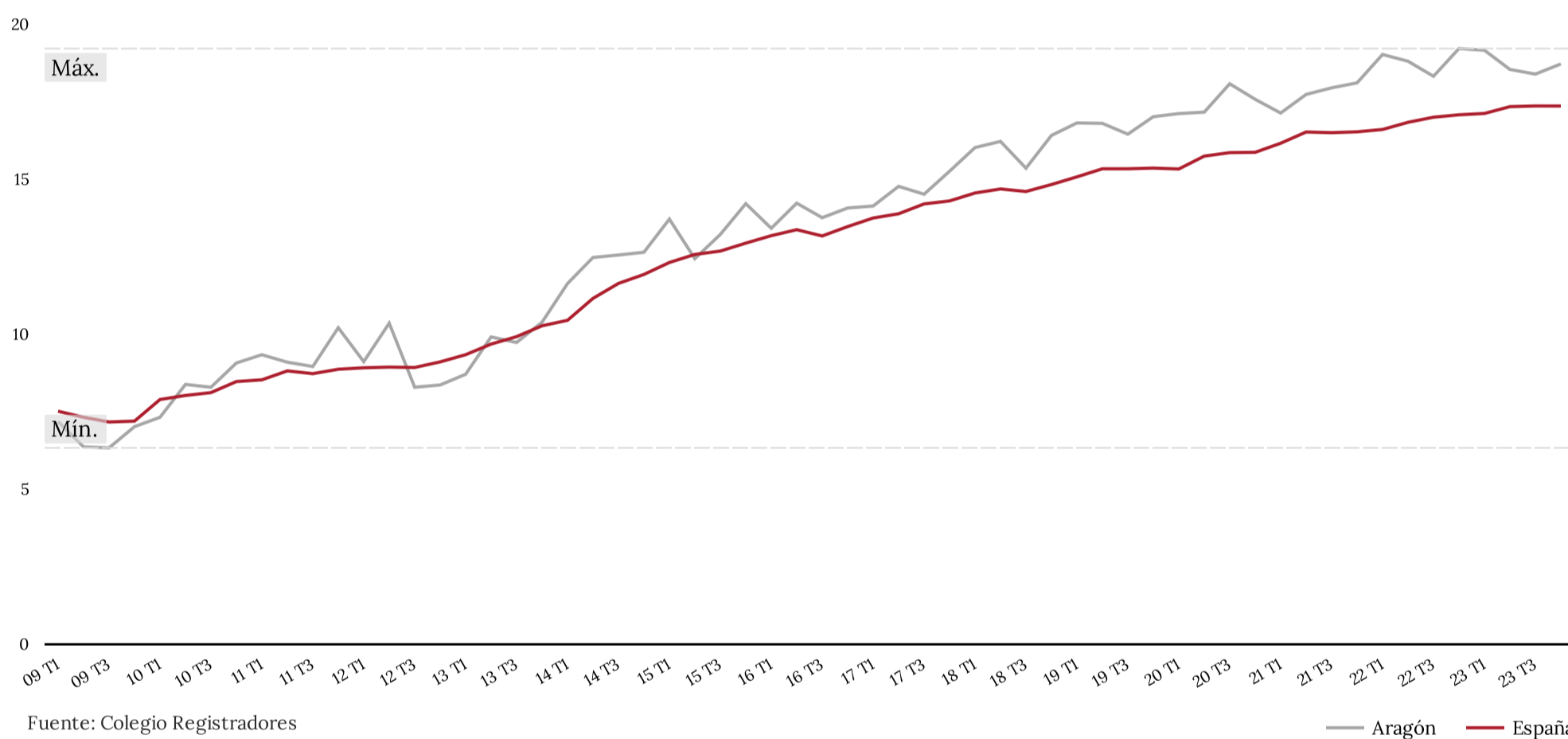
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	23 T4	18,72	1,78 %	-2,58 %
Interanual	23 T4	18,71	-0,63 %	-0,59 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2022 ▾
Interanual	8,22	13,37	18,71

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

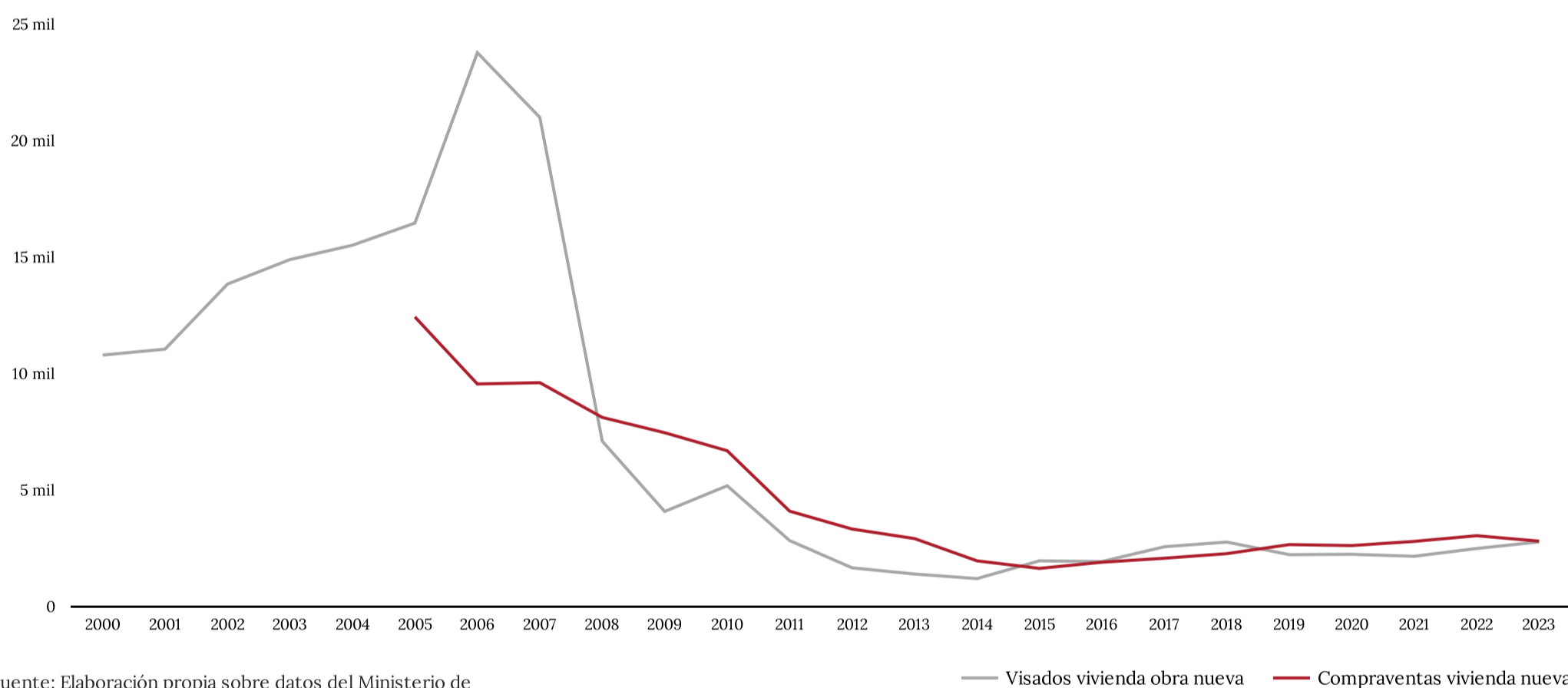
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO ▲	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Zaragoza	23 T4	2.050	11,72 %	2.212	0,93
Huesca	23 T4	514	12,97 %	386	1,33
Teruel	23 T4	211	4,46 %	210	1,00
Aragón	23 T4	2.775	11,36 %	2.808	0,99

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

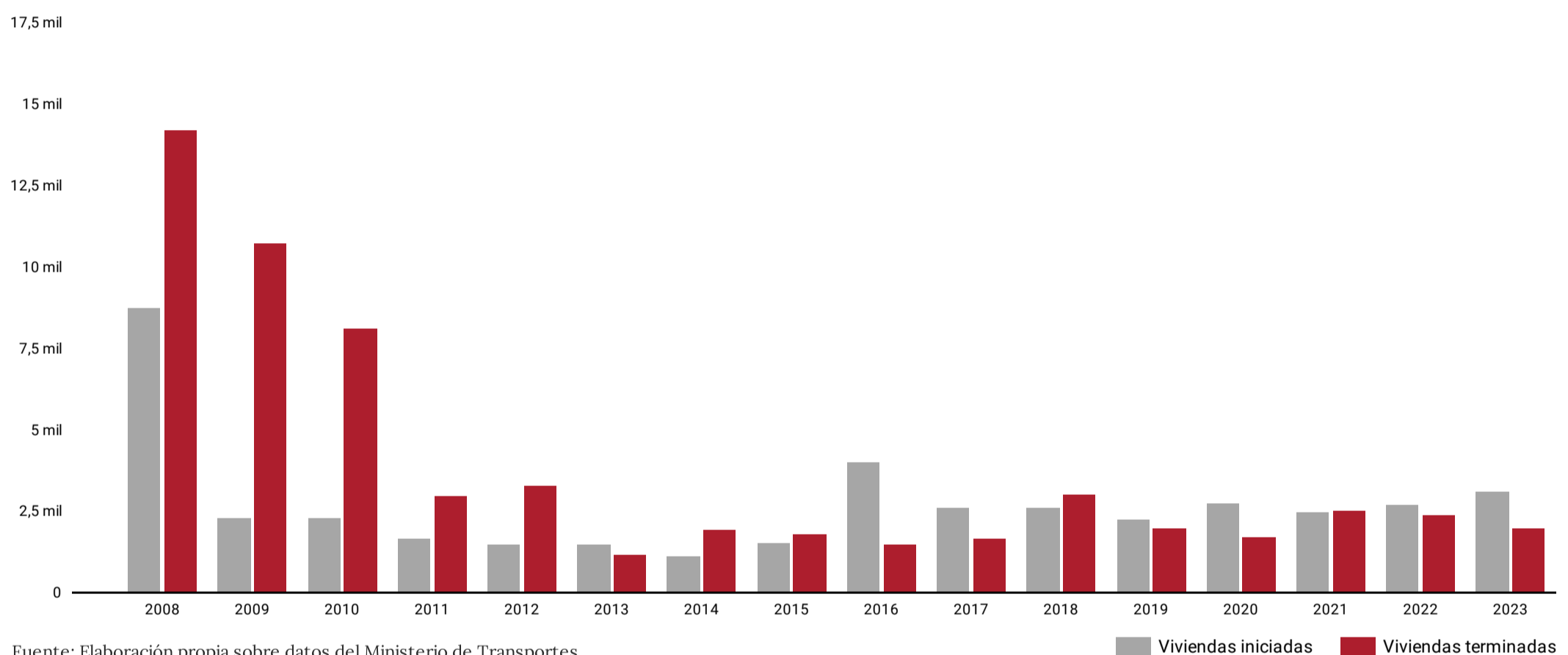
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO ▲	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	23 T3	2.271	43,73 %	1.381	-31,46 %
Teruel	23 T3	356	10,56 %	286	28,25 %
Huesca	23 T3	497	-23,89 %	339	-42,35 %
Aragón	23 T3	3.124	22,27 %	2.006	-29,02 %

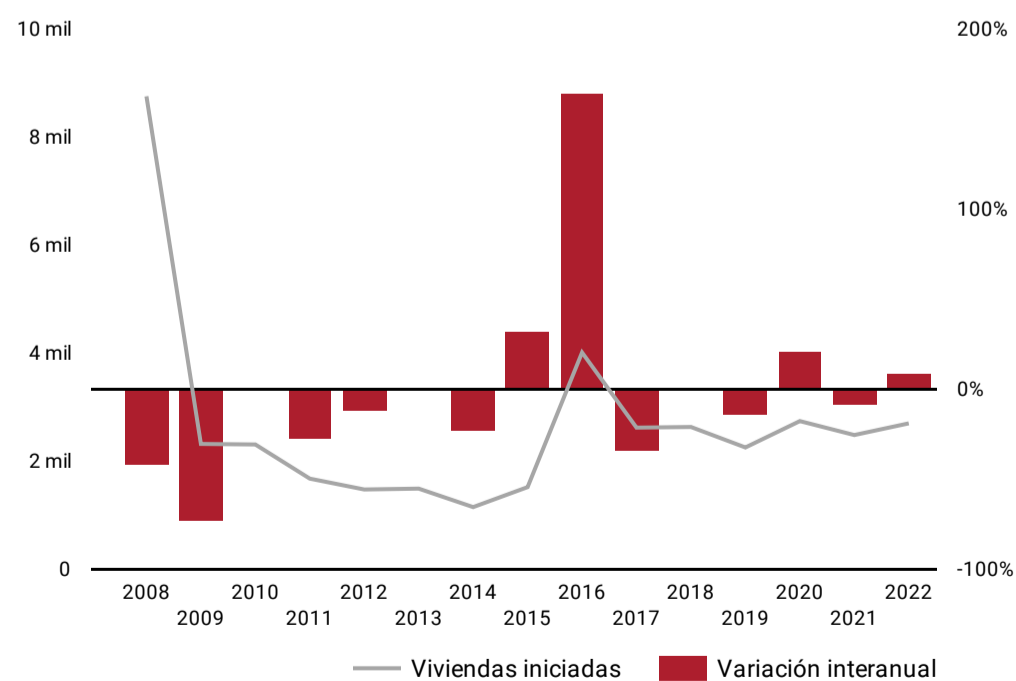
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón

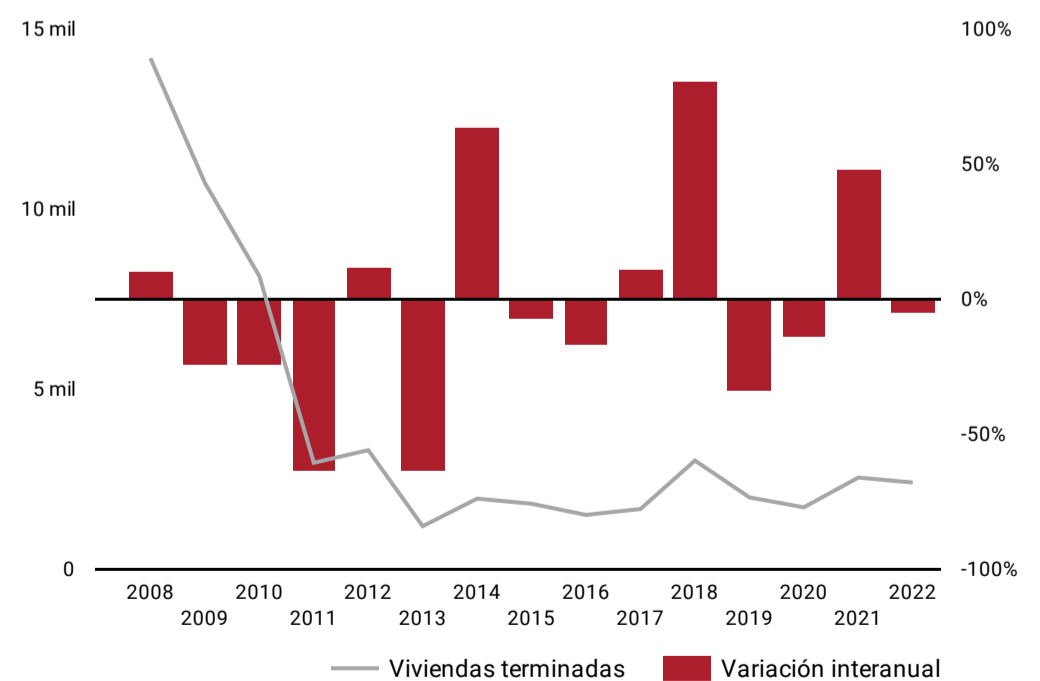


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero 165,1 ↓ -34,98	Áridos 124,6 ± 6,14	Cal 154,7 ↓ -2,56	Caucho 115,9 ± 0,45	Cemento 141,6 ± 21,38
Cerámica 122,1 ± 1,95	Derivados del yeso 140,0 ± 15,38	Hormigón 141,6 ± 14,36	Madera 136,3 ± 0,92	Materiales asfálticos 138,2 ± 20,1
Materiales prefabricados 130,3 ± 5,5	Materiales sintéticos 126,1 ↓ -11,06	Mortero 146,5 ± 14,36	Vidrio plano 147,0 ↓ -9,38	Yeso 154,7 ↓ -2,56

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda

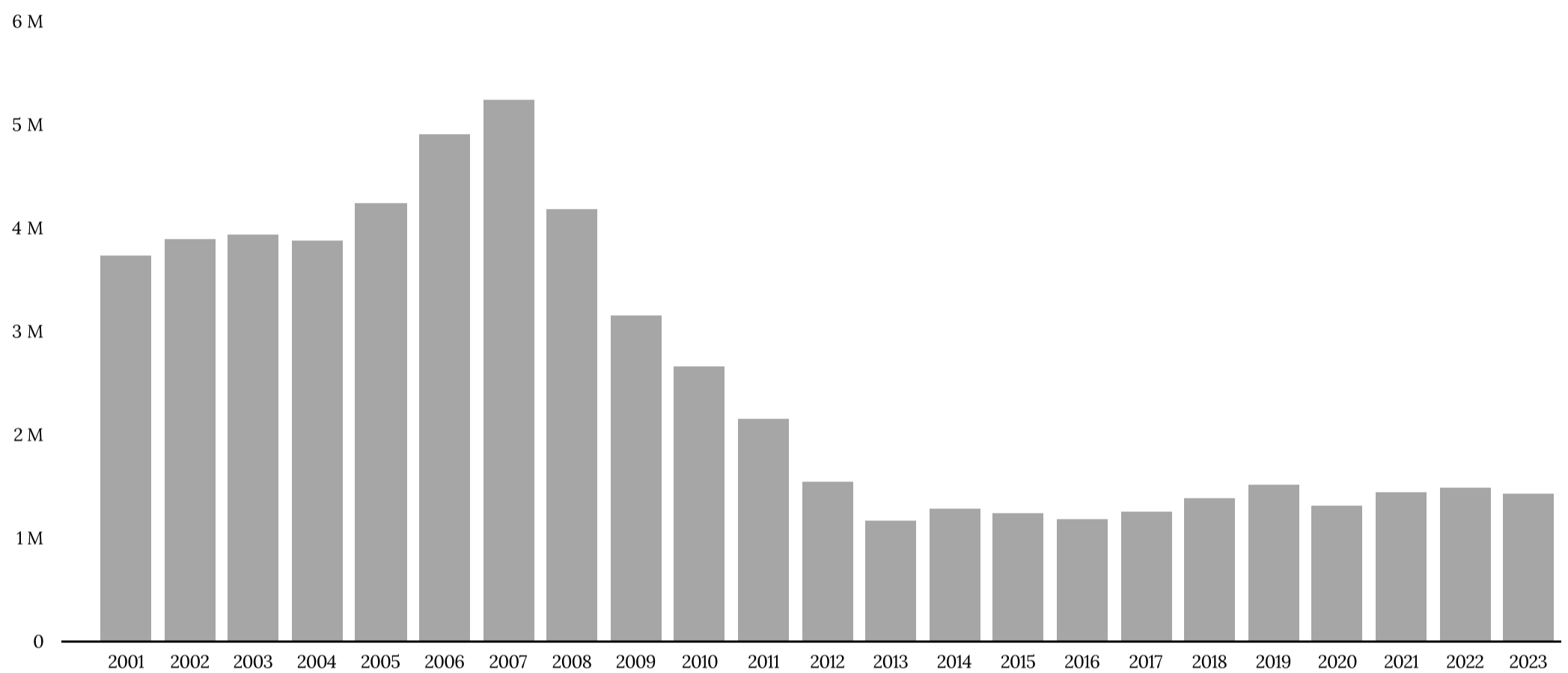
Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes
91.125
↓ -15.5%

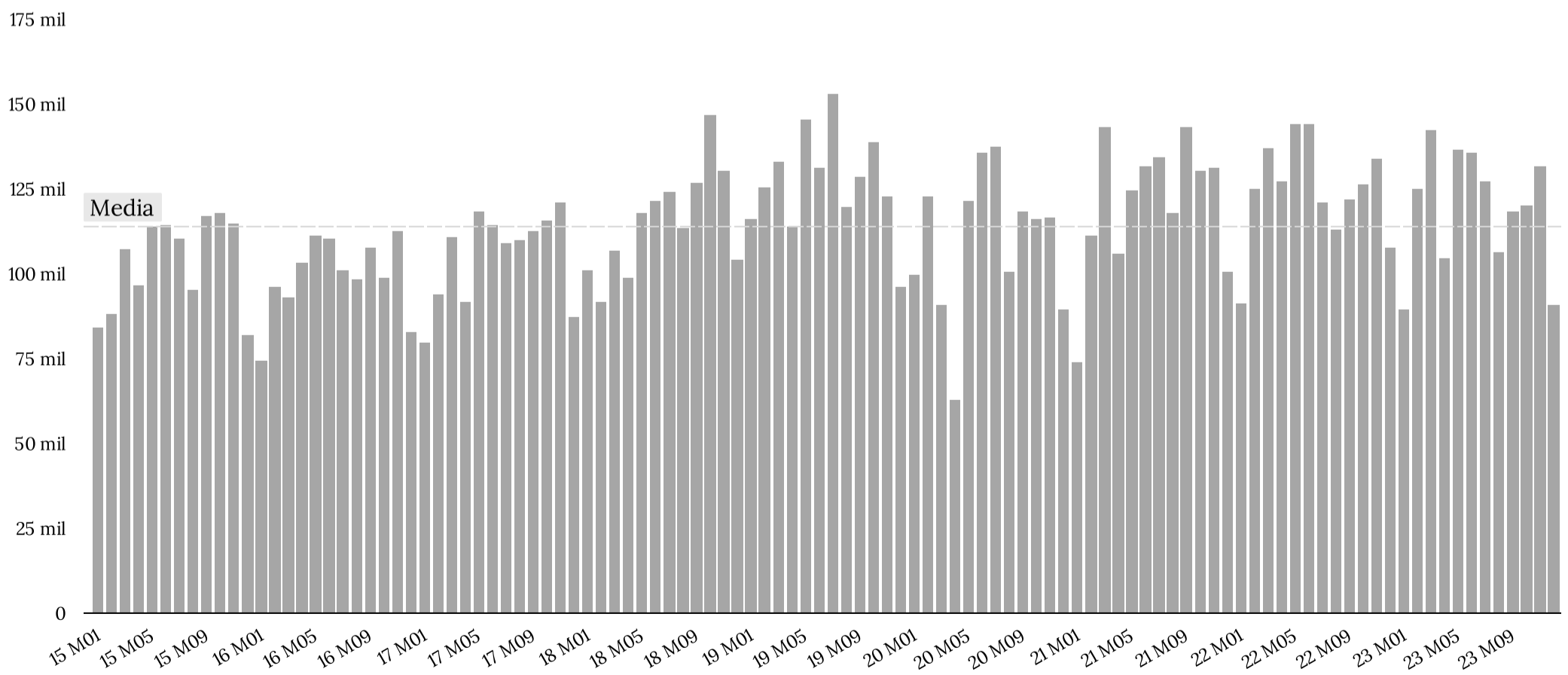
Último trimestre
343.401
↓ -6.8%

Último año
1.431.032
↓ -4.3%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

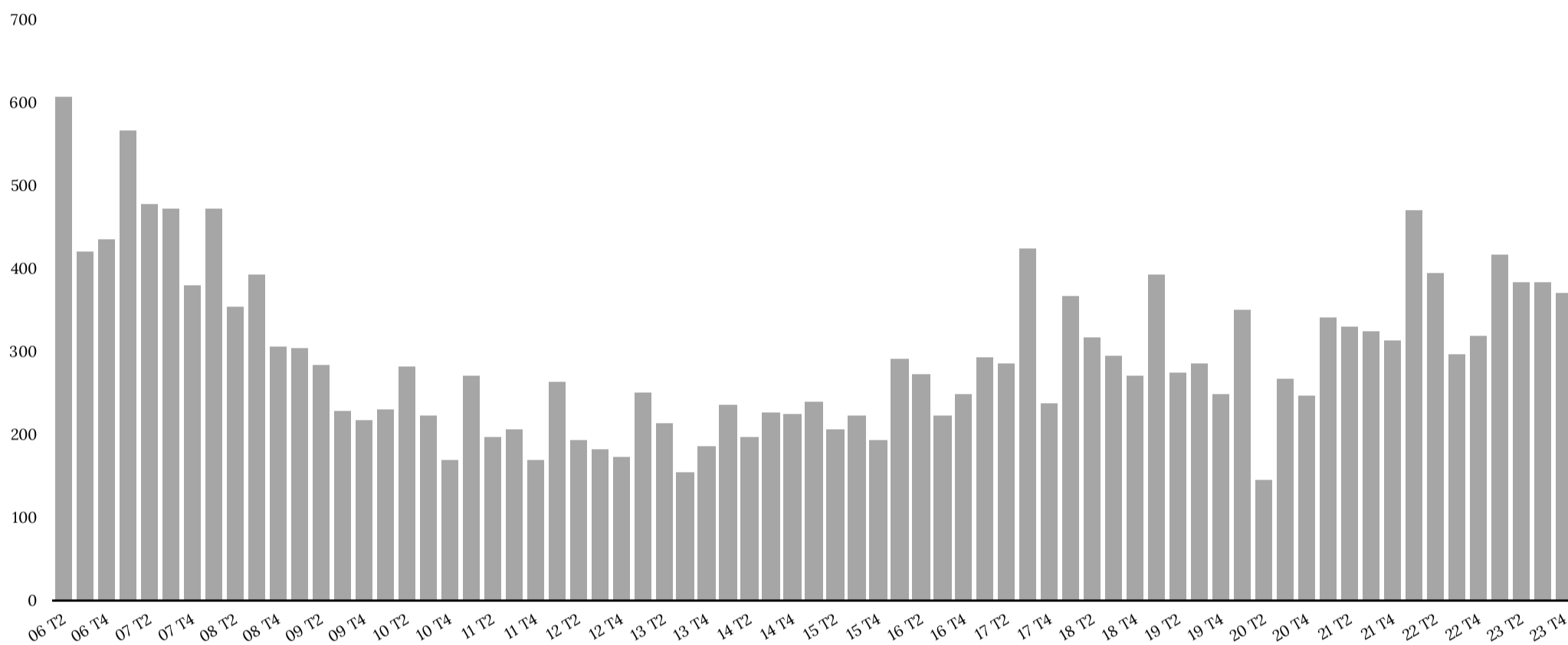
Superficie transmitida (m²)

Locales

Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	372	-3,13 %	16,25 %
Interanual	1.557	3,46 %	4,85 %

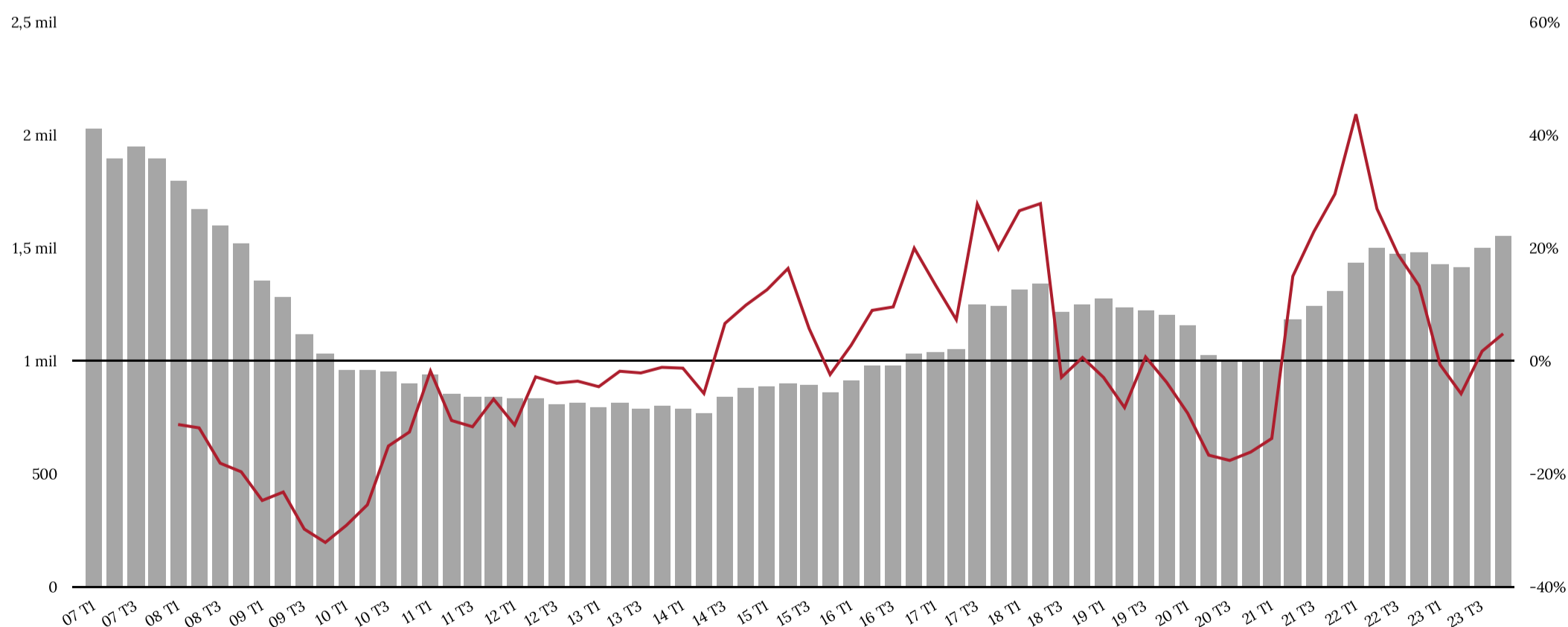
Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

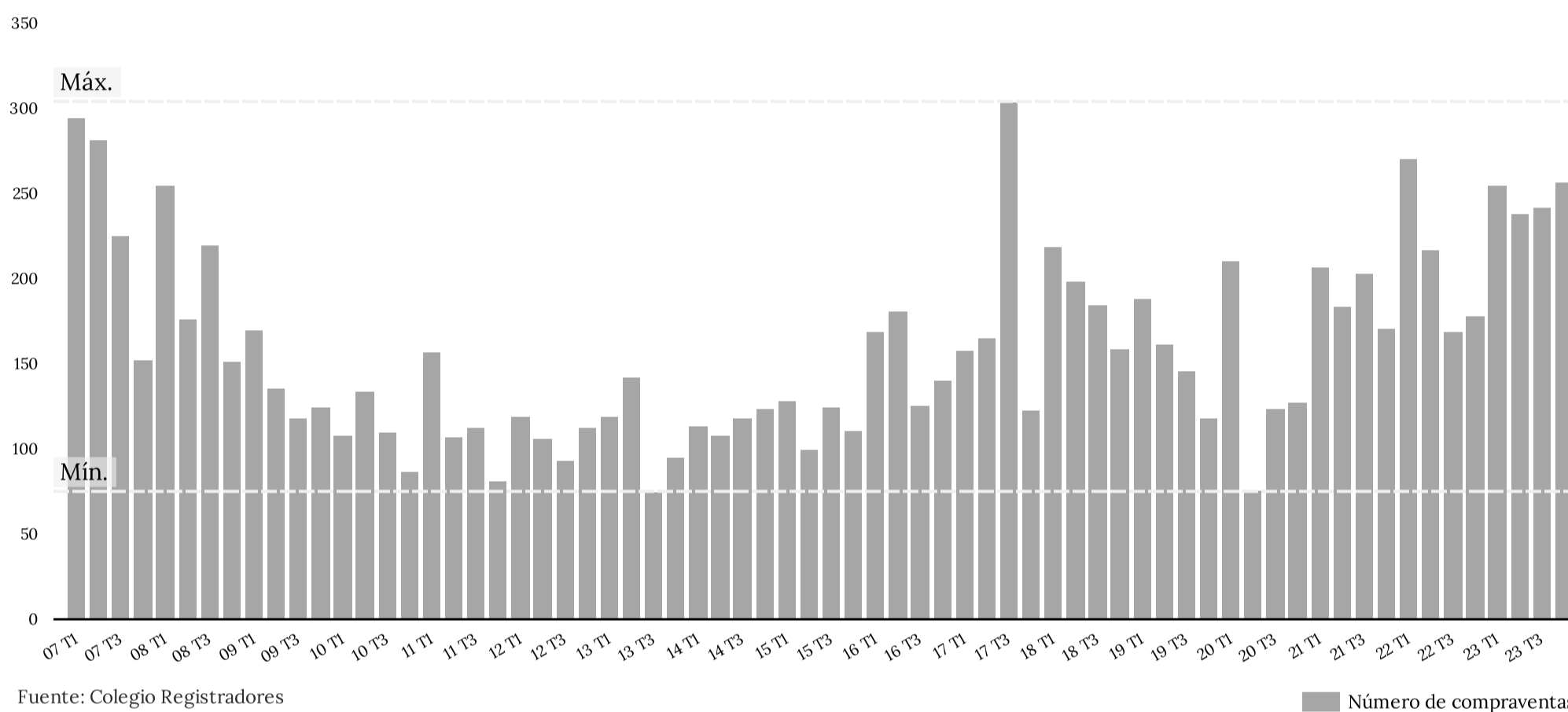
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

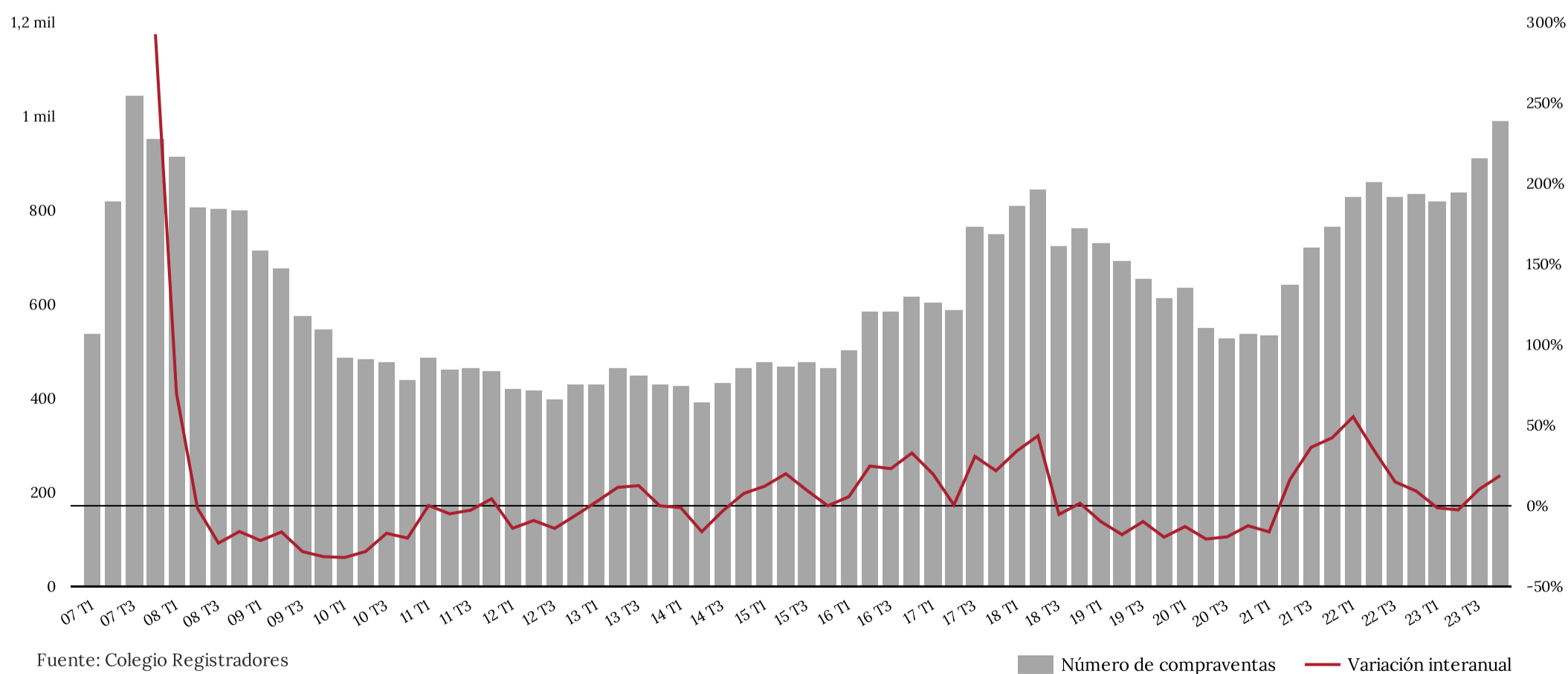
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	257	6,20 %	44,38 %
Interanual	992	8,65 %	18,80 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

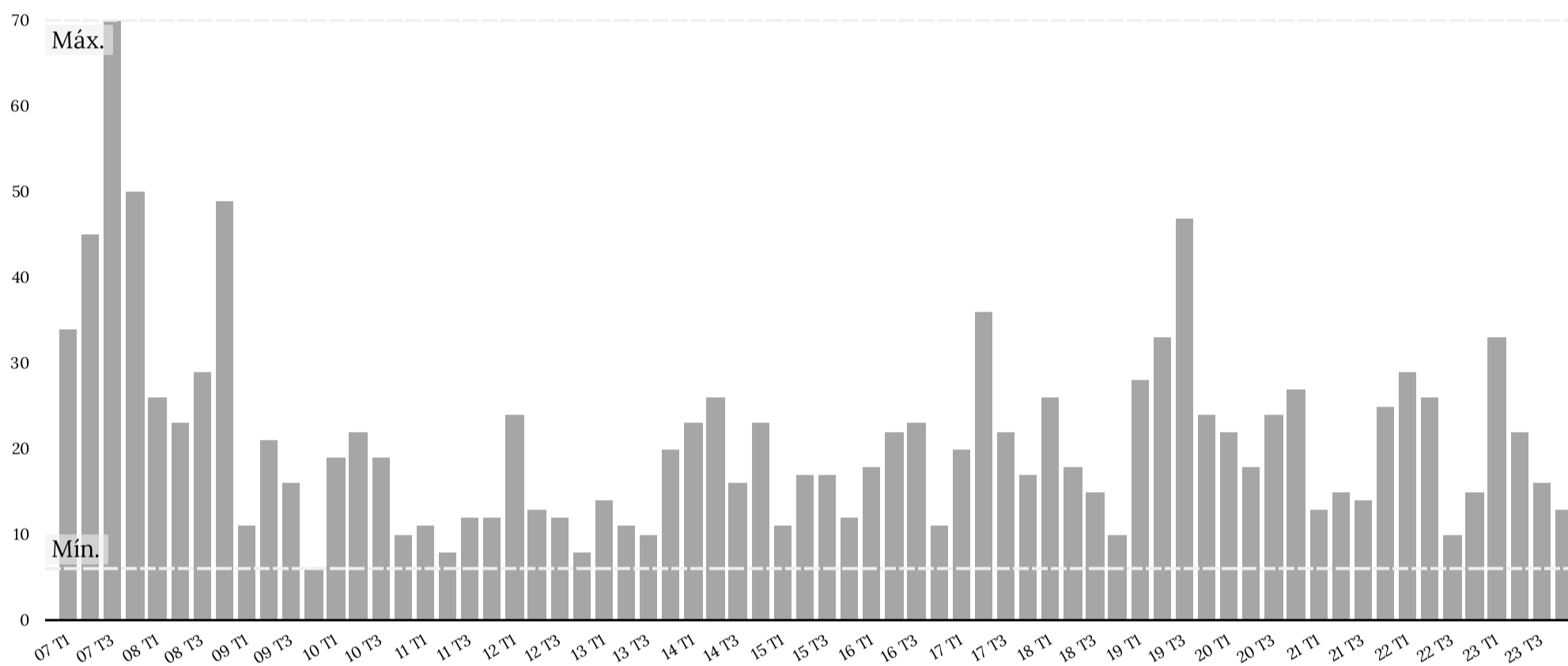


Locales

Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	13	-18,75 %	-13,33 %
Interanual	84	-2,33 %	5,00 %

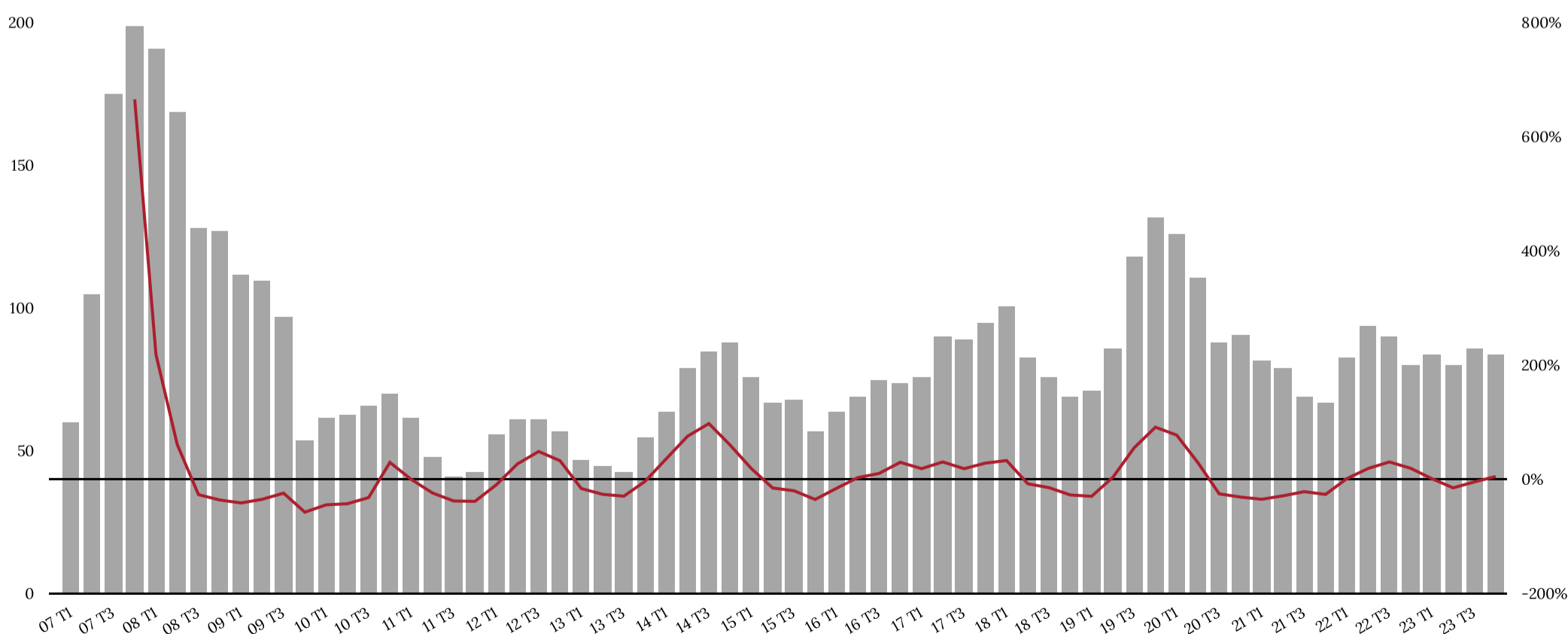
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

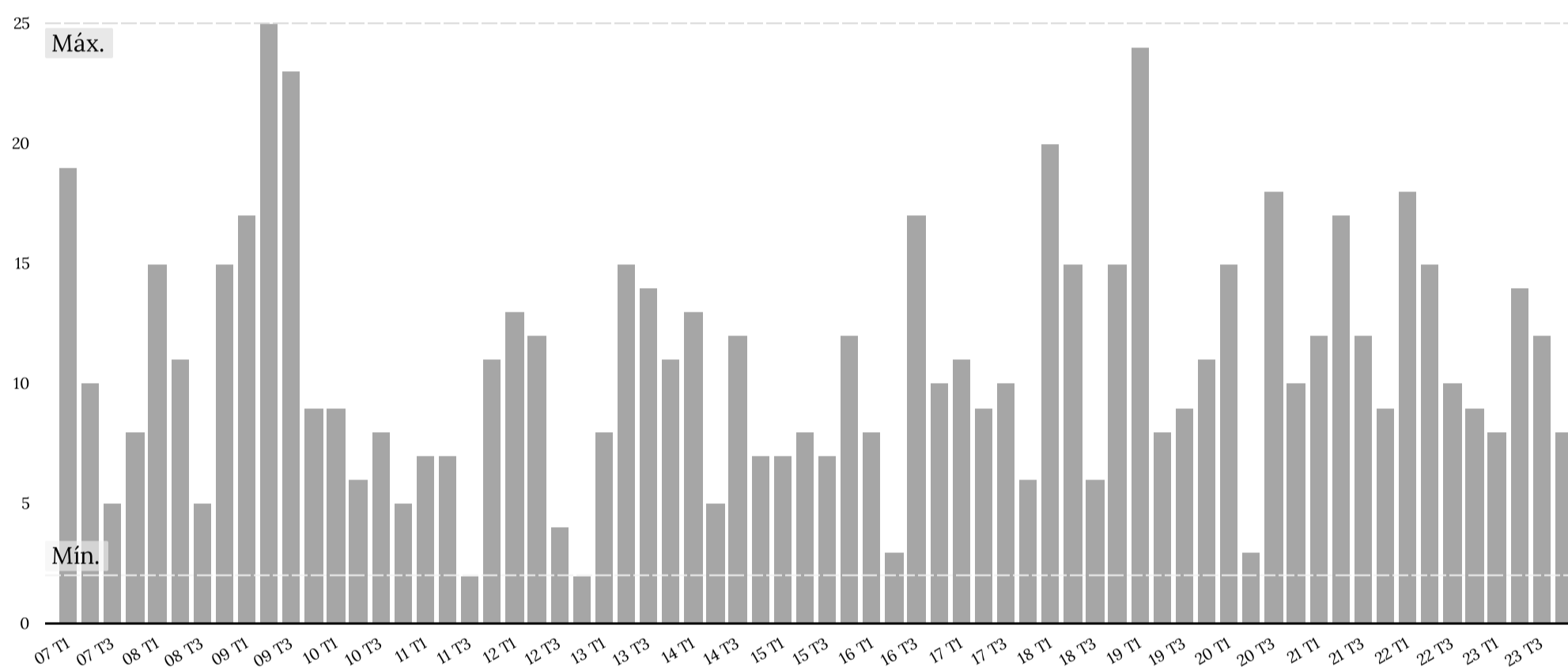
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	8	-33,33 %	-11,11 %
Interanual	42	-2,33 %	-19,23 %

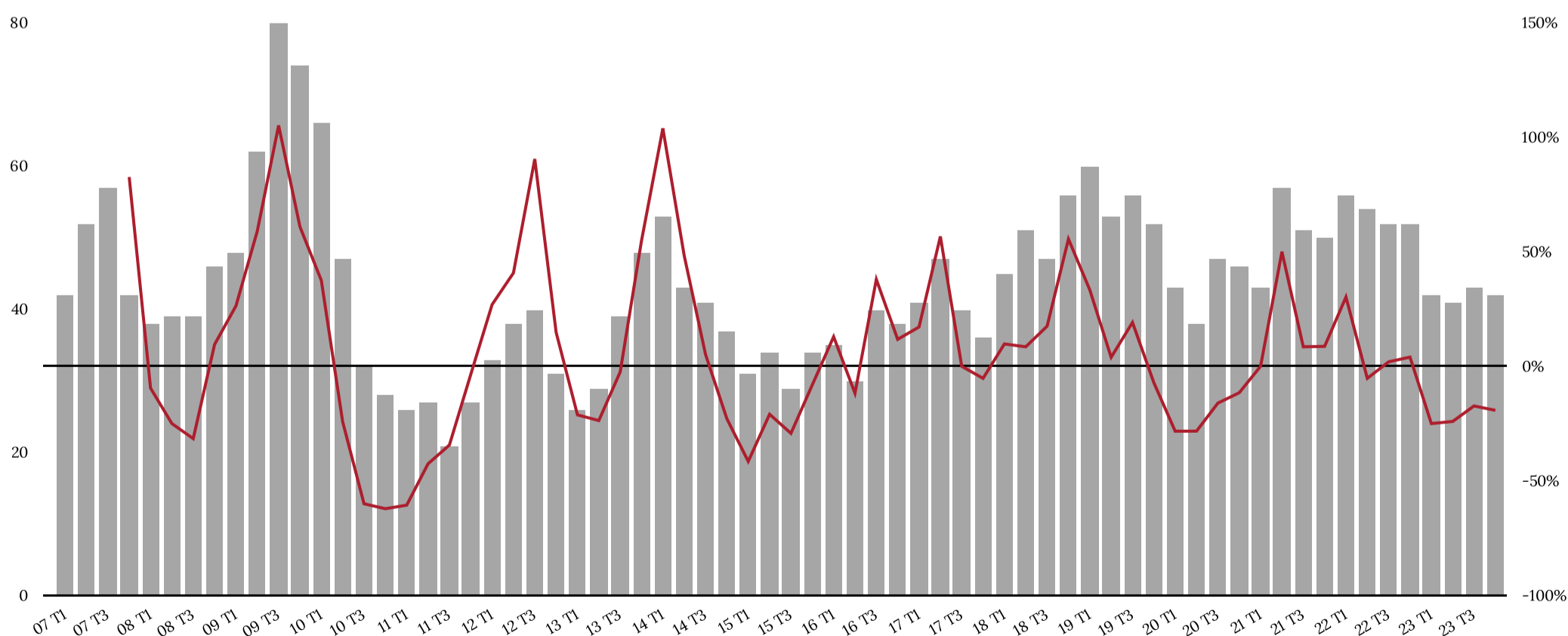
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

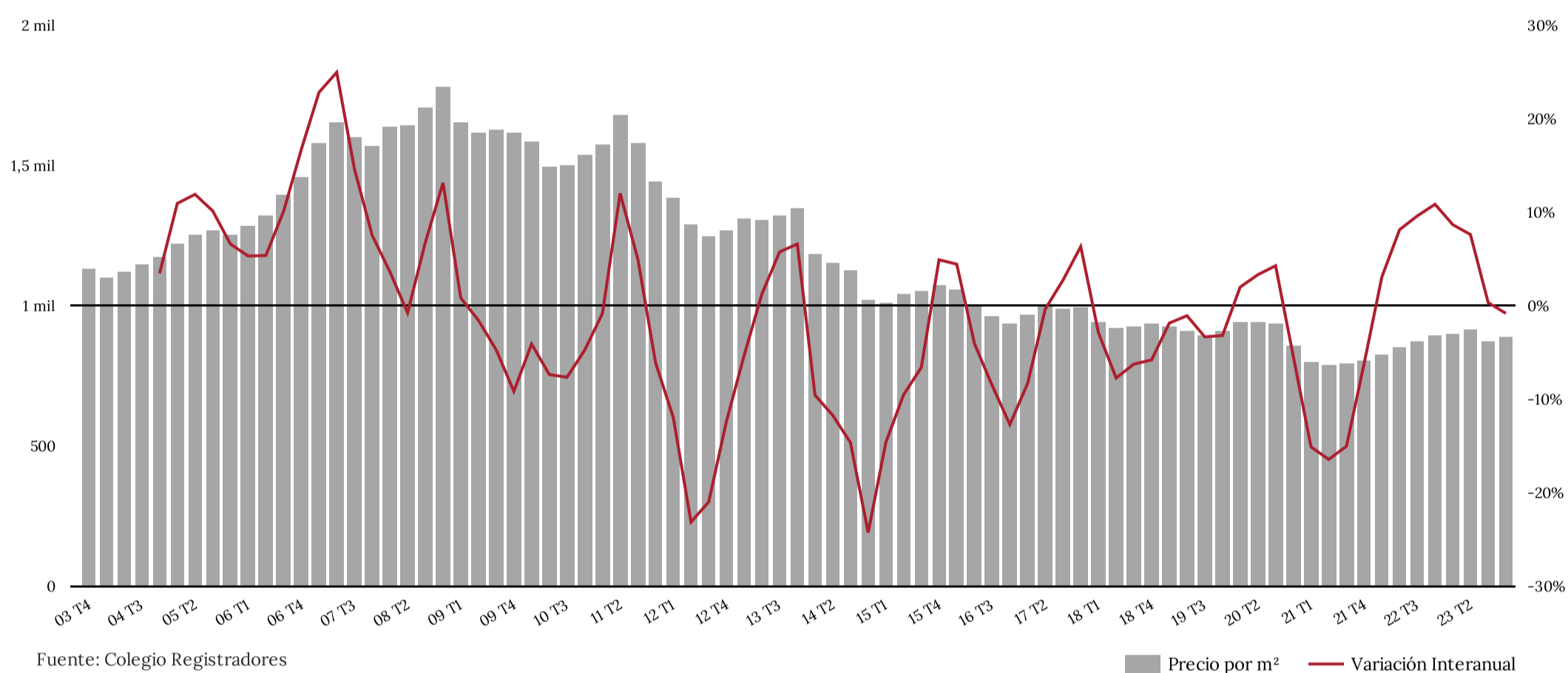
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	890	1,51 %	-0,80 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

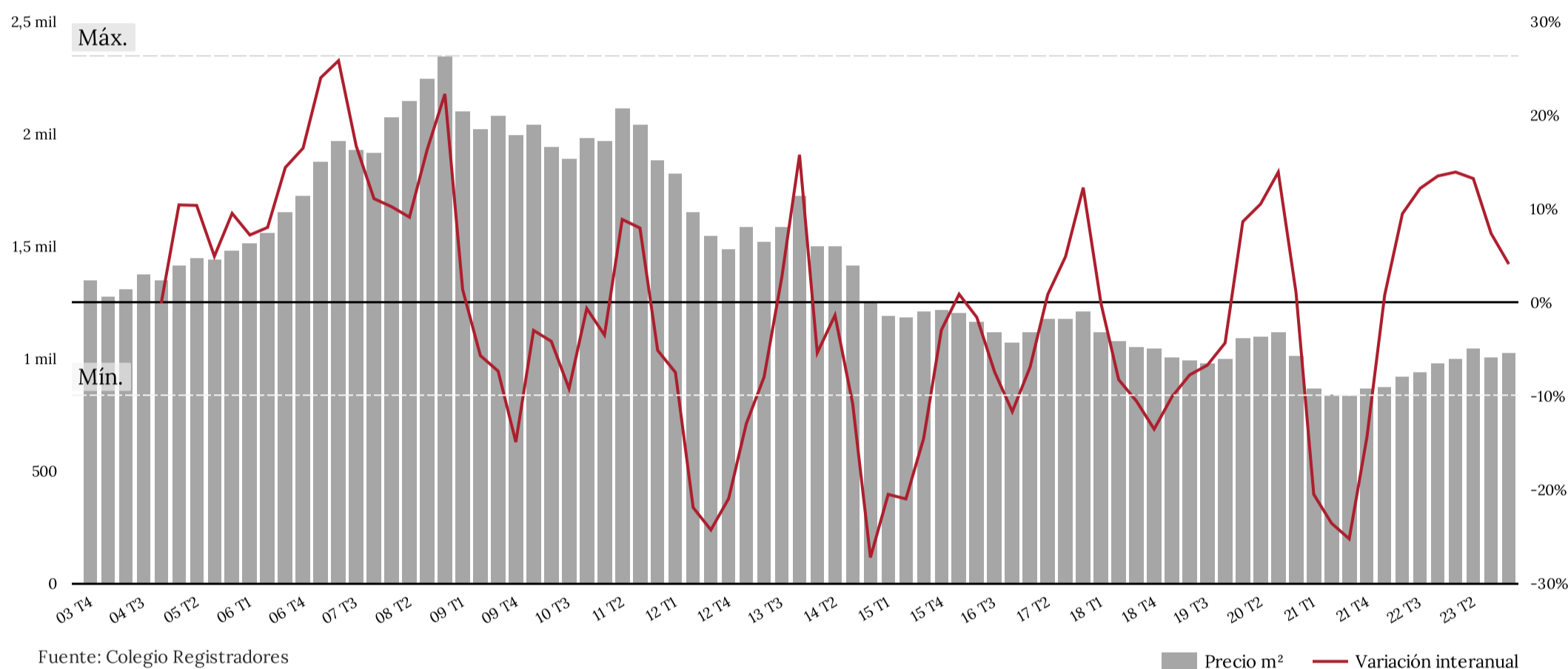


Locales

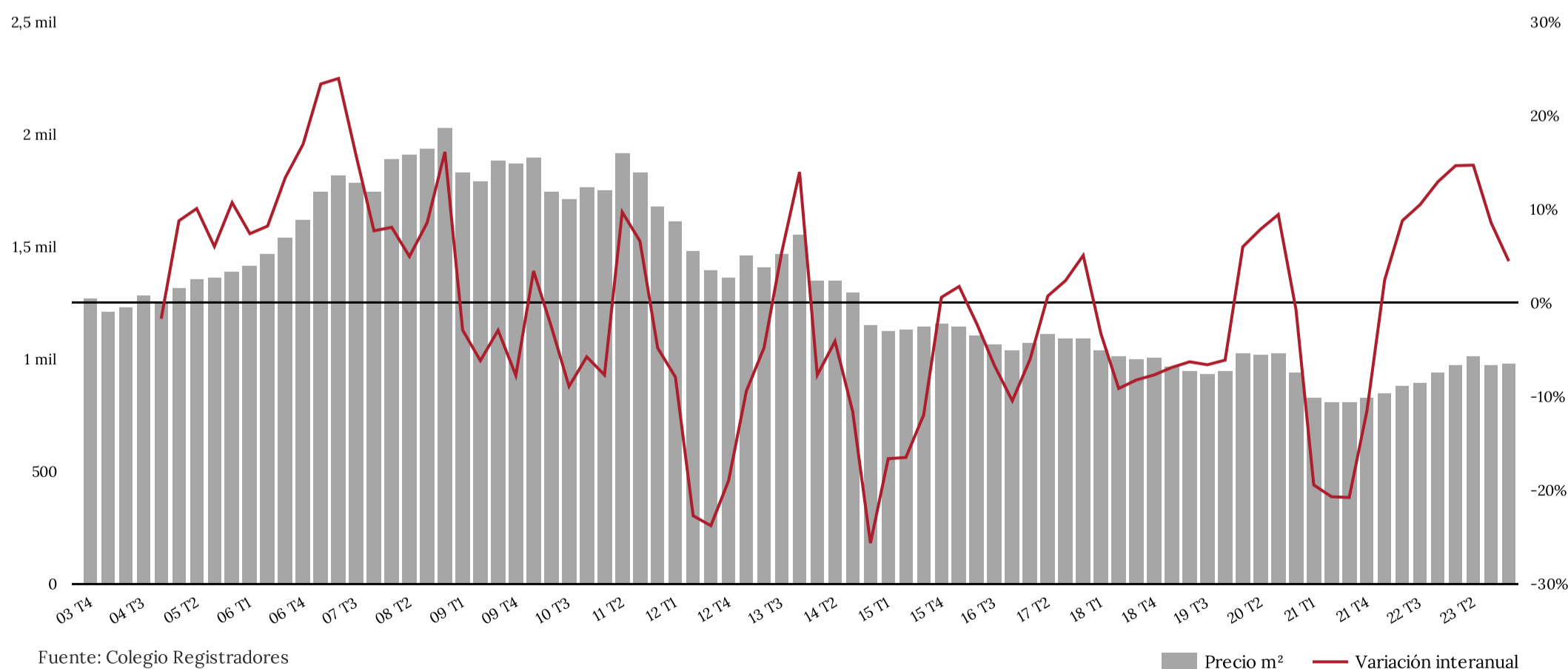
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.026	1,52 %	4,13 %
Zaragoza provincia	985	0,81 %	4,48 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

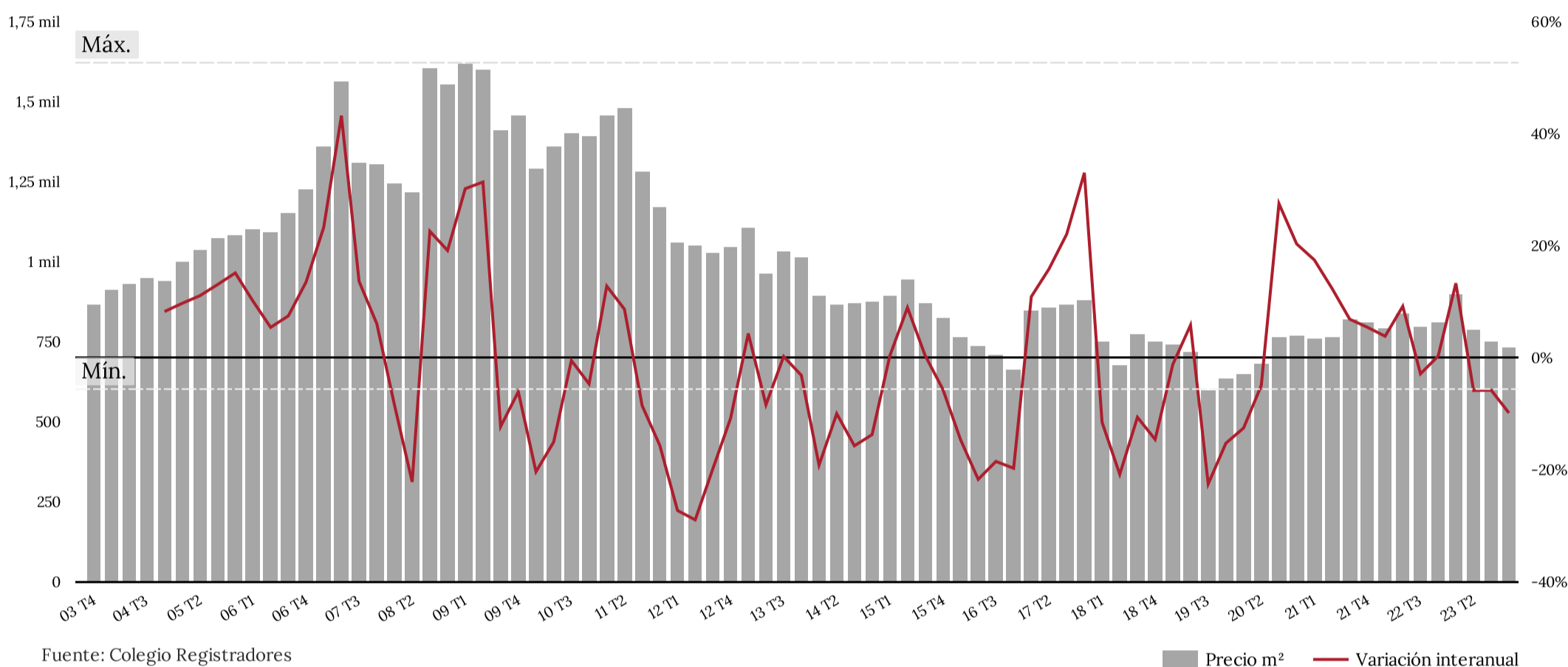


Locales

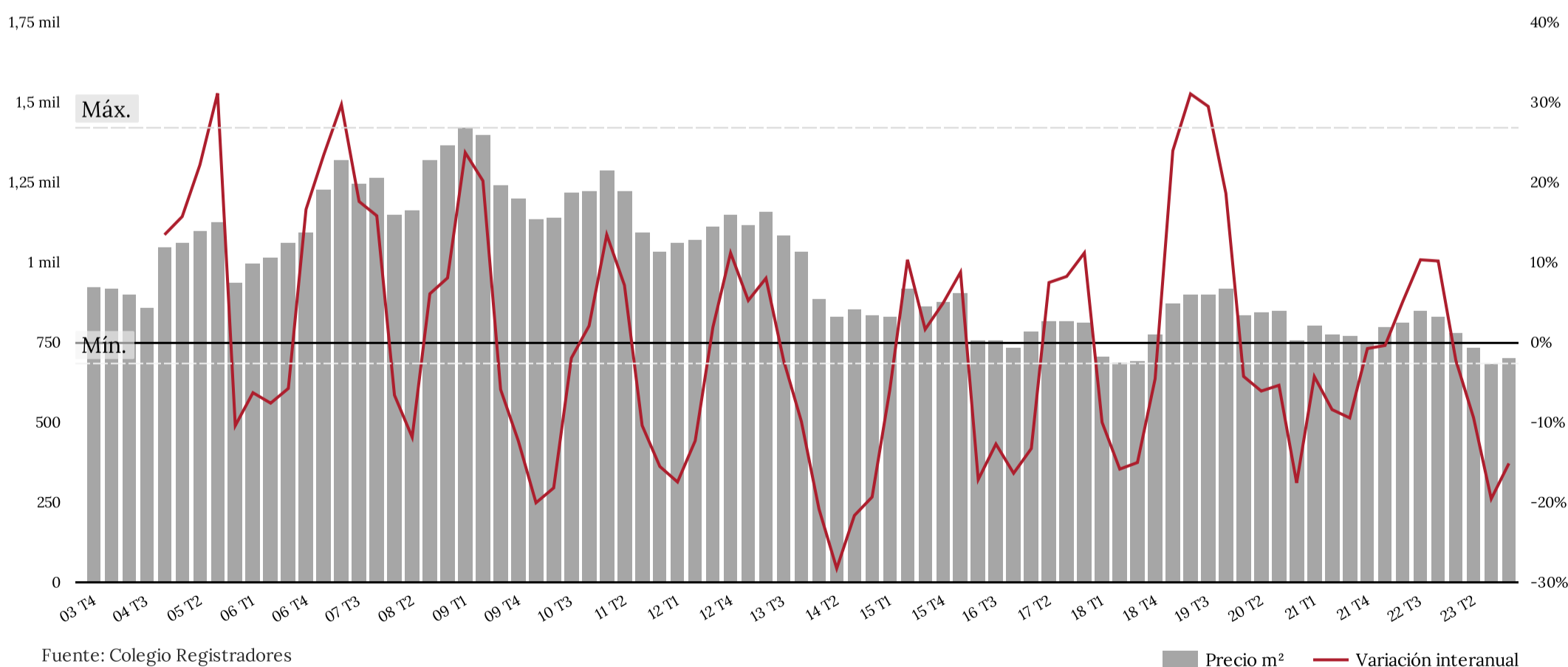
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	734	-2,36 %	-9,84 %
Huesca provincia	704	3,00 %	-15,15 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

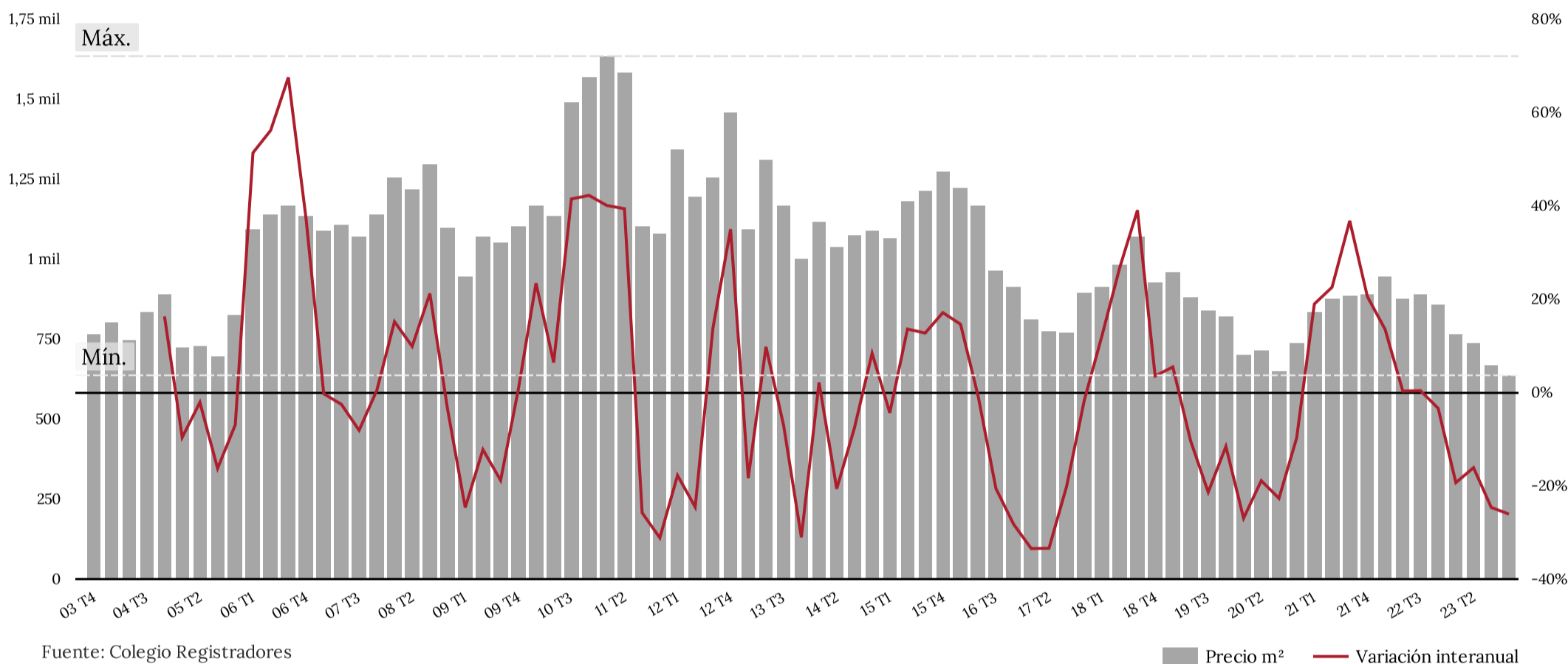


Locales

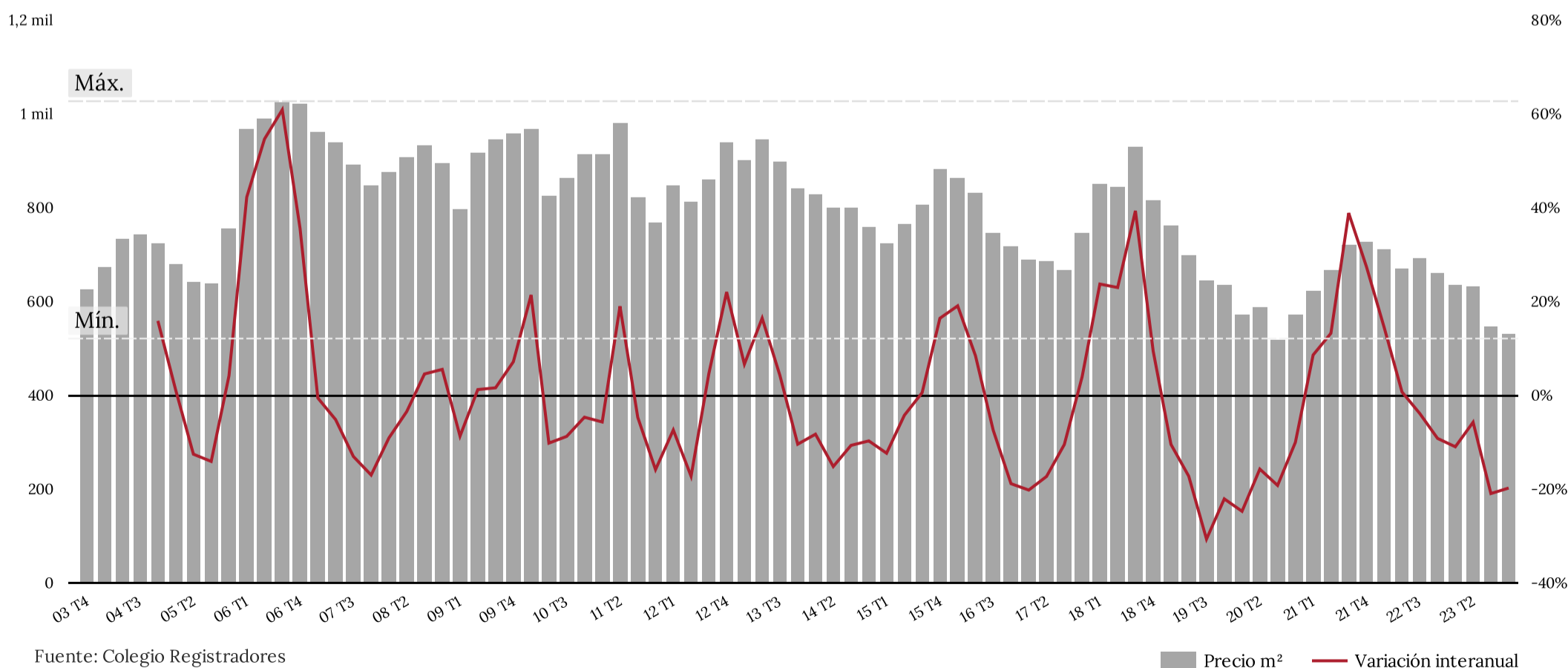
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	636	-5,13%	-26,11%
Teruel provincia	530	-3,43%	-19,79%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

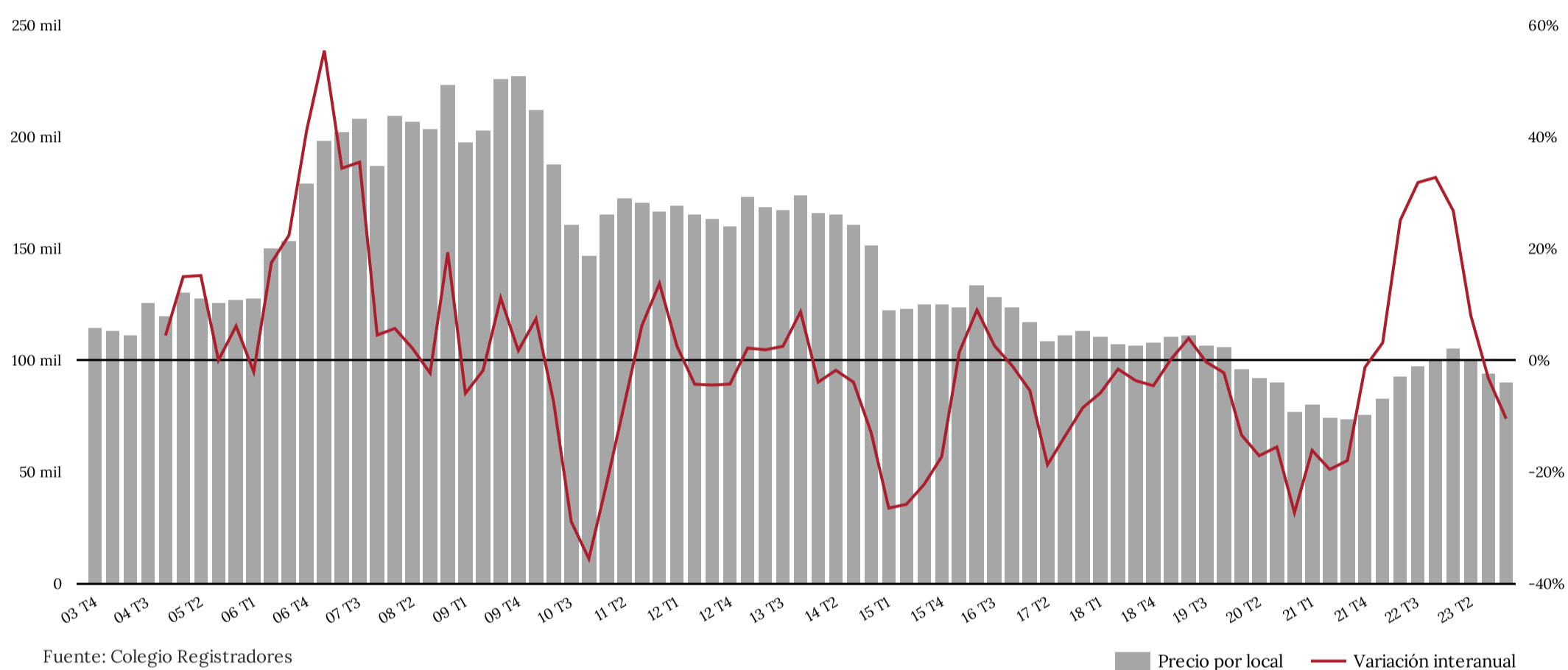


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	90.579 €	-4,07 %	-10,43 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

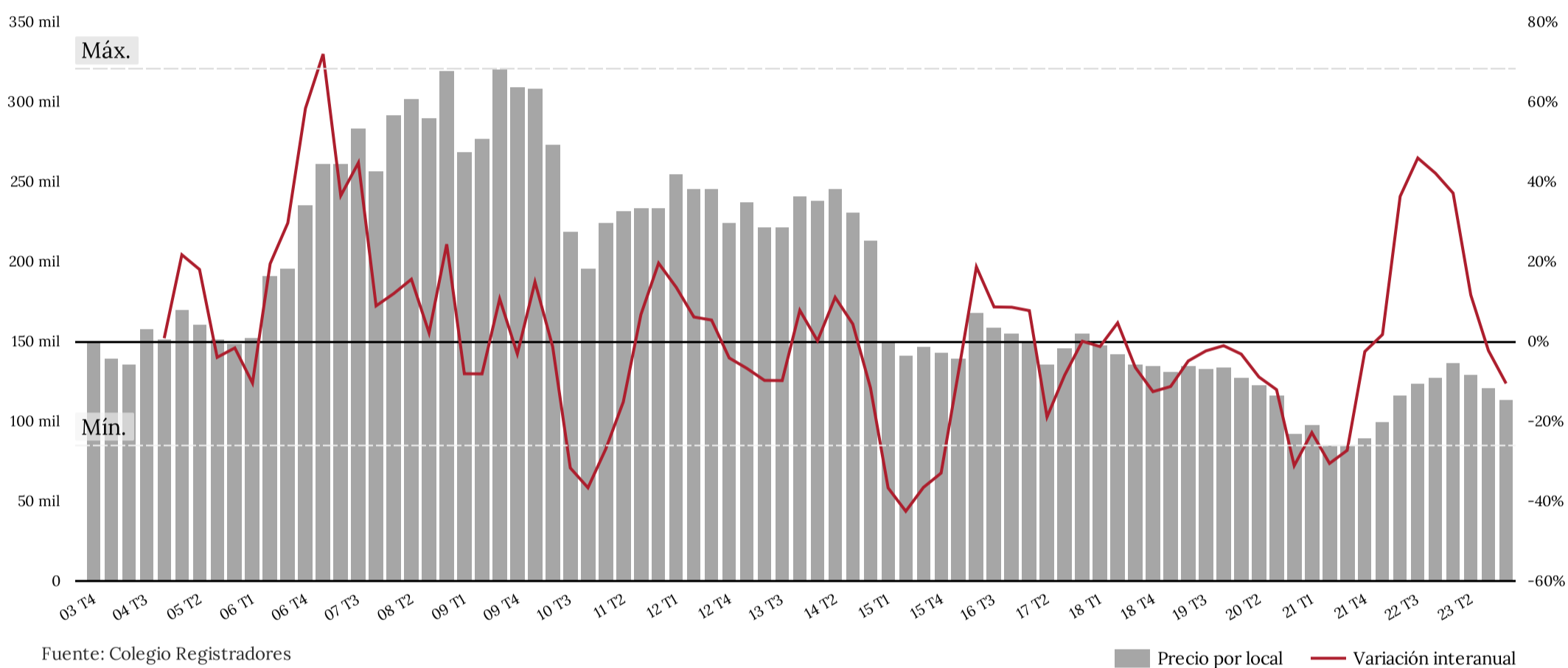
■ Precio por local — Variación interanual

Locales

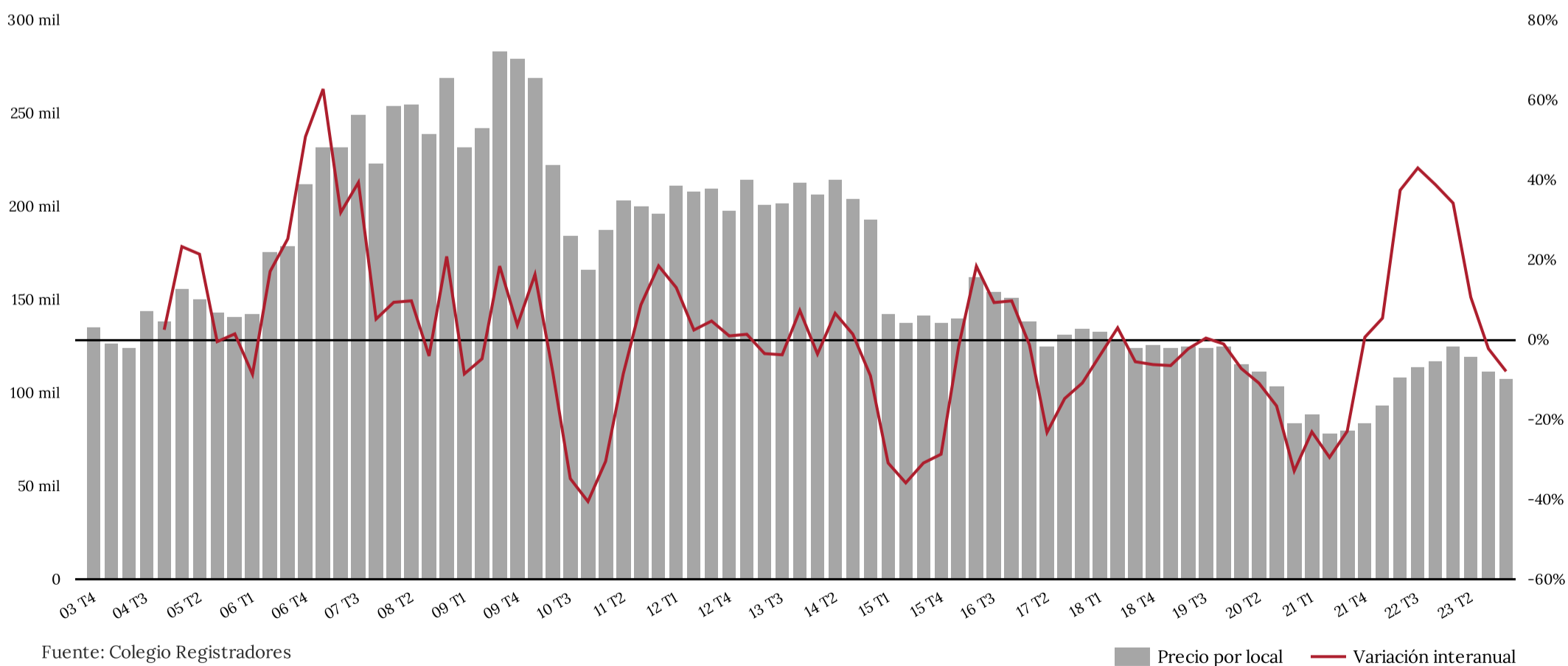
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	113.913 €	-5,60 %	-10,58 %
Zaragoza provincia	107.456 €	-3,81 %	-7,98 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

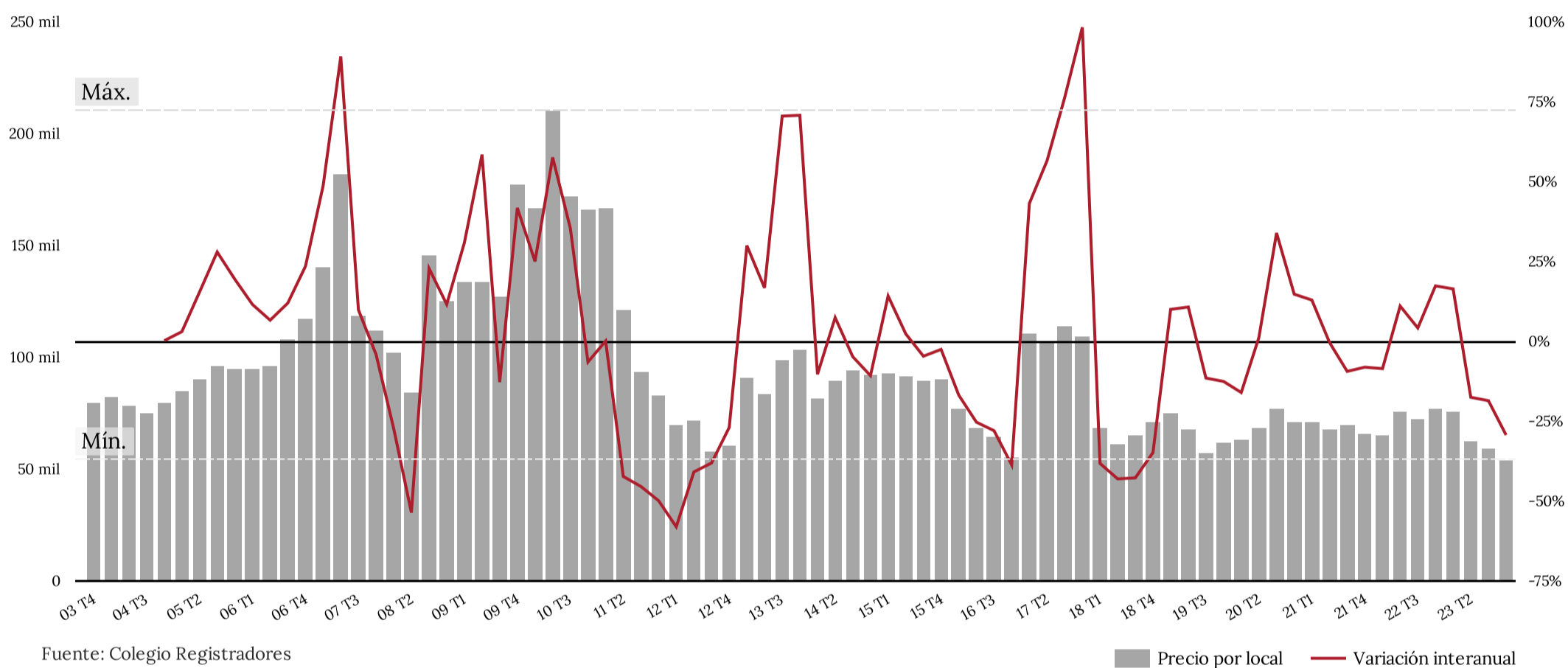


Locales

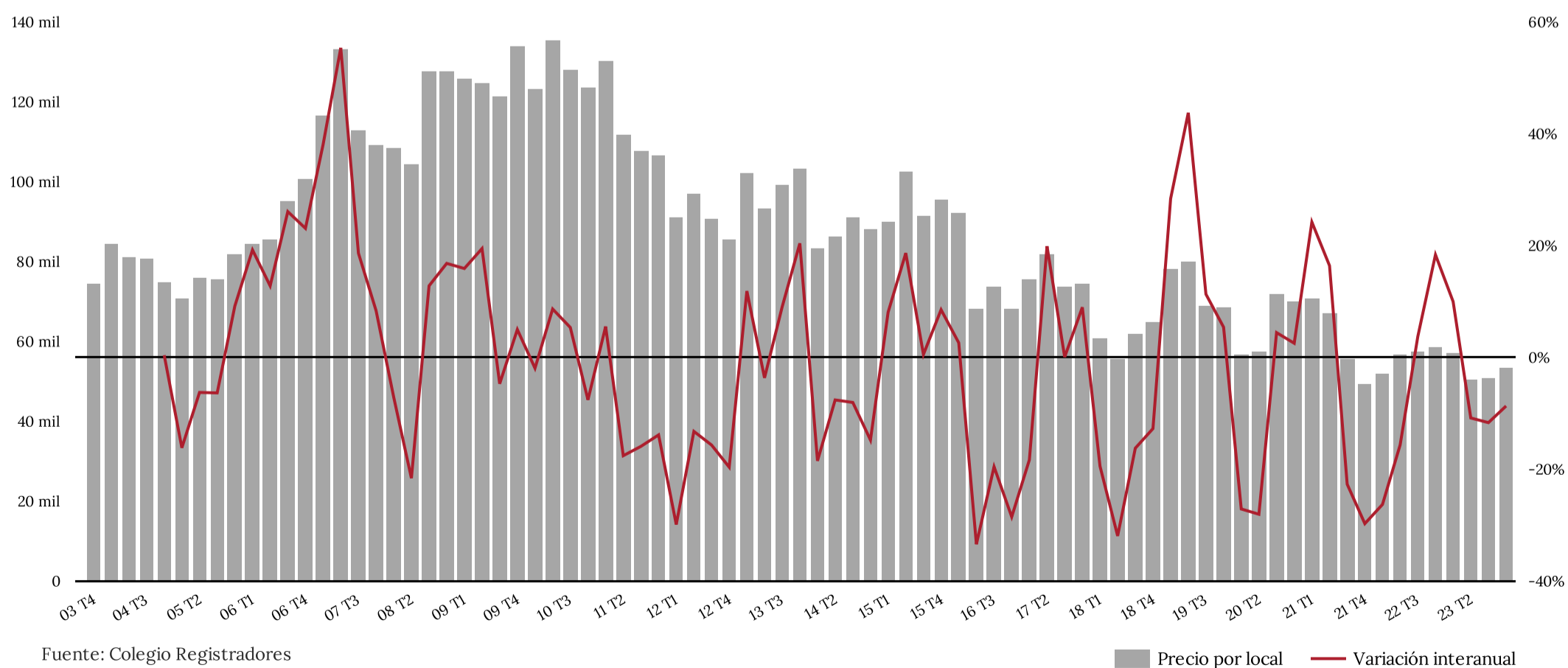
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	54.409 €	-8,02 %	-29,37 %
Huesca provincia	53.481 €	4,71 %	-8,67 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

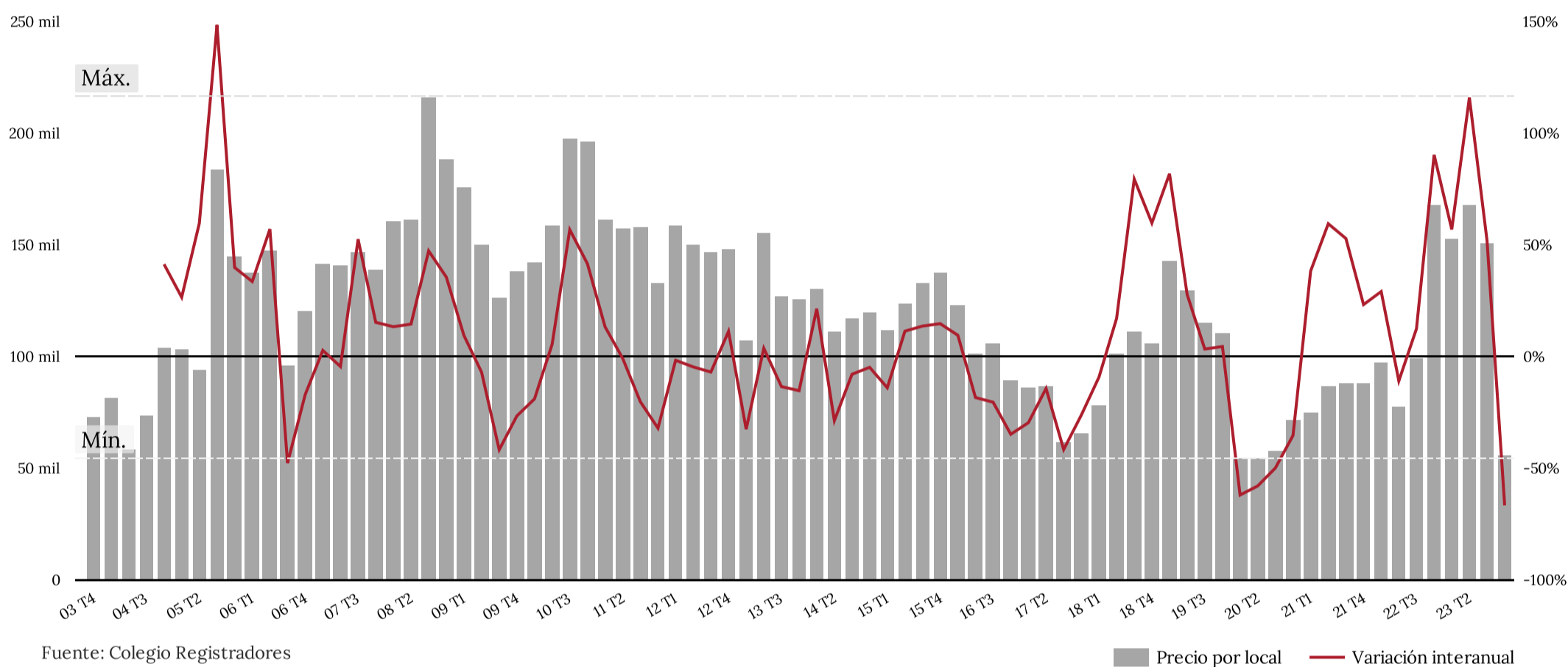


Locales

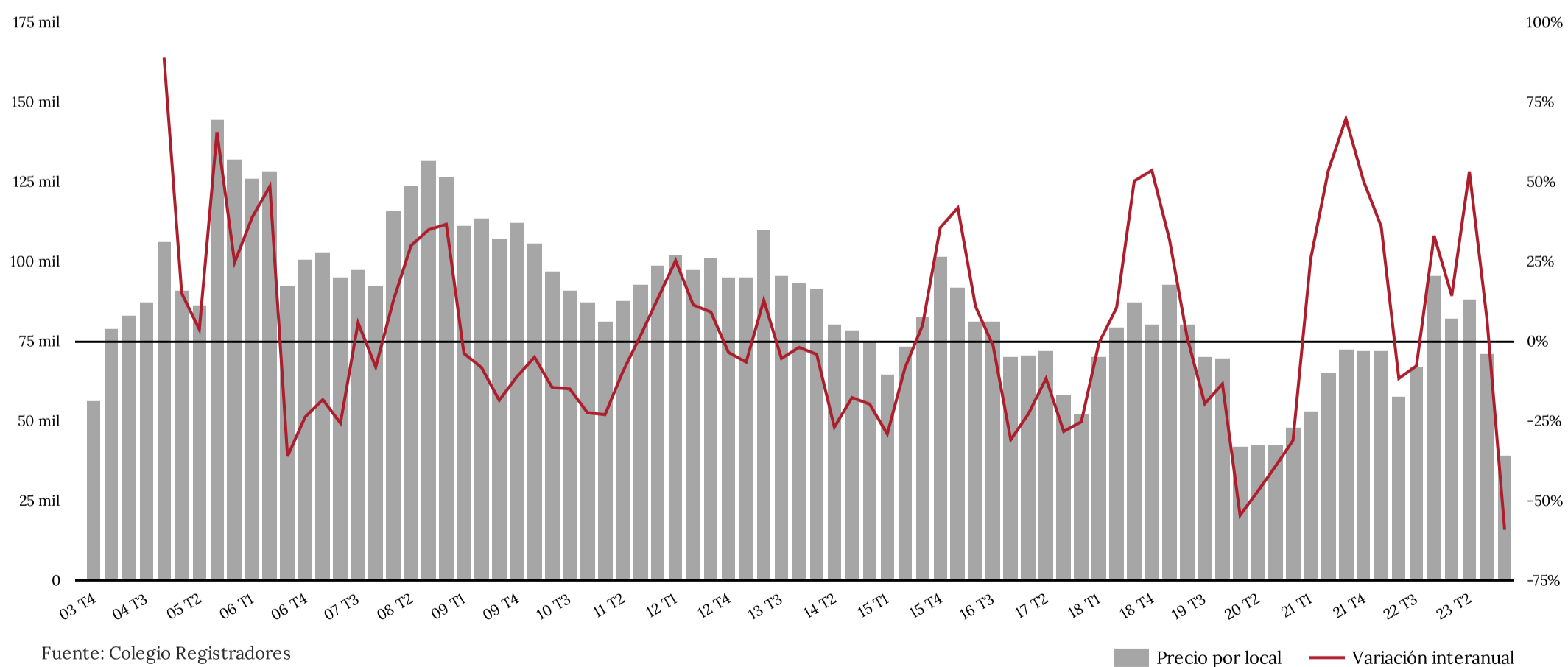
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	56.171 €	-62,79 %	-66,57 %
Teruel provincia	39.076 €	-45,13 %	-59,16 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

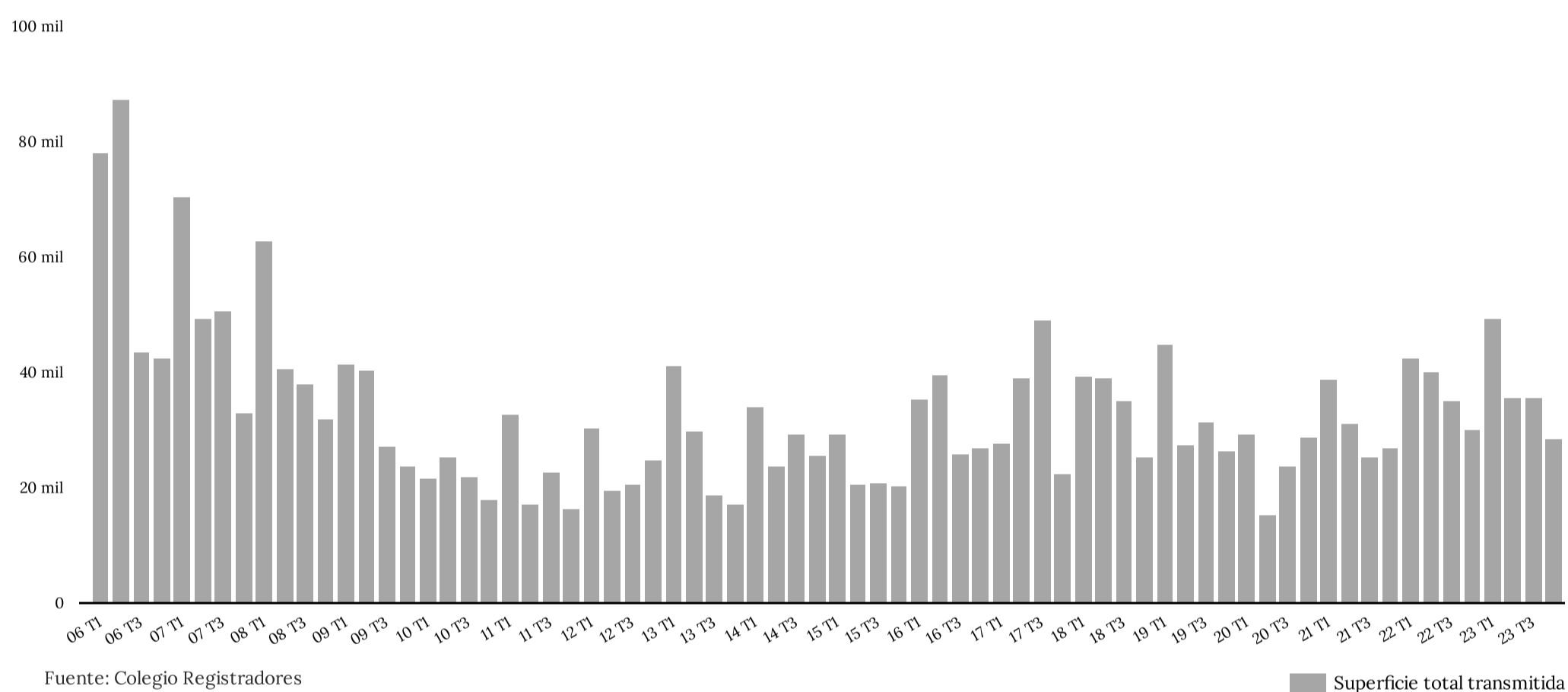


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	28.456	-5,01 %
Interanual	149.229	0,86 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

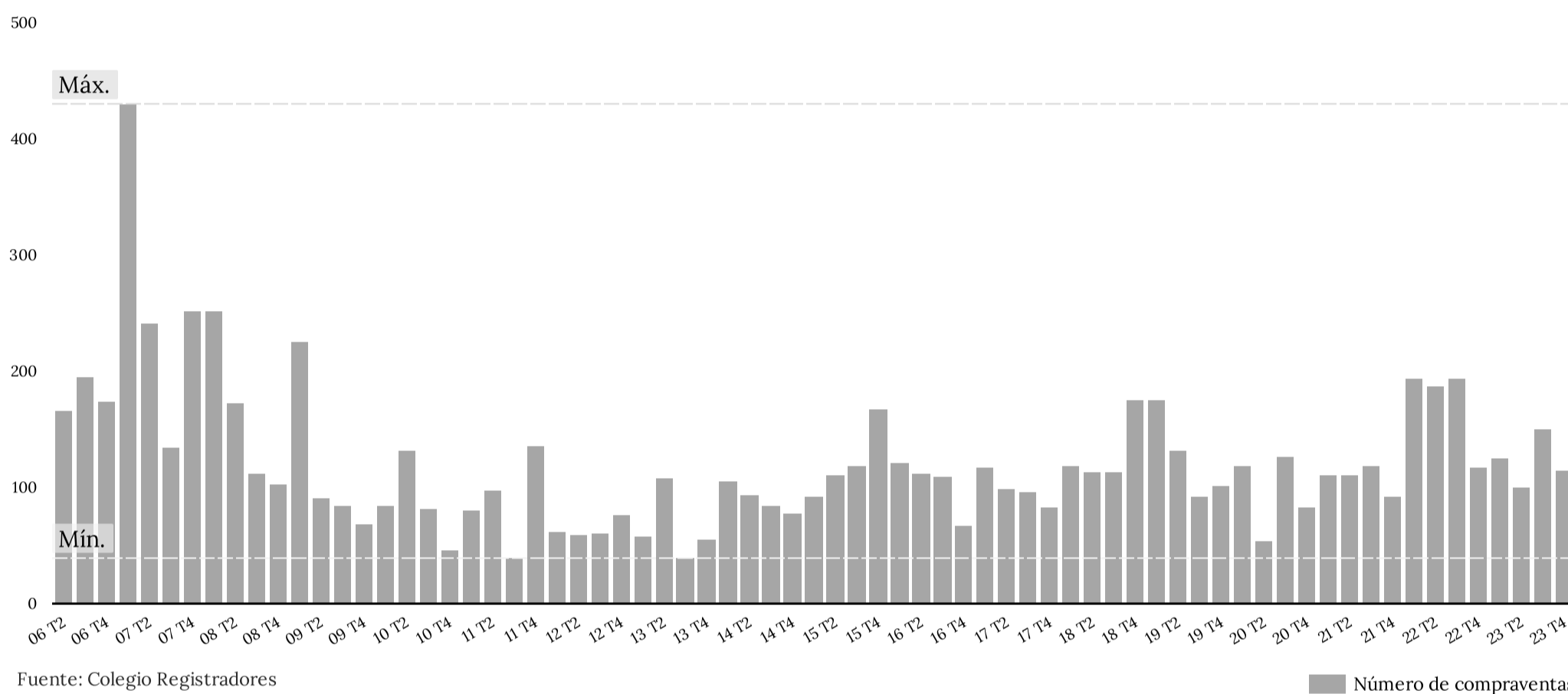
Superficie transmitida (m²)

Naves

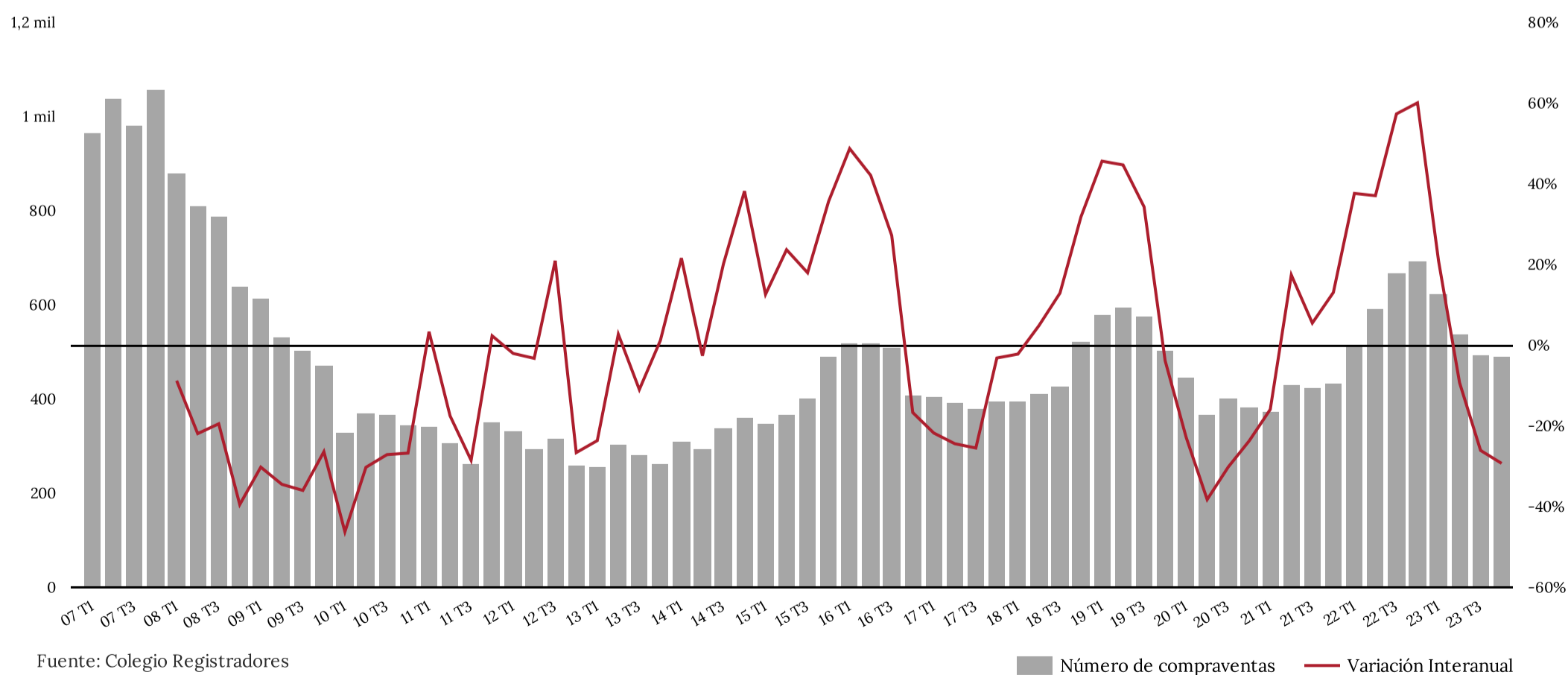
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	115	-23,33 %	-2,54 %
Interanual	490	-0,61 %	-29,29 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

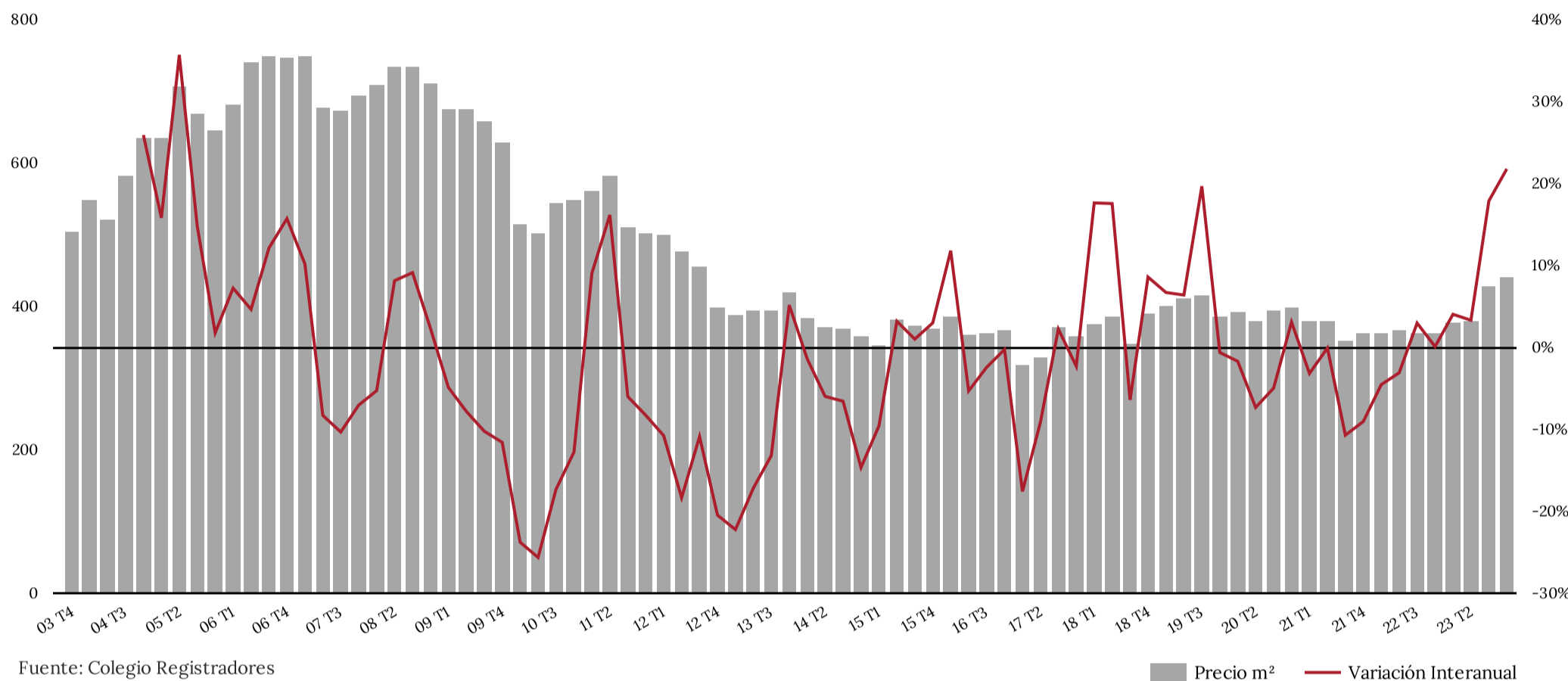


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

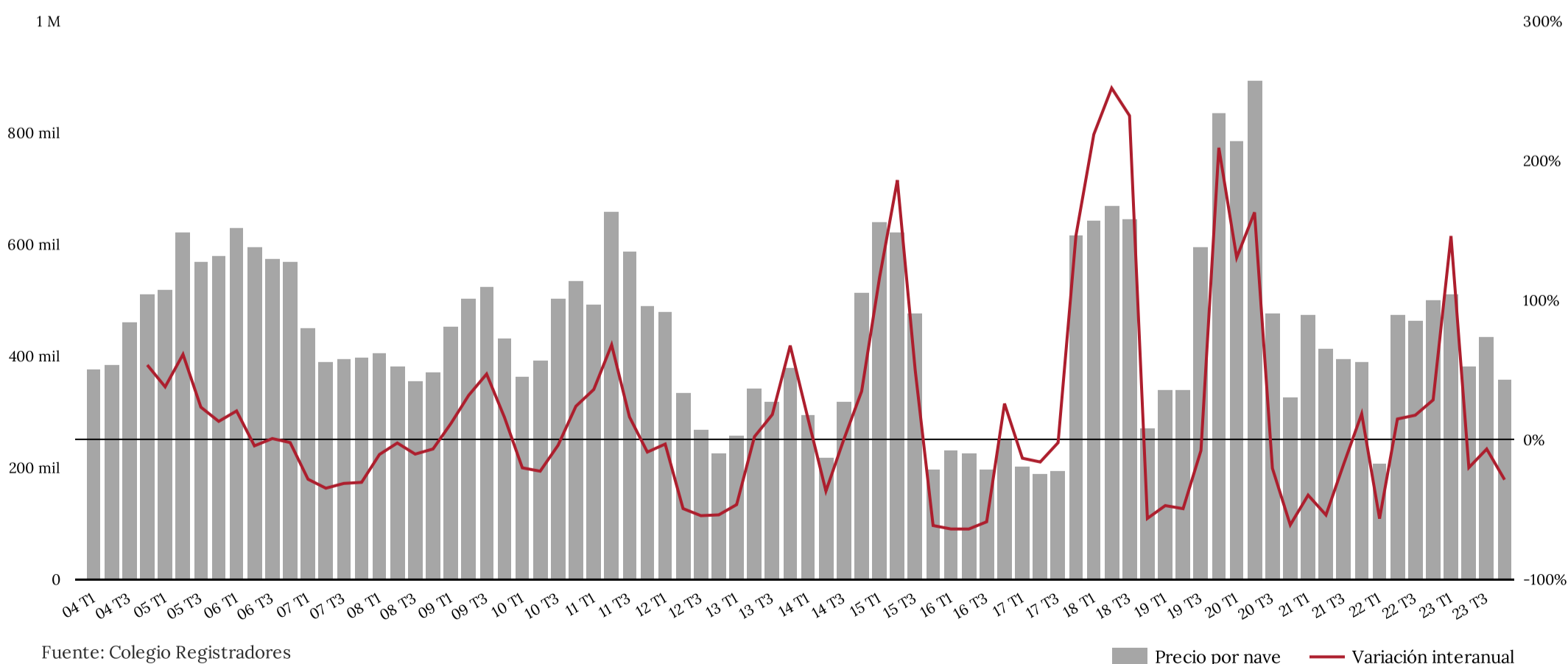
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	442	3,36 %	21,73 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	358.680 €	-17,61 %	-28,44 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

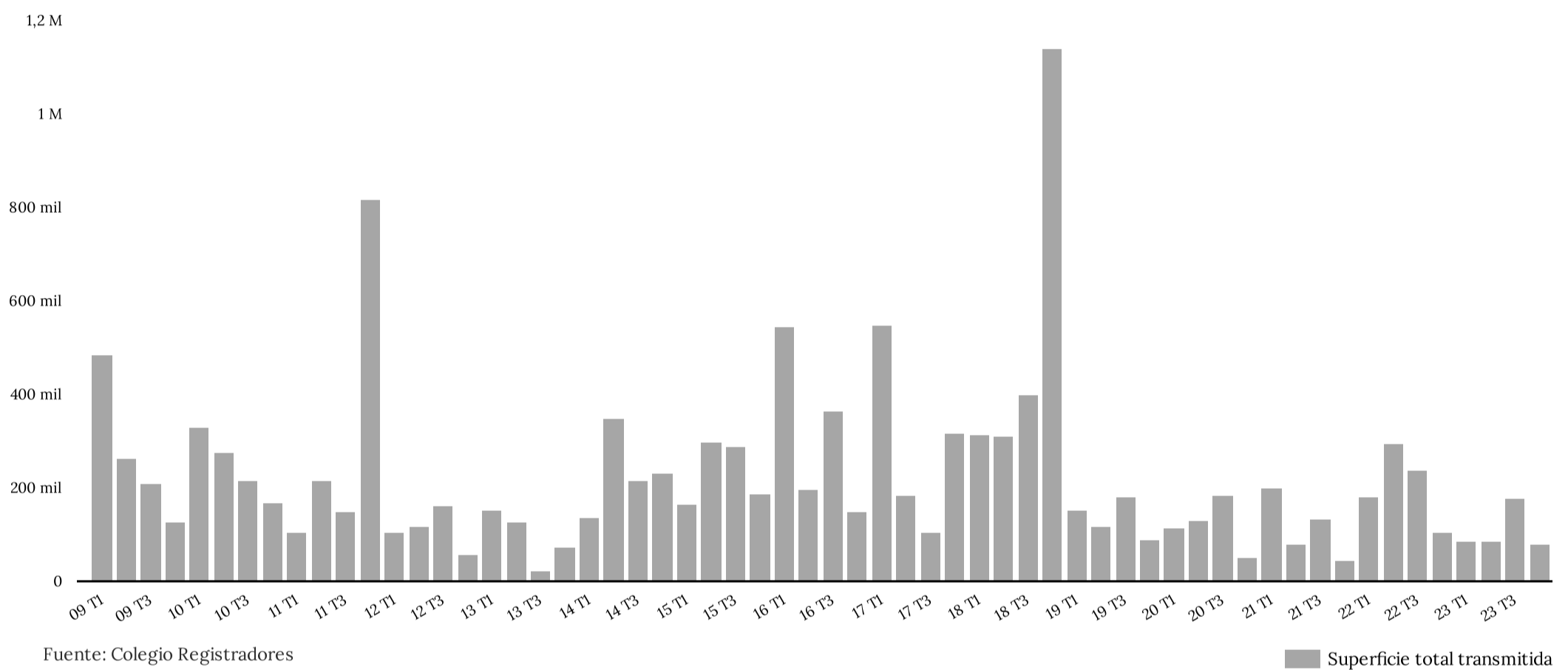


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	80.033	-22,36 %
Interanual	426.600	-47,80 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

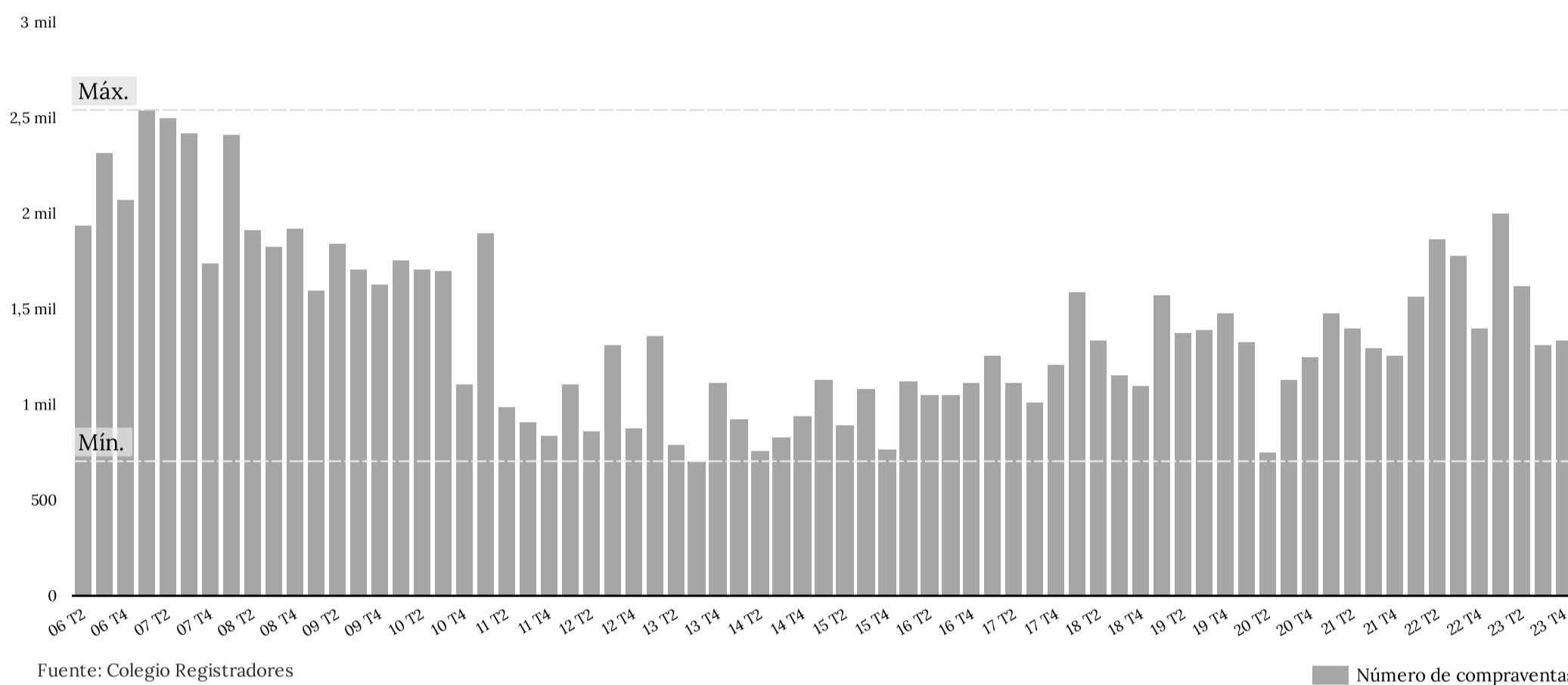
Precio medio por garaje

Garajes

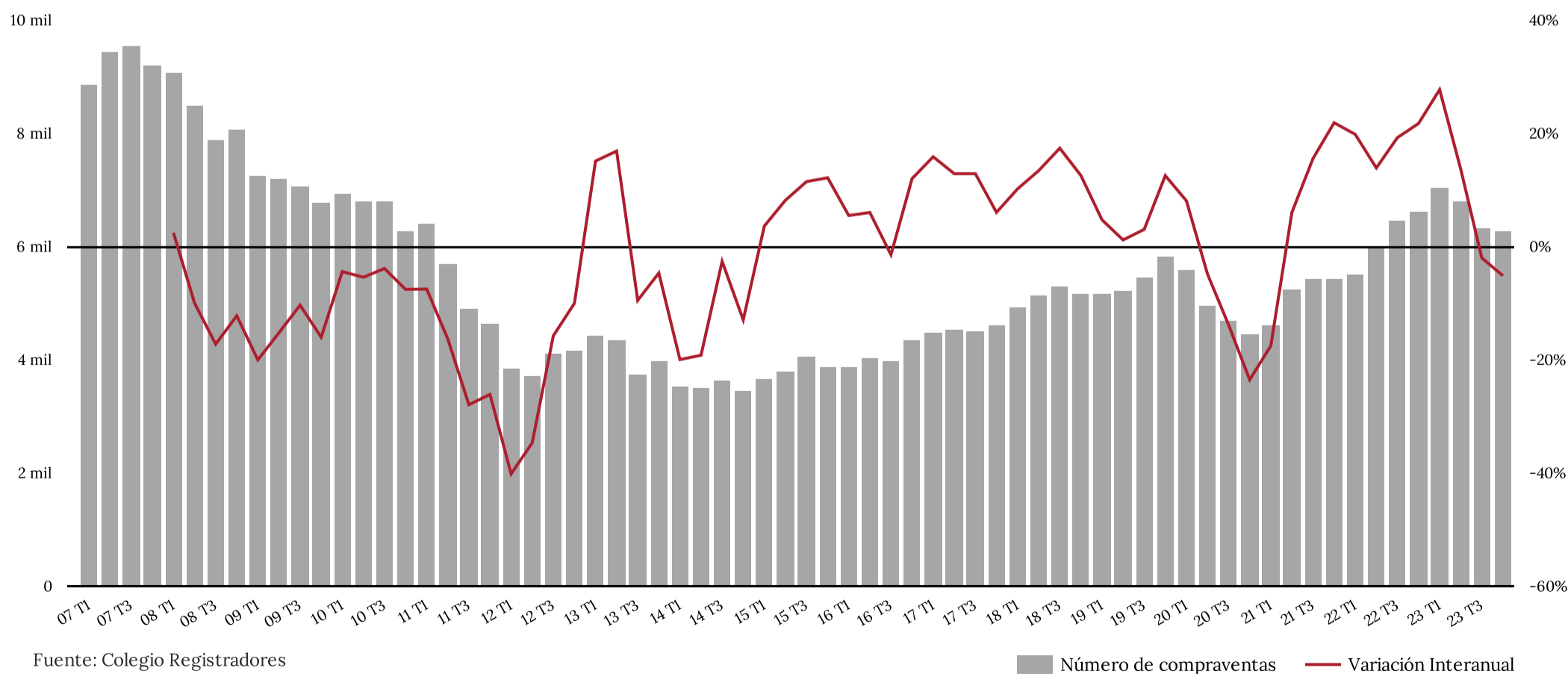
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.335	1,83 %	-4,64 %
Interanual	6.274	-1,03 %	-5,15 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

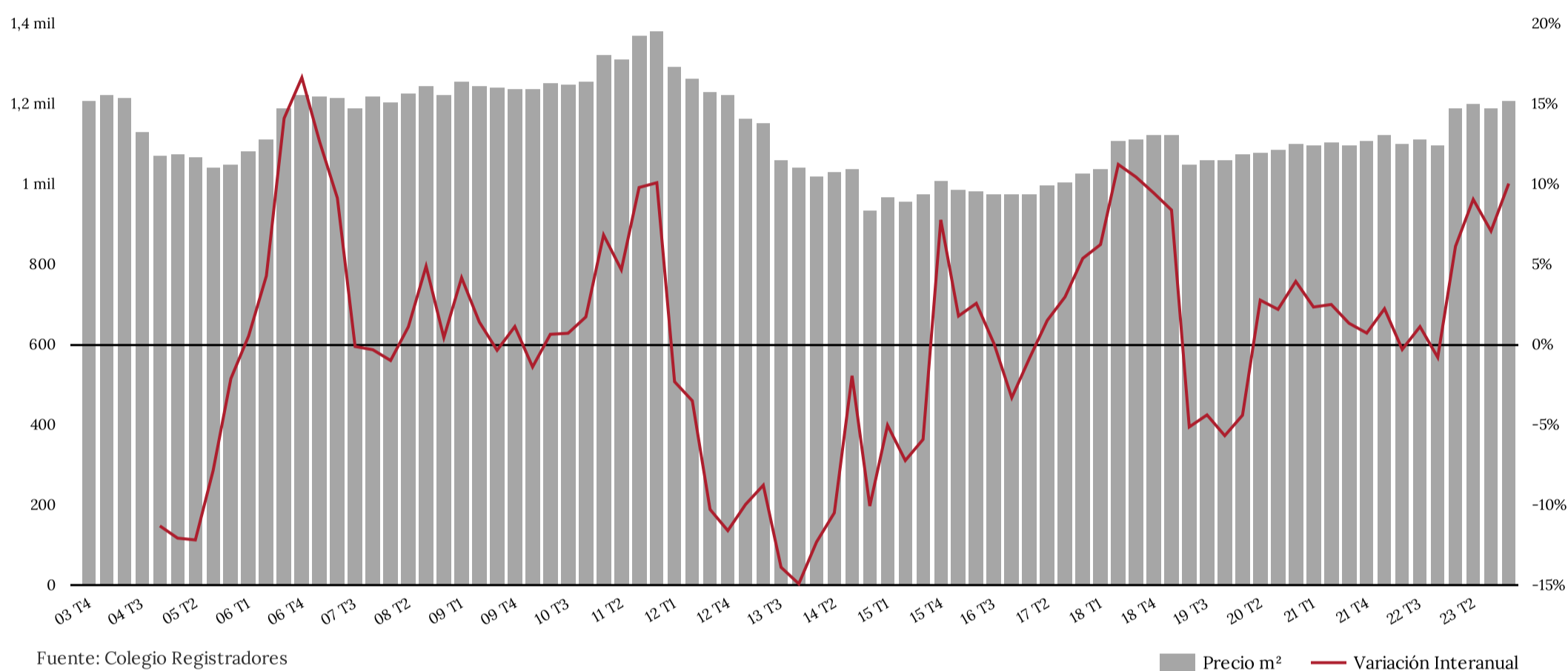


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

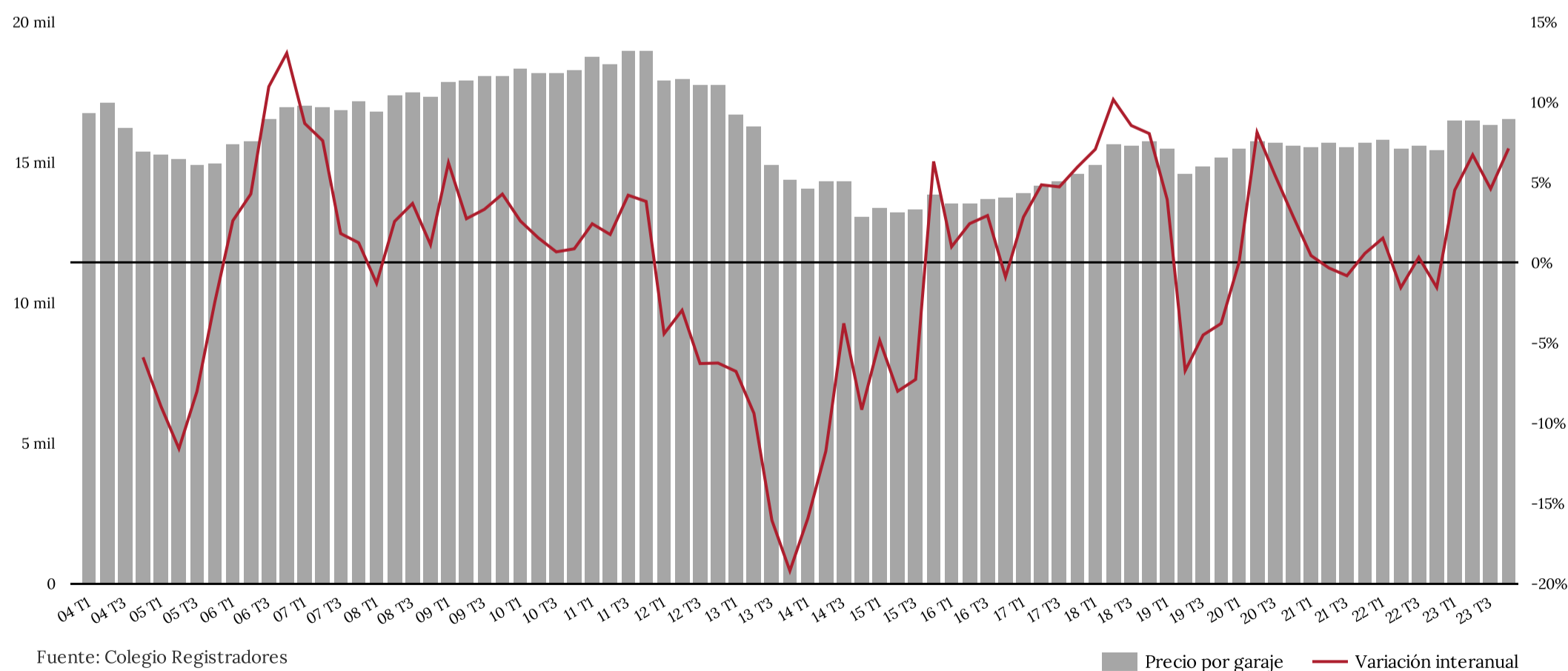
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.208	1,65 %	10,01 %

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.571 €	1,27 %	7,13 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

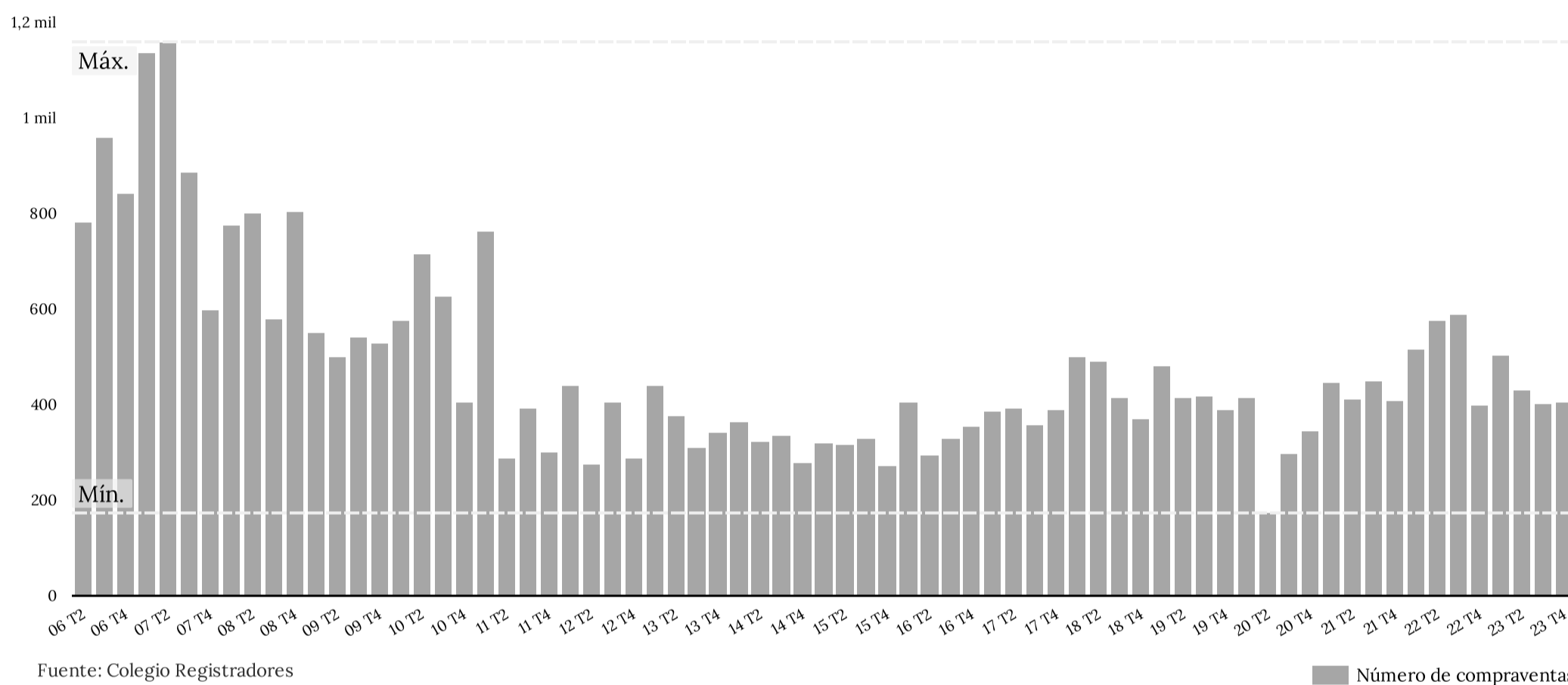
Precio medio por trastero

Trasteros

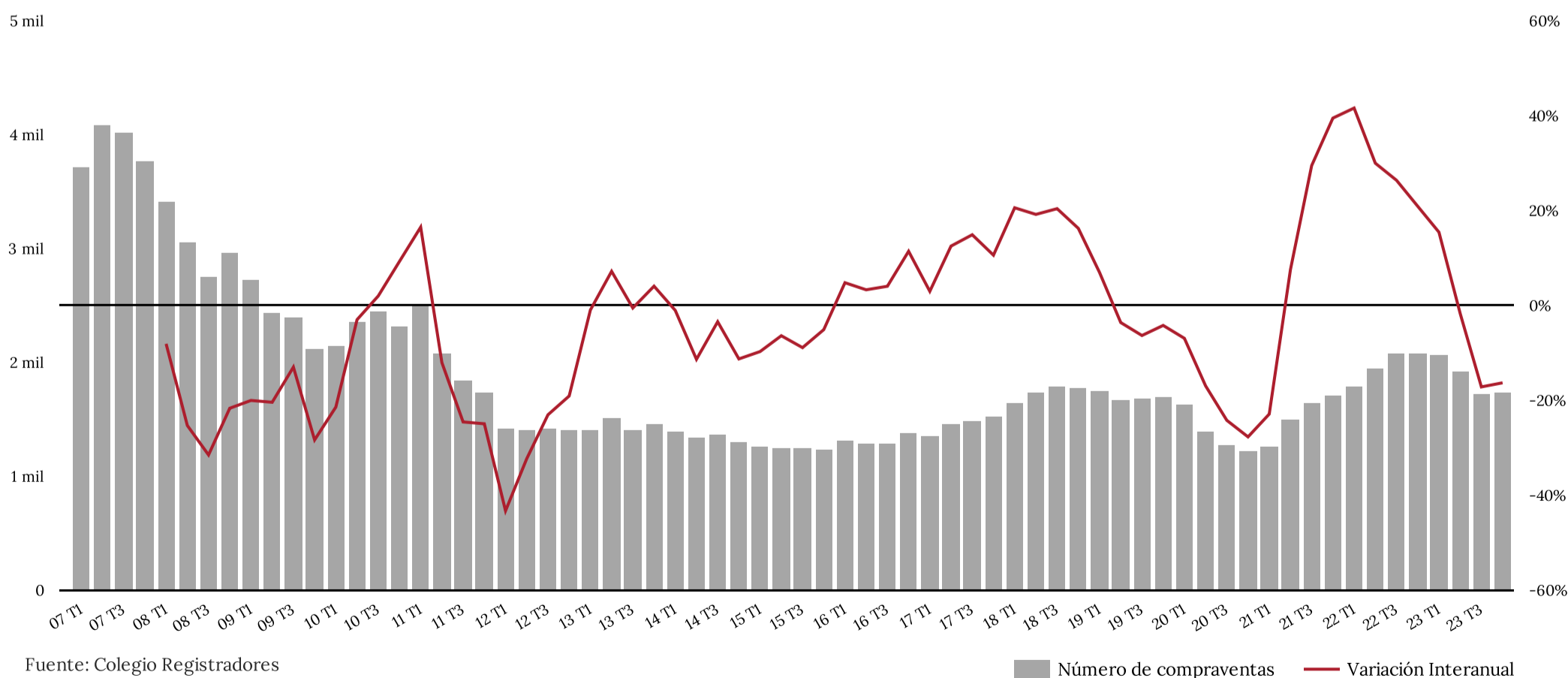
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	406	1,25 %	2,01 %
Interanual	1.741	0,46 %	-16,26 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

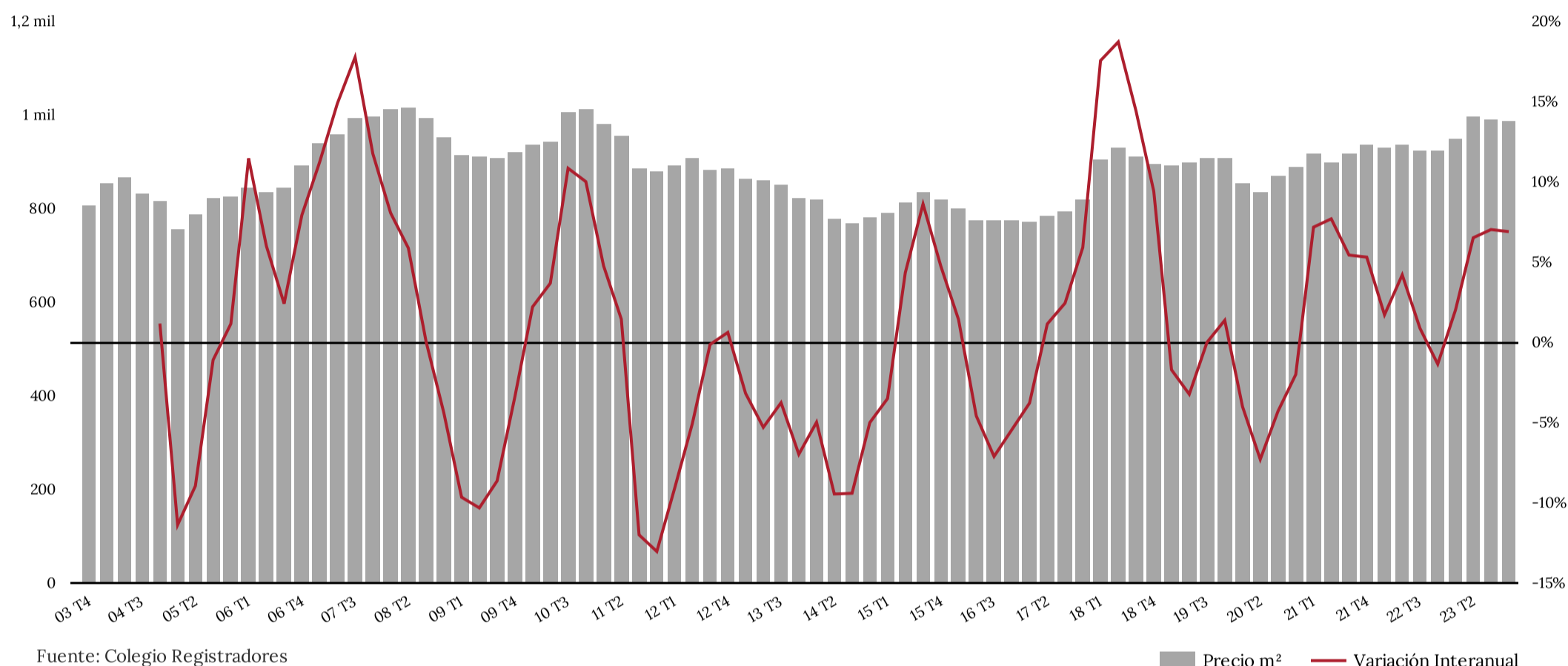


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

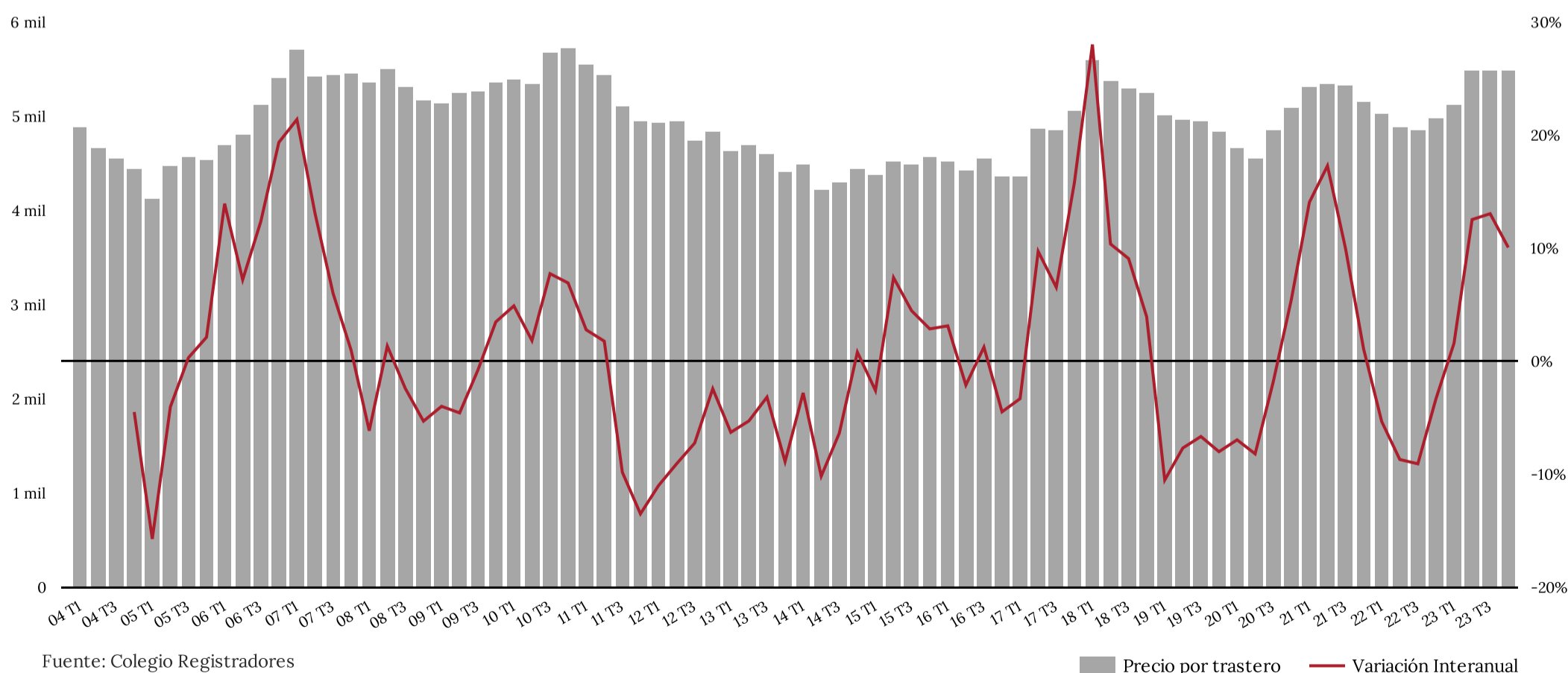
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	989	-0,24 %	6,88 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.492 €	-0,04 %	10,08 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

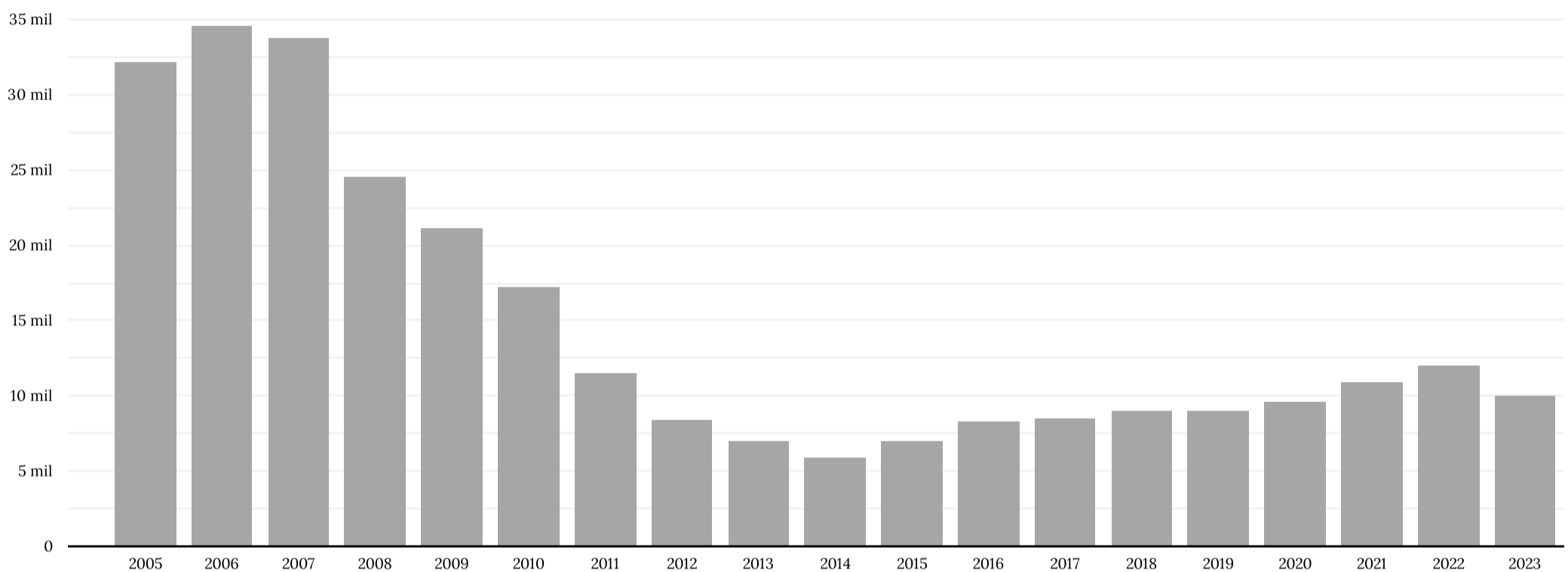
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▼	% COMPR. CON HIPOTECA
Zaragoza	10.343	7.839	-15,94 %	74,26 %
Teruel	977	676	-19,24 %	47,11 %
Huesca	2.259	1.491	-21,98 %	47,99 %
Aragón	13.579	10.006	-17,13 %	66,27 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón

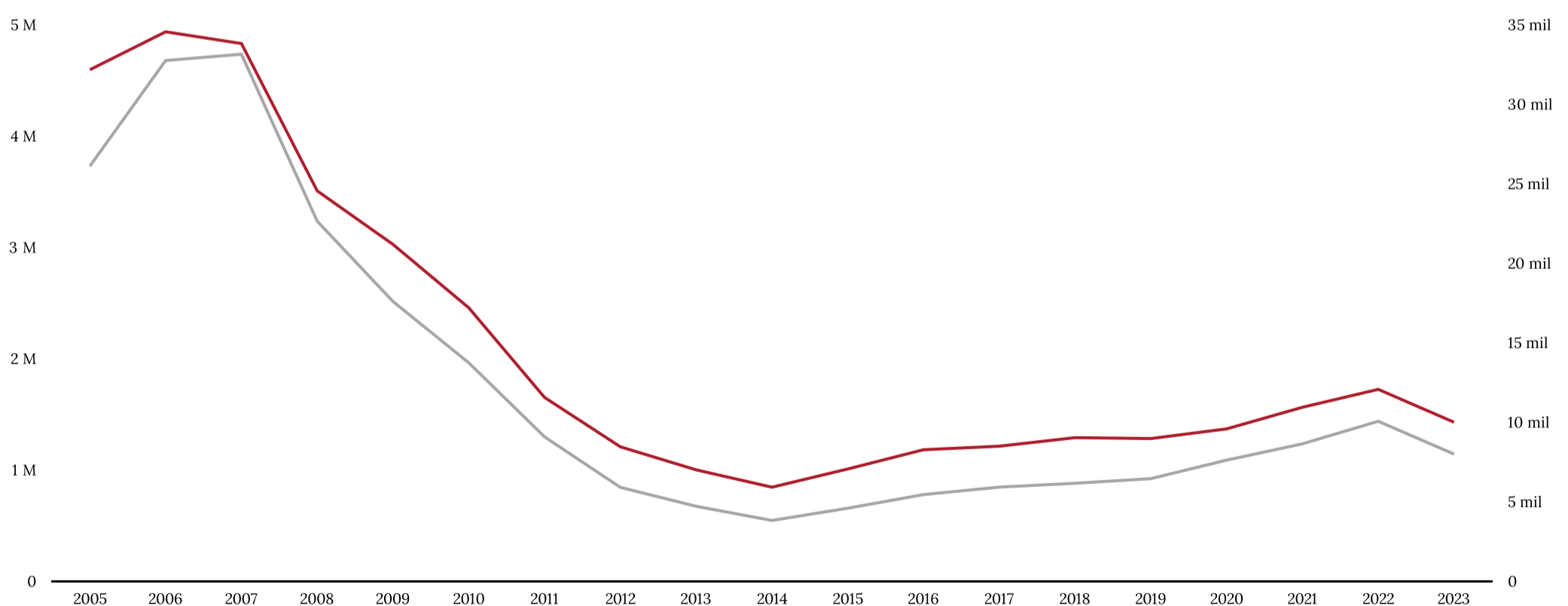


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▼	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.678.036	1.143.142 €	-20,51 %	114.246 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



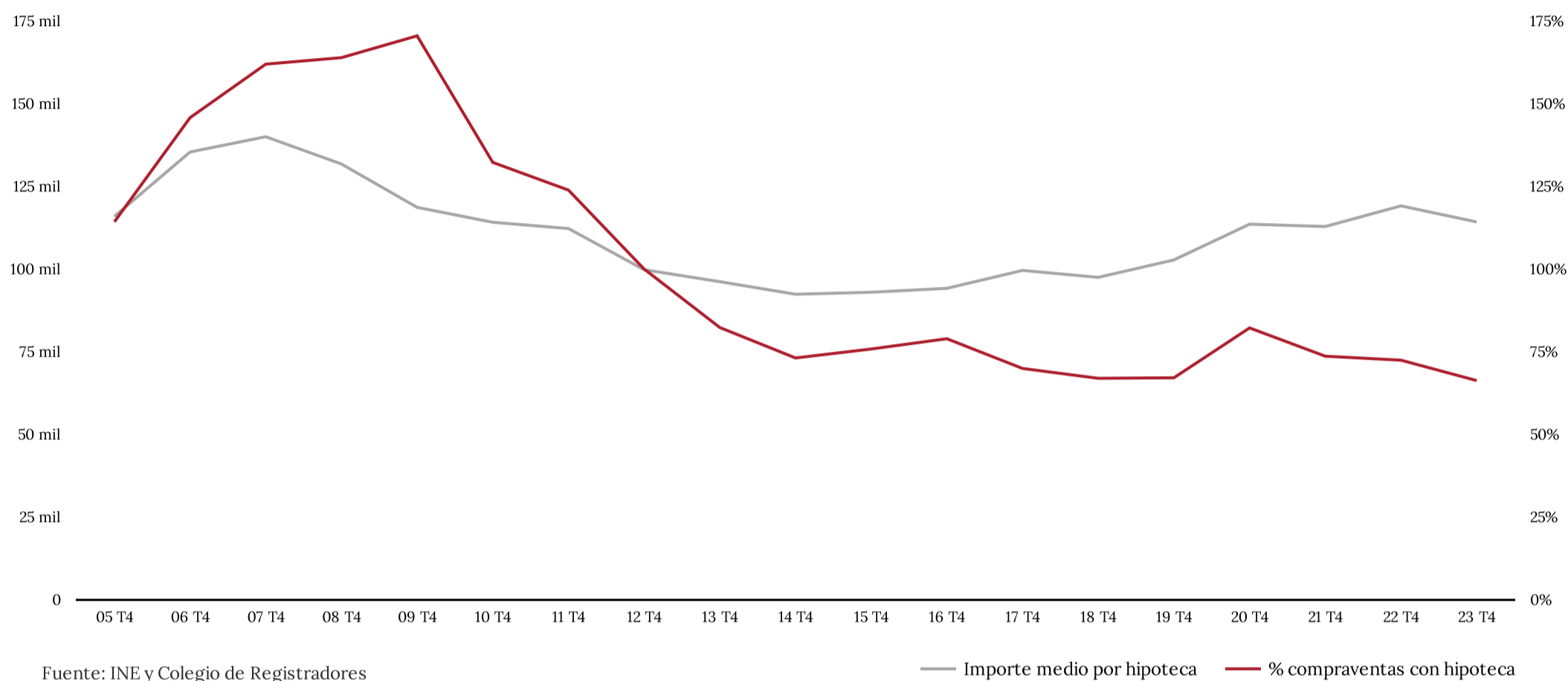
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

Mercado hipotecario

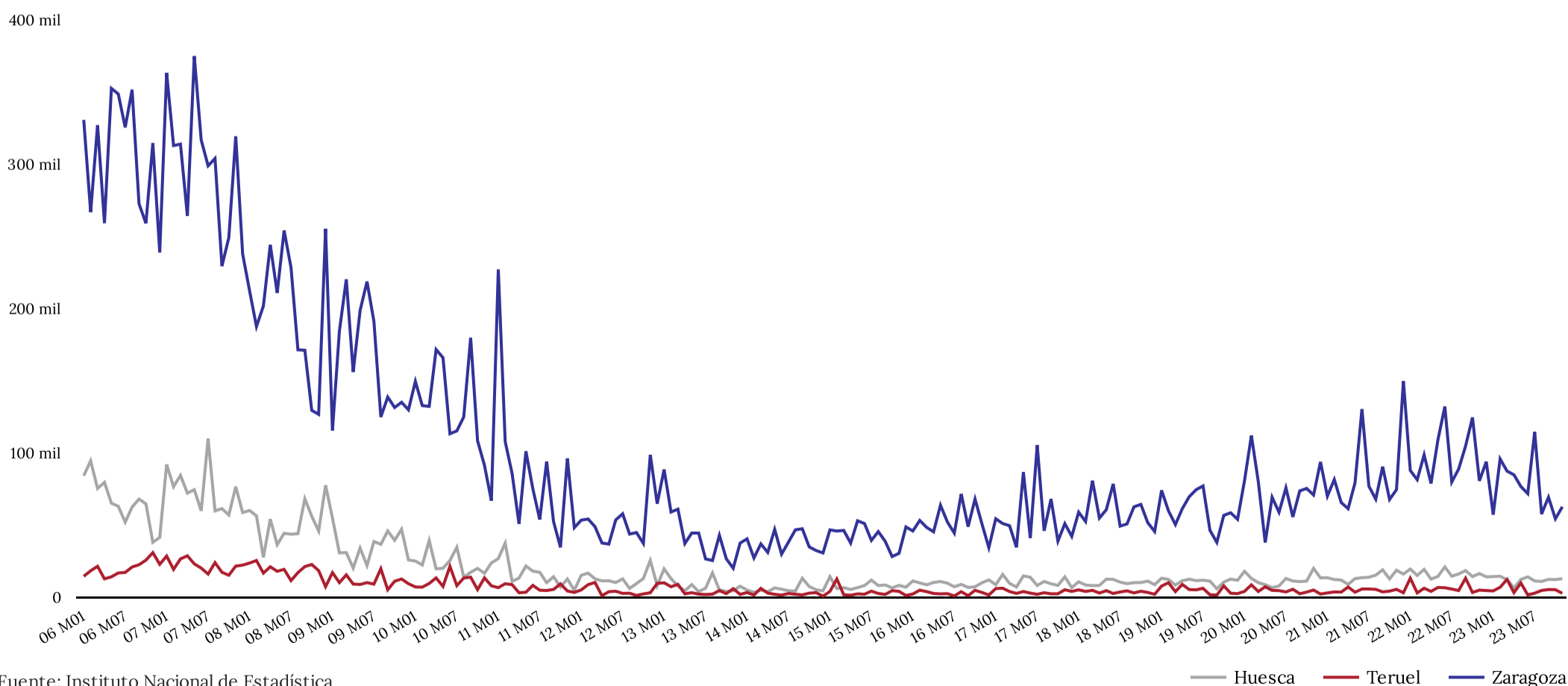
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO ▾	IMPORTE (MILES DE €)
Huesca	23 M11	13.025
Zaragoza	23 M11	62.789
Teruel	23 M11	2.875
Aragón	23 M11	78.689

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

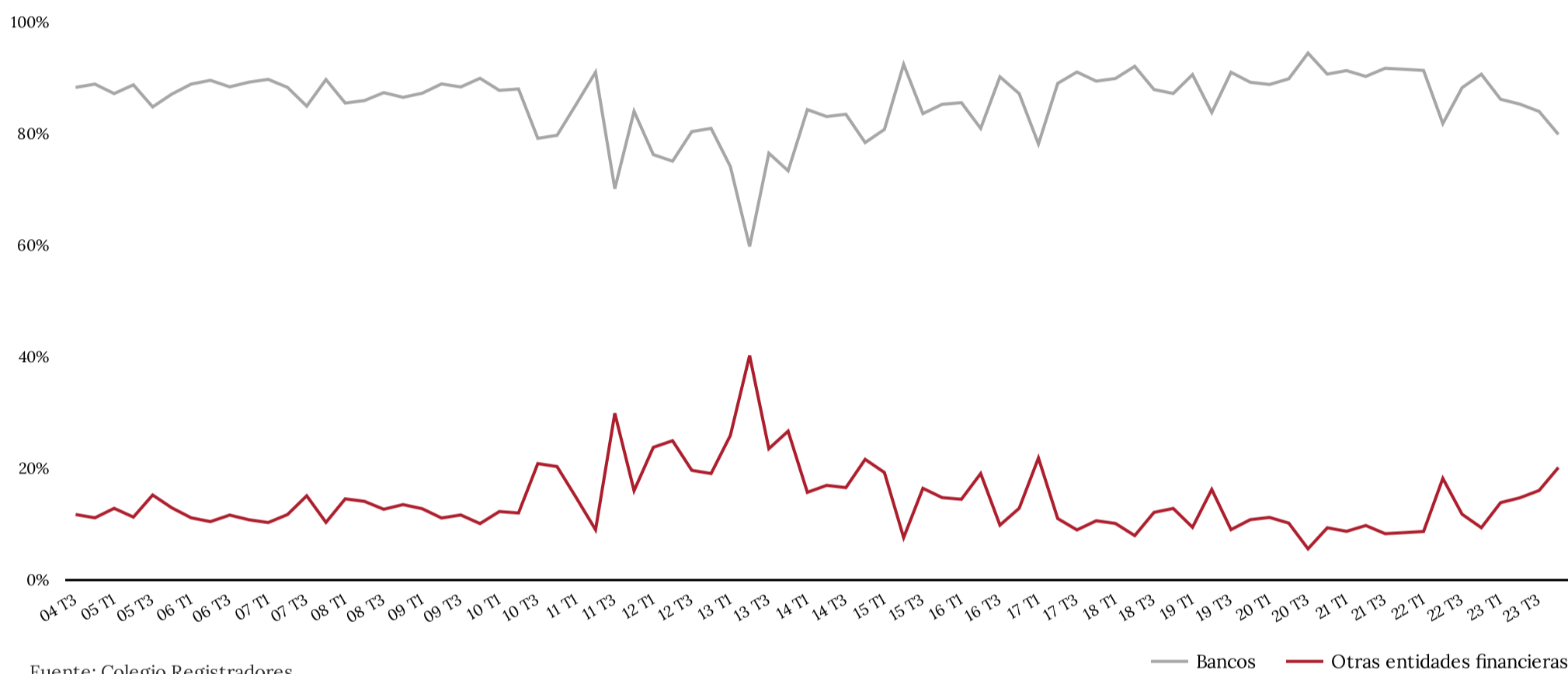


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

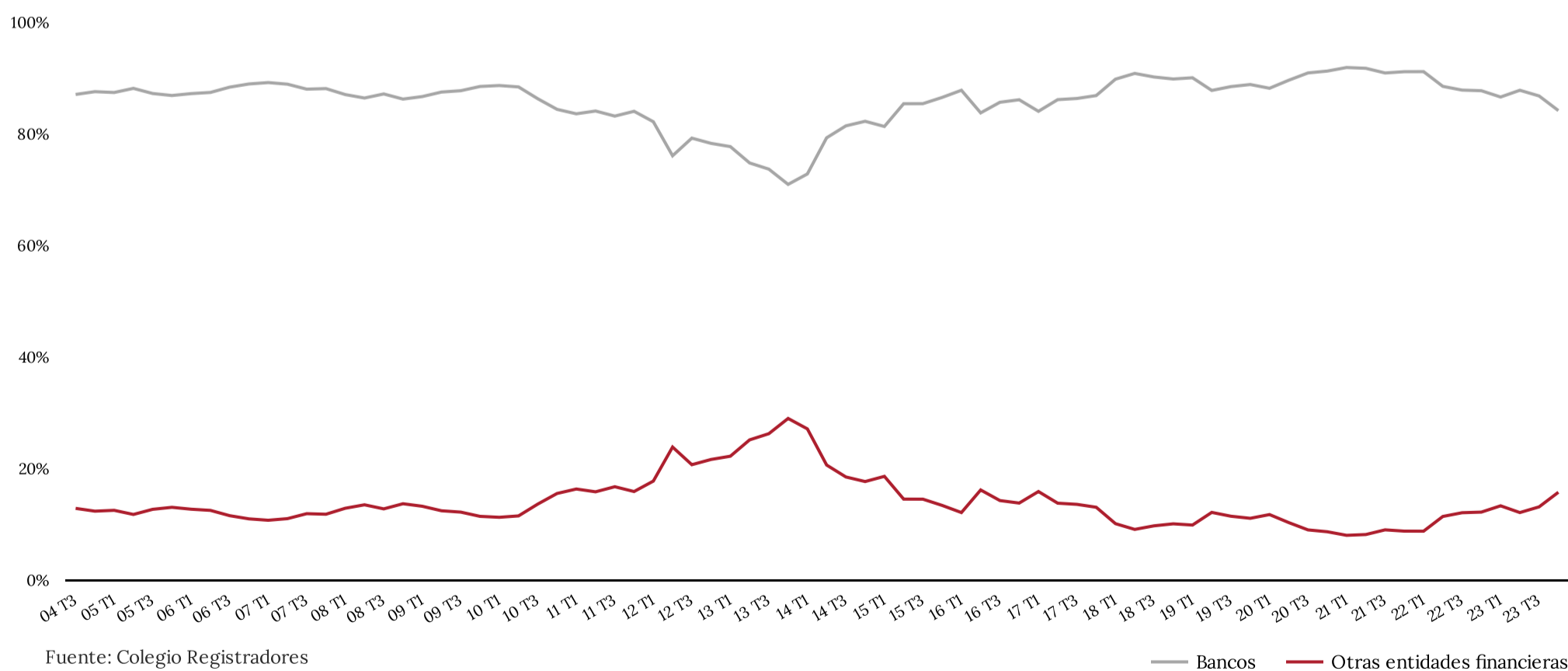
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	79,87 %	20,13 %
Interanual	84,21 %	15,79 %

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



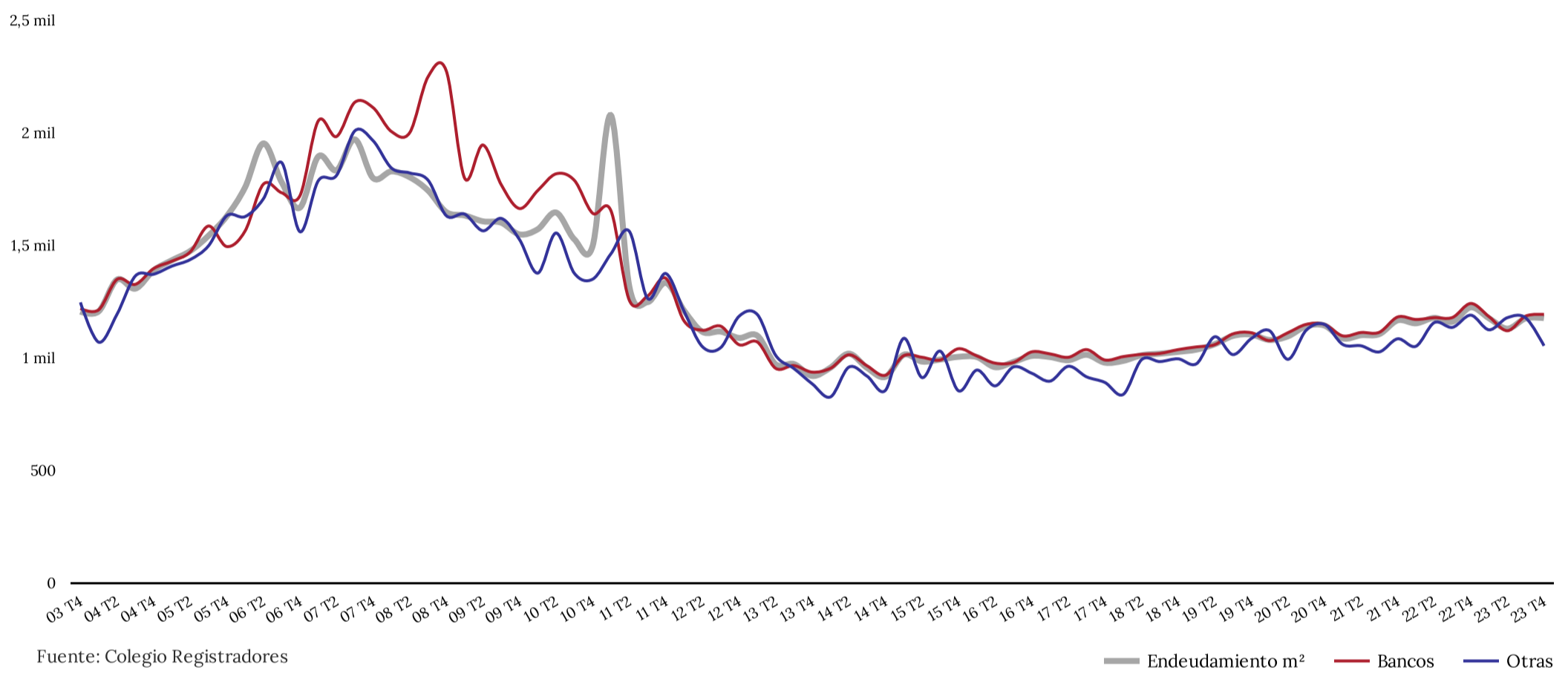
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

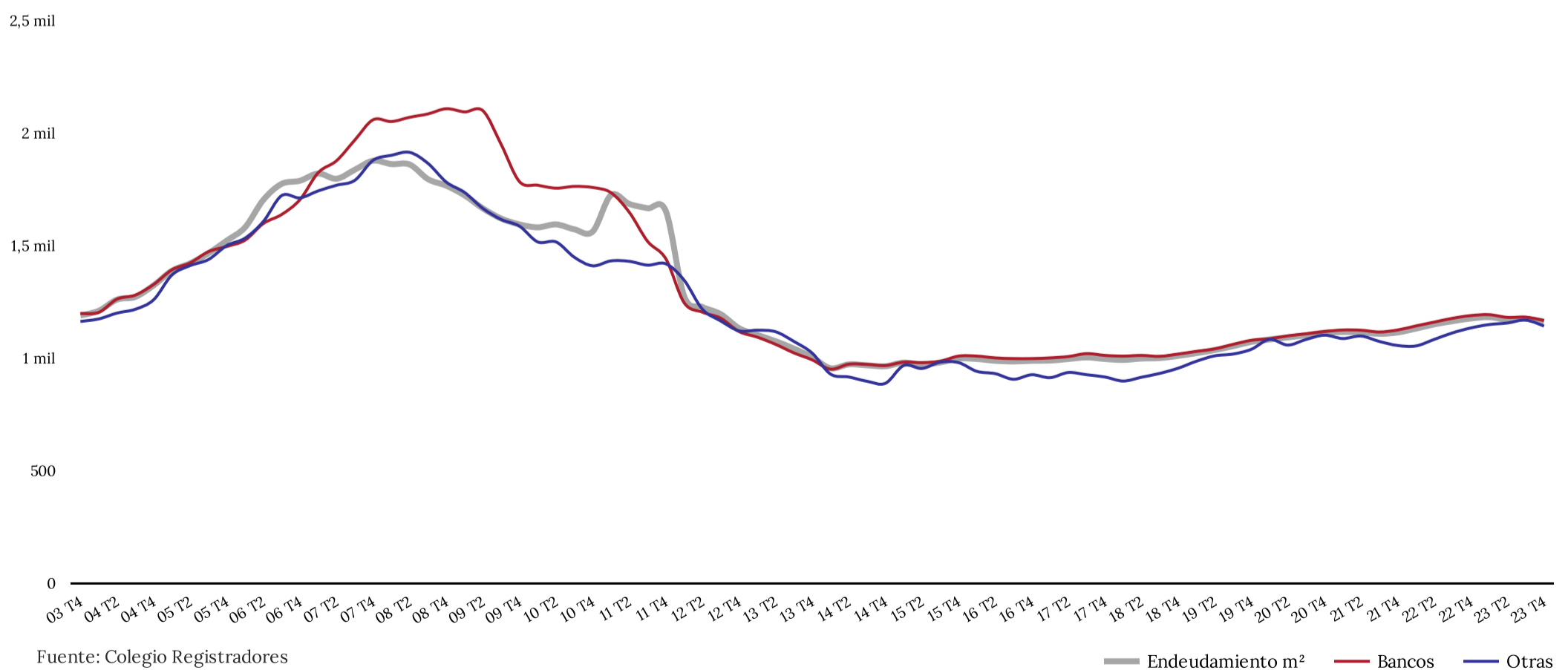
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M ² ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.177	0,09 %	-3,92 %
Interanual	1.163	-1,11 %	-1,19 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

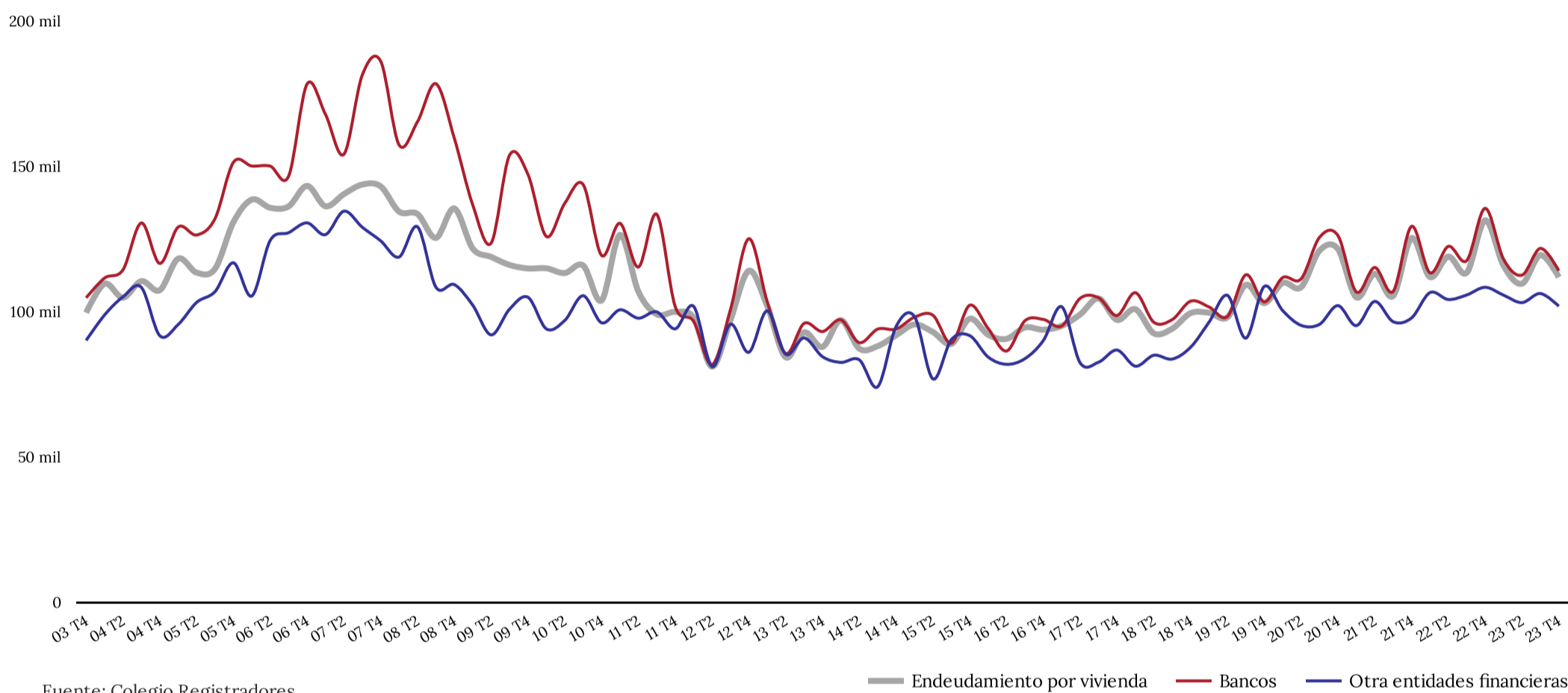


Mercado hipotecario

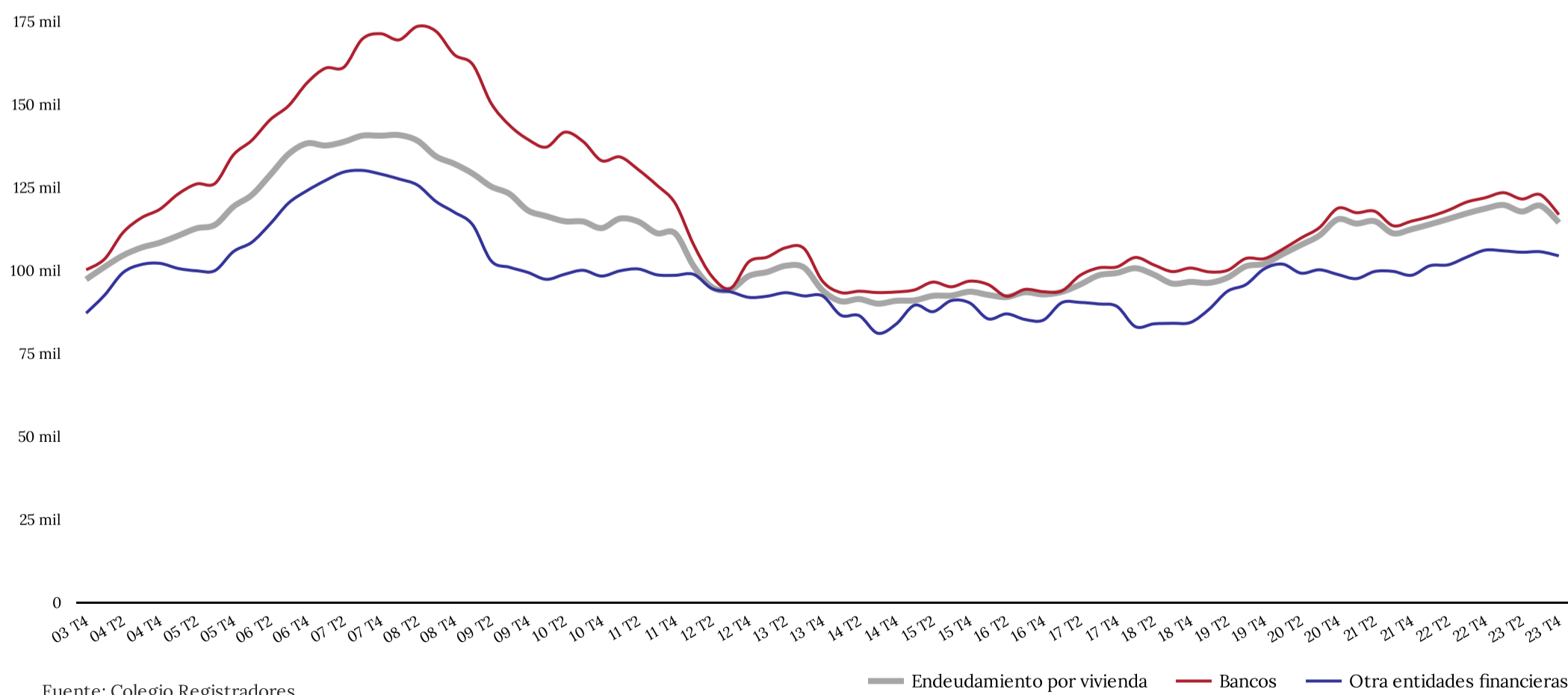
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	111.906	-6,37 %	-14,89 %
Interanual	114.410	-4,29 %	-3,60 %

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

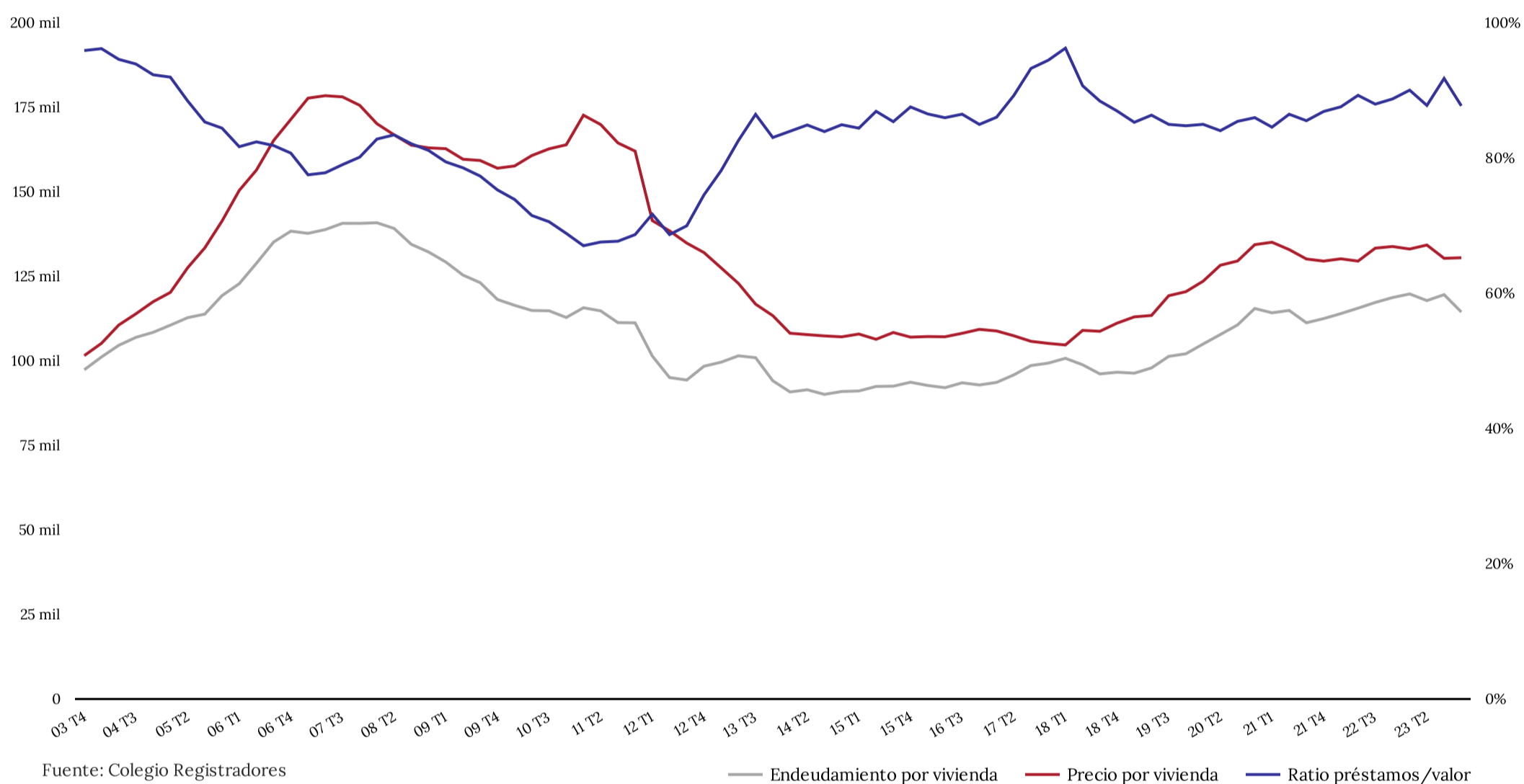


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	114.410	130.462 €	87,70 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor



Mercado hipotecario

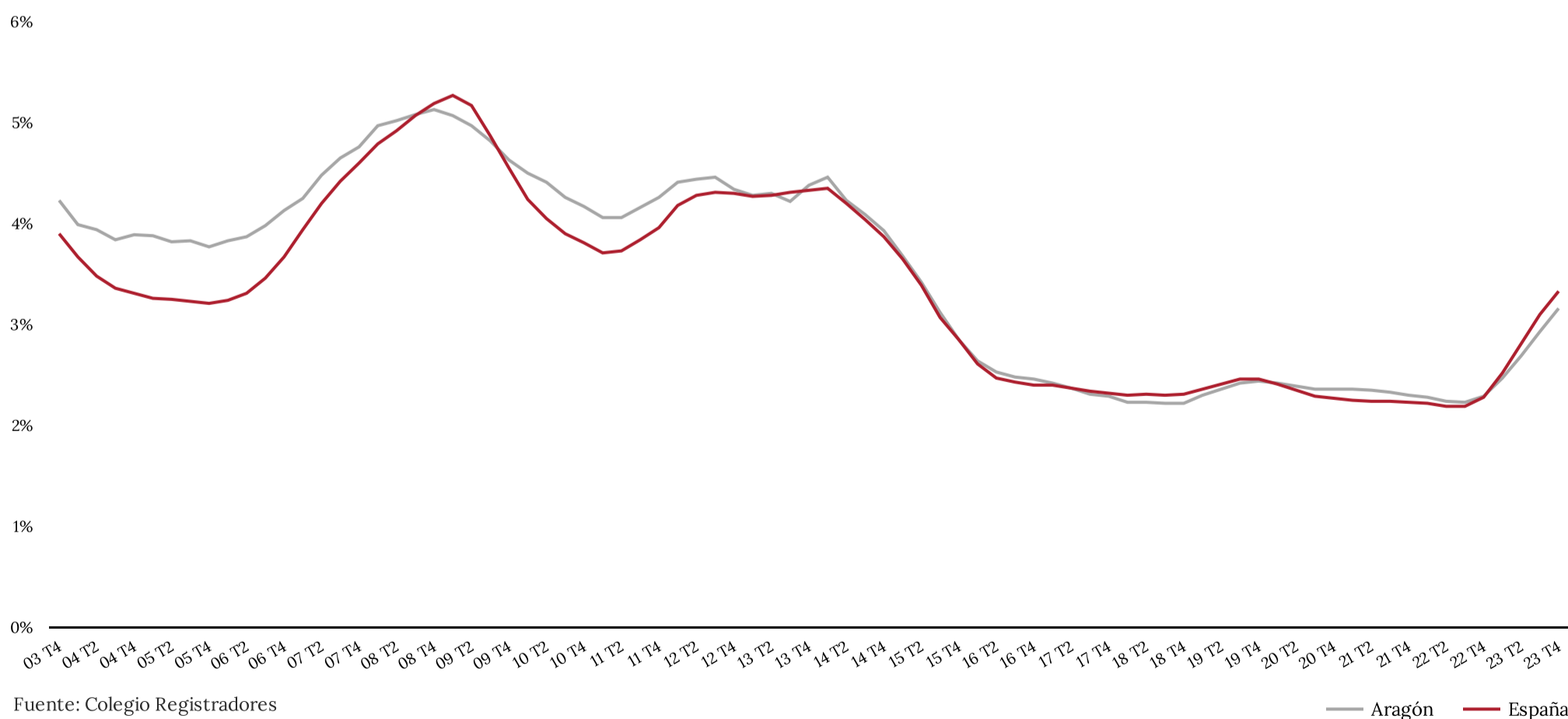
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,35 %	3,64 %	2,95 %
Interanual	3,16 %	3,39 %	2,79 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



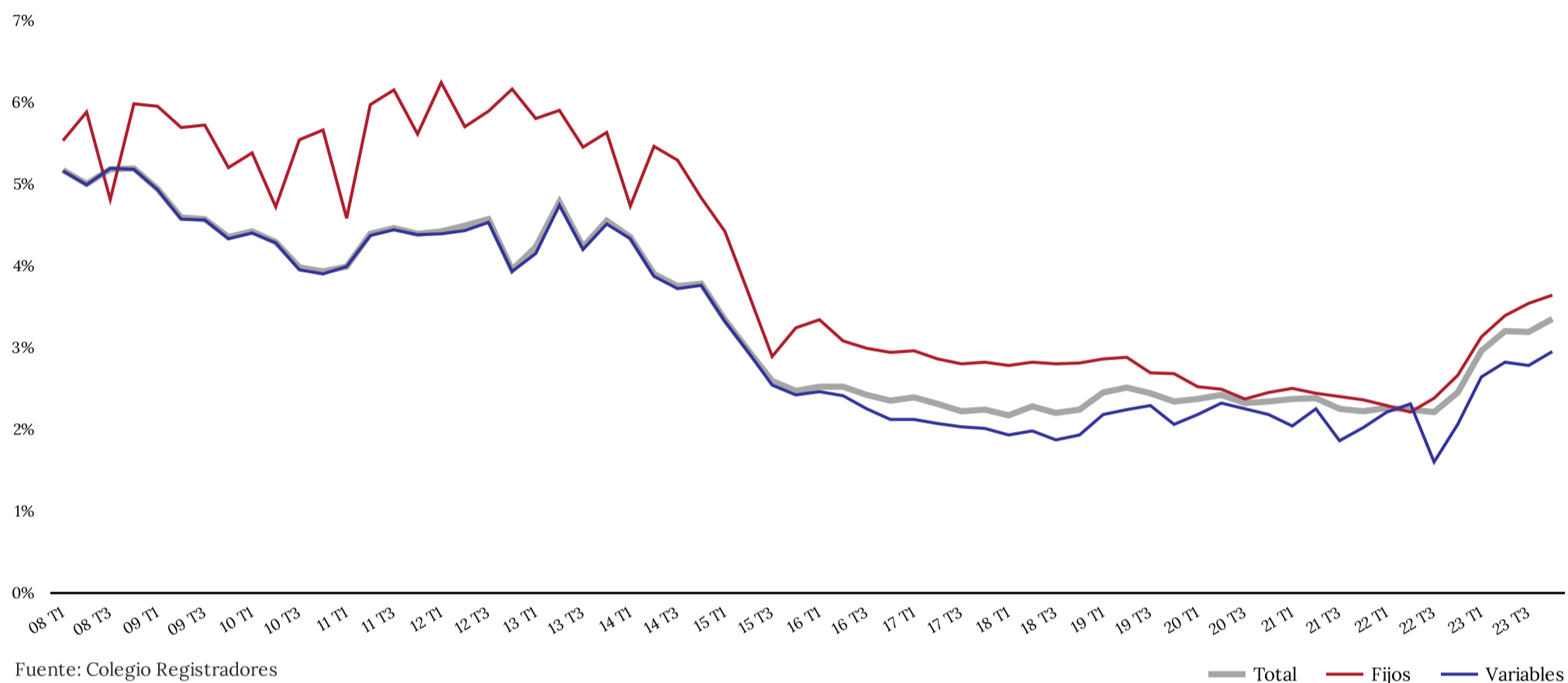
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



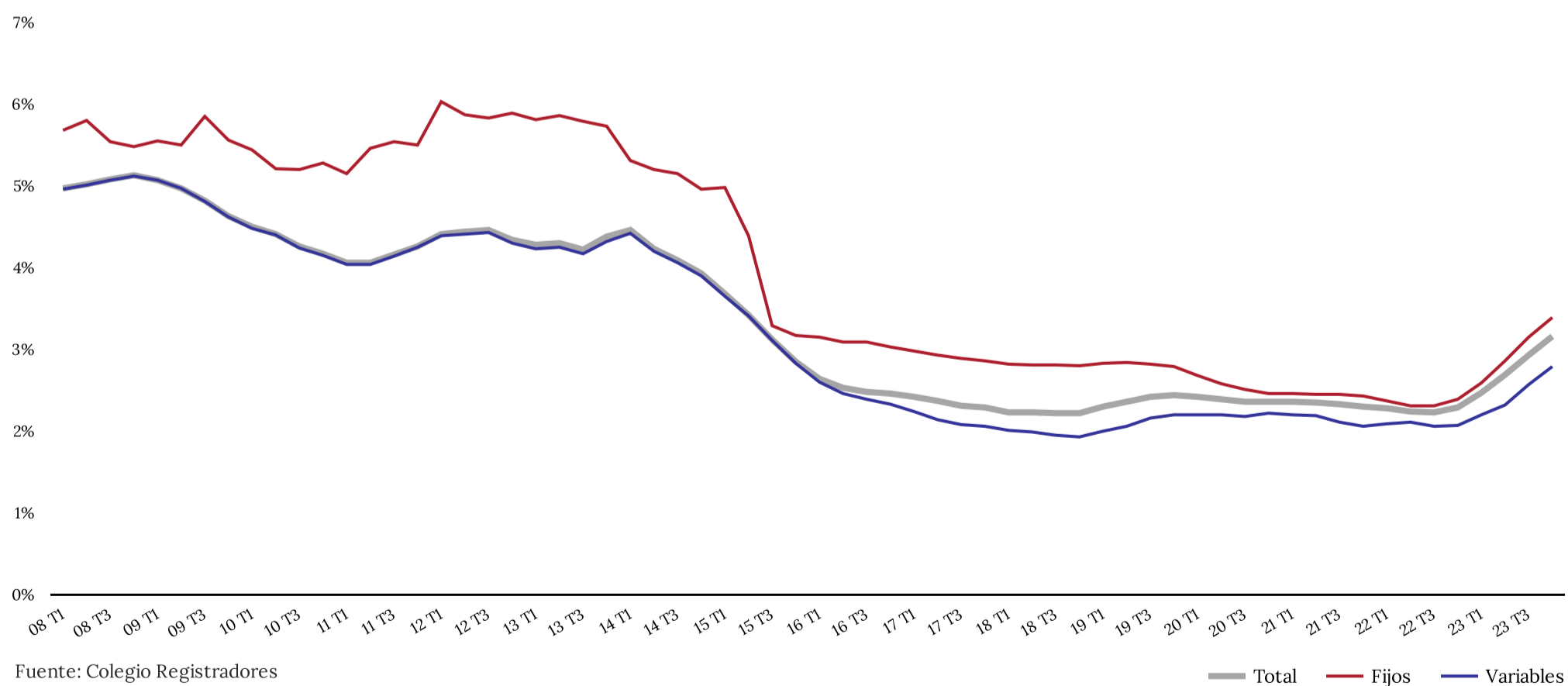
Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

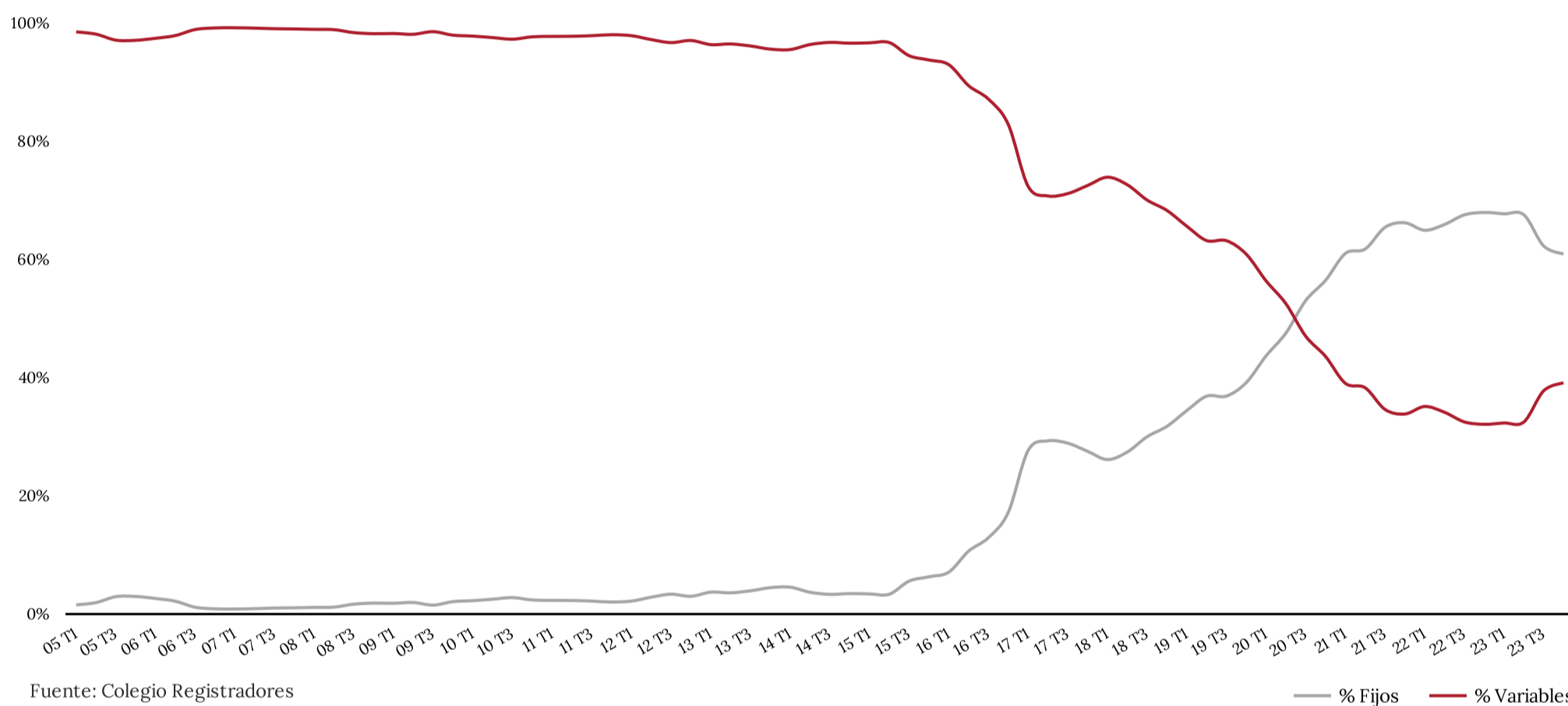


Mercado hipotecario

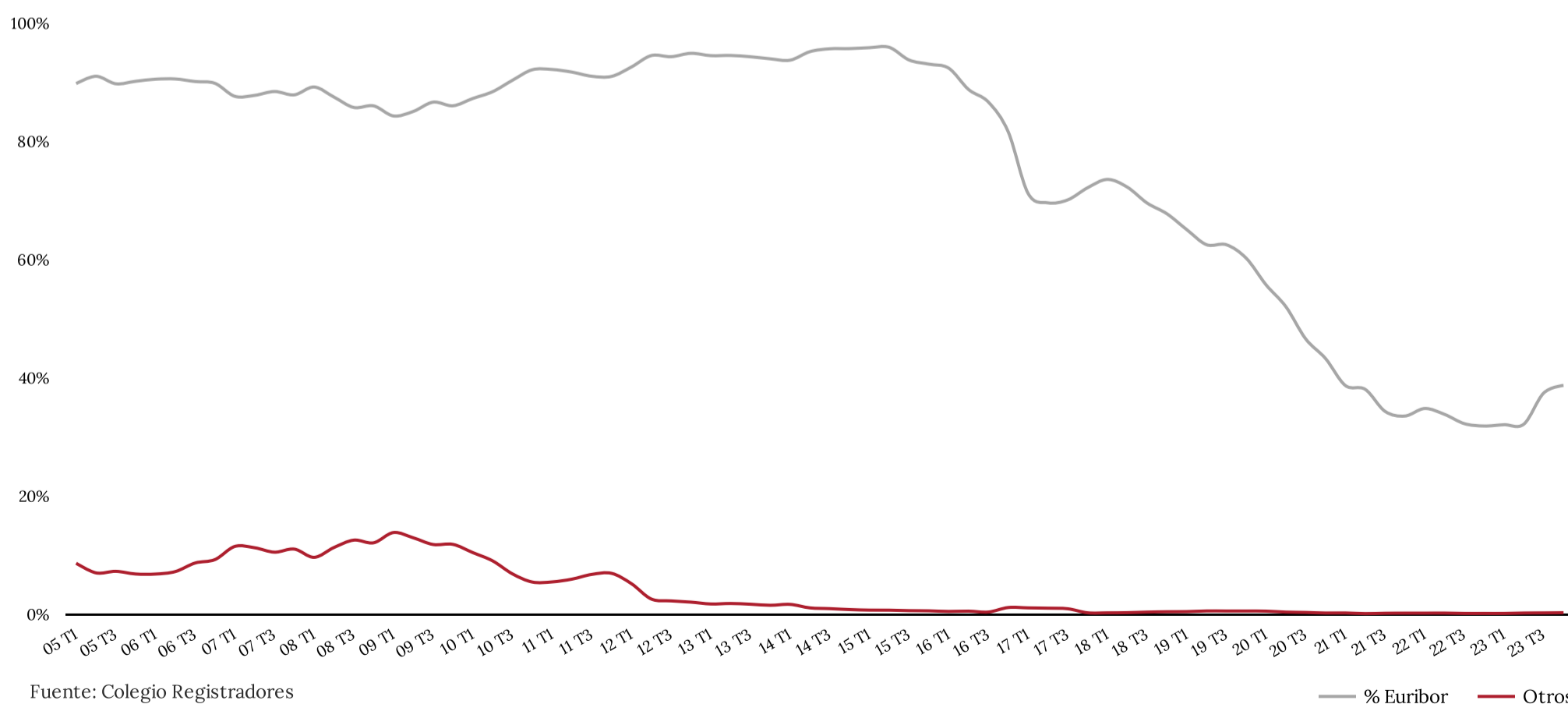
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	57,31 %	42,69 %	42,33 %
Interanual	60,94 %	39,06 %	38,75 %

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

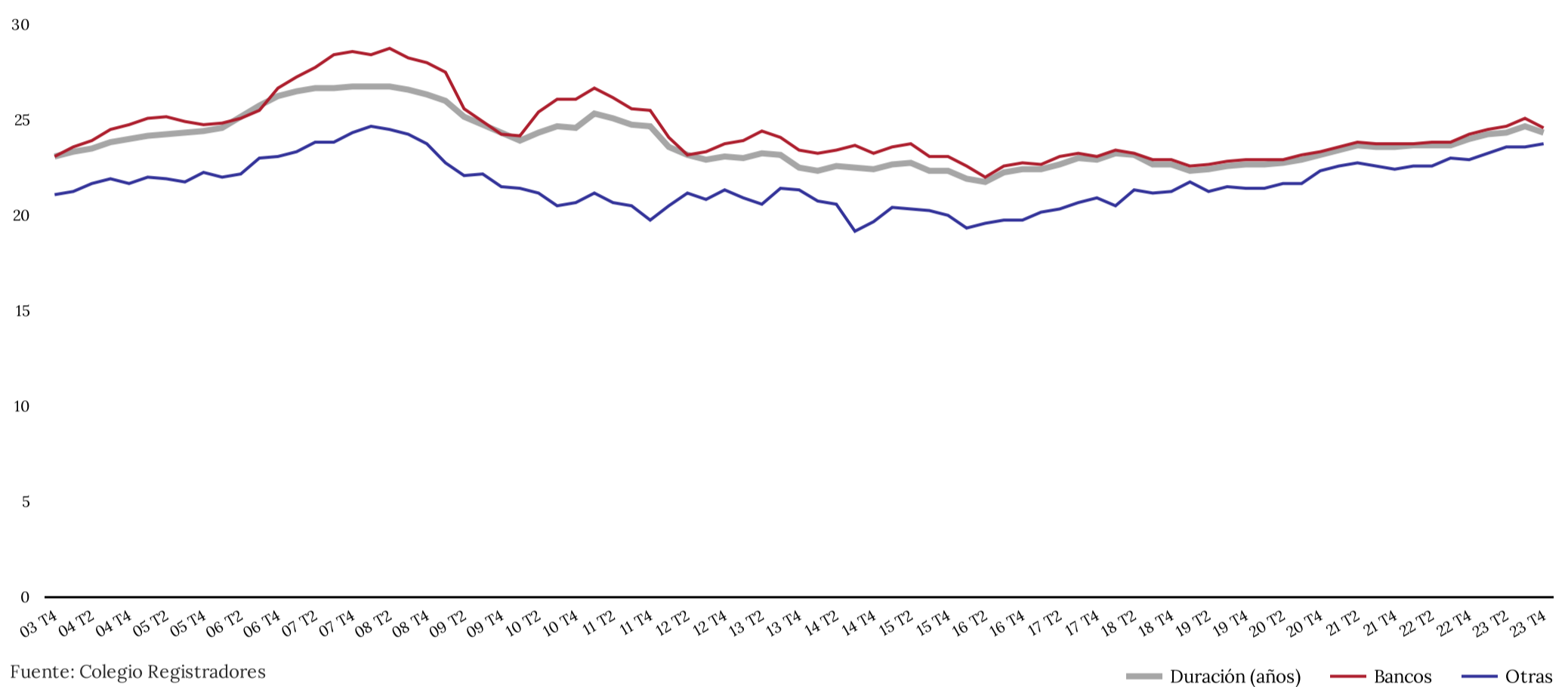


Mercado hipotecario

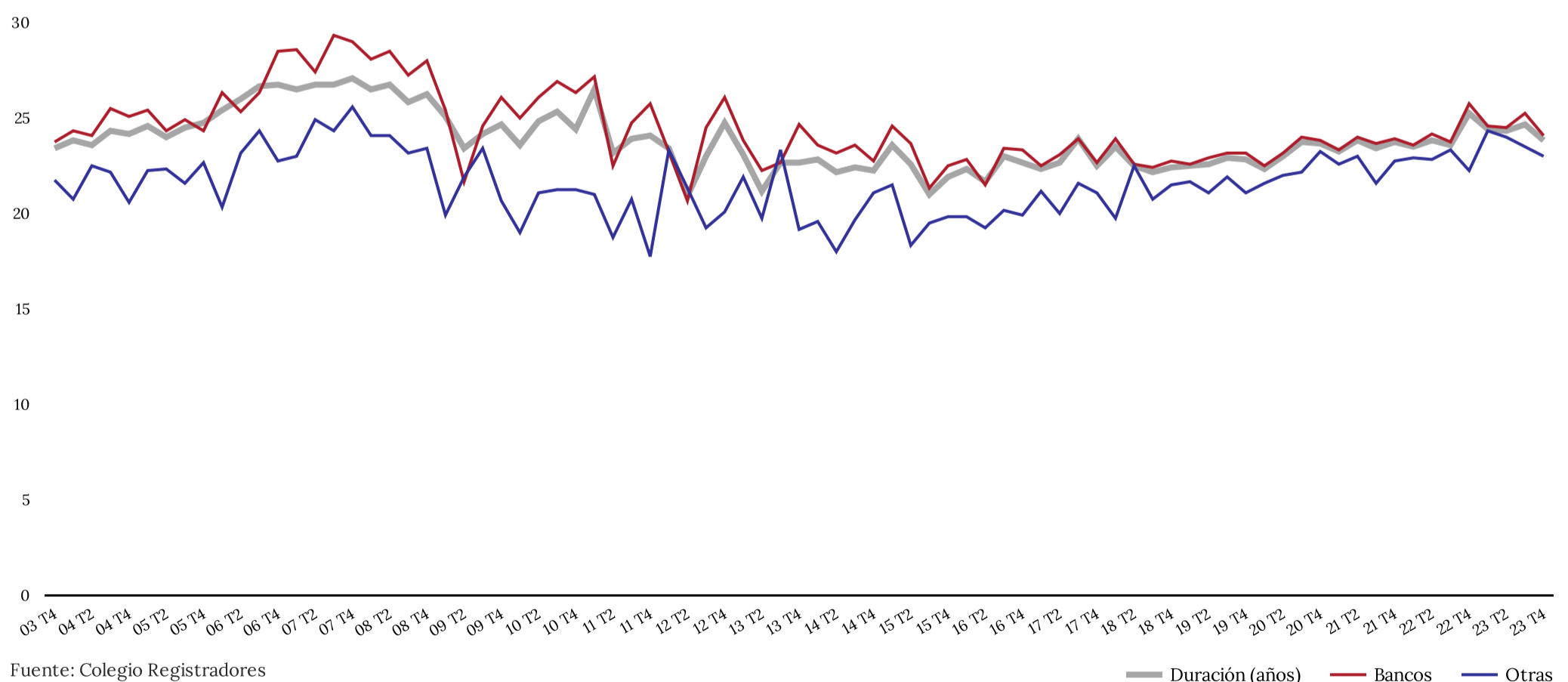
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	23,83	-3,38 %	-5,61 %
Interanual	24,33	-1,35 %	1,39 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

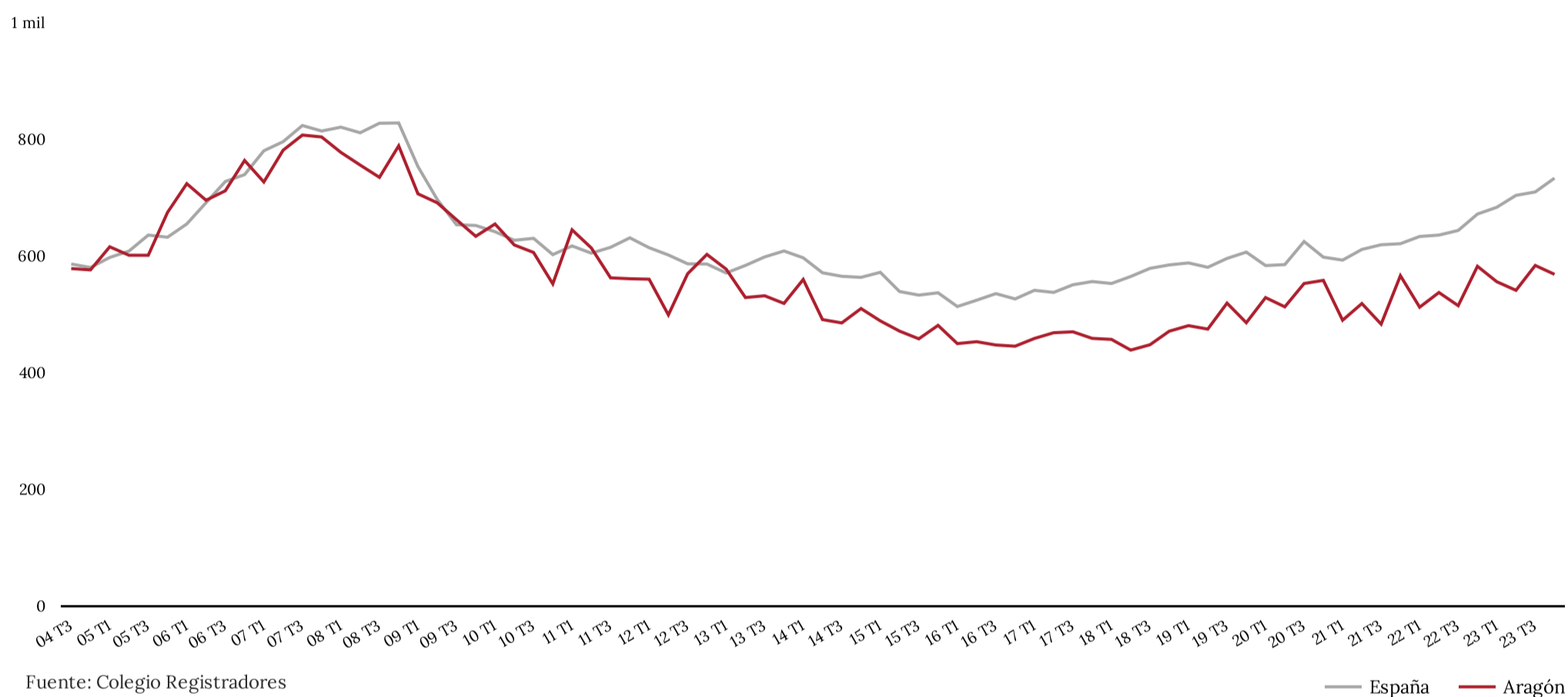


Mercado hipotecario

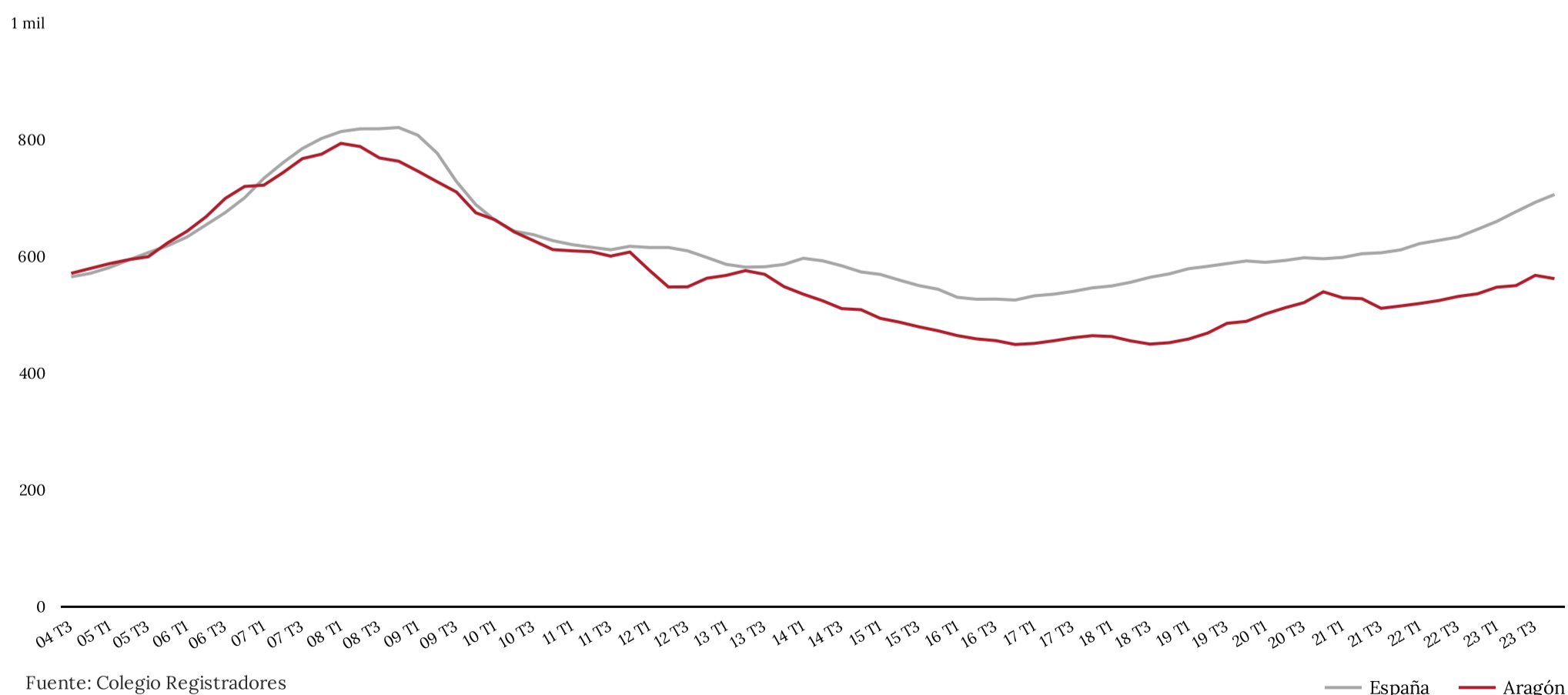
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	568,57 €	-2,61 %	-2,37 %
Interanual	562,06 €	-0,99 %	4,85 %

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

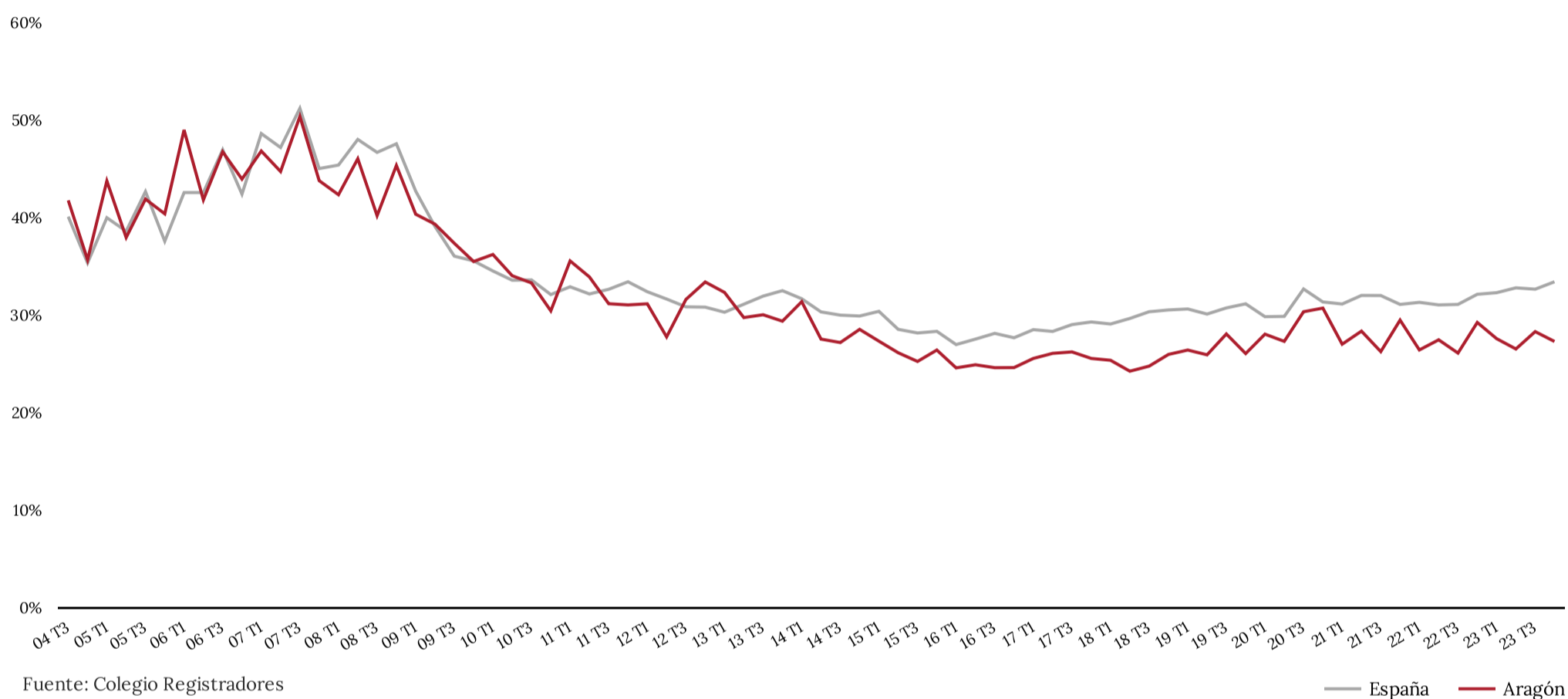


Mercado hipotecario

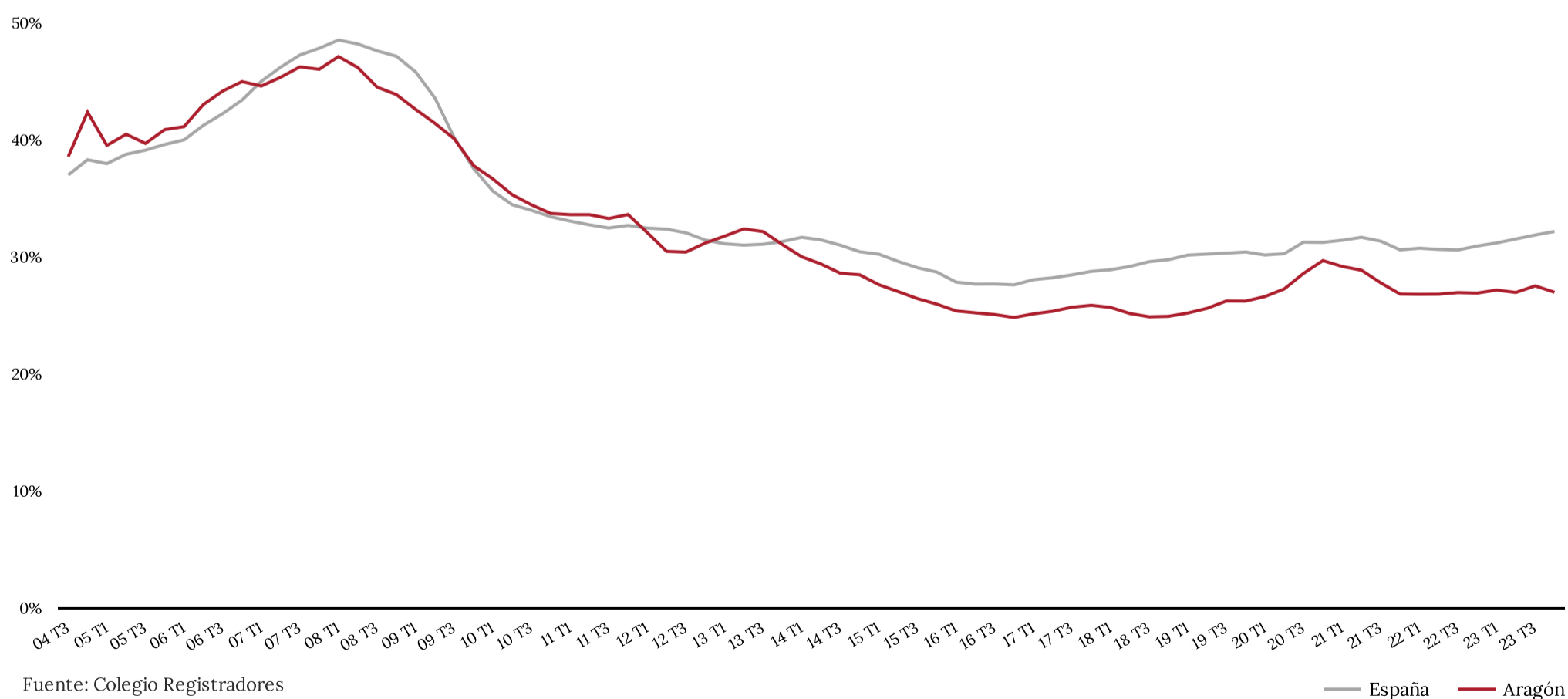
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	27,31 %	-1,01	-1,95
Interanual	27,00 %	-0,54	0,07

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

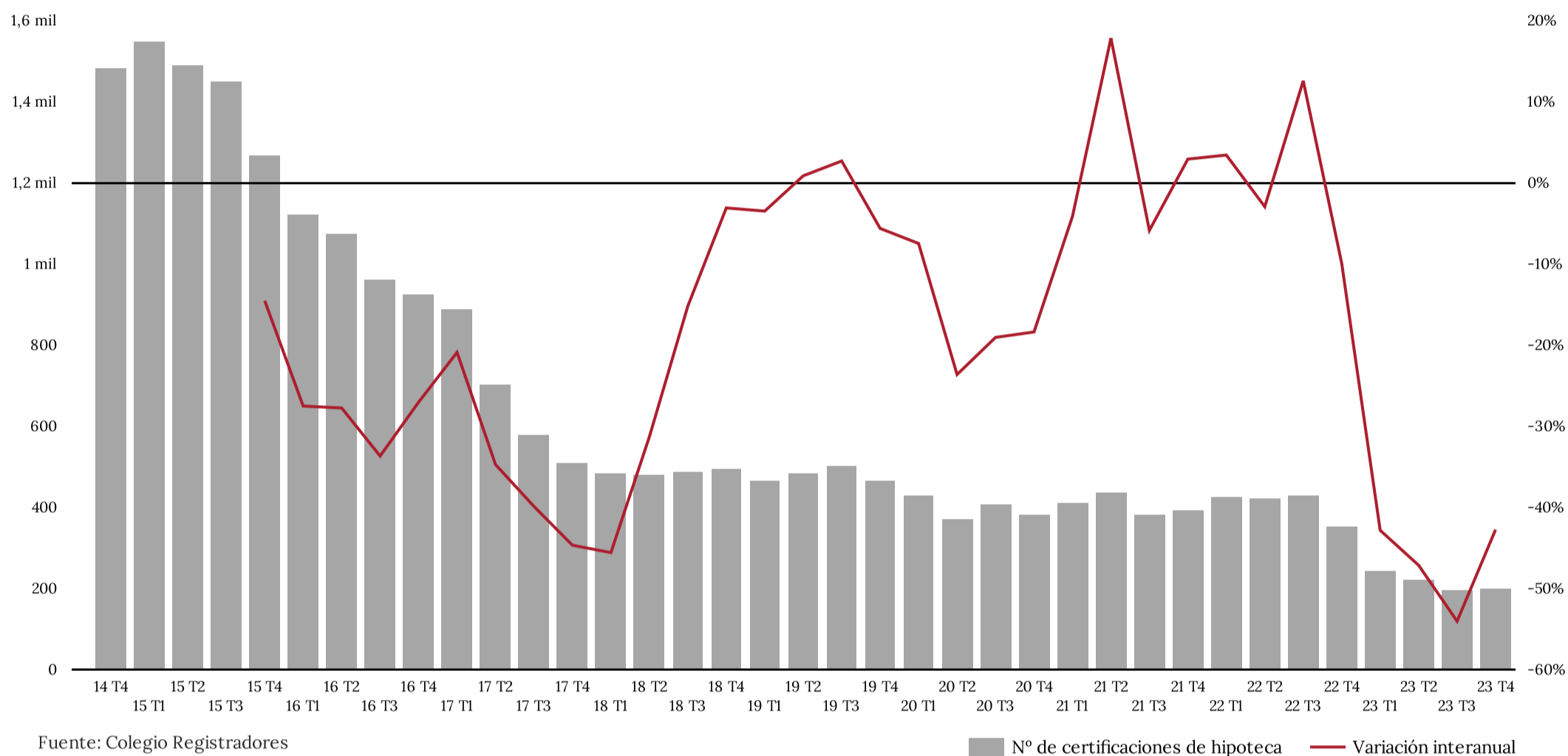


Mercado hipotecario

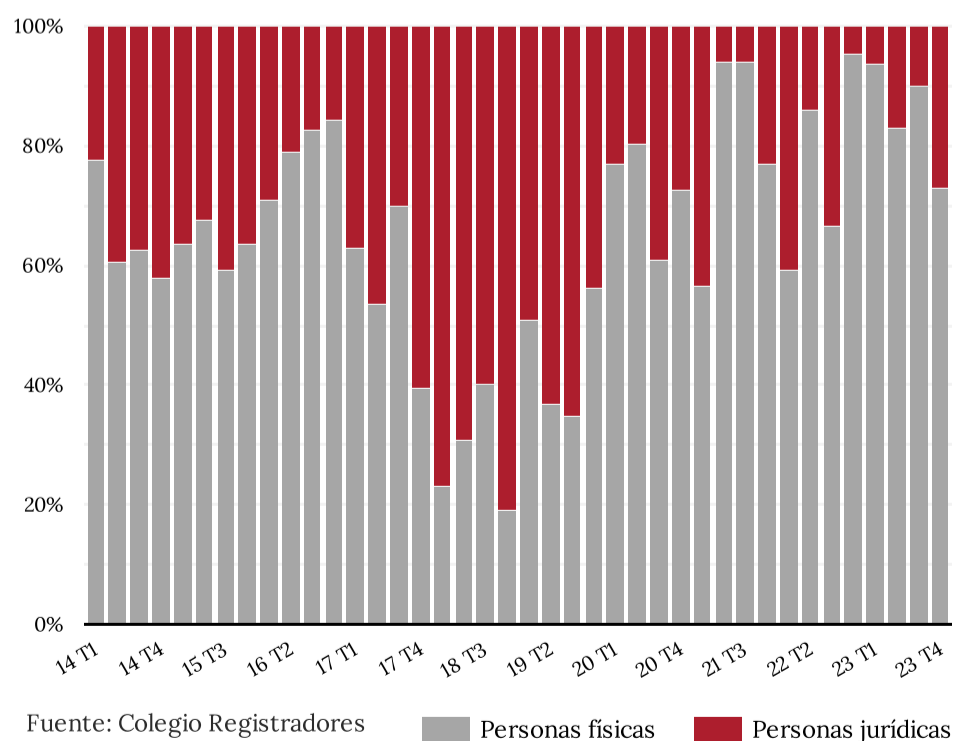
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	48	72,92 %	27,08 %	93,75 %	6,25 %
Interanual	202	85,00 %	15,00 %	95,50 %	4,50 %

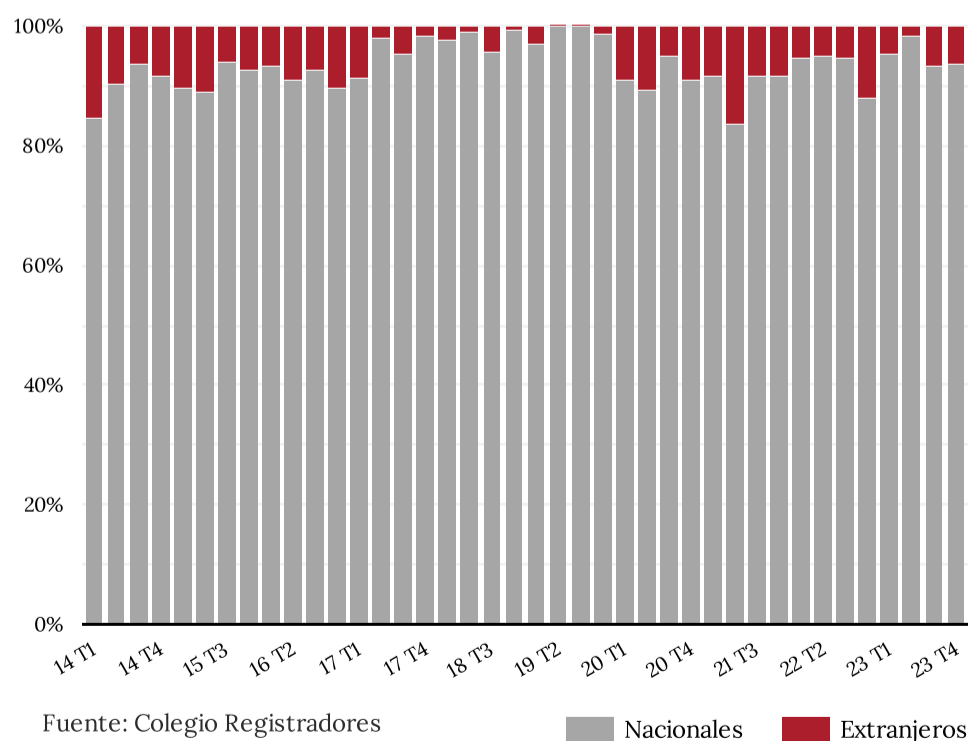
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

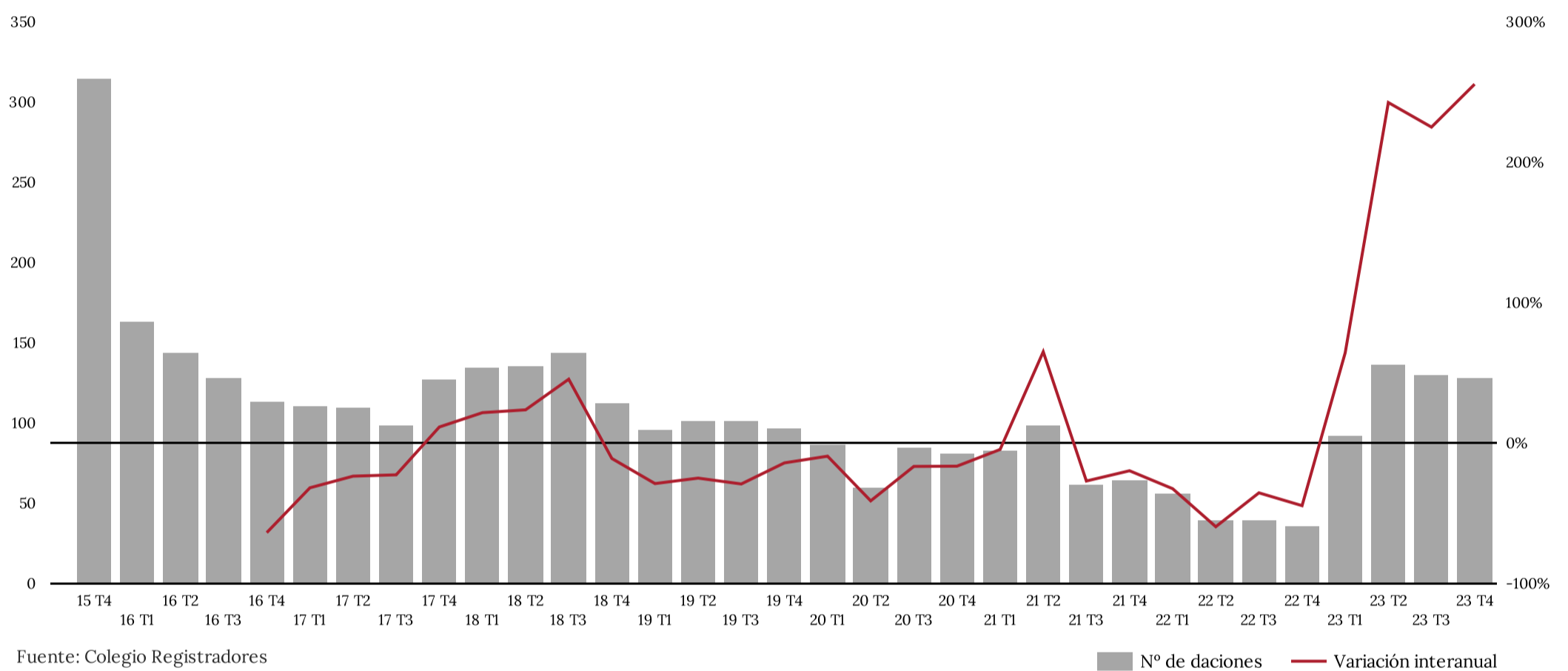


Mercado hipotecario

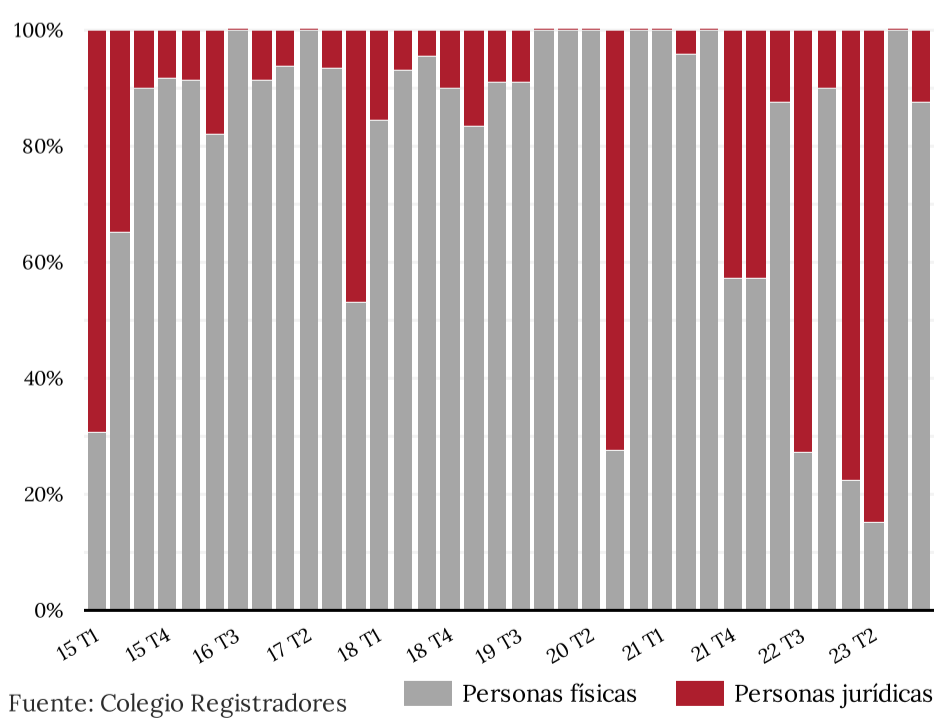
Daciones de pago

PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	8	87,50 %	12,50 %	100,00 %	0,00 %
Interanual	128	25,98 %	74,02 %	97,64 %	2,36 %

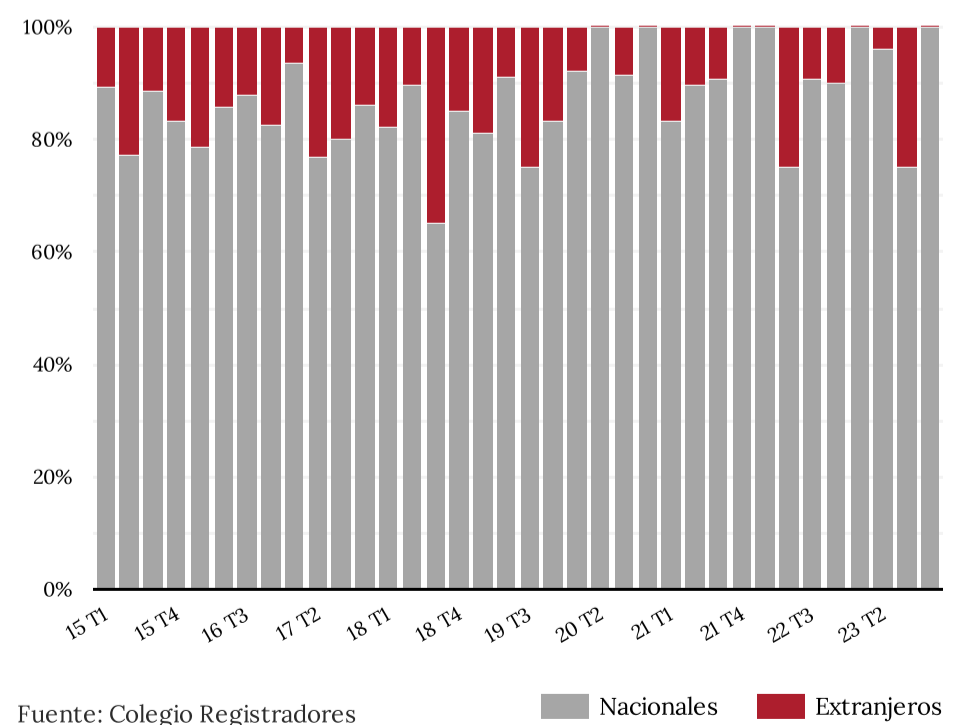
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



Anexo

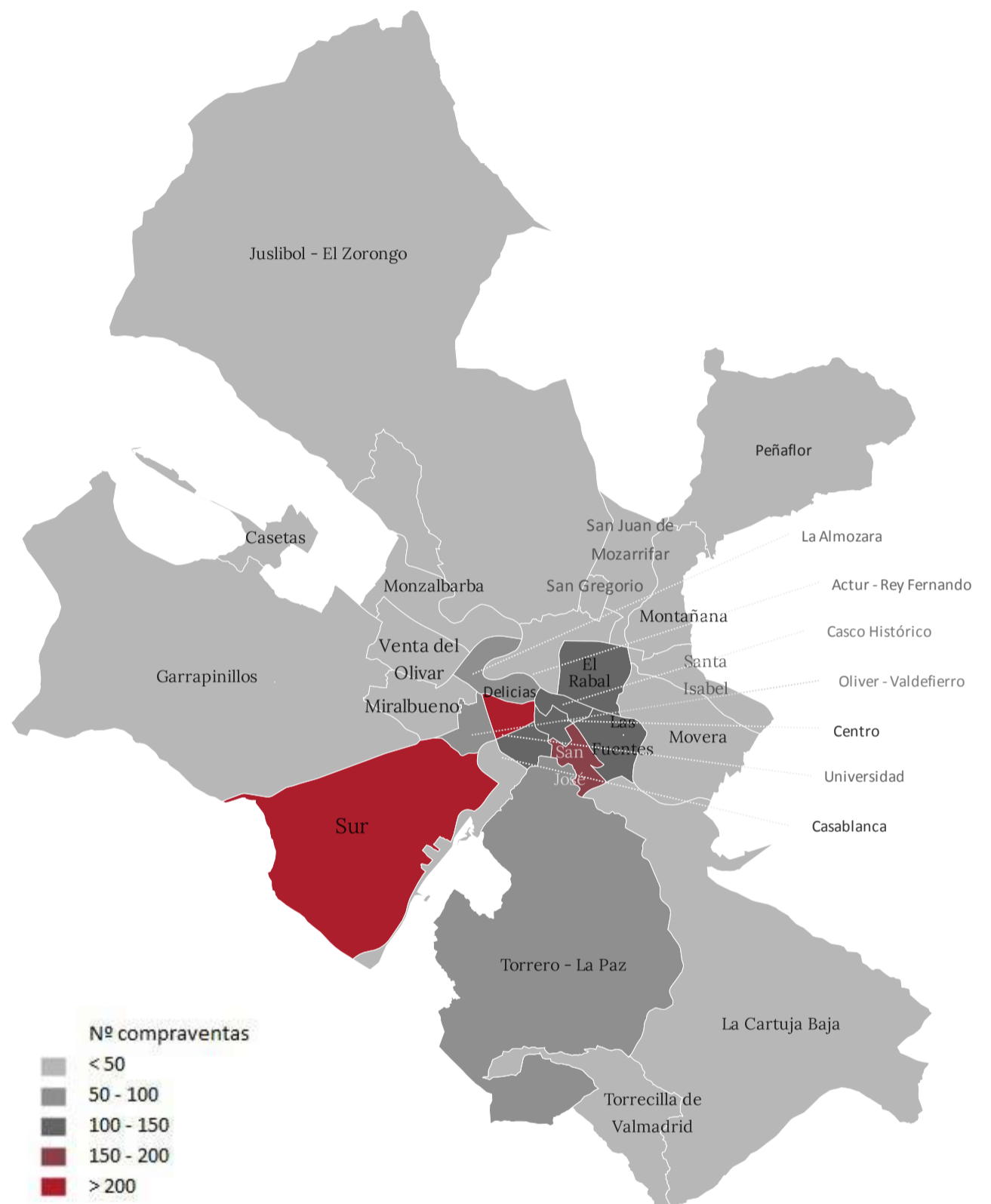
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m²
- Precio por vivienda

Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

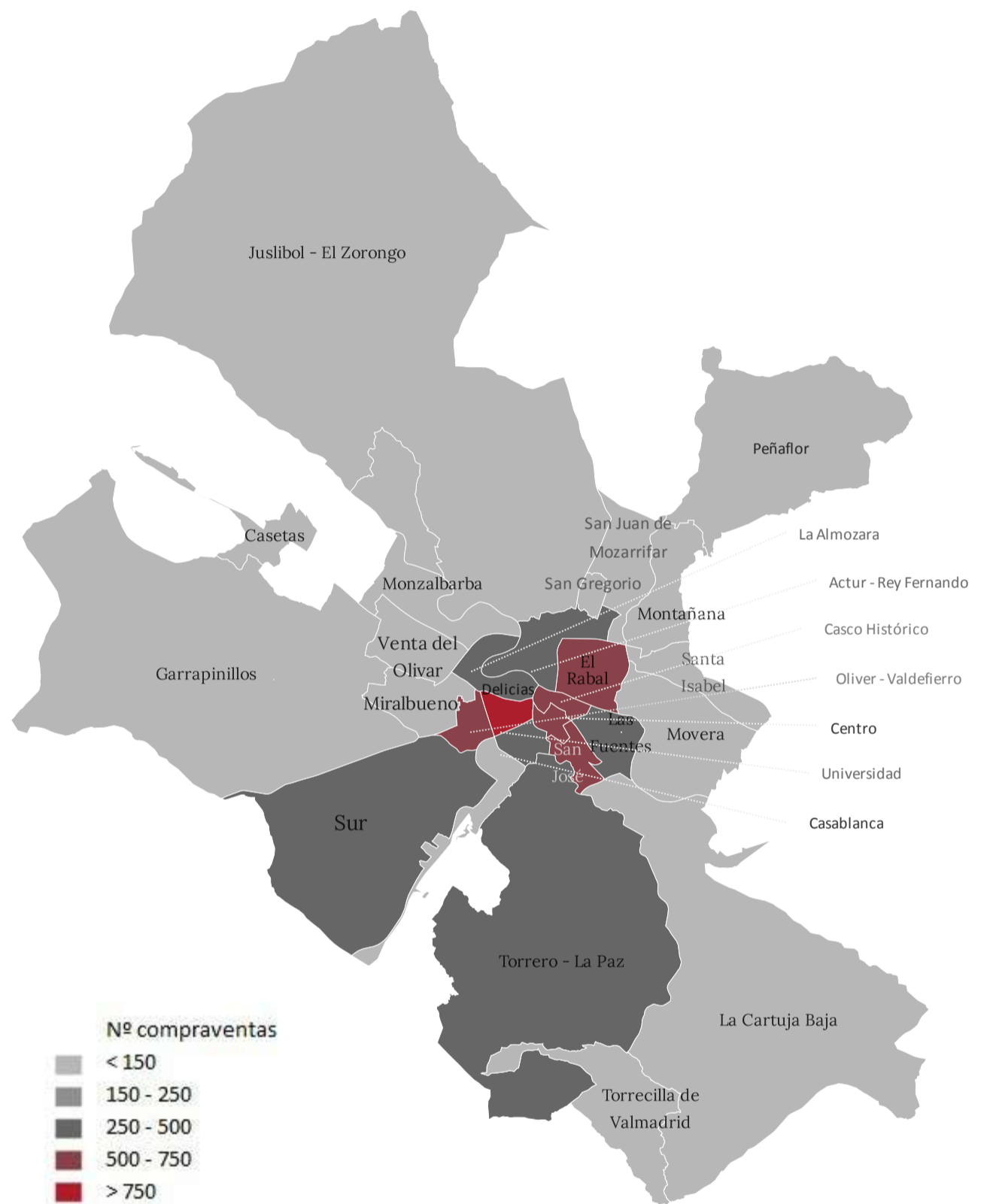
Barrios	Nº compraventas
Delicias	247
Sur	245
San José	167
Casco Histórico	149
Centro	141
El Rabal	124
Universidad	123
Las Fuentes	101
Torrero - La Paz	73
Oliver - Valdefierro	73
La Almozara	57
Casetas	44
Torrecilla de Valmadrid	44
Actur - Rey Fernando	42
Miralbueno	29
Casablanca	21
Santa Isabel	13
Movera	5
San Juan de Mozarrifar	5
Monzalbarba	5
Garrapinillos	4
La Cartuja Baja	3
Montañana	3
Peñaflor	1
Alfocea	1



Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

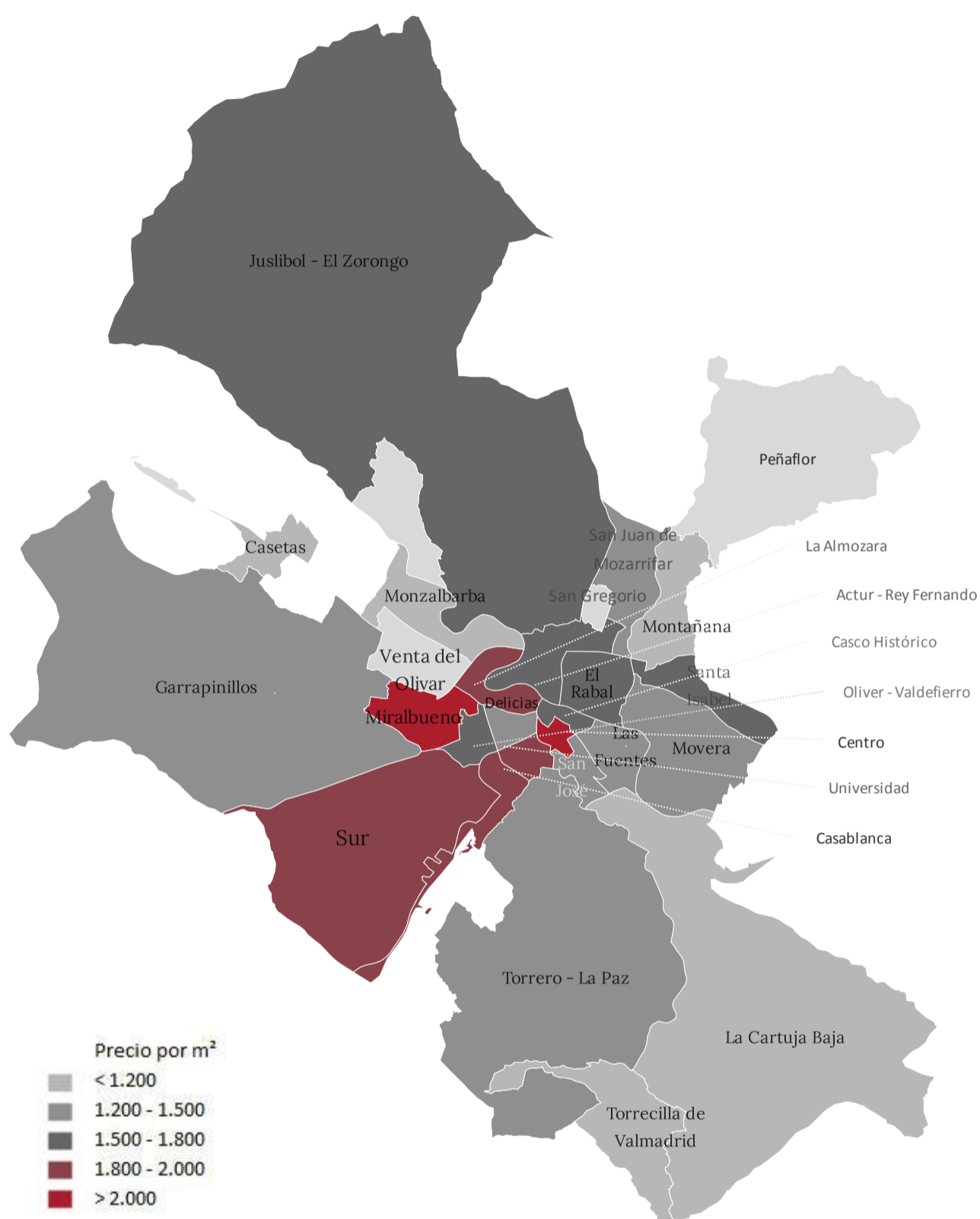
Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.199
San José	706
El Rabal	586
Centro	558
Oliver - Valdefierro	553
Casco Histórico	530
Universidad	493
Sur	447
La Almozara	434
Torrero - La Paz	433
Las Fuentes	430
Actur - Rey Fernando	352
Miralbueno	147
Torrecilla de Valmadrid	126
Casetas	126
Casablanca	79
Santa Isabel	79
Garrapinillos	20
Montañana	19
La Cartuja Baja	16
San Juan de Mozarrifar	16
Movera	15
Monzalbarba	13
Juslibol - El Zorongo	8
Venta del Olivar	7



Barrios Zaragoza

Precio por m² de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m ²
Miralbueno	2.337 €
Centro	2.028 €
La Almozara	1.993 €
Sur	1.909 €
Universidad	1.903 €
Casablanca	1.877 €
Torrecilla de Valmadrid	1.847 €
Casetas	1.847 €
Oliver - Valdefierro	1.660 €
El Rabal	1.633 €
Casco Histórico	1.609 €
Actur - Rey Fernando	1.579 €
Santa Isabel	1.510 €
Movera	1.496 €
San José	1.494 €
Delicias	1.461 €
San Juan de Mozarrifar	1.411 €
Torrero - La Paz	1.278 €
Garrapinillos	1.255 €
Las Fuentes	1.254 €
Montañana	1.175 €

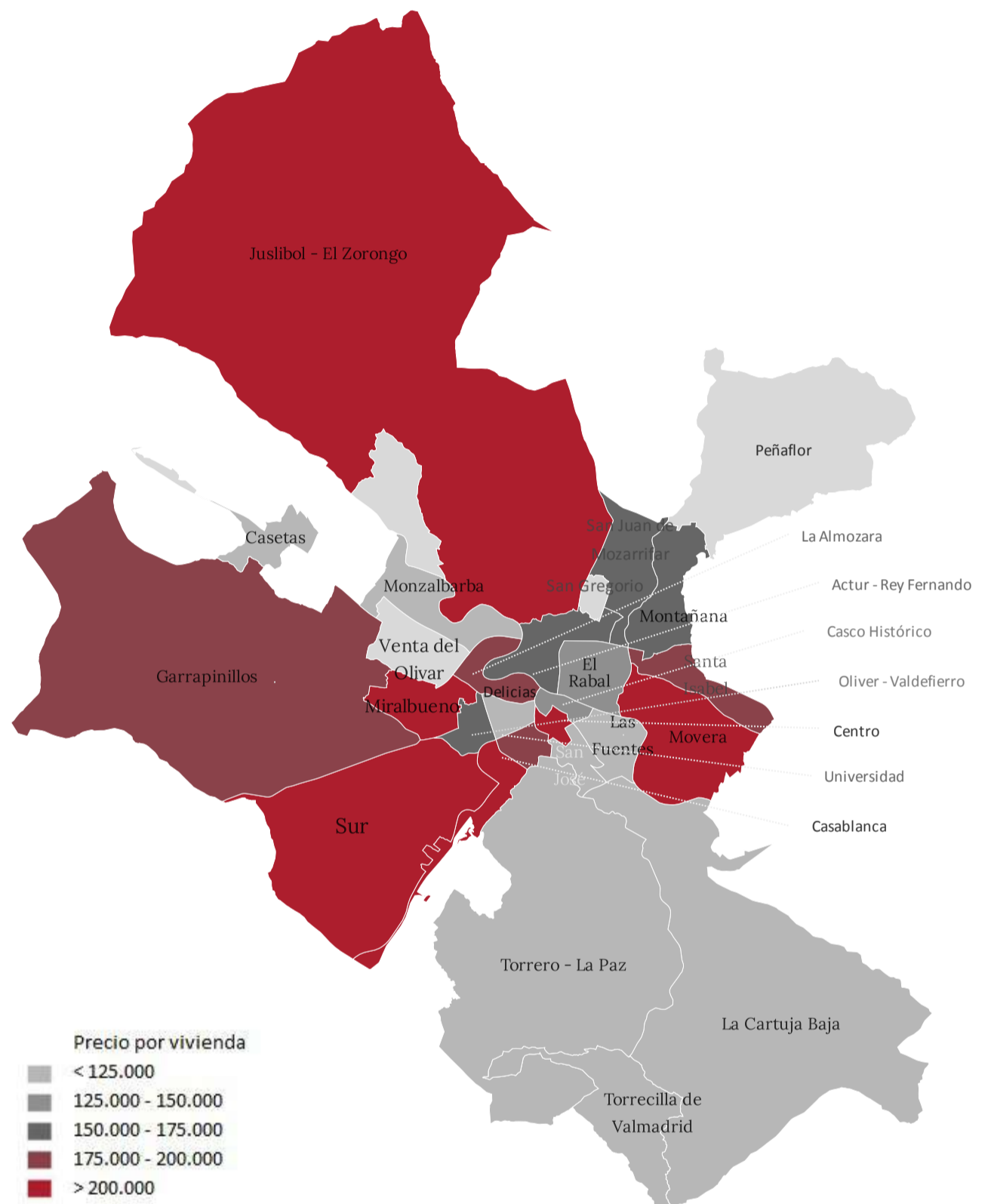


* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▼
Casablanca	310.248 €
Miralbueno	268.622 €
Sur	250.885 €
Centro	232.490 €
Movera	227.561 €
La Almozara	197.540 €
Garrapinillos	194.650 €
Universidad	190.818 €
Santa Isabel	187.938 €
San Juan de Mozarrifar	171.162 €
Oliver - Valdefierro	170.511 €
Torrecilla de Valmadrid	164.925 €
Casetas	164.925 €
Montañana	161.896 €
Actur - Rey Fernando	157.843 €
El Rabal	148.434 €
Casco Histórico	129.329 €
San José	123.131 €
La Cartuja Baja	118.069 €
Delicias	113.761 €
Torrero - La Paz	102.256 €



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.